



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 21 lipca 2014 r.

Poz. 7055

UCHWAŁA NR 1449/XLVII/2014 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 11 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewiczą, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 727/XXVI/2008 z dnia 17.09.2008 dla obszaru oznaczonego symbolem 5MN/U

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz w związku z wykonaniem Uchwały Nr 945/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.05.2013 r., zmienionej Uchwałą Nr 1250/XLI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.12.2013 r., Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 727/XXVI/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.09.2008 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewiczą, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.10.2008 r. Nr 186, poz. 6720) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 13 ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) KDL – 6,0 m, w terenie oznaczonym symbolem 5.MN/U – 4,5 m,

3) KDD – 6,0 m, w terenie oznaczonym symbolem 5.MN/U – 4,5 m i 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu.”.

2. Załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu, w zakresie objętym zmianą planu, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr 727/XXVI/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.09.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewiczą, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.10.2008 r. Nr 186, poz. 6720) pozostają bez zmian.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu, wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Baza : gmPiaseczno.MAP Adresy_Piaseczno.MAP
 Starostwo Powiatowe w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru
 Układ wsp.2000 strefa 7/21,układ wys.Kronsztadt 86

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1449/XLVII/2014
 Rady Miejskiej w Piasecznie

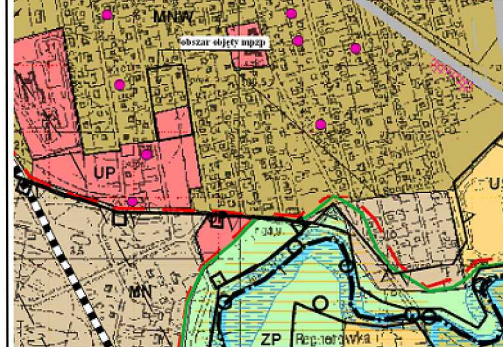
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego cz. miasta Piaseczno

dla obszaru ograniczonego ulicami: Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza
 oraz proj. ul. zlokalizowaną przy szpitalu.

skala 1:1000

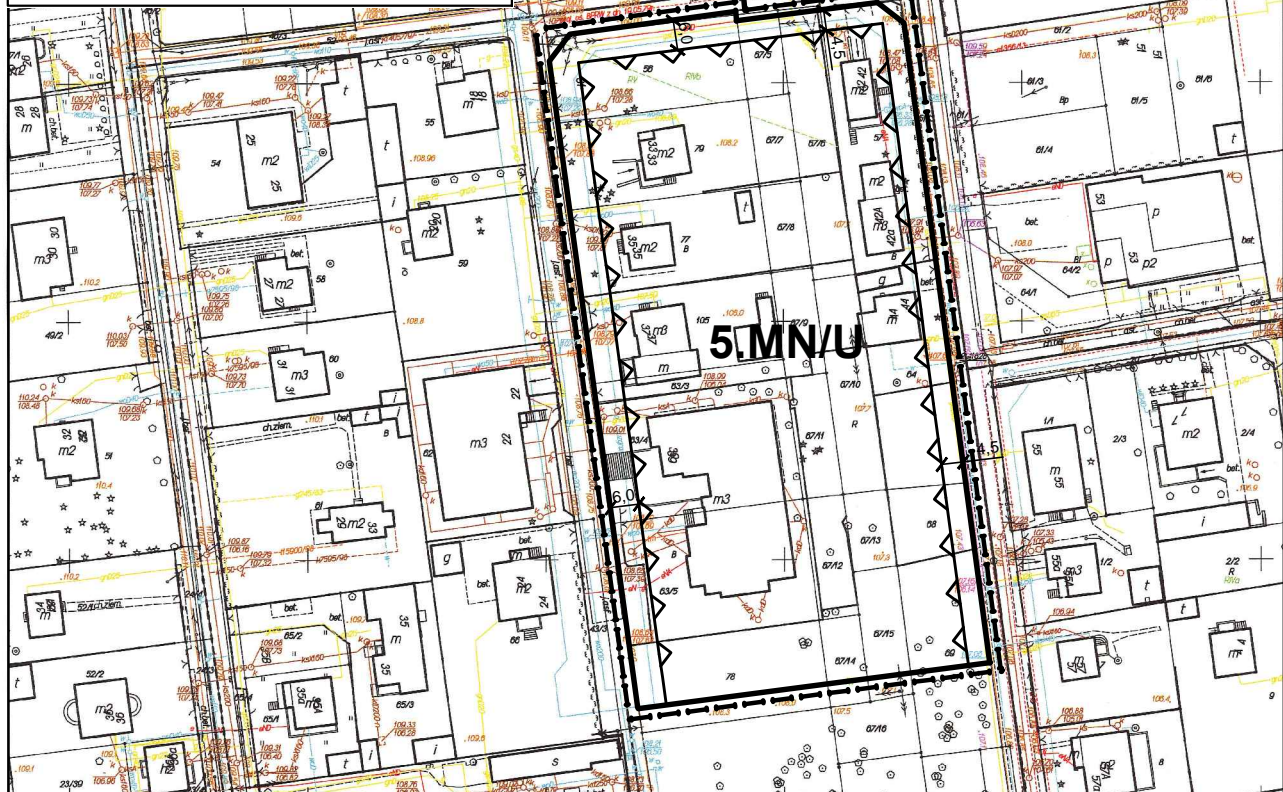


Wyciąg ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno



LEGENDA

- obszar objęty przystąpieniem do mapy
- MN tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
- MNW tereny mieszkalnictwa wielo- i jednorodzinnego
- UP tereny usług publicznych
- PS tereny produkcyjno-magazynowe
- ZC teren cmentarza



USTALENIA PLANU	
	GRANICA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIE PRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
	WYMAGOWANIE
PRZEZNACZENIE TERENU	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIE UCIAŹLIWYCH
5.MN/U	

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASE CZNO	
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY URZĘDU MIASTA I GMINY PIASE CZNO, 06-500 PIASE CZNO, ul. KOŚCIUSZKI 5	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO cz. miasta PIASE CZNO	
dla obszaru ograniczonego ulicami: Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz proj. ul. zlokalizowaną przy szpitalu.	
temat planu:	RY SUNEKTU PLANU – załącznik Nr 1 do Uchwały
Autorzy:	PROJEKTU PLANU: Urbanistyka: mgr inż. arch. Jacek Ryżkowski nr upr. do pl. per. 1110 90 OBU Nr wpisu WA-178 mgr inż. Magdalena Kabela - Rybacka Oprac. graficzne: mgr Wojciech Rowoński
1:1000	

Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1:1000. Wydrukował(a): Anna Szczepaniak dnia: 2013.11.28 godz.: 10:42:06. Str. 1/1
 Uwaga!
 Punkty załamania granic przedstawione na mapie pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
 Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 z 2001 r.)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 pkt 1 i 2 i art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie podjęła Uchwałę Nr 945/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 727/XXVII/2008 z dnia 17.09.2008 dla obszaru oznaczonego symbolem 5MN/U, która została zmieniona Uchwałą Nr 1250/XLI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.12.2013 r.

Stosownie do art. 17 pkt 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „Kurier Południowy” nr 21 (487) z dnia 14 czerwca 2013 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu, a także poprzez obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków do projektu zmiany planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia. Do projektu zmiany planu wpłynął wniosek złożony przez osobę prywatną bezpośrednio po podjęciu Uchwały Nr 945/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r., który został uwzględniony.

W procedurze sporządzania projektu zmiany planu na podstawie uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOŚ-I.410.354.2013.ARM z dnia 15.07.2013 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie znak: ZNS/711/74/z/13 z dnia 5.08.2013 r. odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany planu ogłoszono w prasie lokalnej „Gazeta Piaseczyńska” Nr 7 (193) z dnia 4 września 2013 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu, a także poprzez obwieszczenia.

Informację o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale Nr 945/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.05.2013 r. poprzez podjęcie Uchwały Nr 1250/XLI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.12.2013 r. ogłoszono w prasie lokalnej "Nad Wisłą " nr 3 (458) z dnia 23 stycznia 2014 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu, a także poprzez obwieszczenia.

Stosownie do art. 17 pkt 9 i 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „Gazeta Piaseczyńska” nr 2 (198) z dnia 12 lutego 2014 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu, a także poprzez obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu w terminie od 24.02.2014 r. do 24.03.2014 r. i możliwości składania uwag do projektu zmiany planu w terminie do 11.04.2014 r. W odpowiedzi nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu.

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.