



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 26 czerwca 2014 r.

Poz. 6174

UCHWAŁA NR 1411/XLVI/2014 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla działek oznaczonych nr ew. 28, 29, 30/3, 30/4, 30/5 z obrębu 19

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z wykonaniem Uchwały Nr 942/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.05.2013 r., zmienionej Uchwałą Nr 1249/XLI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.12.2013 r., Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna, zwany dalej planem;

2. Planem objęto obszar ograniczony granicami działek o nr ew.: 28, 29, 30/3, 30/4, 30/5 z obrębu 19.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1. tekst uchwały – zwany tekstem planu;

2. część graficzna, na którą składa się rysunek planu, wykonany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 7) szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 10) stawkę procentową, na podstawie, której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,
- 11) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie ustala:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na brak dla terenu objętego granicami planu ustaleń w tym zakresie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak w granicach planu takich obiektów i terenów.

§ 4. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) wymiarowanie (w metrach).

4. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
 - a) nieuciążliwe – to jest usługi, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) uciążliwe – nie spełniające wymogów wymienionych w pkt. a;

- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, poza które nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków, z dopuszczeniem wystających maksymalnie 1,5 m poza ich obrys okapów, schodów, balkonów itp. elementów;
- 5) froncie nowo wydzielanej działki – należy przez to rozumieć szerokość nowo wydzielonej działki od strony przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie;
- 6) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną: nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną; przeznaczone do eksponowania reklamy; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem gminnego systemu informacji przestrzeni lub pojazdem samobieżnym;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć przekazywaną w jakiegokolwiek wizualnej formie i przy wykorzystaniu nośnika reklamy informację o różnego rodzaju towarach i usługach;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające element informacji wizualnej;
- 9) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj powiększonego znaku informacyjno – plastycznego, umieszczonego w sąsiedztwie witryny lub wejścia do lokalu, miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno – reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe;
- 10) bannerze – należy przez to rozumieć rodzaj reklamy będącej grafiką na nośniku tekstylnym lub PCV, rozpiętej na niezależnej konstrukcji z mocowaniem nośnika po jego obrzeżu.

DZIAŁ II.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

§ 6. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.

§ 7. W planie ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MW/U.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych.

2. Dopuszcza się lokalizowanie reklam na budynkach, pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy wraz z jej ramą nie przekroczy 3,0 m².

3. Ustala się zakaz lokalizowania szyldów, szyldów reklamowych i bannerów na ogrodzeniach.

4. Sytuowanie reklam nieokreślonych w przepisach odrębnych dopuszcza się pod warunkami:

- 1) nie lokalizowania reklam w sposób utrudniający ruch kołowy lub pieszy,
- 2) nie lokalizowania reklam na drzewach, elementach małej architektury, budowlach i urządzeniach technicznych,
- 3) stosowania kolorystyki i formy spójnej z kompozycją architektoniczną budynków.

§ 9. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:

1. Ogrodzenia należy sytuować od strony dróg w linii rozgraniczającej terenu.

2. Dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki.
3. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4. W przypadku realizacji cokołu wysokość jego nie może przekraczać 60 cm i musi posiadać prześwity o wymiarach 15.0 cm na 15.0 cm i minimum co 10.0 m usytuowane na poziomie terenu, umożliwiające przechodzenie drobnych zwierząt.
5. Ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe, przy czym powierzchnia ażuru powinna wynosić min. 50% powierzchni ogrodzenia.
6. Linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości 0,5 m od gazociągu.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i zdrowia ludzi

§ 10. Ustala się, że na obszarze objętym planem:

1. zakazuje się lokalizowania i rozbudowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynieryjnych, w tym telekomunikacyjnych;
2. realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynieryjnej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych;
3. oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane;
4. należy chronić i utrzymać istniejącą szatę roślinną cenną pod względem przyrodniczym i krajobrazowym;
5. należy dokonać dla działek zadrzewionych inwentaryzacji zieleni rosnącej w obszarze projektowanej inwestycji przed przygotowaniem projektu budowlanego.

§ 11. W zakresie ochrony stosunków wodnych:

1. Plan wprowadza zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczenia może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych.
2. Plan zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu, a przez to do wód gruntowych.
3. Zagospodarowanie na działkach należy realizować w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych.

§ 12. W zakresie ochrony warunków gruntowych i ochrony powierzchni ziemi:

1. Plan wprowadza zakaz składowania w obszarze planu odpadów oraz mas ziemnych zanieczyszczonych odpadami, w tym gruzem budowlanym.

§ 13. W zakresie ochrony powietrza należy stosować obowiązujące regulacje prawne przy uwzględnieniu zapisów § 23.

§ 14. W zakresie usuwania odpadów stałych należy stosować obowiązujące regulacje prawne przy uwzględnieniu zapisów § 27.

§ 15. Plan przyjmuje kwalifikację terenów MW/U do grupy terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziałów
nieruchomości objętych planem

§ 16. 1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z Działem III, Rozdziałem 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) normatyw minimalnej wielkości nowo wydzielonej działki – 700 m²,
- 2) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą pasa drogowego od 70° do 90°.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o wielkości mniejszej niż określona w ust. 2 pkt. 1 w celu lokalizacji infrastruktury.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej

§ 17. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez drogę dojazdową (gminną) – ulicę Młynarską, której linia rozgraniczająca pokrywa się z południową granicą planu.

§ 18. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną działek poprzez drogi wewnętrzne, nie oznaczone na rysunku planu, o minimalnej szerokości 8,0 m.

§ 19. 1. Obowiązują następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1,5 m. p. / 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla funkcji usługowej – 3 m. p. / 100 m² powierzchni użytkowej usług i nie mniej niż 2 m. p. / każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług.

2. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki własnej.

3. W przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej oraz usług miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Ustala się pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 21. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Ustala się nakaz podłączenia do gminnej sieci wodociągowej wszystkich działek budowlanych i budynków oraz wykonanie przyłącza wodociągowego umożliwiającego pobór wody zgodny z potrzebami.

2. Realizację nowej zabudowy należy poprzedzić podłączeniem działki do sieci wodociągowej.

§ 22. Ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Ustala się objęcie systemem gminnej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

3. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych do gruntu w granicach działki;

4. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych po podczyszczeniu, w miejscu ich powstawania.

5. Ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wód na sąsiednie tereny i ulice lub tworzenie się na nich zastoin wody.

§ 23. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłnej oraz indywidualne ogrzewanie jako podstawowe systemy zaopatrzenia w ciepło.

2. Ustala się stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających nieprzekroczenie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, które obowiązują w obszarze planu i na terenach przyległych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się stosowanie paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie, takich jak: gaz ziemny, energia elektryczna, źródła energii odnawialnej, olej lekki, gaz płynny.

4. Ustala się zakaz realizowania indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi (węglem, koksem).

§ 24. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1. Ustala się pełne zaopatrzenie w gaz ziemny średnioprężny.

2. Ustala się zachowanie, modernizację, przebudowę rozbudowę istniejącej sieci gazowej.

§ 25. Ustalenia w zakresie zapotrzebowania w energię elektryczną:

1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nN.

2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych wprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

3. Ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach.

4. Ustala się stosowanie linii elektroenergetycznej w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.

5. Dopuszcza się ze względów technicznie uzasadnionych stosowania linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym.

6. Dopuszcza się kablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych w sposób i na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

7. Ustala się przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowę urządzeń elektroenergetycznych, według zasad określonych w przepisach odrębnych w tym w prawie energetycznym.

8. Dopuszcza się wykorzystanie ogniw fotowoltaicznych.

§ 26. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

1. Plan ustala pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć.

2. Dopuszcza się kablowe rozprowadzenie linii abonenckich.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem w tym masztowych stacji bazowych telełączności.

§ 27. Ustalenia w zakresie usuwania odpadów stałych:

1. Plan ustala zagospodarowanie odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu .

2. Plan ustala zorganizowany i o powszechnej dostępności system selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym.

3. Plan ustala zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi;

2. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 700 m²,
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w pkt 1, wyłącznie w celu:
 - a) powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w pkt 1,
 - b) lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy na działkach wydzielonych przed dniem wejścia w życie planu, pod warunkiem zachowania ustalonego planem wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika intensywności zabudowy;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu w odległości:
 - a) 6.0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej (gminnej) – ulicy Młynarskiej, która zlokalizowana jest poza obszarem opracowania.
 - b) 4.0 m od pozostałych linii rozgraniczających teren oznaczony symbolem 1MN/U, które pokrywają się z granicą planu.
- 5) wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje przy realizacji nowej zabudowy.
- 6) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce – 2,0;
- 7) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce – 0,2;
- 8) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

3. W zakresie kształtowania architektury i gabarytów projektowanych obiektów plan:

- 1) ustala maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 21.0 m;
- 2) ograniczenia wysokości określonej w pkt 1 nie dotyczą anten oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) ustala minimalną wysokość zabudowy – 9,0 m;
- 4) ustala dachy o spadkach do 45°, dwu - lub wielospadowe, przy czym dla głównych połaci nakazuje stosowanie jednakowych spadków;
- 5) dopuszcza dachy płaskie;
- 6) ustala stosowanie dachów krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej;
- 7) dla dachów płaskich dopuszcza stosowanie materiałów odpowiednich do przyjętej geometrii dachu;
- 8) ustala kolorystykę wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją kolorów pastelowych;
- 9) zakazuje stosowanie na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych.

DZIAŁ III.**USTALENIE WYSOKOŚCI STAWKI PROCENTOWEJ OD WZROSTU WARTOŚCI
NIERUCHOMOŚCI**

§ 29. Ustala się wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w wysokości – 20% dla terenu oznaczonego symbolem MW/U.

DZIAŁ IV.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I USTALENIA KOŃCOWE

§ 30. Plan dopuszcza możliwość kontynuowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu do czasu wprowadzenia funkcji przewidzianych ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 31. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu zatwierdzonego Uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 14.10.2010 r. Nr 177, poz. 4579), zmienionego Uchwałą Nr 464/XIX/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14.03.2012 r. (dz. Urz. Woj. Maz. z 26.04.2012 r. poz. 3754).

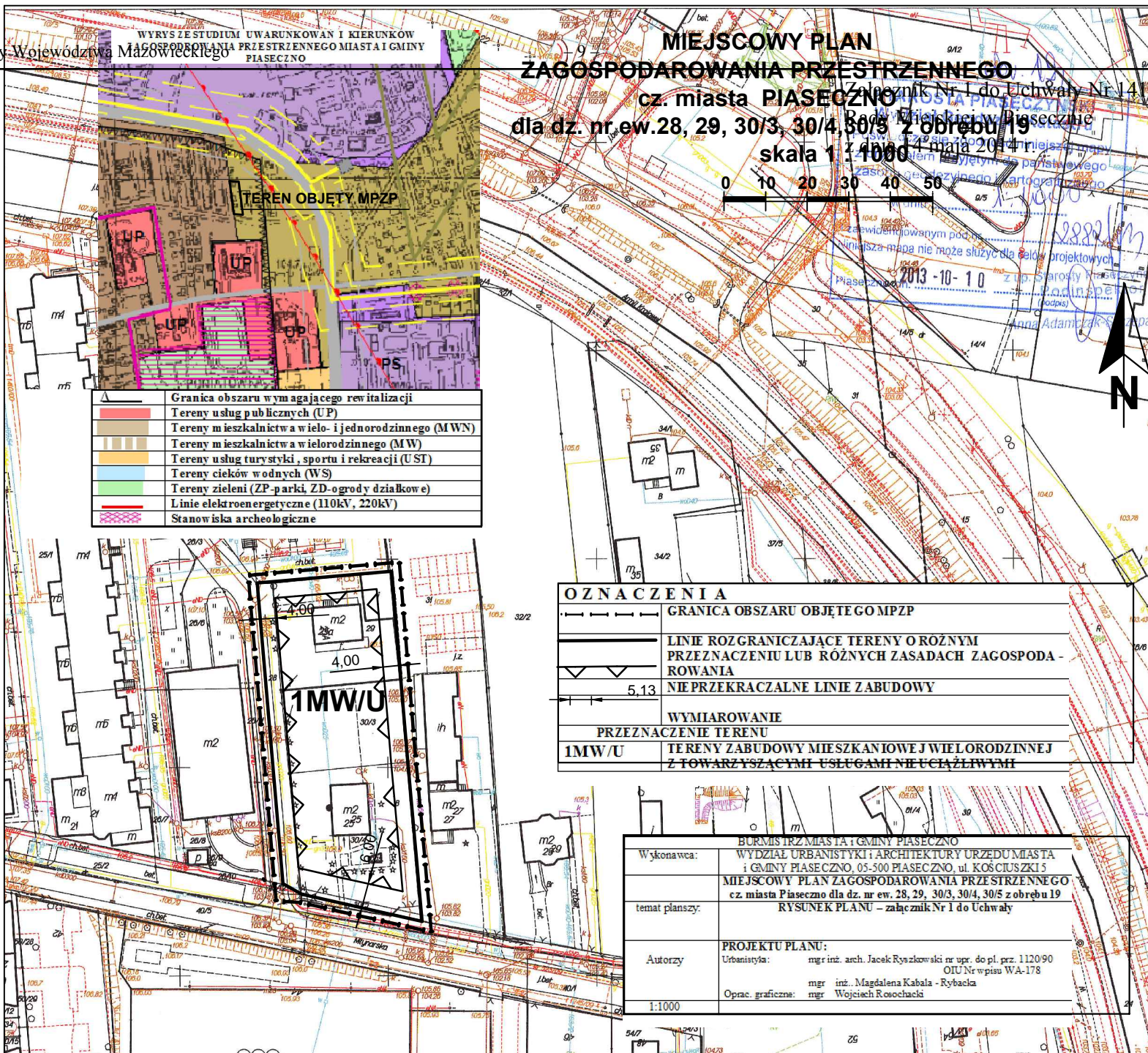
§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 33. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 cz. miasta PIASECZNO
 dla dz. nr ew. 28, 29, 30/3, 30/4, 30/5 z obszaru 19

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

	Granica obszaru wyznaczającego rewitalizacji
	Tereny usług publicznych (UP)
	Tereny mieszkalnictwa wielo- i jednorodzinnego (MWN)
	Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego (MW)
	Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UST)
	Tereny cieków wodnych (WS)
	Tereny zieleni (ZP-parki, ZD-ogrody działkowe)
	Linie elektroenergetyczne (110kV, 220kV)
	Stanowiska archeologiczne

OZNACZENIA	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIE PRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE
	PRZEZNACZENIE TERENU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI

Wykonawca:	BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY URZĘDU MIASTA I GMINY PIASECZNO, 05-500 PIASECZNO, ul. KOŚCIUSZKI 5
temat planu:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO cz. miasta Piaseczno dla dz. nr ew. 28, 29, 30/3, 30/4, 30/5 z obszaru 19 RYSUNEK PLANU – załącznik Nr 1 do Uchwały
Autorzy	PROJEKTU PLANU: Urbanista: mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski nr upr. do pl. prz. 1120/90 OIU Nr wpisu WA-178 Oprac. graficzne: mgr inż. Magdalena Kabala - Rybacka mgr Wojciech Rosocháci
1:1000	

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 14/III/2014 XLVI/2014

Radę Miejską w Piaseczno

19 maja 2014 r.

zastępcę dyrektora państwowego

zastępcę dyrektora cartographico

zawierającym pod

Ministerstwa nie może służyć do celów projektowych

Piaseczno, 2013-10-10 z up. Starosty

Podpis

Anna Adamczak



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 pkt 1 i 2 i art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 942/XXXIV/2013 z dnia 15.05.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla działek oznaczonych nr ew. 25, 28, 30/3, 30/4, 30/5 z obrębem 19, która została zmieniona Uchwałą Nr 1249/XLI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.12.2013 r.

Istotą planu jest zmiana przeznaczenia obszaru z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

W procedurze sporządzania projektu planu na podstawie uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS-I.410.354.2013.ARM z dnia 15.07.2013 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie znak: ZNS/711/74/pz/13 z dnia 5.08.2013 r. odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do planu ogłoszono w prasie lokalnej „Gazeta Piaseczyńska” Nr 7 (193) z dnia 4 września 2013 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu, a także poprzez obwieszczenia.

Stosownie do art. 17 pkt 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „Kurier Południowy” nr 21 (487) z dnia 14 czerwca 2013 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu, a także poprzez obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia. W odpowiedzi nie wpłynęły żadne wnioski.

Informację o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale Nr 942/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.05.2013 r. poprzez podjęcie Uchwały Nr 1249/XLI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.12.2013 r. ogłoszono w prasie lokalnej "Nad Wisłą" nr 3 (458) z dnia 23 stycznia 2014 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu, a także poprzez obwieszczenia.

Stosownie do art. 17 pkt 9 i 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „Przegląd Piaseczyński” nr 22 (2) z dnia 29 stycznia 2014 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu, a także poprzez obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 10.02.2014 r. do 10.03.2014 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 28.03.2014 r. W odpowiedzi nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.