§ 6.1. Opłaty za posiłki wnosi się w okresach miesięcznych z góry, w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

2. W przypadku nieobecności osób korzystających z posiłków, odliczeniu podlega dzienna stawka żywieniowa za każdy dzień nieobecności. Warunkiem niezbędnym do dokonania odpisów jest zgłoszenie intendentce faktu nieobecności, najpóźniej do godz. 9.00 dnia, w którym nastąpi nieobecność.

3. Opłaty za posiłki uiszcza się u intendentki szkolnej.

4. Posiłki wydawane są w dniach, w których odbywają się zajęcia szkolne.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy oraz Dyrektorom szkół.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
inż. Albert Baran

3619

UCHWAŁA Nr 516/XX/2008

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 12 marca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 977/XLVII/2001 z dnia 24 października 2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 245, poz. 4793).

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z wykonaniem uchwały nr 1119/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego uchwałą nr 977/XLVII/2001 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 października 2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 245, poz. 4793), Rada Miejska w Piasecznie po zbadaniu, stwierdza zgodność niniejszego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, zatwierdzonego uchwałą nr 1366/LII/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 11 lipca 2006r. i na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno uchwala, co następuje:

Dział I
Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II, zwaną dalej planem na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

1. tekst uchwały – zwany dalej tekstem planu;
2. część graficzna, na którą składa się rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń planu obejmuje:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. zasady ochrony środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty budynków i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
10. zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszarów przewidzianych do rehabilitacji;
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
13. stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustalenia planu:
   1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) przeznaczenie terenu określone symbolami literowymi (MN, MN,U);
   5) klasyfikacja funkcjonalna i przebieg ulic (KDL, KDD, KDW);
   6) granice strefy uciążliwości linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 Kv;
   7) projektowana stacja transformatorowa (EE).
3. Oznaczenia graficzne na rysunku nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję postulatywną lub informacyjną.

§ 5.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie dotyczącą zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka z wykonania uchwały nr 1119/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 977/XLVII/2001 z dnia 24 października 2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 245, poz. 4793), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) przeznaczeniu dopuszczonym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
5) powierzchni biologicznie czynnej terenu – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej;
6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu, poza które nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków, z dopuszczeniem wystających maksymalnie 1,0m poza ich obrys okapów, schodów, balkonów, ganków, tarasów, wykuszy itp. elementów;
7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb miejscowej ludności, a które nie wytwarzają bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki na tę działalność przeznaczonej.

8) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych lub nieprzekraczalny wymiar budynku liczony w metrach od poziomu terenu rodzimego przy najniżej położonym wejściu do budynku niebędącym jedynie wejściem do pomieszczeń gospodarczych technicznych do najwyższego punktu przekrycia dachu.

9) znakach informacyjno – plastycznych – należy przez to rozumieć tablice lub znaki informacyjne, których umieszczanie nie jest wymagane i regulowane przepisami odrębnymi.

10) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych na danej działce do jej powierzchni ogólnej.

Dział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad kształtowania przestrzeni obszaru objętego planem

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

§ 6.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno plan ustala, że funkcją wiodącą na obszarze objętym planem jest funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem usług.

§ 7.

W planie ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone na rysunku planu symbolem MN,U;
3. tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolem KDL, KDD, KDW.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji zawartych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka jest:

1. umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa i usług z zachowaniem ładu przestrzennego.
2. określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie pozwoli na uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni.
3. ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii oraz ochrony środowiska.

§ 9.

1. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Miejskiej.
2. Ustalenia planu obejmują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań i korelacji przestrzennych, przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów szczególnych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10.

Plan ustala, że na obszarze objętym planem, nadrzędnym zadaniem jest zachowanie walorów krajobrazowo-przyrodniczych terenu, ochrona zasobów wód podziemnych oraz uwzględnienie powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi.

§ 11.

Plan ustala, że na obszarze objętym planem:

1) realizacje nowych funkcji należy podporządkować warunkom wynikającym z ochrony środowiska i realizować zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju przez spełnienie standardów środowiskowych przyjętych dla terenów mieszkaniowych;

2) ustala się zakaz lokalizowania i rozbudowy obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

3) oddziaływanie na środowisko projektowanych w danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć wywołane emisją energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych, w tym norm i standardów środowiskowych, nie może wykraczać poza granice działki objętej daną decyzją administracyjną. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją a w przy-

padku lokalizacji w budynku mieszkalnym nie może pogarszać warunków zamieszkania;

4) realizacje nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynieryjnej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

§ 12.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

1) plan wprowadza ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczenia może negatywnie wpłynąć na stan tych wód;

2) plan ustala docelowe podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych obiektów;

3) plan zakazuje wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz odprowadzania ścieków do wód podziemnych;

4) plan zakazuje samowolnych przeróbek rowów, ciągów drenarskich i kanałów deszczowych bez stosownych uzgodnień;

5) przed realizacją zabudowy kubaturowej inwestor winien opracować inwentaryzację ciągów drenarskich oraz istniejących rowów melioracyjnych. W przypadku kolizji z planowaną zabudową, istniejące ciągi po uzyskaniu stosownych uzgodnień należy przebudować.

§ 13.

Plan ustala zasadę docelowego objęcia całego obszaru planu zasięgiem zorganizowanego zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną oraz zorganizowanego systemu kanalizacji sanitarnej.

§ 14.

W zakresie ochrony powietrza plan preferuje wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych odnawialnych źródeł energii.

§ 15.

Plan ustala minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej na poziomie:

1. 60% powierzchni działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

2. 50% powierzchni działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami (MN,U).

§ 16.

Z uwagi na stosunkowo ubogą istniejącą szatę roślinną w obszarze objętym planem obowiązuje ochrona i zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

Plan postuluje wprowadzenie w całym obszarze maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej w formie zieleni ogrodów przydomowych i zieleni towarzyszącej usługom.

§ 17.

Plan przyjmuje kwalifikacje terenów w zakresie ochrony przed hałasem związanym z trasami komunikacyjnymi i usługami w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska.

§ 18.

W obszarze objętym planem należy zorganizować selektywną zbiórkę odpadów.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19.

1. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic.

2. Obowiązują następujące zasady ich lokalizowania pod warunkiem zgody właściwego zarządcy drogi, właściwego organu administracyjnego lub właścicieli drogi.

   1) dopuszcza się realizacje ławek, latarni, koszy na śmieci, w ulicach dojazdowych.

   2) dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej

   3) ustala się, że lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej nie może powodować: utrudnienia w komunikacji, ograniczania widoczności, utrudnienia percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.

   4) ustala się zakaz lokalizowania nośników reklamowych

   5) dopuszcza się umieszczanie szyldów, tablic i plansz reklamowych na elewacjach budynków pod warunkiem, że ich treść związana jest z prowadzoną działalnością oraz po uzyskaniu zgody właściwego organu administracyjnego. Maksymalna powierzchnia szyldów, tablic i plansz reklamowych nie może przekraczać 1.0m^2.

§ 20.

1. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
   1) ogrodzenie należy sytuować w linii rozgraniczającej terenu
   2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki
   3) ogrodzenie powinno spełniać następujące warunki:
      a) maksymalna wysokość 2.0m od poziomu terenu
      b) wysokość części pełnej (cokołu nie może przekraczać 60cm)
      c) ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe, przy czym powierzchnia ażuru powinna wynosić min. 50% powierzchni ogrodzenia.
2. Wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi.
3. Obowiązuje zasada realizacji wjazdów na teren działki położonej przy ulicy lub ciągu pieszo jezdnym o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10.0m w formie poszerzonych wjazdów bramowych wycofanych w głąb działki.

Rozdział 5
Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 21.

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych, oznaczonych symbolami:
   1) KDL - 5,0m
   2) KDD - 5,0m.
3. Ustala się minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW – 5,0m.
4. Ustała się minimalną odległość zabudowy od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 KV na 19,0m.
5. Wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje przy realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie i wymianie zabudowy istniejącej.

§ 22.

1. W zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania ogólnej struktury przestrzennej plan:
   1) ustala stosowanie zabudowy mieszkaniowej jako jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z wykluczeniem szeregowej;
   2) zaleca realizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego lub jednego budynku w zabudowie bliźniaczej;
   3) dopuszcza lokalizowanie drugiego lub więcej obiektów:
      a) na działce mieszkaniowej (tereny MN) poza budynkiem mieszkalnym drugiego budynku gospodarczego lub garażowego (w sumie 2 budynki)
      b) na działce mieszkaniowo usługowej (tereny MN,U) poza budynkiem mieszkalnym drugiego budynku usługowego oraz budynku gospodarczego lub garażowego (w sumie 3 budynki)
   4) ustala wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce:
      a) dla zabudowy wolnostojącej – 0,5;
      b) dla zabudowy bliźniaczej – 0,7;
   5) dopuszcza realizację wbudowanych w budynki mieszkalne lokali usługowych w zakresie usług zapewniających zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców;
   6) dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy garażowej i gospodarczej.
2. W zakresie kształtowania architektury i gabarytów projektowanych obiektów plan:
   1) ustala maksymalną wysokość zabudowy 11m od poziomu terenu istniejącego;
   2) ustala realizację dachów o nachyleniu polaci max. 45 stopni w kolorze czerwonym, brązowym lub zbliżonym do tych kolorów.;
   3) dopuszcza realizację dachów płaskich;
   4) ustala stosowanie wykończenia elewacji w tynku w kolorach jasnych, pastelowych. dopuszcza stosowanie drewna, cegły klinkierowej lub kamienia w wykończeniu elewacji;
   5) ustala maksymalną powierzchnię ogólną wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej– 40m^2.

Rozdział 6
Ustalenia dotyczące zasad i warunków ew. scalania i podziałów nieruchomości objętych planem

§ 23.

1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej
   1) 1000m^2 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej;
   2) 800 m^2 - dla budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej;
2. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ust. 1 wyłącznie:
   1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określono ust. 1,
   2) w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
3. Obowiązuje przyjęcie dla nowo wydzielonych działek min. szerokości frontu działki:
   1) 18.0m - dla budynku mieszkalnego wolnostojącego;
   2) 11.0m - dla budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej;
4. Obowiązuje zasada wytyczenia bocznych granic nowo wydzielanych działek prostopadle do linii rozgraniczających ulic przyległych lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego.

§ 24.

Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w § 24 ust. 1, których podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu lub wynika z rozwiązań przestrzennych planu (np. podział istniejącej działki na części w wyniku wytyczenia nowego układu komunikacyjnego) pod warunkiem, że zachowane zostały ustalone planem wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Rozdział 7
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 25.

Ustala się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu uciążliwości linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV:

1. Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznych;
2. Ustala się, że zasięg strefy szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 Kv wynosi po 19,0m. w każdą stronę od osi linii;
3. Ustala się, że strefę uciążliwości od linii energetycznej 110 Kv w pasie od południowo-wschodniej linii rozgraniczających drogi 1 KDL do nieprzekraczalnej linii zabudowy należy zagospodarować jako tereny zieleni (z wykluczeniem zieleni wysokiej), z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury komunikacyjnej t.j. dojazdy, stanowiska parkingowe itp.

Rozdział 8
Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej

§ 26.

1. W celu realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Ustala się przebiegi dróg lokalnych, dojazdowych (gminnych) oraz dróg wewnętrznych i ich szerokości w liniach rozgraniczających:
   1) 1KDL – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m i postulowanych szerokościach jezdni 6,0m;
   2) 2KDL – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m i postulowanych szerokościach jezdni 6,0m;
   3) 3KDL – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m i postulowanych szerokościach jezdni 6,0m;
   4) 1KDD – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m i postulowanych szerokościach jezdni 6,0m;
   5) 2KDD – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m i postulowanych szerokościach jezdni 6,0m;
   6) 3KDD – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m i postulowanych szerokościach jezdni 6,0m;
   7) 4KDD – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m i postulowanych szerokościach jezdni 6,0m;
   8) 5KDD – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m i postulowanych szerokościach jezdni 6,0m;

9) 1 KDW– szerokość w liniach rozgraniczających 6.0m.

3. Plan postuluje przebieg drogi wewnętrznej 2 KDW oraz jego szerokość w liniach rozgraniczających - 6.0m.

§ 27.

Na obszarach podlegających podziałom geodezyjnym plan dopuszcza wydzielenie pasów terenu pod wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne (nieoznaczone na rysunku planu) o szer. 6.0 m w liniach rozgraniczających.

§ 28.

1. Obowiązują następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych:

   1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2m.p./1 lokal mieszkalny

   2) dla zabudowy usługowej 3m.p./100m^2 powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2 miejsca parkingowe.

2. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki własnej.

3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad obsługi inżynieryjnej obszaru

§ 29.

1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.

2. Dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych - do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków.

3. Ustala się nakaz podłączenia zabudowy do gminnych systemów inżynieryjnych (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.

4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

5. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.

6. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.

7. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów medialnych. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) (w tym w zakresie sposobu finansowania). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe.

§ 30.

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego „Głosków".

2. Określa się zasadę docelowego zaopatrzenia 100% mieszkańców w wodę pitną z wodociągu.

3. Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody.

§ 31.

Ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się projektowany układ kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią ścieków „ Głosków". Transport ścieków ze zlewni Baszkówki odbywać się będzie w układzie pompowym.

2. Ustala się zakaz odprowadzania do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu.

3. Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo – wodnych.

4. Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych na terenach mieszkaniowych.
5. Na terenie usług plan ustala konieczność podczyszczenia wód opadowych przed ich odprowadzeniem do gruntu lub odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji.
6. Dopuszcza się, do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków z nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do szczelnych zbiorników nieczystości płynnych, systematycznie opróżnianych w sposób zorganizowany przy pomocy wozów asenizacyjnych do punktu zlewni. Obowiązuje lokalizacja i wykonanie szczelnych zbiorników w sposób umożliwiający późniejsze bezpośrednie podłączenie budynku do kanalizacji.

§ 32.

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1. Ustala się uciepłownienie Baszkówki w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego. Rozwiązania lokalne stosują się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla.
2. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło: realizacja indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o następujące czynniki grzewcze – gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii przyjazne dla środowiska
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi – węglem koksem. Dopuszcza się jedynie stosowanie kominków opalanych drewnem, które nie mogą stanowić głównego źródła ogrzewania.

§ 33.

Ustalenia w zakresie gazyfikacji przewodowej:

1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą.
3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu.
5. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.
6. Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
7. Gazociągi, które w wyniku przebudowy ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnią na koszt inwestora budowy.
8. Ustala się nakaz zabezpieczenia w trakcie przebudowy dróg istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez sprzęt budowlany i samochody.
9. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

§ 34.

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki:

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zainwestowania w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.
3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy „Prawo energetyczne", na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.

5. Ustala się rezerwę terenu pod lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV, oznaczonej na rysunku planu symbolem EE. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.

6. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.

7. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wnętrzowym.

8. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

9. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0m.

10. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

§ 35.

Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.

2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych standardów przez operatorów sieci.

§ 36.

Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym.

2. Ustala się, że obszar objęty planem należy włączyć do gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnych funkcjach

§ 37.

Symbol literowy i numerowy terenów - 1 MN.

1. Przeznaczenie terenu:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych jako przeznaczenie podstawowe;
   2) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne jako przeznaczenie dopuszczalne pod warunkiem, że usługi mają nie większy niż 25% udział w wykorzystaniu powierzchni użytkowej obiektu;

2. Zasady zagospodarowania terenu:
   1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem jej remontów i modernizacji oraz rozbudowy i wymiany; rozbudowa i wymiana możliwa pod warunkiem dostosowania jej realizacji do parametrów i wskaźników dla nowej zabudowy;
   2) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych na niezabudowanych lub nowowydzielonych działkach;
   3) dopuszcza się zachowanie istniejących wolnostojących obiektów usługowych z możliwością ich remontów i modernizacji pod warunkiem nie naruszenia przepisów szczególnych;
   4) dopuszcza się realizację wbudowanych w budynki mieszkalne lokali usługowych w zakresie usług zapewniających zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców;
   5) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
   6) dopuszcza się remonty, modernizację i realizacje terenowych urządzeń komunikacyjnych - dojazdów, dojść i miejsc parkingowych, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych.

3. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podziału nieruchomości:

1) dla nowej zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej plan ustala minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000m² - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i 800m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;

2) plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach wydzielonych przed dniem wejścia w życie planu lub, których podział wynika z rozwiązań przestrzennych planu (np. podział w wyniku wytyczenia nowego układu komunikacyjnego) pod warunkiem zachowania ustalonych planem wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej intensywności zabudowy;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z § 21 tekstu planu;

4) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 1 tekstu planu;

5) ustalenia odnośnie realizacji dachów zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 2, 3 tekstu planu;

6) ustalenia odnośnie wykończenia elewacji zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 4 tekstu planu

7) maksymalna intensywność zabudowy dla zabudowy wolnostojącej zgodnie z § 22 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z § 15 ust. 1, 2

9) suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie może być większa niż 40% powierzchni ogólnej działki;

10) ustala się maksymalną powierzchnię ogólną wolnostojącej zabudowy garażowej zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 5;

11) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej 7,0m;

12) obowiązuje przyjęcie dla nowowydzielonych działek minimalnej szerokości frontu działki zgodnie z § 23 ust. 3 pkt 1, 2;

13) obowiązuje zasada wytyczenia bocznych granic nowowydzielonych działek prostopadle do linii rozgraniczających ulic lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego.

§ 38.

Symbol literowy i numerowy terenów - 1 MN,U, 2 MN,U, 3 MN,U.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych jako przeznaczenie podstawowe;

2) nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczalne pod warunkiem, że usługi mają nie większy niż 50% udział w wykorzystaniu terenu działki;

3) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne jako przeznaczenie dopuszczalne pod warunkiem, że usługi mają nie większy niż 50% udział w wykorzystaniu powierzchni użytkowej obiektu;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem jej remontów i modernizacji oraz rozbudowy i wymiany; rozbudowa i wymiana możliwa pod warunkiem dostosowania jej realizacji do parametrów i wskaźników dla nowej zabudowy;

2) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych na niezabudowanych lub nowowydzielonych działkach

3) dopuszcza się zachowanie istniejących wolnostojących obiektów usługowych z możliwością ich remontów i modernizacji pod warunkiem nie naruszenia przepisów szczególnych;

4) dopuszcza się realizację wbudowanych w budynki mieszkalne lokali usługowych w zakresie usług zapewniających zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców;

5) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i garażowej;

6) dopuszcza się realizacje poza budynkiem mieszkalnym drugiego budynku usługowego bądź gospodarczego czy też garażowego (w sumie 3 budynki) pod warunkiem, że zachowane zostaną ustalone planem wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej intensywności zabudowy;

7) dopuszcza się remonty, modernizację i realizacje terenowych urządzeń komunikacyjnych - dojazdów, dojść i miejsc parkingowych, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych.

3. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podziału nieruchomości:

1) dla nowej zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej plan ustala minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000m²- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;

2) plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach wydzielonych przed dniem wejścia w życie planu lub, których podział wynika z rozwiązań przestrzennych planu (np. podział w wyniku wytyczenia nowego układu komunikacyjnego) pod warunkiem zachowania ustalonych planem wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej intensywności zabudowy;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z § 21 tekstu planu;

4) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 1 tekstu planu;

5) ustalenia odnośnie realizacji dachów zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 2, 3 tekstu planu

6) ustalenia odnośnie wykończenia elewacji zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 4 tekstu planu

7) maksymalna intensywność zabudowy dla zabudowy wolnostojącej zgodnie z § 22 ust. 1 pkt 4 lit. a, b;

8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z § 15 ust. 1, 2

9) suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie może być większa niż 40% powierzchni ogólnej działki;

10) ustala się maksymalną powierzchnię ogólną wolnostojącej zabudowy garażowej zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 5;

11) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej 7.0m;

12) obowiązuje przyjęcie dla nowowydzielonych działek minimalnej szerokości frontu działki zgodnie z § 23 ust. 3 pkt 1, 2;

13) obowiązuje zasada wytyczenia bocznych granic nowowydzielonych działek prostopadle do linii rozgraniczających ulic lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego;

14) W granicach obszaru strefy uciążliwości linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV obowiązują ustalenia zawarte w § 25 tekstu planu.

Dział IV

Ustalenie wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

§ 39.

Ustala się wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu, w wysokości:

1) dla terenów MN - 20%;

2) dla terenów MN, U - 20%;

3) dla terenów KDL, KDD, KDW - 1%.

Dział V

Przepisy przejściowe i ustalenia końcowe

§ 40.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych ostateczną decyzją stosuje się ustalenia planu.

§ 41.

Plan dopuszcza możliwość kontynuowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu do czasu wprowadzenia funkcji przewidzianych ustaleniami planu.

§ 42.

Z dniem wejścia w życie planu, w granicach nim objętych tracą moc prawną ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 977/XLVII/2001 z dnia 24 października 2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 245, poz. 4793).

§ 43.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

2. Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno powierza się przechowywanie oryginału planu wraz ze zbiorem dokumentacji formalno – prawnej.

§ 44.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

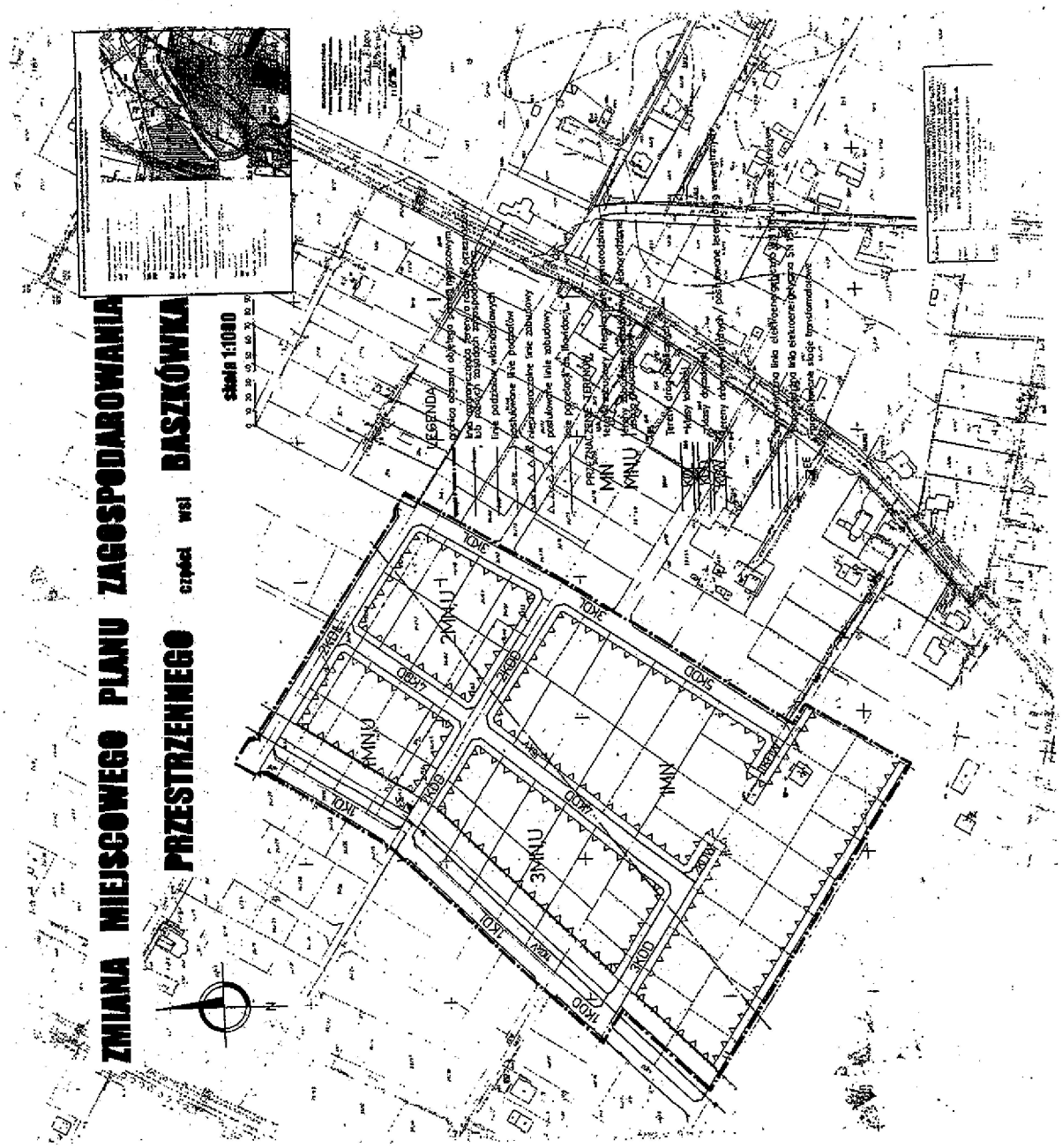
§ 45.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka-Jońska

Załącznik Nr 1 do uchwały 316/XX/2009

RADA MIEJSKA W PIASECZNIE



Załącznik nr 2
do uchwały nr 516/XX/2008
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 12 marca 2008r.

Dotyczący sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1. traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
2. inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja drogi publicznej na terenie przeznaczonym w planie pod tą funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
2. sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;
3. inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami);
4. realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwala się w uchwale budżetowej Rady Gminy.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy drogi publicznej finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka-Jońska