

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Gminy.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy drogi publicznej finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie

art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka -Jońska

3252

UCHWAŁA Nr 560/XXI/2008

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka – etap I.

Na podstawie art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z wykonaniem uchwały nr 798/XXXVI/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 maja 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka – etap I zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 575/XXVI/04 z dnia 30 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 240, poz. 6446), Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 1366/LII/ RM w Piasecznie z dnia 11 lipca 2006r. i na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka - etap I obejmującą obszar działek nr ew. 9/2, 9/4, 9/5, 9/6, 10/25 zwaną dalej planem na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2.

Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

1. tekst uchwały – zwany dalej tekstem planu;
2. część graficzna, na którą składa się rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

§ 4.

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty budynków i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszarów przewidzianych do rehabilitacji;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie, której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Plan nie ustala:

zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak w obszarze objętym planem obiektów podlegających uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 5.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu określone symbolami literowymi (UP);
 - 5) klasyfikacja funkcjonalna i przebieg ulic (KDW);
3. Oznaczenia graficzne na rysunku nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję postulatyczną lub informacyjną.

§ 6.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka - etap I jako realizację uchwały nr 798/XXXVI/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 maja 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka - etap I;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczonym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej terenu - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu, poza które nie wolno wywodzić płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków, z dopuszczeniem wystających maksymalnie 1,0 m poza ich obrys okapów, schodów, balkonów, ganków, tarasów, wykuszy itp. elementów;
- 7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb miejscowej lud-

ności, a które nie wytwarzają bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, których uciążliwość ogranicza się do działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;

- 8) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość kondygnacji nadziemnych lub nieprzekraczalny wymiar budynku liczony w metrach od poziomu terenu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku niebędącym jedynie wejściem do pomieszczeń gospodarczych technicznych do najwyższego punktu przekrycia dachu.
- 9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 10) znakach informacyjno – plastycznych – należy przez to rozumieć tablice lub znaki informacyjne, których umieszczanie nie jest wymagane i regulowane przepisami odrębnymi.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem UP

§ 7.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno plan ustala, że funkcją wiodącą na obszarze objętym planem jest funkcja usługowo-produkcyjna.

§ 8.

Przeznaczenie terenu:

1. tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem UP jako przeznaczenie podstawowe;
2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji podstawowej jako przeznaczenie dopuszczalne;
3. tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 9.

Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu:

1. zachowanie istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy

oraz rozbudowy i wymiany; rozbudowa i wymiana możliwa pod warunkiem dostosowania jej realizacji do parametrów i wskaźników dla nowej zabudowy;

2. realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej na niezabudowanych lub nowo wydzielonych działkach;
3. realizację na działce budowlanej samodzielnego obiektu usługowego bez obowiązku realizacji budynku mieszkalnego ew. z wbudowanym lokalem mieszkalnym dla prowadzącego działalność usługową lub dla dozoru obiektu usługowego pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej, nieprzekroczenia wskaźników intensywności zabudowy, zachowania wskaźnika parkingowego oraz innych przepisów szczególnych;
4. dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
5. poza budynkiem o funkcji podstawowej tj. usługowo-produkcyjnej plan dopuszcza lokalizowanie na działce drugiego budynku o funkcji towarzyszącej odpowiednio usługowej lub mieszkaniowej oraz budynku gospodarczego lub garażowego – w sumie 3 budynki pod warunkiem zachowania ustalonych planem wskaźników;
6. dopuszcza się remonty, przebudowy i realizację terenowych urządzeń komunikacyjnych - dojazdów, dojazdów i miejsc parkingowych, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych.
7. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podziału nieruchomości:
 - 1) dla nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej plan ustala minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1500 m²,
 - 2) plan dopuszcza realizację nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach wydzielonych przed dniem wejścia w życie planu pod warunkiem zachowania ustalonych planem wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu 5.0m od linii rozgraniczających układu komunikacyjnego,

- 4) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje tj. 12m,
 - 5) ustala się realizację dachów wysokich o nachyleniu połaci max. 45 stopni w kolorze czerwonym, brązowym lub kolorach zbliżonych,
 - 6) dopuszcza się realizację dachów płaskich,
 - 7) ustala się stosowanie wykończenia elewacji w tynku w kolorach jasnych, pastelowych; dopuszcza się stosowanie drewna, cegły klinkierowej lub kamienia w wykończeniu elewacji,
 - 8) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,
 - 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 70% powierzchni ogólnej działki,
 - b. dla zabudowy usługowo - produkcyjnej - 60% powierzchni ogólnej działki,
 - 10) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się maksymalną powierzchnię ogólną wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej w formie jednego budynku – 40m²,
 - 11) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej 5,0m,
 - 12) ustala się realizację dachów wysokich o nachyleniu połaci max. 45 stopni w nawiązaniu do nachylenia i koloru połaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ewentualnie usługowo-produkcyjnej,
 - 13) dopuszcza się możliwość łączenia sąsiednich działek oraz wtórnego podziału istniejących lub łączonych działek na działki budowlane o powierzchni minimalnej określonej w ust. 7 pkt 1,
 - 14) dopuszcza się realizację dachów płaskich,
 - 15) postuluje się obsadzenie granic działek zielenią wysoką.
11. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna musi być zapewniona poprzez bezpośredni dostęp do ulicy wyznaczonej w planie;
 - 2) warunkiem lokalizacji funkcji usługowo-produkcyjnej jest zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce:
 - a. dla funkcji usługowo-produkcyjnej - 3m. p. /na każde 100 m² pow. użytkowej (dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2m.p) lub 35 miejsc parkingowych na każdym 100 zatrudnionych;
 - b. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca parkingowe /1 lokal mieszkalny.
- § 10.
- Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, które wywołują uciążliwości dla środowiska lub których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji, z wyjątkiem inwestycji służących ochronie środowiska.
 2. Z uwagi na stosunkowo ubogą istniejącą szatę roślinną w obszarze objętym planem obowiązuje:
 - a. ochrona i zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w tym szpalerów drzew wzdłuż dróg (z wyjątkiem drzew owocowych i krzewów których wiek nie przekracza 5 lat oraz drzew i krzewów sadzonych na plantacjach)
 - b) wprowadzenie nowych nasadzeń w miejsce drzew usuwanych z przyczyn uzasadnionych.
 3. Plan postuluje wprowadzenie w całym obszarze maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej w formie zieleni ogrodów przydomowych i zieleni towarzyszącej usługom.
- § 11.
- Warunki podziału nieruchomości:
1. ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych:
 - 1) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1500m²;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (1/2 bliźniaka) -750m²,
 2. dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ust. 1 wyłącznie:
 - a. w celu realizacji wolnostojących obiektów usługowych bez towarzyszącej im funkcji mieszkaniowej w formie budynków wolno-

stojących, pod warunkiem spełnienia innych ustaleń planu,

- b. w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określono w ust. 1, pkt 1, 2,
 - c. w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
3. obowiązuje zasada wytyczenia bocznych granic nowo wydzielanych działek prostopadle do linii rozgraniczających ulic przyległych lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego,
 4. obowiązuje przyjęcie dla nowo wydzielonych działek min. szerokości frontu działki: dla budynku mieszkalnego wolnostojącego 18.0 m i połowy budynku bliźniaczego 11.0 m,
 5. dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w § 11 ust. 1, pkt 1, 2, których podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu lub wynika z rozwiązań przestrzennych planu (np. podział istniejącej działki na części w wyniku wytyczenia nowego układu komunikacyjnego) pod warunkiem, że zachowane zostały ustalone planem wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

§ 12.

Ustalenia komunikacyjne:

1. plan ustala bezpośrednią obsługę komunikacyjną działek od drogi wewnętrznej (KDW);
2. plan dopuszcza obsługę komunikacyjną od ulicy Asfaltowej (znajdującej się poza granicami zmiany planu) po uzyskaniu uzgodnienia od właściwego zarządcy drogi.

§ 13

W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1. zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych;
2. utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy zabezpieczającej możliwości budowy wodociągu, gazociągu, linii elektroenergetycznych SN i NN oraz kanalizacji telefonicznej (poza jezdnią) oraz kanalizacji deszczowej i przewodów kanalizacji sanitarnej (pod jezdnią);
3. w zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze planu ustala się liniami rozgraniczającymi

ulic wydzielone lokalizacje dla projektowanych słupowych stacji trafo 15/0.4 KV;

4. dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic;
5. dopuszcza się możliwość przebudowy oraz rozbudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu określonych przez dane przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i lokalizacyjnych;
6. w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.
7. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z istniejącego wodociągu lokalnego „Mieszkowo”,
 - 2) Określa się zasadę docelowego zaopatrzenia 100% mieszkańców w wodę pitną z wodociągu,
 - 3) Rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej winna postępować sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa,
 - 4) Dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska w tym indywidualnych ujęć wody, do czasu wyposażenia terenu w gminną sieć wodociągową,
 - 5) Ustala się zasadę wprowadzenia indywidualnego pomiaru i opłaty za zużyty wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie mierzone wodomierzem.
8. Kanalizacja sanitarna:
 - 1) odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się projektowany układ kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią „Głusków”,
 - 2) transport ścieków ze zlewni Bąkówki objętej planem odbywać się będzie w układzie grawitacyjnym,
 - 3) ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo – wodnych,

- 4) dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczególnych szamb przydomowych, do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków,
 - 5) rozbudowa sieci kanalizacyjnej następować powinna sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa,
 - 6) określa się zasadę docelowego przejścia ścieków sanitarnych przez sieć kanalizacji od 100% mieszkańców oraz usług.
9. Odwodnienie terenu:
- 1) ustala się zakaz odprowadzania rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu,
 - 2) ustala się zasadę, że wody opadowe w obszarze planu odprowadzane będą powierzchniowo z ew. wykorzystaniem retencji terenowej i podziemnej.
 - 3) ustala się konieczność uzgadniania projektu zagospodarowania działek z organem prowadzącym ewidencję urządzeń melioracyjnych.
10. Instalacja gazowa:
- 1) określa się zasadę zaopatrzenia w gaz przewodowy średniego ciśnienia z kierunku Woli Gólkowskiej poprzez reduktory domowe obniżające ciśnienie ze średniego na niskie,
 - 2) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze,
 - 3) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej,
 - 4) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu,
 - 5) dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe /otwierane na zewnątrz od strony ulicy/ winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
 - 6) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.
 - 7) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody,
- 8) dla urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegającego przez tereny działek ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw,
 - 9) gazyfikacja jest możliwa, o ile zostanie zawarta umowa pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
 - 10) dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.
11. Ciepłownictwo:
- 1) ustala się ucieplnienie Bąkówki w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzenia systemu zdalczego. Rozwiązania lokalne stosuje się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla,
 - 2) określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło: realizacja indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o następujące czynniki grzewcze – gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii,
 - 3) obowiązuje zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi – węglem, koksem. Dopuszcza się jedynie stosowanie kominków opalanych drewnem, które nie mogą stanowić głównego źródła ciepła do ogrzewania.
12. Sieć energetyczna i telekomunikacyjna:
- 1) określa się zasadę pełnego pokrycia potrzeb na energię elektryczną w zakresie oświetlenia, zasilenia sprzętu domowego i innych urządzeń oraz na cele grzewcze,
 - 2) plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej SN/nn i budowy nowych stacji transformatorowych,
 - 3) ustala się budowę nowych stacji trafo 15/0.4 KV we wskazanych rejonach,
 - 4) realizacja projektowanych stacji transformatorowych 15/0.4 KV na działkach o

wymiarach 2.0x3.0m z warunkiem zapewnienia dojazdów samochodem ciężarowym. Zmiana rejonu lokalizacji i realizacja słupowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany planu,

- 5) zasilanie poszczególnych posesji może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia wydanych przez właściwą spółkę dystrybucyjną,
 - 6) ustala się rezerwy terenu pod budowę nowych stacji i pasy w ciągach drogowych dla linii Sn i Nn oraz oświetlenia ulicznego,
 - 7) zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
 - 8) nakazuje się przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi,
 - 9) nakazuje się zachować istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN) 220 i 110 kV, średnich napięć (SN) 15 kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN,
 - 10) plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dot. zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie Piaseczno. Źródła i zasilania nie ulegają zmianie,
 - 11) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych przez Telekomunikację Polską standardów.
13. Gospodarka odpadami:
- 1) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym,

- 2) ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i ustalenia końcowe

§ 14.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a niezakończonych ostateczną decyzją stosuje się ustalenia planu.

§ 15.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru objętego zmianą planu ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej w wysokości 20%.

§ 16.

Dla obszaru objętego zmianą planu traci moc uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie nr 575/XXVI/04 z dnia 30 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 240 poz. 6446) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka –etap I.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 18.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

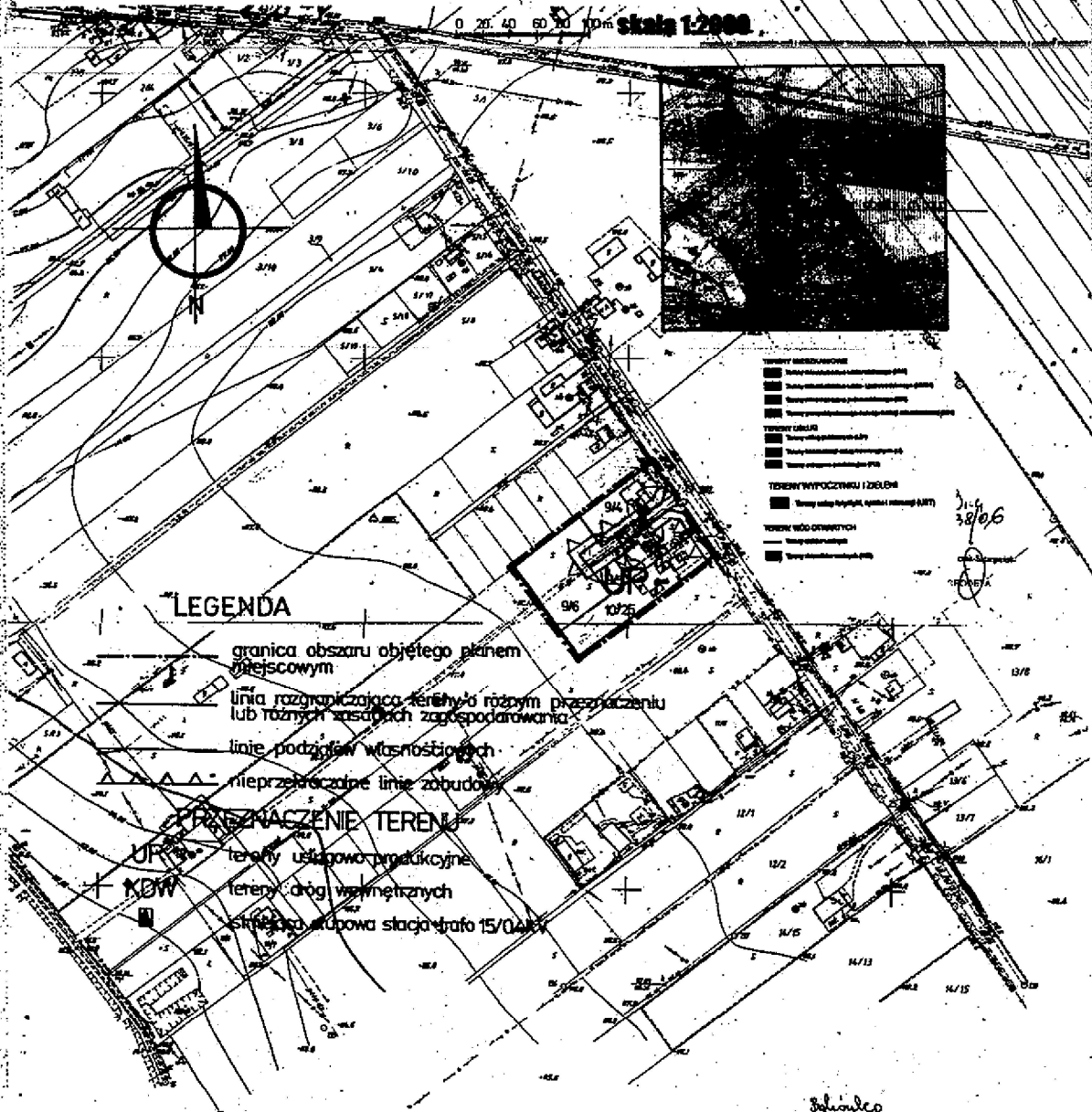
§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka -Jońska

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO części wsi BAKÓWKA – etap I**

0 20 40 60 80 100m skala 1:2000



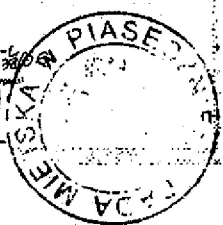
- TERENY WYPOCZYNKOWE
- TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- TERENY WOD OTWORZYCH
- TERENY WYPOCZYNKOWE I ZIELONA
- TERENY WOD OTWORZYCH

LEGENDA

- granicz obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie podziałów własnościowych
- nieprzeznaczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENU
- UR - tereny usługowo-produkcyjne
- KD - tereny dróg wewnętrznych
- składowiska odpadów stacja 15/04

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO	
Wykonawca:	WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY URZĘDU MIASTA I GMINY PIASECZNO, 05-500 PIASECZNO, UL. KOŚCIUSZKI 5
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi BAKÓWKA	
temat planu:	RYSunek Planu – załącznik do Uchwały
Autorzy:	PROJEKTU PLANU: mgr inż. arch. Jacek Ryzanowski ze spr. do pl. prz. 1120/99 O.U. W/A-178 mgr inż. arch. Anna Pakulsińska – Atlas Opis graficzny: mgr Wojciech Raszczak
Skala 1:2000	LIPIEC 2006 r.

STANOWI PIASECZNO
Przewodniczący Zarządu Gminnego
Stanisław Kozłowski
Wzrost 180 cm, Ciężar ciała 75 kg, Data urodzenia 15.03.1950 r.
Wzrost 180 cm, Ciężar ciała 75 kg, Data urodzenia 15.03.1950 r.
Wzrost 180 cm, Ciężar ciała 75 kg, Data urodzenia 15.03.1950 r.



[Handwritten signature]