

5055

UCHWAŁA Nr 657/XXIV/2008

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru obejmującego działki zlokalizowane przy Al. Róż w obrębie 15 ozn. nr ew. 21/89, 21/158.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1488/LVII/06 z dnia 23 października 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna. Dla obszaru obejmującego działki zlokalizowane przy Al. Róż w obrębie 15 ozn. nr ew. 21/89, 21/158, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszego planu z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwałą, co następuje:

Dział I

Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna, dla obszaru obejmującego działki zlokalizowane przy Al. Róż w obrębie 15 ozn. nr ew. 21/89, 21/158, zwaną dalej planem.

§ 2.

Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1, do niniejszej uchwały,
- 2) Wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4.

Plan ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu
8. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemu komunikacji
9. Zasady modernizacji przebudowy i budowy infrastruktury technicznej
10. Zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów
11. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

Plan nie ustala:

Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak w obszarze objętym planem obiektów podlegających uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

§ 5.

1. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów,
2. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

§ 6.

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru obejmującego działki zlokalizowane przy Al. Róż w obrębie 15 ozn. nr. ew. 21/89, 21/158,
2. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie, bądź będącymi w użytkowaniu leśnym,
7. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która nie zostaje zabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta roślinnością.

Dział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad kształtowania przestrzeni obszaru objętego planem

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

§ 7.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

Tereny zieleni miejskiej - oznaczone symbolem przeznaczenia ZP.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład u przestrzennego

§ 8.

Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń zawartych w planie jest:

1. Ochrona i kształtowanie ład u przestrzennego.
2. Określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie pozwoli na uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni.
3. Ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

§ 9.

1. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ład u przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Miejskiej.
2. Ustalenia planu obejmują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań i korelacji przestrzennych, przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów szczególnych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10.

Plan ustala, że na obszarze objętym planem:

1. Sposób zagospodarowania terenu oraz realizację nowych funkcji należy podporządkować, warunkom wynikającym z ochrony środowiska i realizować zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przez spełnienie standardów śro-

dowiskowych przyjętych dla terenów mieszkaniowych.

2. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem tych, które służą obsłudze ludności w zakresie infrastruktury inżynierijnej pod warunkiem sporządzenia wymaganego przepisami odrębnymi raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zastosowaniu najkorzystniejszego wariantu dla środowiska wskazanego w trakcie jego sporządzania.
3. Oddziaływanie na środowisko, projektowanych w danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć, wywołane emisją energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych, w tym norm i standardów środowiskowych, nie może wykraczać poza granice działki objętej daną decyzją administracyjną. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją, a w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym nie może pogarszać warunków zamieszkania.

§ 11.

Plan ustala, że na obszarze objętym planem w zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód:

- 1) ustala się objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz zasadę odprowadzania ścieków do kanalizacji miejskiej.
- 2) dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających obniżenie poziomu wód gruntowych,
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących zanieczyszczenie środowiska, w tym urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych,
- 4) dla terenów zieleni ustala się realizację odwodnienia powierzchni pokrytych nieprzepuszczalnymi nawierzchniami do kanalizacji deszczowej,
- 5) zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wód opadowych na sąsiednie tereny i ulice lub tworzenie się na nich zastoin wody.

§ 12.

Plan ustala zasadę docelowego objęcia całego obszaru planu zasięgiem zorganizowanego zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz organi-

zowanego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 13.

Plan przyjmuje kwalifikacje terenów w zakresie ochrony przed hałasem związanym z trasami komunikacyjnymi i usługami w rozumieniu aktualnych przepisów prawa.

§ 14.

W obszarze objętym planem należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15.

1. Plan ustala zakaz lokalizowania nośników reklamowych.
2. Plan dopuszcza: lokalizowanie obiektów małej architektury (ławki, latarnie, kosze na śmieci, itp.).

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 16.

W zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania ogólnej struktury przestrzennej plan ustala:

- 1) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 85%,
- 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 3) zakaz lokalizowania masztów obiektów telefonii komórkowej na obszarze objętym planem.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 17.

Plan nie ustala minimalnej wielkości działek budowlanych.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej

§ 18.

1. Dla ulic przebiegających po obrzeżu obszaru objętego planem, ustala się linie rozgraniczające od strony tego obszaru:
 - 1) dla Al. Róż – wschodnią linię rozgraniczającą,

- 2) dla ul. H. Marusarzówny – zachodnią linię rozgraniczającą

Rozdział 8

**Ustalenia dotyczące zasad
obsługi infrastrukturą techniczną**

§ 19.

1. Dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zagospodarowaniem terenu przy spełnieniu określonych przez dane przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i lokalizacyjnych.
2. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.
3. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

§ 20.

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

1. pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej,

§ 21.

W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych plan ustala:

1. odprowadzenie ścieków deszczowych do miejskiej kanalizacji deszczowej

§ 22.

W zakresie zapotrzebowanie w energię elektryczną ustala się:

1. Określa się zasadę pełnego pokrycia potrzeb na energię elektryczną w zakresie oświetlenia, zasilenia sprzętu domowego i innych urządzeń oraz na cele grzewcze.
2. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu elektroenergetycznego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
3. Zasilanie może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia wydanych przez ZEW-T S.A. Zaleca się realizację przyłączy do sieci zasilającej, kablem NN - ułożonym w gruncie.

4. Ustala się podniesienie standardów obsługi wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń SN, NN.

5. Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach odrębnych

6. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia terenu wokół obiektów.

7. Dopuszcza się możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii.

§ 23.

W zakresie telekomunikacji ustala się:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dot. zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie Piaseczno. Źródła i zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg obowiązujących standardów.
3. Linie oraz przyłącza powinny być podziemne.

§ 24.

W zakresie usuwanie odpadów stałych ustala się:

1. Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i ich unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.

Dział III

**Ustalenia szczegółowe dla terenów
o różnych funkcjach**

§ 25.

Symbol literowy i numerowy terenu - ZP

Dla obszaru funkcjonalnego ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
Teren zieleni miejskiej
2. Sposób zagospodarowania:
 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zielen publiczna ogólnodostępna jako przeznaczenie podstawowe,

- 2) place zabaw dla dzieci, rekreacja i wypoczynek dopuszczone jako towarzyszące funkcji podstawowej

2. Sposób i zasady zagospodarowania:

- 1) plan nie ustala minimalnej wielkości działek,
- 2) plan ustala wymóg zachowania minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej - 85%
- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury jak place zabaw dla dzieci, ławki, latarnie, kosze na śmieci itp.
- 4) dopuszcza się realizację ścieżek
- 5) plan ustala zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

Dział IV

Ustalenia wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

§ 26.

Ustala się wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie od 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu, w wysokości:

Dla terenów ZP - 0,1%.

Dział V

Przepisy przejściowe i ustalenia końcowe

§ 27.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 28.

Plan dopuszcza możliwość kontynuowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu do czasu wprowadzenia funkcji przewidzianych ustaleniami planu.

§ 29.

W przypadku zmiany definicji ustawowych, wskaźników, normatywów oraz nazw instytucji i organów podawanych w uchwale zawartych w obecnie obowiązujących aktach prawnych odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów oraz nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi.

Wprowadzenie tych zmian nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 30.

W odniesieniu do obszaru objętego zmianą tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Piaseczno przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 613/LI/98 z dnia 29 kwietnia 1998r. (Dz. Urz. Woj. W-go Nr 36, poz. 119 z dnia 16 lipca 1998r.)

§ 31.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.
2. Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno powierza się przechowywanie oryginału planu wraz ze zbiorem dokumentacji formalno - prawnej.

§ 32.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 33.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka - Jońska

Załącznik nr 2
do uchwały nr 657/XXIV/2008
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 2 lipca 2008r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru obejmującego działki zlokalizowane przy Al. Róż w obrębie 15 ozn. nr ew. 21/89, 21/158

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w spr. rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 1488/LVII/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23.10.2006r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	12.03.2008	Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” ul. Fabryczna 32 a 05-500 Piaseczno	Uwaga o zachowanie terenów zielonych z placem zabaw dla dzieci i małą architekturą (ławki) w ramach terenu ZP/U i o nie przeznaczanie go pod funkcje usług sportu i parkingi	Obszar planu	ZP/U	+		+		Teren pozostaje terenem istniejącej zieleni z istniejącym placem zabaw dla dzieci.
2.	19.03.2008	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” ul. Fabryczna 32 a 05-500 Piaseczno	Uwaga o zachowanie terenów zielonych z placem zabaw dla dzieci i małą architekturą (ławki) w ramach terenu ZP/U i o nie przeznaczanie go pod funkcje usług sportu i parkingi	Obszar planu	ZP/U	+	*	+		Teren pozostaje terenem istniejącej zieleni z istniejącym placem zabaw dla dzieci.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 657/XXIV/2008
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 2 lipca 2008r.

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
 - 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych i usług publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod tę funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej.

§ 5.

1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. z 2001r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka - Jońska