

6719

UCHWAŁA Nr XXV/210/2008

RADY GMINY NADARZYN

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Wolica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 68, poz. 449) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Nadać drodze gminnej, położonej na terenie wsi Wolica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 628/24 na odcinku od ul. Ogrodowej do działek ewid. nr 628/4 i 628/19 nazwę ul. Pastelowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Nadarzyn:
Piotr Kozłowski

6720

UCHWAŁA 727/XXVI/2008

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 17 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewiczza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 1455/LVI/2006 z dnia 21 września 2006r. Rady Miejskiej w Piasecznie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewiczza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwala co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewiczza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu, zwany dalej planem.

§ 2.

Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3.

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak dla terenu objętego granicami planu ustaleń w tym zakresie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno,
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz terenów górniczych, ze względu na brak występowania w granicach planu obszarów w tym zakresie.

§ 4.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 2) wykaz nierozstrzygniętych uwag do planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5.

1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów.
3. Wskazuje się obiekty wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi, wskazane do ochrony prawnej na podstawie przepisów odrębnych.
4. Wskazuje się oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym obowiązującą strefę sanitarną od cmentarza 150,0m wymagającą szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz stanowiącą ograniczenia w ich użytkowaniu wyznaczoną na podstawie przepisów odrębnych.
- 5) Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

§ 6.

Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Przepisy ogólne

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wyko-

- nawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 4) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
 - a) nieuciążliwe – to jest usługi, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) uciążliwe – nie spełniające wymogów wymienionych w ppkt a,
 - 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 7) działkach budowlanych nowo wydzielanych – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały, w tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
 - 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń, pasaży, tarasów o szerokości do 2,0 m oraz balkonów,
 - 9) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych na danej działce budowlanej do jej powierzchni,

- 10) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych a najwyższym punktem przekrycia dachowego (stropodachowego),
- 11) minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym lub pod wodami, do całkowitej powierzchni działki.

Ustalenia dotyczące ochrony
i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

1. Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń niniejszej uchwały jest:
 - 1) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,
 - 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni, w tym w szczególności uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zakazu lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, ograniczenia w możliwości lokalizacji reklam i nośników reklamowych, ograniczenia w możliwości lokalizacji dominant przestrzennych, ustalenia maksymalnych wysokości zabudowy, obowiązującej kolorystyki budynków, dopuszczalnej geometrii dachów, itd.,
 - 3) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.
2. Ustala się, że ochrona i kształtowania ładu przestrzennego realizowane będą poprzez działania inwestycyjne realizujące ustalenia niniejszej uchwały Rady Miejskiej w granicach planu, wraz z określeniem ich wzajemnych powiązań i korelacji, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i wymogów przepisów szczególnych.
3. Wprowadza się nakaz stosowania, w poszczególnych terenach, o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynków: wielkość, faktur elewacji, kształtu dachu i kolorystyki.

Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym granicami planu

§ 9.

Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały,
- 2) ustala się, że na całym obszarze objętym granicami planu można lokalizować zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach funkcji i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem,
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działek budowlanych lub odległości 1,5m od granicy działki, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie,
- 4) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 5) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania terenów, w tym użytkowania rolnego.

§ 10.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

§ 11.

Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MN/U,

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia MW.

§ 12.

Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji publicznej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDG,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDL,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDD.

§13.

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:
 - 1) KDG – 8,0m,
 - 2) KDL – 6,0m,
 - 3) KDD - 6,0m.
4. Dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wykluczeniem powiększenia kubaturowego.
5. Dopuszcza się odstępowania od ustaleń ust. 3 jedynie w sytuacjach oznaczonych na rysunku planu.
6. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu.
7. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - 2) zasada, o której mowa w pkt 1, nie dotyczy kominów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
- 4) nakazuje się dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych, o których mowa w pkt 5 i dachów o zmiennej geometrii, o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym do 45°; przy czym dopuszcza się inne przekrycia zwieńczone attykami, gzymsami lub dachami płaskimi, w tym z urządzoną zielenią oraz dachy mansardowe, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń § 8 ust. 3,
- 5) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach i dachach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, szkła, drewna, strzechy, gontu i kamienia, wykluczając możliwość użycia materiałów będących imitacją naturalnych,
- 6) na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0m, licząc od poziomu gruntu rodzimego.

§ 14.

1. Wskazuje się tereny przeznaczone na cele publiczne, obejmujące drogi publiczne oznaczone symbolami KDG, KDL i KDD.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 powinny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, w tym urządzeniami zapewniającymi bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym, małą architekturą, nawierzchniami, itp.
3. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - 1) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - 2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10m. powinny być cofnięte o minimum

2,0m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,

- 3) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
- 4) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 metra licząc od poziomu terenu,
- 5) wysokość cokołu może wynosić maksymalnie 0,6m licząc od poziomu gruntu rodzimego
- 6) ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe,
- 7) minimalna powierzchnia ażuru może wynosić nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni ogrodzenia,
- 9) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń, w tym ogrodzeń z przesłami wypełnionymi betonowymi prefabrykatami, z zastrzeżeniem ust. 9,
- 9) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu.

§ 15.

1. Na całym obszarze planu zakazuje się umieszczenia wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam.
2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3,0m², zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zakazuje się umieszczanie reklam i znaków informacyjno plastycznych na budynkach wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabudków.
4. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - 2) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.)
 - 3) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno – plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich.
5. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia dróg publicznych (wiaty przystankowe)

nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

6. Ustalenia ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 5 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Ustalenia w zakresie scalania
i podziałów terenów na działki budowlane

§16.

1. Ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach, na działki budowlane, na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
- 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych, z tolerancją do 20°.

2. Dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,

- 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,

- 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.

3. Granice nowo wydzielanych działek budowlanych należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające, o których mowa w § 10.

4. Dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt 2,
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt.1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 5,0m lub ustanowienia służebności na nieruchomościach przeznaczonych do zabudowy.

5. W przypadku terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U dopuszcza się 10% odstępstwo od ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

6. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu.

Zasady dziedzictwa kulturowego
i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§17.

1. Wskazuje się obiekty wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu:

1.	Mickiewicza 15	ok. 1938	Dom mieszkalny	Budynek murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny zbudowany na planie prostokąta z półokrągłym zamknięciem części południowej, kryty spłaszczonym dachem czterospadowym
2.	Mickiewicza 17	ok. 1935	Dom mieszkalny	Budynek murowany, tynkowany, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach czterospadowy
3.	Mickiewicza 29	1923	Dom mieszkalny	Budynek murowany, tynkowany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, dach naczółkowy kryty dachówką
4.	Mickiewicza 6	ok. 1926	Dom mieszkalny	Budynek murowany z cegły na planie prostokąta, parterowy z mieszkalnym poddaszem, kryty czterospadowym dachem mansardowym

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych, w oparciu o wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) nakaz zachowania formy zewnętrznej budynków,
- 3) nakaz zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
- 4) zakaz nadbudowy i zmiany geometrii dachu,
- 5) nakaz zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznych detali w przypadku ich braku.

Zasady ochrony środowiska, przyrody
i krajobrazu kulturowego

§ 18.

Ustala się, że na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
- 2) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
- 3) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym, energią elektryczną, odnawialnymi źródłami energii lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach,
- 4) ustala się zakaz lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,
- 5) oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, win-

no zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,

- 6) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
- 7) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 8) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 9) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, wskazuje się:

a) wartość progową poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży dla godzin dziennych – 55 dB i dla godzin nocnych 50 dB,

b) wartość progową poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla godzin dziennych – 60 dB i dla godzin nocnych 50 dB,

- 10) dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w sąsiedztwie drogi oznaczonej symbolem 1.KDG, ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, nakazuje się wprowadzenie parawanów akustycznych z zieleni (zieleń izolacyjna wysoko- i średniopiennej, w tym zimozielonej w pasie o szerokości co najmniej 5,0m) lub innych technicznych zabezpieczeń akustycznych, w tym ekranów akustycznych.

Ustalenia dla obszarów wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§ 19.

1. Wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu granic strefy sanitarnej od cmentarza 150,0m, oznaczonej na rysunku planu.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1 zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy

mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność do czasu podłączenia terenu do miejskiej sieci wodociągowej.

Ogólne zasady dotyczące
infrastruktury technicznej

§ 20.

1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnych.
2. Na terenach oznaczonych symbolami MN i MN/U dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych i indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem, że wszystkie projektowane i istniejące obiekty budowlane na terenie planu zostaną podłączone do zbiorczej, zorganizowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po jej realizacji, przy czym preferuje się realizację infrastruktury technicznej równoległe z realizacją zabudowy w poszczególnych terenach.
3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
4. W liniach rozgraniczających projektowanych i przebudowywanych dróg należy zabezpieczyć rezerwy terenów umożliwiające budowę sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej SN i NN, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej.
5. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, w tym działek prywatnych, dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.
6. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy, w miarę możliwości, unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów inżynierskich. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpo-

wiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe.

7. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szafki gazowe i energetyczne należy sytuować w ogrodzeniu, zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.
8. Powiązania komunikacyjne z układem komunikacji miejskiej i ponadlokalnym zapewnia droga oznaczona symbolem 1.KDG, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
9. W liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.
10. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach własnych działek budowlanych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników.
11. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2m.p. / 1 mieszkanie,
 - 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5m.p./1 mieszkanie,
 - 3) usług - 3m.p. / każde 100m² pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej proporcjonalnie, jednak nie mniej niż 2m.p.
12. W przypadku realizacji na działce zabudowy jednorodzinnej i usług miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

Rozdział 3
**Szczegółowe ustalenia
dla poszczególnych terenów**

§ 21.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,

- 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, z zastrzeżeniem na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny,
 - 3) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych – zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 12,0m,
 - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o maksymalnej liczbie stanowisk postojowych 3 na jednej działce budowlanej, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0m,
 - 6) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0m,
 - 7) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,6,
 - 8) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki lub zespołu działek budowlanych, do której inwestor posiada tytuł prawny - wg wskaźnika określonego § 20,
 - 9) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.
4. W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) 600m² w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej,
 - b) 400m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej,
 - 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż
 - a) 16,0m w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej,
 - b) 12,0m w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej.
5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18, § 19,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
 - 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych zlokalizowanych w jednym terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 60%.
6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20,
 - 2) komunikacja z istniejących dróg wskazanych na rysunku planu,
 - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.
- § 22.
1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN/U obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
 2. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe.
 3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
 - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej oraz budynków usług nieuciążliwych, z zastrzeżeniem na jednej działce budowlanej może być zrealizowany maksymalnie jeden budynek mieszkalny i jeden budynek usługowy,
 - 3) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych – zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży i budynków gospodar-

- czych, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0m,
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – do 14,0m,
 - 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,0,
 - 7) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki lub zespołu działek budowlanych, do której inwestor posiada tytuł prawny - wg wskaźnika określonego § 20,
 - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.
4. W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
 - 2) nowo wydzielane działki budowlane winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż:
 - a) 600m² w przypadku realizacji jedynie zabudowy w formie wolnostojącej,
 - b) 400m² w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej,
 - c) 250m² w przypadku realizacji zabudowy w formie szeregowej.
 - 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż:
 - a) 16,0m w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej,
 - b) 12,0m w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej,
 - c) 7,0m w przypadku realizacji zabudowy w formie szeregowej.
5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18, § 19,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
 - 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych zlokalizowanych w jednym terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż:
 - a) 30% dla terenów położonych w odległości mniejszej niż 50m od ulicy Sienkiewicza,
 - b) 50% dla terenów położonych w odległości większej niż 50m od ulicy Sienkiewicza.
6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20,
 - 2) komunikacja z istniejących dróg, wskazanych na rysunku planu,
 - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.
- § 23.
1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U, 5.MN/U obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
 2. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe.
 3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
 - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz budynków usług nieuciążliwych, z zastrzeżeniem na jednej działce budowlanej może być zrealizowany maksymalnie jeden budynek mieszkalny i jeden budynek usługowy,
 - 3) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych – zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży i budynków gospodarczych, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 6,0m,

- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – do 12,0m,
 - 6) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,7,
 - 7) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki lub zespołu działek budowlanych, do której inwestor posiada tytuł prawny - wg wskaźnika określonego § 20,
 - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.
4. W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane:
- 1) zgodnie z ustaleniami §16,
 - 2) nowo wydzielane działki budowlane winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż:
 - a) 600 m² w przypadku realizacji jedynie zabudowy w formie wolnostojącej,
 - b) 400 m² w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej.
 - 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż:
 - a) 16,0m w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej,
 - b) 12,0m w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej.
5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18, § 19,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
 - 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych zlokalizowanych w jednym terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 60%.
6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20,
 - 2) komunikacja z istniejących dróg, wskazanych na rysunku planu,
 - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.
- § 24.
1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
 2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna,
 3. W zakresie warunków urbanistycznych:
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
 - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) w parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych,
 - 4) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 14,0m,
 - 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,5,
 - 5) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki lub zespołu działek budowlanych, do której inwestor posiada tytuł prawny - wg wskaźnika określonego § 20,
 - 6) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe lub białe, szare i grafitowe.
5. W zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 16,
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000m²,

- 3) front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż - 25,0m,
6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- 1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18, § 19,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
 - 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych zlokalizowanych w jednym terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 50%.

7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
 - 2) komunikacja z istniejących dróg, wskazanych na rysunku planu,
 - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

§ 25.

1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi publiczne klasy drogi głównej, lokalnej i dojazdowej, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. W granicach planu, ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

Lp.	nazwa drogi / ulicy	symbol przeznaczenia	klasa / postulowana kategoria	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnym (pp)
1.	droga istniejąca (ulice Sienkiewicza - Gerbera)	1.KDG	główna/ wojewódzka	2-10 (plan wskazuje jedynie część pasa drogowego przewidzianego do poszerzenia istniejącej drogi)	pp
2.	droga istniejąca (ulica Szpitalna)	1.KDL	lokalna/ gminna	12	pl
3.	droga istniejąca (ulica Czajewicza)	2.KDL	lokalna/ gminna	0,5-6 (plan wskazuje jedynie część pasa drogowego przewidzianego do poszerzenia istniejącej drogi)	pl
4.	droga istniejąca (ulica Korczaka)	1.KDD	dojazdowa/ gminna	12	pl
5.	droga istniejąca (ulica Mickiewicza)	2.KDD	dojazdowa/ gminna	10 - 12	pl
6.	droga istniejąca (ulica Krótka)	3.KDD	dojazdowa/ gminna	10 – 12,5	pl
7.	droga istniejąca (ulica Chopina)	4.KDD	dojazdowa/ gminna	10	pl

§ 26.

1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, ustala się min. szerokość:
 - 1) 6,0m – dla dróg o długości do 150,0m,
 - 2) 8,0m – dla dróg o długości powyżej 150,0m.
3. Zachowuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem

zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0m.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 27.

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone znajdujące się poza obszarem planu.
2. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zachowania ustaleń § 20 ust. 2.

3. Ustala się, że dostawa wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
4. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.
5. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Kanalizacja

§ 28.

1. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy.
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości, pod warunkiem zachowania ustaleń § 20 ust. 2.
3. Ustala się zakaz wprowadzania nieczystych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
4. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych:
 - 1) z terenów mieszkaniowych jednorodzinnych powierzchniowo na teren własnej działki, bez konieczności podczyszczenia,
 - 2) z dróg publicznych klasy drogi głównej oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha po podczyszczeniu tych wód, do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy,
 - 3) z terenów zabudowy wielorodzinnej, dróg publicznych klasy drogi lokalnej, dojazdowej, dróg wewnętrznych, terenów usługowych oraz parkingów o powierzchni mniejszej niż 0,1 ha do gruntu poprzez rowy melioracyjne, zbiorniki retencyjne lub studnie chłonne, bez konieczności podczyszczenia, przy czym dopuszcza się odprowadzanie wód poprzez system kanalizacji deszczowej.
5. Ustala się nakaz odprowadzania nadmiaru wód deszczowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej.

6. Ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób mogący powodować spływ wód opadowych na tereny sąsiednie i drogi lub tworzenie się na nich zastojów wody.

Elektroenergetyka

§ 29.

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn lub odnawialne źródła energii.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.
3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.
5. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostkę eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.
6. Ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach. Dopuszcza się jednak w uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.
7. Ustala się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym, przy czym dopuszcza się ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wnetrzowym.
8. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządze-

- niami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach Prawa energetycznego.
9. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokalizowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.
 10. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0m.
 11. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Gazownictwo

§ 30.

1. Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą.
3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
4. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.
5. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

6. Gazociągi, które w wyniku przebudowy ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.
7. Ustala się nakaz zabezpieczenia w trakcie przebudowy dróg istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez sprzed budowlany i samochody.
8. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 31.

1. Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
2. Ustala się w obszarze planu zorganizowany system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.
3. Ustala się nakaz segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.
4. Docelowo przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji.
5. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Ciepłownictwo

§ 32.

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.
2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o paliwa czyste ekologicznie: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą Prawo ochrony środowiska. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.
3. Do realizacji indywidualnych źródeł ciepła należy stosować technologie czyste ekologicznie.
4. Dopuszcza się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Telekomunikacja

§ 33.

1. Ustala się zaopatrzenie istniejących i projektowanych budynków w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych na całym obszarze objętym planem, z wykluczeniem obiektów o charakterze dominant przestrzennych, o których mowa w § 13 ust. 7 pkt 6.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 34.

Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 35.

W zakresie obejmującym obszar planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna, zatwierdzony uchwałą nr

613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 kwietnia 1998r.

§ 36.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, MW,
2. 1% dla terenów oznaczonych symbolami KDG, KDL, KDD.

§ 37.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

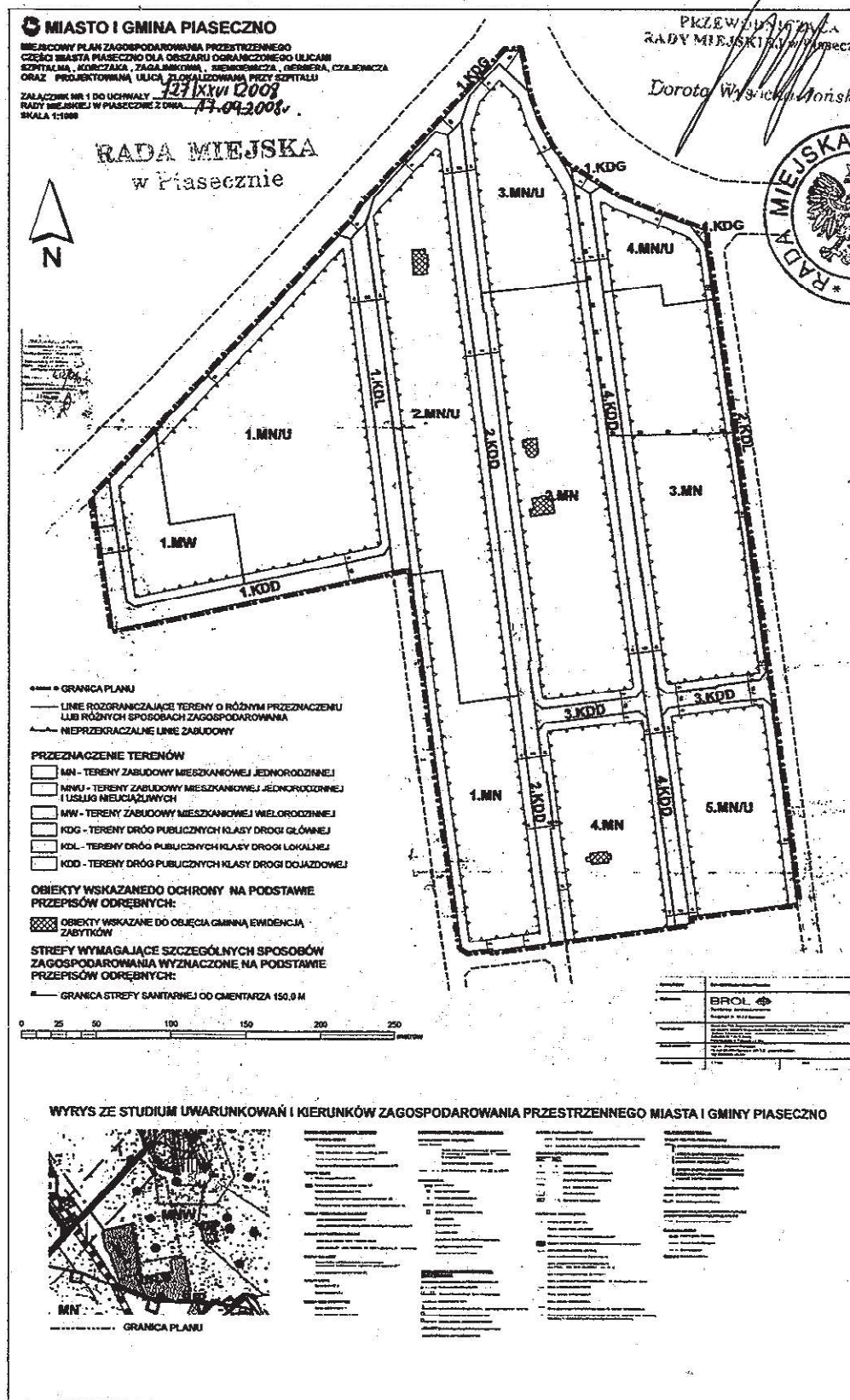
§ 38.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

§ 39.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka- Jońska



Załącznik nr 2
do uchwały nr 727/XXVI/2008
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 17 września 2008r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 727/XXVI/2008 z dnia 17.09.2008		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
I. WYŁOŻENIE										
1	18.03.08	Tadeusz Wirzosek mieszkający ulic Szpitalnej, Mickiewicza, Chopina, Czajewicza, Sienkiewicza, Gerbera	1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej szeregowej oraz usługowej 2. ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 25-40% 3. niezgodności ze studium w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 4. nie dotrzymanie zgodności procedury planistycznej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami 5. weryfikacja wskazania domu przy ulicy Mickiewicza 15 jako wskazanego do ochrony konserwatorskiej 6. ponowienie debaty publicznej	24	2. MN		Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	1. dopuszczenie zabudowy szeregowej i wielorodzinnej oraz usługowej niezgodne z istniejącym zagospodarowaniem terenów sąsiednich 2. obniżenie przyjętego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie uzasadnione istn. zagospodarowaniem terenów w tym rejonie miasta oraz zaleceniami studium 3. studium jedynie zaleca utrzymanie min. proc. pow. biologicznie czynnej w wysokości 50% zwiększenie uzasadnione istniejącym stanem zagospodarowania terenów 4,5 – procedura planistyczna nie narusza obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie 5. budynek został wskazany do ochrony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.....
2	18.03.08	Janusz Warszawski	1. Dopuszczenie usług nieuczłytowych 2. zmniejszenie minimalnej pow. biol. czynnej do 30% 3. wprowadzenie zakazu lokalizacji reklam na budynkach, słupach, płotach	45	1. MN	+ pkt.1	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	1. ze względu na istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich oraz wnioski właściciela sąsiedniej działki dopuszczenie usług nieuczłytowych w tym rejonie dopuszczalne 2. obniżenie przyjętego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie uzasadnione istn. zagospodarowaniem terenów w tym rejonie miasta oraz zaleceniami studium 3. w projekcie planu ustalono zasady realizacji reklam, pozwalające na zachowanie ładu przestrzennego w tym rejonie miasta, dalsze zaostrożenie ustaleń w tym zakresie nie uzasadnione
3	20.03.08	Czesław Chruściński Krysztyna Chruścińska Ewa Chruścińska – Sycz	1. Zmniejszenie minimalnej pow. biol. czynnej 2. zwiększenie intensywności zabudowy (dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej i usługowej w pierzei ulicy Sienkiewicza)	27	2. MN/U		Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	1. obniżenie przyjętego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie uzasadnione istn. zagospodarowaniem terenów w tym rejonie miasta oraz zaleceniami studium

4	20.03.08	Jan Jabłonkowski	3. zmiana parametrów w zakresie podziału nieruchomości 4. zmniejszenie linii zabudowy od drogi: KDG 5. większą swobodę umieszczenia reklam (zwiększenie dopuszczalnej pow reklam)	57/1, 57/4	1.MN/U, 1.KDD, 1.KDL	+ pkt 4 częściowo pkt 1, 2, 3	- częściowo pkt 1, 2, 3	2, 3. zwiększenie intensywności zabudowy oraz wprowadzenie mniejszych parametrów działek budowlanych niezgodne z istniejącym zagospodarowaniem terenów sąsiednich w tym nierzezi ulicy Sienkiewicza (starsze kamienice z usługami w parterach) 4. odległość zabudowy od drogi KDG podlegała uzgodnieniu – zmiana spowodowała by konieczność ponownych uzgodnień 5. dopuszczenie zwiększonych powierzchni reklam zakłóciło by ład przestrzenny ulicy Sienkiewicza 1. ze względu istniejący stan zagospodarowania terenów oraz zalecenia studium zmniejszenie pow. biologicznie czynnej możliwe do 50% 2. ze względu na inne uwagi zgłoszone z tego terenu możliwe jest dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej, przy czym, ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego nie ma możliwości dopuszczenia realizacji wszystkich form zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej) i usług a istniejące budynki należy zachować do czasu realizacji funkcji docelowej 3. w przypadku ulicy Korczaka zawężenie możliwe, w przypadku ulicy Szpitalnej zawężenie drogi może prowadzić do utrudnień w obsłudze terenów usług publicznych – oświaty i szpitala 4. bez uwag																									
5	19.03.08	Jerzy Paszyk Martanna Paszyk	1. dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej 2. brak zgody na poszerzenie ulicy Korczaka 3. zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Korczaka do 5 m	9/1, 9/3	1.MN/U, 1.KDD,	+ pkt 1, 2 częściowo pkt 3	- częściowo pkt 3	1 – uwaga zgodna z innymi uwagami wniesionymi z tego terenu 2 – bez uwag 3. w projekcie planu przyjęto odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg KDD na 6 m																									
6	21.03.08	Bożenna Kozdrowicz	1. dopuszczenie wszelkich form zabudowy jedno- wielorodzinnej i usługowej 2. brak zgody na poszerzenie ulicy Korczaka 3. zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Korczaka do 5 m 4. zmniejszenie procentu powierzchni biologicznie czynnej	11/1, 11/3	1.MN/U, 1.KDD,	+ pkt 2 częściowo pkt 1, 3, 4	- częściowo pkt 1, 3, 4	1. ze względu na inne uwagi zgłoszone z tego terenu możliwe jest dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej, przy czym, ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego nie ma możliwości dopuszczenia realizacji wszystkich form zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej) i usług a istniejące budynki należy zachować do czasu realizacji funkcji docelowej 2 – bez uwag 3. w projekcie planu przyjęto odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg KDD na 6 m 4. ze względu istniejący stan zagospodarowania terenów oraz zalecenia studium zmniejszenie pow. biologicznie czynnej możliwe do 50%																									

7	21.03.08	Marek Kozdrowicz	1. dopuszczenie wszelkich form zabudowy jedno- wielorodzinnej i usługowej 2. zmniejszenie procentu powierzchni biologicznie czynnej 3. zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 14m 4. zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Sten- kiewiczza	14/1	1.MN/U,	+ pkt 3 częściowo pkt 1, 2	- 4. częściowo pkt 1, 2	1. ze względu na inne uwagi zgłoszone z tego terenu możliwe jest dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej, przy czym, ze względu na konieczność zachowania ład przestrzennego) nie ma możliwości dopuszczenia realizacji wszystkich form zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej) i usług a istniejące budynki należy zachować do czasu realizacji funkcji docelowej 2. ze względu istniejący stan zagospodarowania terenów oraz zalecenia studium zmniejszenie pow. biologicznie czynnej możliwe do 50% 3. ze względu na inne uwagi zgłoszone z tego terenu możliwe jest dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej, przy czym, ze względu na konieczność zachowania ład przestrzennego) nie ma możliwości dopuszczenia realizacji wszystkich form zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej) i usług a istniejące budynki należy zachować do czasu realizacji funkcji docelowej 3. 4. bez uwag 5. odległość zabudowy od drogi KDG podlegała uzgodnieniu – zmiana spowodowała by konieczność ponownych uzgodnień
8	21.03.08	Mieszkańcy ulic Sienkiewicza, Korczaka, Szpitalnej wg załączonej listy	1. zmniejszenie minimalnej pow. biol. czynnej 2. dopuszczenie wszelkich form zabudowy jedno- wielorodzinnej i usługowej 3. brak zgody na poszerzenie ulicy Korczaka 4. zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Korczaka i Szpitalnej 5. zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Sten- kiewiczza	-	1. MN/U, 1.KDL, 1.KDD	+ pkt 3, 4 częściowo pkt 1, 2	- pkt 5, częściowo pkt 1, 2	1-ze względu istniejący stan zagospodarowania terenów oraz zalecenia studium zmniejszenie pow. biologicznie czynnej możliwe do 50% 2- ze względu na inne uwagi zgłoszone z tego terenu możliwe jest dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej, przy czym, ze względu na konieczność zachowania ład przestrzennego) nie ma możliwości dopuszczenia realizacji wszystkich form zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej) i usług a istniejące budynki należy zachować do czasu realizacji funkcji docelowej 3. 4. bez uwag 5. odległość zabudowy od drogi KDG podlegała uzgodnieniu – zmiana spowodowała by konieczność ponownych uzgodnień
9	21.03.08	Krzysztof Pasikowski	1. utrzymanie ustaleń obowiąz. Planu, tj. dopuszczenie wszelkich form zabudowy jedno- wielorodzinnej i usługowej, ograniczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, weryfikacja wskaźnika parkingowego	15	1.MN/U,	+	-	Ze względu na inne uwagi zgłoszone z tego terenu możliwe jest dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej, przy czym, ze względu na konieczność zachowania ład przestrzennego) nie ma możliwości dopuszczenia realizacji wszystkich form zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej) i usług a istniejące budynki należy zachować do czasu realizacji funkcji docelowej
10	21.03.08	Krzysztof Pasikowski/ mieszkańcy ulic Szpitalnej, Mickiewicza, Chopina, Czajewicza, Stenkiewiczza, Gerbera	1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej szeregowej 2. ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 25-40% 3. niezgodności ze studium w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 4. nie dotrzymanie zgodności procedury planistycznej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami	-	-	+ częściowo pkt 1, 2	- 3, 4, 5, częściowo pkt 1, 2	1. ze względu na inne uwagi zgłoszone z terenu 1.MN/U możliwe jest dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej na tym terenie, przy czym, ze względu na konieczność zachowania ład przestrzennego) nie ma możliwości dopuszczenia realizacji wszystkich form zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej) i usług a istniejące budynki należy zachować do czasu realizacji funkcji docelowej, w pozostałych rejonach planu dopuszczenie intensywnych form zagospodarowania nie jest niezasadnione istniejącym zagospodarowaniem

11	10.03.08	Józef Cezarek i mieszkańcy ulic Szpitalnej, Mickiewicza, Chopina, Czajewicza, Sienkiewicza, Gerbera	5.ponowienie debaty publicznej					+ częściowo pkt 1, 2	- 3, 4, 5, częściowo pkt 1, 2	<p>2. ze względu istniejący stan zagospodarowania terenów oraz zalecenia studium zmniejszenie pow. biologicznie czynnej możliwe do 50%</p> <p>3. studium jedynie zaleca utrzymanie min. proc. pow. biologicznie czynnej w wysokości 50% zwiększenie uzasadnione istniejącym stanem zagospodarowania terenów</p> <p>4.5 procedura planistyczna nie narusza obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie</p> <p>1. ze względu na inne uwagi zgłoszone z terenu 1.MN/U możliwe jest dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej na tym terenie, przy czym, ze względu na konieczność zachowaniaładu przestrzennego) nie ma możliwości dopuszczenia realizacji wszystkich form zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej) i usług a istniejące budynki należy zachować do czasu realizacji funkcji docelowej, w pozostałych rejonach planu dopuszczenie intensywnych form zagospodarowania nie jest nieuzasadnione istniejącym zagospodarowaniem</p> <p>2. ze względu istniejący stan zagospodarowania terenów oraz zalecenia studium zmniejszenie pow. biologicznie czynnej możliwe do 50%</p> <p>3. studium jedynie zaleca utrzymanie min. proc. pow. biologicznie czynnej w wysokości 50% zwiększenie uzasadnione istniejącym stanem zagospodarowania terenów</p> <p>4.5 procedura planistyczna nie narusza obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie</p>
12	10.03.08	Podpis nieczytelny/ mieszkańcy ulic Szpitalnej, Mickiewicza, Chopina, Czajewicza, Sienkiewicza, Gerbera	5.ponowienie debaty publicznej					+ częściowo pkt 1, 2	- 3, 4, 5, częściowo pkt 1, 2	<p>1.Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej szeregowej</p> <p>2. ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 25-40%</p> <p>3. niezgodności ze studium w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej</p> <p>4. nie dotrzymanie zgodności procedury planistycznej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami</p> <p>5.ponowienie debaty publicznej</p> <p>1.Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej szeregowej</p> <p>2. ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 25-40%</p> <p>3. niezgodności ze studium w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej</p> <p>4. nie dotrzymanie zgodności procedury planistycznej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami</p> <p>5.ponowienie debaty publicznej</p> <p>1. ze względu na inne uwagi zgłoszone z terenu 1.MN/U możliwe jest dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej na tym terenie, przy czym, ze względu na konieczność zachowaniaładu przestrzennego) nie ma możliwości dopuszczenia realizacji wszystkich form zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej) i usług a istniejące budynki należy zachować do czasu realizacji funkcji docelowej, w pozostałych rejonach planu dopuszczenie intensywnych form zagospodarowania nie jest nieuzasadnione istniejącym zagospodarowaniem</p> <p>2. ze względu istniejący stan zagospodarowania terenów oraz zalecenia studium zmniejszenie pow. biologicznie czynnej możliwe do 50%</p>

13	21.03.08	Józef Cezarski	1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej we wszystkich formach oraz usługowej 2. zmiana szczegółowych ustaleń wymienionych w uwadze	33	33	3.MN				3. studium jedynie zaleca utrzymanie min. proc. pow. biologicznie czynnej w wysokości 50% zwiększenie uzasadnione istniejącym stanem zagospodarowania terenów 4.5 procedura planistyczna nie narusza obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie
14	21.03.08	Andrzej Benedykt Warszawski Józefa Warszawska właściciel działki 38/5	1. Zmniejszenie minimalnej pow. biol. czynnej do 33% 2. Zmiana linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 2.MN/U i 1.MN	40, 38/4, 38/6, 7/8		2.MN/U, 1.MN	+ pkt 2	- pkt 1		1. dopuszczenie zabudowy szeregowej i wielorodzinnej oraz usługowej niezgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenów sąsiednich, 2. zmiana szczegółowych zapisów projektu uchwały nieuzasadnione procedurą planistyczną 1. obniżenie przyjętego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie uzasadnione istn. zagospodarowaniem terenów w tym rejonie miasta oraz zaleceniami studium 2. ze względu na istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich oraz wnioski właściciela sąsiedniej działki dopuszczenie usług nieuciążliwych w tym rejonie dopuszczalne
15	21.03.08	Andrzej Benedykt Warszawski Józefa Warszawska właściciel działki 38/5	1. Zmniejszenie minimalnej pow. biol. czynnej do 33% 2. Zmiana linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 2.MN/U i 1.MN	40, 38/4, 38/6, 7/8		2.MN/U, 1.MN	+ pkt 2	- pkt 1		1. obniżenie przyjętego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie uzasadnione istn. zagospodarowaniem terenów w tym rejonie miasta oraz zaleceniami studium 2. ze względu na istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich oraz wnioski właściciela sąsiedniej działki dopuszczenie usług nieuciążliwych w tym rejonie dopuszczalne
16	21.03.08	Włodzimierz Zawisłak	1. Brak zgody na poszerzenie ulicy Korczaka 2. Realizacja nowej drogi od Al.Kalin do wiaduktu PKP	13/1, 12/8, 12/7		1.MN/U, 1.KDD	+ pkt 1	- pkt 2		1. bez uwag 2. zmiana nieuzasadniona procedurą planistyczną
17	21.03.08	Magnez Nieruchomości Powstańców	1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej we wszystkich formach 2. zmiana szczegółowych ustaleń wymienionych w uwadze				+ częściowo pkt 1	- 2 częściowo pkt 1		1. ze względu na inne uwagi zgłoszone z terenu 1.MN/U możliwe jest dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej na tym terenie, przy czym, ze względu na konieczność zachowaniaładu przestrzennego) nie ma możliwości dopuszczenia realizacji wszystkich form zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej) i usług a istniejące budynki należy zachować do czasu realizacji funkcji docelowej, w pozostałych rejonach planu dopuszczenie intensywnych form zagospodarowania nie jest nieuzasadnione istniejącym zagospodarowaniem 2. zmiana szczegółowych zapisów projektu uchwały nieuzasadnione procedurą planistyczną

18	18.03.08	Tadeusz Wrzosek mieszkańcy ulic Szpitalnej, Mickiewicza, Chopina, Czajewicza, Sienkiewicza, Gerbera	1. Dopuszczenie zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej 2. ustalenie wskaźnika po- wierzchni biologicznie czynnej 30% max. wysokości zabudowy 15m i wskaźnika parkingowego 1 miejsce na 1 mieszkanie, min. pow. działki bud.250m ² 3. niezgodności ze studium w zakresie minimalnej powierzch- ni biologicznie czynnej 4. brak zgody na poszerzenie ulicy Mickiewicza 5. zmiana szczegółowych ustaleń wytyczonych w uwadze	24	2.MIN	1.zabudowę wielorodzinną i szerego- wą dopuszcza się w rejonie ulic Korczaka i Szpitalnej (ze względu na uwagi wszystkich właścicieli nieru- chomości), w pozostałych rejonach planu dopuszczenie intensywnych form zagospodarowania nie jest niezasadnione istniejącym zagospo- darowaniem 2. obniżenie wskaźnika procentu powierzchni biologicznie czynnej niezgodne zaleceniami studium i ist. zagospodarowaniem terenów sąsied- nich, wprowadzenie wysokości zabudowy 15m, przyjętego wskaźnika parkingowego oraz min. pow. działki niezasadnione dopuszczoną formą zabudowy 3. obniżenie przyjętego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie uzasadnione istn. zagospodarowaniem terenów w tym rejonie miasta oraz zaleceniami studium 4. – poszerzenie ulicy Mickiewicza niezbędne do prawidłowej obsługi komunikacyjnej posesji położonych w tym rejonie miasta 5 – procedura planistyczna nie narusza obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie	
19	26.03.08	AP Uniapoli Development sp.zoo i Wspólnik Spółka komandytowa reprezento- wana przez Łukasza Cichmana	1.Dopuszczenie zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej	12		Działka poza granicami planu	
II. WYŁĄCZENIE							
1	16.07.08	Magnes Nieruchomości	1. podtrzymanie uwag z pierw- szego wyłożenia 2. dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej w ulicy Mickie- wicza 3. rezygnacja z ustalenia renty planistycznej, ze względu na brak możliwości wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu				1. zakres uwag wniesionych w pierw- szym wyłożeniu wykracza poza zakres terenu objętego drugim wyłożeniem planu 2. zakres drugiego wyłożenia nie obejmował ulicy Mickiewicza 3. obowiązek ustalenia stawek renty planistycznej został ustalony w ustawie o planowaniu i zagospodaro- waniu przestrzennym, wzrost wartości nieruchomości lub brak wzrostu będzie rozstrzygnięty na podstawie wyceny nieruchomości sprzedawa- nych po wejściu w życie planu miejscowego T. uwagi wniesione przez innych właścicieli nieruchomości umożliwiają na przeważającej części terenu 1.MW, wyznaczenie obszarów przeznacz- onych pod zabudowę jednorodzinną z zachowaniem zasad ładu przestrzen- nego, z zastrzeżeniem, że na części działek 9/1 i 11/1 ze względu na uwagi właścicieli tych nieruchomości, istniejące sąsiedztwo zabudowy skutecznego połączenia działek dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wieloro- dzinnej
2	14.07.08	Włodzimierz Zawisłak	1.brak zgody na realizację zabudowy wielorodzinnej 2. brak zgody na poszerzenie ulic Korczaka i Sienkiewicza	13/1, 12/8, 12/7	1.MW		- 2, częściowo pkt 1 + częściowo pkt 1

3	19.06.08	Marcin Paluba	brak zgody na realizację zabudowy wielorodzinnej i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami	16/7	1.MW	+	2. projekt mpzp przekazany do ponownego wyłożenia nie zakładał poszerzenia ulic Korczaka i Stenklewicza kosztem nieruchomości ujętych w uwadze	uwagi wniesione przez innych właścicieli nieruchomości umożliwiają na przeważającej części terenu 1.MW, wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną z zachowaniem zasad tadu przestrzennego, z zastrzeżeniem, że na części działek 9/1 i 11/1 ze względu na uwagi właścicieli tych nieruchomości, istniejące sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej oraz możliwość skutecznego połączenia działek dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
4	08.07.08	Mieszkańcy Piaseczna wg załączonej listy	brak zgody na realizację zabudowy wielorodzinnej i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami		1.MW	+	uwagi wniesione przez innych właścicieli nieruchomości umożliwiają na przeważającej części terenu 1.MW, wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną z zachowaniem zasad tadu przestrzennego, z zastrzeżeniem, że na części działek 9/1 i 11/1 ze względu na uwagi właścicieli tych nieruchomości, istniejące sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej oraz możliwość skutecznego połączenia działek dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uwagi wniesione przez innych właścicieli nieruchomości umożliwiają na przeważającej części terenu 1.MW, wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną z zachowaniem zasad tadu przestrzennego, z zastrzeżeniem, że na części działek 9/1 i 11/1 ze względu na uwagi właścicieli tych nieruchomości, istniejące sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej oraz możliwość skutecznego połączenia działek dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5	11.07.08	Janusz Kozdrowicz	brak zgody na realizację zabudowy wielorodzinnej (w tym na działkach 9/1 i 11/1) i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami	14/5, 9/1, 11/1	1.MW	+	uwagi wniesione przez innych właścicieli nieruchomości umożliwiają na przeważającej części terenu 1.MW, wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną z zachowaniem zasad tadu przestrzennego, z zastrzeżeniem, że na części działek 9/1 i 11/1 ze względu na uwagi właścicieli tych nieruchomości, istniejące sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej oraz możliwość skutecznego połączenia działek dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uwagi wniesione przez innych właścicieli nieruchomości umożliwiają na przeważającej części terenu 1.MW, wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną z zachowaniem zasad tadu przestrzennego, z zastrzeżeniem, że na części działek 9/1 i 11/1 ze względu na uwagi właścicieli tych nieruchomości, istniejące sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej oraz możliwość skutecznego połączenia działek dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
6	08.07.08	Katarzyna, Michel, Krystyna, Mateusz Dąbrowscy	brak zgody na realizację zabudowy wielorodzinnej i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami	16/8	1.MW	+	uwagi wniesione przez innych właścicieli nieruchomości umożliwiają na przeważającej części terenu 1.MW, wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną z zachowaniem zasad tadu przestrzennego, z zastrzeżeniem, że na części działek 9/1 i 11/1 ze względu na uwagi właścicieli tych nieruchomości, istniejące sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej oraz możliwość skutecznego połączenia działek dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uwagi wniesione przez innych właścicieli nieruchomości umożliwiają na przeważającej części terenu 1.MW, wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną z zachowaniem zasad tadu przestrzennego, z zastrzeżeniem, że na części działek 9/1 i 11/1 ze względu na uwagi właścicieli tych nieruchomości, istniejące sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej oraz możliwość skutecznego połączenia działek dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

7	14.07.08	Wspólnota Mieszkańców Zagajnikowa 1	1. brak zgody na realizację zabudowy wielorodzinnej i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z usługami 2. umieszczenie ekranów dźwiękoszczelnych wzdłuż ulicy Sienkiewicza 3. brak zgody na poszerzenie ulicy Sienkiewicza po północnej stronie terenu 1.MW 4. brak zgody na przedłużenie ulicy Zagajnikowej do ulicy Sienkiewicza	-	1.MW, 1.KDG, 1.KDD	+ pkt 2, 3, 4, część pkt 1	- część pkt 1	1. uwagi, wniesione przez innych właścicieli nieruchomości umożliwiają na przeważającej części terenu 1.MW, wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną z zachowaniem zasad ładów przestrzennego, z zastrzeżeniem, że na części działek 9/1 i 11/1 ze względu na uwagi właścicieli tych nieruchomości, istniejące sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej oraz możliwość skutecznego połączenia działek dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2. w projekcie planu przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz nakazuje się, na terenach położonych wzdłuż ulicy Sienkiewicza zastosowanie zabezpieczeń akustycznych 3. projekt mmpz przekazany do ponownego wyłożenia nie zakładał poszerzenia ulicy Sienkiewicza kosztami nieruchomości położonych w północnej części terenu 1.MW 4. przyjęcie uwagi nie obniży funkcjonalności ulicy Zagajnikowej
8	14.07.08	Janusz Warszawski	1. dopuszczenie usług nieudziałowych na działce 45 2. zakaz realizacji reklam na budynkach, płotach i słupach 3. obniżenie min. procentu pow. biol. czynnej na działce 45 do 30%	45	1.MN	+ część pkt 1	- pkt 2, 3, część pkt1	1.3 działka położona poza zakresem ponownego wyłożenia (ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz złączy z sąsiedztwem sąsiedniej działki) dopuszczenie usług nieudziałowych w tym rejonie dopuszczalne 2. w projekcie planu ustalono zasady realizacji reklam, pozwalające na zachowanie ładów przestrzennego w tym rejonie miasta, dalsze zastrzeżenie ustaleń w tym zakresie nie uzasadnione
9	15.07.08	Wspólnota Mieszkańców Zagajnikowa	1. brak zgody na realizację zabudowy wielorodzinnej i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z usługami 2. umieszczenie ekranów dźwiękoszczelnych wzdłuż ulicy Sienkiewicza 3. brak zgody na poszerzenie ulicy Sienkiewicza po północnej stronie terenu 1.MW 4. brak zgody na przedłużenie ulicy Zagajnikowej do ulicy Sienkiewicza	-	1.MW, 1.KDG, 1.KDD	+ pkt 2, 3, 4 część pkt 1	- część pkt 1	1. uwagi, wniesione przez innych właścicieli nieruchomości umożliwiają na przeważającej części terenu 1.MW, wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną z zachowaniem zasad ładów przestrzennego, z zastrzeżeniem, że na części działek 9/1 i 11/1 ze względu na uwagi właścicieli tych nieruchomości, istniejące sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej oraz możliwość skutecznego połączenia działek dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2. w projekcie planu przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz nakazuje się, na terenach położonych wzdłuż ulicy Sienkiewicza zastosowanie zabezpieczeń akustycznych

10	15.07.08	Krystyna Chruscińska	dopuszczenie usług nieuciążliwych na działce 43	43	1.MN	+	+	3. projekt mpzp przekazany do ponownego wyłożenia nie zakładał poszerzenia ulicy Sienkiewicza kosztem nieruchomości położonych w północnej części terenu 1.MW 4. przyjęcie uwag nie obniży funkcjonalności ulicy Zagajnikowej	działka położona poza zakresem ponownego wyłożenia (ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz złączoną zgodę właściciela sąsiedniej działki dopuszczenie usług nieuciążliwych w tym rejonie dopuszczalnej	1.uwaga zgodna z uwagami właścicieli sąsiednich nieruchomości 2.ze względu na brak zgody właścicieli sąsiednich nieruchomości na realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz brak sąsiedztwa takiej zabudowy dopuszczenie takiej zabudowy naruszałoby ład przestrzenny w tym rejonie ulicy Szpitalnej oraz mogłoby powodować uciążliwości 3.zmiana wskaźników urbanistycznych niezgodna z zaleceniami studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestr. (procent pow. biol. czynnej) oraz istniejącym zagosp. terenów sąsiednich i dopuszczonymi formami zabudowy (maks. wskaźn. int. zabudowy)
11	15.07.08	Jan Jablonkowski	1.dopuszczenie usług nieuciążliwych 2.pozostawienie na działkach podstawowego przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 3.zmniejszenie minimalnego procentu pow. biol. czynnej oraz zwiększenie maks. int. zabudowy	57/1, 57/4	1.MW	+ pkt 1	- pkt 2, 3		1.uwaga zgodna z uwagami właścicieli sąsiednich nieruchomości 2.ze względu na brak zgody właścicieli sąsiednich nieruchomości na realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz brak sąsiedztwa takiej zabudowy dopuszczenie takiej zabudowy naruszałoby ład przestrzenny w tym rejonie ulicy Szpitalnej oraz mogłoby powodować uciążliwości 3.zmiana wskaźników urbanistycznych niezgodna z zaleceniami studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestr. (procent pow. biol. czynnej) oraz istniejącym zagosp. terenów sąsiednich i dopuszczonymi formami zabudowy (maks. wskaźn. int. zabudowy)	
12	15.07.08	Marek Kozdrowicz	1.dopuszczenie usług nieuciążliwych 2.zmniejszenie minimalnego procentu pow. biol. czynnej z 50% do 20%. 3. zwiększenie maks. int. zabudowy do 2,0 4.pozostawienie maksymalnej wysokości zabudowy do 14m 5.dopuszczenie lokalizowania na 1 działce zabudowy 2 budynków usługowego i mieszkalnego 6.dopuszczenie stosowania dachów płaskich	14/1	1.MW	+ pkt 1, 4, 5, 6, częściowo pkt 2, 3	- częściowo pkt 2, 3		1.uwaga zgodna z uwagami właścicieli sąsiednich nieruchomości 2. ze względu istniejący stan zagospodarowania terenów zmniejszenie pow. biologicznie czynnej możliwe do 30% w pasie terenu graniczącym z ulica Sienkiewicza o szerokości 50m 3. ze względu na dopuszczone przeznaczenie uzasadniony jest podniesienie wskaźnika do max. 1,0 4, 5, 6 zmiany uzasadnione położeniem terenu oraz istniejącym zagospodarowaniem	
13	15.07.08	Wojciech Szewczyk	1.dopuszczenie usług nieuciążliwych 2.zmniejszenie minimalnego procentu pow. biol. czynnej z 50% do 20% 3. zwiększenie maks. int. zabudowy do 2,0 4.dopuszczenie stosowania dachów płaskich 5.brak zgody na poszerzenie ulicy Szpitalnej	17/1	1.MW	+ pkt 1, 4, częściowo pkt 2, 3	- pkt częściowo pkt 2, 3, w całości pkt 5		1.uwaga zgodna z uwagami właścicieli sąsiednich nieruchomości 2. ze względu istniejący stan zagospodarowania terenów zmniejszenie pow. biologicznie czynnej możliwe do 30% w pasie terenu graniczącym z ulica Sienkiewicza o szerokości 50m 3.ze względu na dopuszczone przeznaczenie uzasadniony jest podniesienie wskaźnika do max. 1,0 4 zmiany uzasadnione położeniem terenu oraz istniejącym zagospodarowaniem 5. Zawężenie ulicy Szpitalnej spowoduje utrudnienia w obsłudze terenów publicznych – oświaty i szpitala	

14	15.07.08	Bożena Kozdrowicz	<p>1. pozostawienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie działek 11/1, 11/3</p> <p>2. zmniejszenie minimalnego procentu pow. biol. czynnej z 50% do 40%</p> <p>3. zwiększenie maks. int. zabudowy do 1,5</p>	11/1, 11/3	1.MW	+ pkt 1, 3, pkt 2 częściowo	- pkt 2 częściowo	<p>1. dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej możliwe ze względu na bliskie sąsiedztwo istn. zabudowy wielorodzinnej oraz zgodność z uwagą właściciela działek 9/1, 9/3</p> <p>2. ze względu istniejący stan zagospodarowania terenów zmniejszenie pow. biologicznie czynnej możliwe do 30% w pasie terenu graniczącym z ulica Sienkiewicza o szerokości 50m</p> <p>3. zmiana uzasadniona przyjętym przeznaczeniem terenu</p>
----	----------	-------------------	--	------------	------	--------------------------------	----------------------	--

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka-Jońska

Załącznik nr 3
do uchwały nr 727/XXVI/2008
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 17 września 2008r.

W sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
 - 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczającymi dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych (tereny oznaczone symbolami KDL i KDD) na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu pod tę funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej.

§ 5.

1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych (tereny oznaczone symbolami KDL, KDD) finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. z 2001r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka- Jońska

6721

UCHWAŁA Nr 730/XXVI/2008

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 17 września 2008 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ulicy Krótkiej w Robercinie, Krótkiej i Pieszrej w Woli Gołkowskiej oraz ulicy lokalnej 1 KUL w Robercinie w gminie Piaseczno.

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz uwzględniając uchwałę nr 73/1/08 Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 7 maja 2008r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych dróg wymienionych w uchwale, Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Zaliczyć do kategorii dróg gminnych ciągi komunikacyjne:

1. ul. Krótką, odchodzącą w kierunku południowo-wschodnim od ul. Orzechowej w Robercinie, kontynuowaną w tym samym kierunku w

Woli Gołkowskiej a następnie w kierunku południowo-wschodnim - ulicę Pieszą do ulicy Gościńiec w Woli Gołkowskiej,

2. ulicę lokalną 1 KUL (bez nazwy) w Robercinie, odchodzącą w kierunku północno - wschodnim od ul. Krótkiej,

jak zaznaczono kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka- Jońska