



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 30 stycznia 2013 r.

Poz. 1190

### UCHWAŁA Nr 804/XXVIII/2012 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 12 grudnia 2012 r.

#### **w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Kamionka - etap I.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. poz. 647 z dnia 12 czerwca 2012r.) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z wykonaniem Uchwały Nr 115/VII/2011 z dnia 20. 04. 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka – etap I, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, i na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno uchwała, co następuje:

#### Dział I

#### **Zakres obowiązywania planu**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka – etap I, zwany dalej planem na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą. Planem objęto obszar ograniczony: od strony pld-zachodniej osi ul. Lubczykowej, od str. ptn – zach. granicami działek nr ew.4/3, nr ew. 4/4, nr ew. 4/5, od str. ptn -wschodniej linią wyznaczoną granicami działek o nr ew. 4/3, nr ew. 4/6 i nr ew.4/7 do przecięcia z osi ul. Ziółowej, od strony pld-wschodniej osi ulicy Ziółowej i oznaczonego literami: A, B, C, D, E, F, A, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1. tekst uchwały – zwany dalej tekstem planu;
2. część graficzna, na którą składa się rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów objętych planem,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 7) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej,
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 9) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak w obszarze objętym planem obiektów podlegających uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach obszaru objętego planem.
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

§ 4.1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu określone symbolami literowymi i cyframi;
- 5) klasyfikacja funkcjonalna i przebieg ulic.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, które dotyczą szczegółowych zagadnień ujętych w planie,
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, których nie zalicza się zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.
- 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie, bądź będącymi w użytkowaniu leśnym,
- 8) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,

- 9) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku a najwyższym punktem przekrycia dachu,
- 10) minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki.
- 11) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć jedną działkę lub zespół działek ewidencyjnych, na których realizuje się inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę,
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji na działce budowlanej do jej powierzchni,
- 13) nowo wydzielanych działkach budowlanych – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po uprawomocnieniu się niniejszej uchwały, w tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
- 14) froncie działki budowlanej - należy przez to rozumieć szerokość działki budowlanej od strony przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie.
- 15) wymianie – należy przez to rozumieć rozbiórkę istniejącego obiektu budowlanego i budowę w jego miejscu nowego o tych samych gabarytach.
- 16) nośniku reklamowym- należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną przeznaczoną do eksponowania reklamy; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych elementem gminnego systemu informacji przestrzeni lub pojazdem samobieżnym.
- 17) znaku informacyjno-plastycznym należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające element informacji wizualnej.
- 18) reklamie - należy przez to rozumieć rodzaj powiększonego znaku informacyjno-plastycznego, umieszczonego w sąsiedztwie witryny lub wejścia do lokalu, miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności, oraz logo firmowe;

## Dział II

### Ustalenia ogólne dotyczące zasad kształtowania przestrzeni obszaru objętego planem

#### Rozdział 1

#### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

§ 6. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno plan ustala, że funkcją wiodącą na obszarze objętym planem jest funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem usług.

§ 7. W planie ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
2. Tereny komunikacji publicznej oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) KDL – drogi publiczne klasy drogi lokalnej,
  - 2) KDD - drogi publiczne klasy drogi dojazdowej,
3. Tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - 1) KDW – droga wewnętrzna.

§ 8. W planie ustala się zasadę zagospodarowania obszaru w sposób uwzględniający położenie terenu, objętego niniejszym planem zgodnie z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu związane z obowiązującymi przepisami szczególnymi lub wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

## Rozdział 2

### Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji zasad zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka – etap I jest:

1. umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa i usług z zachowaniem ładu przestrzennego;
2. określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie pozwoli na uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni;
3. ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii oraz ochrony środowiska.

§ 10. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Miejskiej.

Ustalenia planu obejmują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań i korelacji przestrzennych, przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów szczególnych.

## Rozdział 3

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11.1. Plan ustala, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
  - 2) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym: pojedynczych drzew,
  - 3) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
  - 4) w celu ochrony powietrza plan ustala się ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi,
  - 5) ustala się zakaz lokalizowania i rozbudowy obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko jest wymagany oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany zgodnie z przepisami szczególnymi za wyjątkiem:
    - a) dróg i związanych z nimi urządzeń;
    - b) obiektów infrastruktury technicznej w tym budowli wieżowych telekomunikacji elektronicznej.
  - 6) oddziaływanie na środowisko projektowanych w danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć wywołane emisją energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych, w tym norm i standardów środowiskowych, nie może wykraczać poza granice działki objętej daną decyzją administracyjną z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych urządzeń telekomunikacji elektronicznej. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją a w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym nie może pogarszać warunków zamieszkania.
  - 7) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
2. Plan ustala się:
- 1) obowiązek zapewnienia dostępu do rowu położonego bezpośrednio przy płu-wsch. granicy terenu 1MN dla służb odpowiedzialnych za jego eksploatację oraz służb ratowniczych,
  - 2) zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m licząc od osi ciekłu wodnego.

### 3. Plan dopuszcza

- 1) poszerzanie istniejącego cieków położonego bezpośrednio przy półn-wsch. granicy terenu 1MN na warunkach określonych przepisami odrębnymi

## Rozdział 4

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12.1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m. od linii rozgraniczających dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDL i KDD oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

3. Wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje przy realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie zabudowy istniejącej.

§ 13.1. W zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania ogólnej struktury przestrzennej plan dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN):

- 1) ustala minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce- 0,1,
- 2) ustala maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce- 0,5,
- 3) określa minimalną wielkość działki zgodnie z § 16,
- 4) dopuszcza na 1 działce mieszkaniowej lokalizowanie poza budynkiem mieszkalnym drugiego budynku gospodarczego lub garażowego / w sumie 2 budynki /,

2. W zakresie kształtowania architektury i gabarytów projektowanych obiektów plan:

- 1) ustala maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) mieszkaniowej jednorodzinnej - 11 m. (dwie kondygnacje + poddasze użytkowe);
  - b) gospodarczej lub garażowej – 6 m (1 kondygnacja);
- 2) dopuszcza zwiększenie maksymalnej wysokości dla punktowych obiektów budowlanych nie będących budynkami (maszty, anteny i inne obiekty telekomunikacji elektronicznej o podobnym charakterze);
- 3) ustala realizację dachów o nachyleniu połąci do 45 stopni przekrytych dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu,
- 4) dopuszcza dachy płaskie, zwieńczone attykami, gzymsami i inne przekrycia odpowiednie do przyjętej technologii i geometrii dachu;
- 5) ustala stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków w tym tynku w kolorach jasnych, pastelowych, wykluczając możliwość użycia materiałów będących imitacją naturalnych, dopuszcza stosowanie drewna, cegły klinkierowej lub kamienia oraz innych materiałów naturalnych:

§ 14.1. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenie należy sytuować w linii rozgraniczającej terenu,
- 2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
- 3) ogrodzenie powinno spełniać następujące warunki:
  - a) maksymalna wysokość 2.0m od poziomu terenu,
  - b) wysokość części pełnej (cokołu) nie może przekraczać 60cm,
  - c) ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe, przy czym powierzchnia ażuru powinna wynosić min. 50% powierzchni ogrodzenia,
  - d) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu,
  - e) ustala się, że ogrodzenia powinny być odsunięte co najmniej 1,5m od górnej krawędzi skarpy cieków wodnych

2. Wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi.

§ 15.1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się umieszczania nośników reklamowych

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie znaków informacyjno - plastycznych i reklam na ogrodzeniach i budynkach pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 2m<sup>2</sup>.

3. Zakazuje się umieszczania znaków informacyjno-plastycznych i reklam:

- 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
- 2) na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.).

4. Ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

5. Ustala się stosowanie jednakowych elementów małej architektury oraz wyposażenia powtarzalnego takiego jak: ławki, kosze śmieciowe, donice kwietnikowe, bariery, słupki itp.

6. Ustala się, że lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej nie może powodować: utrudnień w komunikacji, ograniczeń widoczności, utrudnień percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.

## Rozdział 5

### Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 16.1. Na obszarze planu ustala się możliwość scalania i podziałów działek na działki budowlane na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ust 2;
- 2) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do wyznaczonych w planie linii rozgraniczających dróg;
- 3) nakazuje się wydzielenie dróg wewnętrznych i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN plan ustala minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>.

3. Przy podziale większej działki dopuszcza się zmniejszenie wymaganej powierzchni o 10% dla jednej nowowydzielanej działki, której powierzchnia nie spełnia wymogów określonych w ust. 2.

4. Ustala się, że front nowo wydzielanych działek nie może być mniejszy niż - 18,0 m,

5. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ust. 2 i froncie działki mniejszym niż ustalony w ust. 4 wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ust. 2 i front nie mniejszy niż ustalony w ust. 4,
- 2) w celu lokalizacji infrastruktury technicznej.

6. Na terenach przylegających do dróg publicznych wprowadza się obowiązek wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach poszczególnych terenów, których podział został dokonany przed wejściem w życie planu lub wynika z realizacji wyznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego pod warunkiem zachowania ustalonych planem wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy.

## Rozdział 6

### Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej

§ 17.1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez ulice, których linie rozgraniczające wyznaczono w planie.

2. W granicach planu ustala się:

- 1) północno – wschodnią linię rozgraniczającą ul. Lubczykowej (1KDL) w odległości 7,5 m od osi (połowa pasa drogowego);
  - 2) północno - zachodnią linię rozgraniczającą ul. Ziołowej (1KDD) w odległości 6,0 m od osi (połowa pasa drogowego);
3. ustala się:
- 1) układ publicznych dróg i ich szerokości w liniach rozgraniczających: 1 KDL – ulica lokalna o szerokościach w liniach rozgraniczających 7,5 m (połowa pasa drogowego), 1KDD - ulica dojazdowa o szerokościach w liniach rozgraniczających 6,0 m (połowa pasa drogowego).
  - 2) drogę wewnętrzną (1KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających 10.0 m.

### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy lokalnego systemu infrastruktury technicznej**

§ 18.1. Plan ustala powiązanie infrastruktury technicznej terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez istniejące sieci.

2. Obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych.

3. Plan ustala utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerw dla budowy wodociągu, gazociągu, kabli elektroenergetycznych SN i NN, kanalizacji telefonicznej oraz kanalizacji deszczowej i przewodów kanalizacji sanitarnej.

4. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.

5. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze planu.

6. Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi.

7. Warunkiem lokalizacji usług jest zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce.

8. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla budynków nowych i rozbudowywanych obowiązują następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 2 m. p. / 1 lokal mieszkalny.

9. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki własnej.

### § 19. Zasady zaopatrzenia w wodę

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody.
2. Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
3. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych.
4. Lokalizację awaryjnych studni publicznych dopuszcza się na terenie całego planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

### § 20. Zasady odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych

1. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy,
2. Ustala się, że wszystkie projektowane i rozbudowywane obiekty na terenie obszaru planu należy podłączyć do zbiorczej, zorganizowanej sieci kanalizacyjnej,
3. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,

#### 4. Ustala się w zakresie odprowadzania wód deszczowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej - powierzchniowo na teren własnej działki po przeprowadzeniu bilansu chłonności gruntu i ilości wód opadowych do zagospodarowania;
- 2) nakaz odprowadzenia nadmiaru wód z działek - do gruntu poprzez systemy rozsączające, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne itp.
- 3) z dróg publicznych oraz innych powierzchni utwardzonych - do gruntu poprzez systemy rozsączające lub studnie chłonne lub siecią kanalizacji deszczowej po jej realizacji, po podczyszczeniu w wysokosprawnych separatorach błota i substancji ropopochodnych;
- 4) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych;
- 5) nakaz wyposażenia instalacji służących dla odprowadzenia zrzutów wód opadowych w urządzenia podczyszczające;
- 6) zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu.

#### § 21. Zasady zaopatrzenia w ciepło

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.
2. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło: realizacja indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o następujące czynniki grzewcze – gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii przyjazne dla środowiska.
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi – węglem, koksem. Dopuszcza się jedynie stosowanie kominków opalanych drewnem, które nie mogą stanowić głównego źródła ciepła do ogrzewania.

#### § 22. Zasady zaopatrzenia w gaz

1. Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy na cele bytowo – gospodarcze jak i cele grzewcze.
3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.
4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.
5. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.
6. Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
7. Podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg, należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem. Gazociągi, które w wyniku przebudowy ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.
8. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.



### § 23. Zasady zapotrzebowania w energię elektryczną

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy „Prawo energetyczne”, na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg.
5. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.
6. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym., dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym.
7. Dopuszcza się kablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.
8. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
9. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0m.

### § 24. Zasady obsługi telekomunikacji

1. Plan ustala pełne pokrycie zapotrzebowania w łącza telefoniczne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć.
2. Plan dopuszcza budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.
3. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

### § 25. Zasady usuwania odpadów stałych

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Ustala się, że obszar objęty planem należy włączyć do gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

## Rozdział 7

### **Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

#### § 26. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
2. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania oraz lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę

### Dział III

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnych funkcjach

§ 27. Symbol literowy i numerowy terenów - 1 MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne jako przeznaczenie dopuszczalne.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem jej remontów oraz rozbudowy i wymiany; rozbudowa możliwa pod warunkiem dostosowania jej realizacji do parametrów i wskaźników dla nowej zabudowy,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania na nowowydzielonej lub niezabudowanej działce budowlanej oprócz 1 budynku mieszkalnego, 1 budynku gospodarczego lub 1 garażu (w sumie 2 budynki);
- 3) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących na niezabudowanych lub nowo wydzielonych działkach budowlanych,
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
- 5) dopuszcza się realizację budynku garażowego na działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym;
- 6) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego na działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym i garażowym;
- 7) dopuszcza się remonty i realizacje terenowych urządzeń komunikacyjnych - dojazdów, dojeżdż i miejsc parkingowych, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych.

3. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej zgodnie z § 16 ust. 2 i 3 tekstu planu,
- 2) plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach wydzielonych przed dniem wejścia w życie planu lub, których podział wynika z rozwiązań przestrzennych planu (np. podział w wyniku wytyczenia nowego układu komunikacyjnego) pod warunkiem zachowania ustalonych planem wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z § 12 niniejszego tekstu planu,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszego tekstu planu,
- 5) ustalenia w zakresie realizacji dachów zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3, 4 niniejszego tekstu planu,
- 6) ustalenia w zakresie wykończenia elewacji zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 5,
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 niniejszego tekstu planu,
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 niniejszego tekstu planu,
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%,
- 10) suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie może być większa niż 30% powierzchni ogólnej działki,
- 11) zasada wytyczenia bocznych granic nowowydzielonych działek zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 2.

#### Rozdział 8

#### Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

§ 28.1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi: lokalne (KDL), dojazdowe (KDD) i wewnętrzne (KDW) wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu w powiązaniu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

2. Drogi lokalne i dojazdowe tworzą publiczny układ komunikacyjny.

3. W obszarze planu ustala się następujące publiczne i wewnętrzne ciągi komunikacyjne:

Lp.	Nazwa drogi/ulicy	Symbol przeznaczenia	klasa	Min. szerokość w liniach rozgraniczających (m)
1	ul. Lubczykowa - istniejąca	1KDL	lokalna	15,0 - w granicach planu pas o szerokości 7,5 m
2	ul. Ziołowa - istniejąca	1KDD	dojazdowa	12,0 - w granicach planu pas o szerokości 6,0 m
3	Projektowana	1KDW	wewnętrzna	10,0

§ 29.1. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

2. Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z ulic układu podstawowego systemem kanalizacji deszczowej.

#### Dział IV

##### **Wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości**

§ 30.1. Ustala się wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu, w wysokości:

- 1) dla terenów MN - 20%,
- 2) dla terenów KDL, KDD, KDW – 0%.

#### Dział V

##### **Przepisy przejściowe i ustalenia końcowe**

§ 31. Z dniem wejścia w życie planu, w granicach nim objętych tracą moc prawną ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka – etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 210/XII/2003 z dnia 3 lipca 2003r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 215 poz. 5550 z dn. 09.08.12003r.).

§ 32. Plan dopuszcza możliwość kontynuowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu do czasu wprowadzenia funkcji przewidzianych ustaleniami planu.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno. Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno powierza się przechowywanie oryginału planu wraz ze zbiorem dokumentacji formalno – prawnej.

§ 34. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

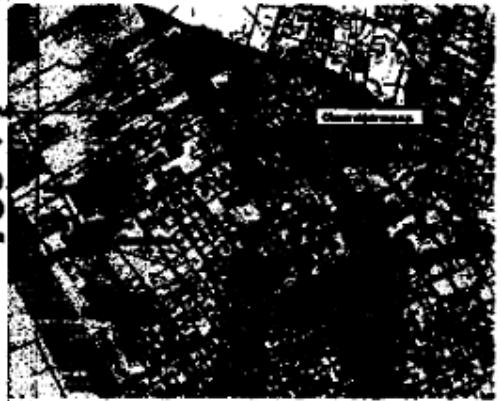
Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:  
*mgr inż. Andrzej Swat*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 804/XXVIII/2012  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 12 grudnia 2012r.

Skala 1:5000  
Główny Projektant: P. Piasecki, Wydział Inżynierii i Urbanistyki



WYKRES KLASYFIKACJI UWARUNKOWAŃ I KRYTERIÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY  
PIASECZNO  
skala 1:10 000



1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3	tereny zabudowy usługowej
4	tereny zabudowy publicznej
5	tereny zabudowy przemysłowej
6	tereny zabudowy rekreacyjnej
7	tereny zabudowy sportowej
8	tereny zabudowy kulturalnej
9	tereny zabudowy o charakterze mieszanym
10	tereny zabudowy o charakterze mieszanym
11	tereny zabudowy o charakterze mieszanym
12	tereny zabudowy o charakterze mieszanym
13	tereny zabudowy o charakterze mieszanym
14	tereny zabudowy o charakterze mieszanym
15	tereny zabudowy o charakterze mieszanym
16	tereny zabudowy o charakterze mieszanym
17	tereny zabudowy o charakterze mieszanym
18	tereny zabudowy o charakterze mieszanym
19	tereny zabudowy o charakterze mieszanym
20	tereny zabudowy o charakterze mieszanym

- OZNACZENIA**  
 - granice obszaru objętego mapą  
 - linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych warunkach zagospodarowania  
 - linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**  
 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
 KUL - tereny dróg publicznych - klasy lokalnej  
 KOD - klasy dojazdowej  
 KOW - tereny dróg wewnętrznych

MIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO	
MIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi KAMIONKA - etap I	
MIEJSKI PLAN - etap I i II	
MIEJSKI PLAN	
Czyn. geol. i inż. - Wydział Inżynierii i Urbanistyki	

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 804/XXVIII/2012  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 12 grudnia 2012r.

Dotyczący sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1. traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
2. inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja drogi publicznej na terenie przeznaczonym w planie pod tą funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
2. sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;
3. inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami);
4. realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Gminy.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy drogi publicznej finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).

## Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 804/XXVIII/2012 z dnia 12.12.2012r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kamionka – etap I

Niniejsza uchwała jest kolejnym etapem kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Piaseczno, w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Piaseczno. Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. wsi Kamionka – etap I ograniczony jest: od strony pół-zachodniej osią ul. Lubczykowej, od str. półn – zach. granicami działek nr ew.4/3, nr ew. 4/4, nr ew. 4/5, od str. półn -wschodniej linią wyznaczoną granicami działek o nr ew. 4/3, nr ew. 4/6 i nr ew.4/7 do przecięcia z osią ul. Ziołowej, od strony pół-wschodniej osią ulicy Ziołowej.

Istotą planu jest ustalenie układu komunikacyjnego w powiązaniu z układem zewnętrznym, ustalenie przeznaczenia, parametrów i wskaźników dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, Uchwalenie planu umożliwi racjonalne wykorzystanie tych terenów.

Zakres planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. poz. 647 z dnia 12 czerwca 2012r.), plan sporządzony został zgodnie z art. 17 ww. ustawy. Prace nad jego sporządzeniem podjęto po dokonaniu wymaganych analiz wynikających z art. 14 ust. 5 ww. ustawy i podjęciu przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały Nr 115/VII/2011 z dnia 20.04.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kamionka – etap I dla terenu ograniczonego: od strony pół-zachodniej osią ul. Lubczykowej, od str. półn – zach. granicami działek nr ew.4/3, nr ew. 4/4, nr ew. 4/5, od str. półn -wschodniej linią wyznaczoną granicami działek o nr ew. 4/3, nr ew. 4/6 i nr ew.4/7 do przecięcia z osią ul. Ziołowej, od strony pół-wschodniej osią ulicy Ziołowej.

W procedurze sporządzania projektu planu na podstawie pism Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS-I-410.336.2012.JD z dnia 23.02.2012r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Piasecznie znak ZNS/711/24/pz/12 z dn. 24.04.2012r. odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu:

1. Informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu oraz zbieraniu wniosków do w/w planu podano do publicznej wiadomości poprzez: Internet (strona internetowa Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) Biuletyn Informacji Publicznej), obwieszczenia oraz ogłoszenie w prasie lokalnej opublikowane w Kurierze Południowym nr 19 (390)/W1 z dnia 20-26 maja 2011r.
2. Informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego planu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej opublikowane w Gazecie Piaseczyńskiej Nr 4 (182) z dnia 24 maja 2012r.
3. Informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu oraz możliwości składania uwag podano do publicznej wiadomości poprzez Internet (strona internetowa Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) Biuletyn Informacji Publicznej), obwieszczenia oraz ogłoszenie w prasie lokalnej opublikowane w Gazecie Piaseczyńskiej Nr 4 (182) z dnia 24 maja 2012r.

W terminach wskazanych w obwieszczeniach i ogłoszeniach dotyczących składania wniosków i uwag do projektu planu nie zgłoszono żadnych wniosków czy też uwag.

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.