



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 24 lipca 2012 r.

Poz. 5543

UCHWAŁA Nr 533/XXI/2012 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 921 z dnia 26.07.2007r.) w granicach dz. ozn. nr ew. 350/3.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z dnia 10.05.2003r.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1457/XLIX/2010 z dnia 07.07.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II, Rada Miejska w Piasecznie po zbadaniu stwierdza, że niniejsza zmiana planu jest zgodna z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno” i uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007r.(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 921 z dnia 26.07.2007r.) zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 22 ust. 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczone: zabudowa usługowa (usługi oświaty) w granicach dz. ozn. nr ew. 350/3 na terenie oznaczonym symbolem 3 MN;

2) w § 22 ust 5 pkt 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„powierzchnia biologicznie czynna działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN (w granicach dz. oz. Nr ew. 350/3) 5.MN, 6.MN 7.MN, 9.MN, 10.MN, 12.MN 50% licząc dla każdej działki budowlanej,

b) dla pozostałych terenów 70% licząc dla każdej działki budowlanej.”

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 921 z dn. 26.07.2007r.) wynikające z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Hanna Krzyżewska

Uzasadnienie

Do Uchwały nr 533/XXI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 maja 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 3921 z dnia 26.07.2007r.) w granicach dz. ozn. nr ew. 350/3.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 1457/XLIX/2010 z dnia 07.07.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 3921 z dn. 26.07.2007r.).

Stosownie do art. 17 pkt 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2009r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) ogłoszono w prasie lokalnej „Kurier Południowy” nr 48(371) z dnia 17.12.2010r. poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwościach składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia. W odpowiedzi nie wpłynął żaden wniosek do projektu planu.

Stosownie do art. 17 pkt 10 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 39 ust. 1 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227z późn. zmianami) ogłoszono w prasie lokalnej „Kurier Południowy” nr 47 (418)/W1 z dnia 16 grudnia 2011r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 23.12.2011 do 24.01.2012r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 17.02.2012r. W odpowiedzi nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Hanna Krzyżewska