

8949

UCHWAŁA Nr 765/XXVII/2008 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 15 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 368/XVI/03 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 listopada 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr 163/VIII/03 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 kwietnia 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków, zwany dalej planem.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak dla terenu objętego granicami planu ustaleń w tym zakresie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno,
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz terenów górniczych, ze względu na brak występowania w granicach planu obszarów w tym zakresie.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wykaz nieuwzględnionych uwag do planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5.1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów.

3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi obowiązujące granice obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,
- 2) granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,
- 3) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 4) granice stref konserwatorskiej ochrony archeologicznej.

4. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi granice stref wymagających szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz stanowiących ograniczenia w ich użytkowaniu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych SN,
- 2) granice stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu od tras komunikacyjnych i linii kolejowej,
- 3) granice strefy sanitarnej od oczyszczalni ścieków,
- 4) granice strefy złożonych warunków gruntowo-wodnych,
- 5) granice stref bezpośredniego zagrożenia powodzią.

5. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Przepisy ogólne

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
 - a) nieuciążliwe – to jest usługi, których nie zalicza się, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) uciążliwe – niespełniające wymogów wymienionych w ppkt a,
- 7) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, usług bytowych,
- 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
- 9) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o zwiększonym normatywie minimalnej powierzchni działek budowlanych oraz obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy,
- 10) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 11) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 12) nowo wydzielanych działkach budowlanych – należy przez to rozumieć działki budowlane, które powstały w wyniku podziałów geodezyjnych realizowanych po wejściu w życie niniejszej uchwały, w tym działki budowlane

- powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
- 13) liniach proponowanych podziałów geodezyjnych – należy przez to rozumieć zalecane w planie linie podziału na działki budowlane nowo wydzielane terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - 14) działce inwestycyjnej - należy przez to rozumieć fragment terenu, obejmujący jedną lub kilka działek ewidencyjnych, na którym realizuje się jedną inwestycję (objętą jednym pozwoleniem na budowę),
 - 15) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń, pasaży, tarasów o szerokości do 2m oraz balkonów,
 - 16) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych na danej działce budowlanej do jej ogólnej powierzchni,
 - 17) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych a najwyższym punktem przekrycia dachowego (stropodachowego),
 - 18) minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiących nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, nieutwardzonych części działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację, do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia dotyczące ochrony
i kształtowania ład przestrzennego.

§ 8. Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona i kształtowanie ład przestrzennego,

- 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni, w tym w szczególności uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zakazu lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, ograniczenia w możliwości lokalizacji reklam i nośników reklamowych, ograniczenia w możliwości lokalizacji dominant przestrzennych, ustalenia maksymalnych wysokości zabudowy, obowiązującej kolorystyki budynków, dopuszczalnej geometrii dachów, itd,
- 3) wprowadza się nakaz stosowanie, w poszczególnych terenach, o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynków: wielkość, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyki,
- 4) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

§ 9. Ustala się, że ochrona i kształtowania ład przestrzennego realizowane będą poprzez ustalenia niniejszej uchwały Rady Miejskiej, obejmujące wszystkie działania inwestycyjne realizowane na obszarze objętym planem, wraz z określeniem ich wzajemnych powiązań i korelacji, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i wymogów przepisów szczególnych.

Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze planu, w tym przestrzeni publicznych

§ 10. Na całym obszarze planu:

- 1) ustala się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały,
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i wymianę istniejących siedlisk rolniczych,
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działek budowlanych,
- 4) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 5) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów

dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy.

§ 11. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

§ 12. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej - oznaczone symbolem przeznaczenia MNe,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MN/U,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MN/RM/U,
- 5) tereny usług oświaty – oznaczone symbolem przeznaczenia UO,
- 6) tereny usług kultu religijnego – oznaczone symbolem przeznaczenia UKr,
- 7) tereny usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia U,
- 8) tereny usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- oznaczone symbolem przeznaczenia U/MN,
- 9) tereny usług nieuciążliwych i obiektów produkcyjnych - oznaczone symbolem przeznaczenia U/P,
- 10) tereny urządzeń i obiektów wodociągowych - oznaczone symbolem przeznaczenia W,
- 11) tereny urządzeń i obiektów kanalizacyjnych - oznaczone symbolem przeznaczenia K,
- 12) tereny rolnicze - oznaczone symbolem przeznaczenia R,
- 13) tereny wód powierzchniowych - oznaczone symbolem oznaczenia WS,
- 14) tereny lasów - oznaczone symbolem przeznaczenia ZL,
- 15) tereny zieleni naturalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia ZN.

§ 13.1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny komunikacji kolejowej - oznaczone symbolem przeznaczenia KK,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDZ,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDL,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDD.

2. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem KDW.

3. Dla obsługi systemu komunikacyjnego wyznacza się teren parkingu, oznaczony symbolem KS.

§ 14.1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

2. Wszelką nową zabudowę na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy należy sytuować zgodnie z tymi liniami.

3. Ustala się następujące minimalne odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:

- 1) KDZ - 7,0m,
- 2) KDL - 5,0m,
- 3) KDD - 5,0m.

4. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW – 5,0m.

5. Ustala się minimalną odległość zabudowy od terenów kolejowych oznaczonych symbolem KK na 20,0m.

6. Dopuszcza się odstępstwa od ustaleń ust. 3 i ust. 4 jedynie w sytuacjach oznaczonych na rysunku planu.

7. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu.

8. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:

- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
- 2) zasada, o której mowa w pkt 1, nie dotyczy kominów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
- 4) nakazuje się dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (dachówka, gont, strzecha, blachodachówka,) i dachów o zmiennej geometrii, o nachyleniu połąci dachowych wynoszącym do 60°; przy czym dopuszcza się inne przekrycia zwieńczone attykami, gzymsami lub dachami płaskimi i mansardowymi, w tym z urządzoną zielenią,
- 5) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków mieszkalnych, w tym tynku, cegły klinkowej, drewna, szkła i kamienia, wykluczając możliwość użycia materiałów będących imitacją naturalnych,
- 6) na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0m, licząc od poziomu gruntu rodzimego, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1.UKr.
§ 15.1. Ustala się, tereny oznaczone symbolami UO, KDZ, KDL i KDD powinny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, zielenią itp.
2. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - 1) ogrodzenia od strony dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - 2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10,0m powinny być cofnięte o minimum 2,0m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
 - 3) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
 - 4) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 metra od poziomu terenu,
 - 5) ogrodzenie powinno być ażurowe, powyżej cokołu z zastrzeżeniem pkt 8,
 - 6) wysokość cokołu nie może przekraczać 0,6m,
- 7) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń z przęsłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi,
- 8) dla terenów, położonych w sąsiedztwie dróg oznaczonych symbolami KDZ oraz terenów kolejowych oznaczonych symbolem KK, ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń, o których mowa w pkt 7,
- 9) maksymalna wysokość ogrodzeń o których mowa w pkt 8 nie może przekraczać 3,0m od poziomu terenu,
- 10) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu,
- 11) ustala się, że ogrodzenia powinny być odsunięte co najmniej 1,5m od górnej krawędzi skarp rowów melioracyjnych oraz rzeki Głuskówki.
§ 16.1. Na całym obszarze planu zakazuje się umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam.
2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3m².
3. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - 2) na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.).4. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia dróg publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
5. Ustalenia pkt 1-4 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.
Ustalenia w zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane
§ 17.1. Ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek ewidencyjnych, w poszczególnych terenach, na nowo wydzielane działki budowlane, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ust. 5,
- 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
- 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego dróg wewnętrznych, z tolerancją do 20°.

2. Dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczególnych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ust. 5,
- 2) w celu lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.

3. Granice nowo wydzielanych działek budowlanych należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające, o których mowa w § 10.

4. Dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi (ulicy) publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt 2,
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt 1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 5,0m lub ustanowienia służebności na nieruchomościach przeznaczonych do zabudowy.

5. Ustala się, minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych dla poszczególnych terenów

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U:
 - a) 2.000m² dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wolnostojącej, realizowanej na jednej działce,
 - b) 1.000m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub jedynie zabudowy usługowej,
 - c) 700m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

d) 300m² dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej na terenach położonych poza zasięgiem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

2) dla terenów oznaczonych symbolami MN:

- a) 1.000m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
- b) 700m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
- c) 30m² dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej na terenach położonych poza zasięgiem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

3) dla terenów oznaczonych symbolami MNe: 2.000m²,

4) dla terenów oznaczonych symbolami MN/RM/U:

- a) 2.000m² dla: zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej i usługowej wolnostojącej, realizowanej na jednej działce,
- b) 1.000m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub jedynie zabudowy usługowej,

5) dla terenów oznaczonych symbolami U/MN – 1.500m²,

6) dla terenów oznaczonych symbolami U – 1.000m²,

7) dla terenów oznaczonych symbolami U/P: 2.000m²,

8) dla terenów oznaczonych symbolami UKr: 2.000m²,

9) dla terenów oznaczonych symbolami UO: 2.000m².

6. W przypadku terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U/MN dopuszcza się 20% odstępstwo od ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

7. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu.

8. Dopuszcza się przydzielanie części terenów oznaczonych symbolami ZN do nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach sąsiednich, z zastrzeżeniem:

- 1) ustala się zakaz zabudowy przydzielonych części,
- 2) ustala się nakaz zachowania minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej przydzielonych części – 90%.

Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 18.1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 61-65/29, 32-36 i 61-66/12, 17, 28 i 34) w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami 61-65/29, 61-65/32, 61-65/33, 61-65/34, 61-65/35, 61-65/36, 61-66/12,34, 61-66/17, 61-66/28.

2. Na obszarze stref, których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
- 2) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
- 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
- 4) obowiązek uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych przed rozpoczęciem tych badań.

Zasady ochrony środowiska,
przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 19.1. Wskazuje się granice Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, oznaczone na rysunku planu.

2. Na obszarach położonych w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, o którym mowa w ust. 1, wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a w szczególności z zapisami planu ochrony Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust 1, zakazuje się:

- 1) lokalizowania nowych budynków i budowli z wyjątkiem:
 - a) budownictwa zagrodowego,
 - b) inwestycji związanych z ochroną i bezpieczeństwem państwa,
 - c) urządzeń do obsługi ruchu turystycznego będących obiektami małej architektury,

takich jak wiaty, lawki, drogowskazy, ścieżki edukacyjne, rowerowe itp.,

- d) obiektów służących gospodarce leśnej,
 - e) inwestycji liniowych dla potrzeb miejscowych,
- 2) prowadzenia działalności mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych prawem norm w zakresie:
 - a) zanieczyszczenia lub innych form degradacji powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, roślinności i powierzchni ziemi,
 - b) hałasu, wibracji i promieniowania,
 - 3) dokonywania zmian:
 - a) stosunków i warunków wodnych niekorzystnych dla ekosystemów lądowych i wodnych oraz w rejonach źródłiskowych i wododziałowych,
 - b) naturalnej sieci hydrograficznej rzek, potoków, strumieni, starorzeczy, jezior, oczek wodnych, bagien i torfowisk, zmian naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczenia wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej. Zakaz nie dotyczy działań służących zapewnieniu bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 4) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - 5) eksploatacji kopalin w tym torfu, żwiru i piasku. Zakaz dotyczy także lokalnego poboru kruszywa,
 - 6) zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych z wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i gruntów rolnych na cele nierolne,
 - 7) przekształceń naturalnej rzeźby terenu, w tym niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych, wąwozów, wydm, lokalnych dolin, a także kurhanów i innych śladów pierwotnego osadnictwa,
 - 8) usuwania, niszczenia i uszkodzania drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów nieowocowych, których usunięcie związane jest z:
 - a) robotami utrzymaniowymi urządzeń melioracji wodnych,
 - b) budową, remontami i modernizacją obiektów istniejących, pod warunkiem zachowania

wania funkcji dotychczasowej lub jej zmiany na funkcje określoną w przepisach szczegółowych,

- c) zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 9) umieszczania tablic ogłoszeniowych, reklamowych, informacyjnych itp. z wyjątkiem znaków edukacyjno-turystycznych, drogowych i innych związanych z utrzymaniem porządku i bezpieczeństwa,
- 10) organizowania zawodów i imprez z udziałem sportów motorowych i samochodowych.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust 1, dopuszcza się:

- 1) remonty i przebudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu jej dotychczasowej funkcji. Przy planowanej zmianie sposobu użytkowania należy dostosować jej przeznaczenie do warunków określonych w przepisach odrębnych powołujących ten Obszar, w tym planu ochrony Parku, o którym mowa w ust. 1,
- 2) odprowadzanie ścieków oczyszczonych bytowo-gospodarczych do cieków oraz do ziemi jeżeli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,
- 3) lokalizację niezbędnych inwestycji liniowych, pod warunkiem uzgodnienia ich przebiegu i warunków realizacji z wojewodą,
- 4) lokalizowanie ogrodzeń działek indywidualnych w odległości nie mniejszej niż 6 m od brzegów naturalnych cieków i zbiorników wodnych,
- 5) grodzenie działek indywidualnych pod warunkiem, że grodzenie umożliwi migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków."

5. Wskazuje się granice otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, oznaczone na rysunku planu.

6. Na obszarach położonych w granicach otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, o której mowa w ust. 5 wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a w szczególności z zapisami planu ochrony Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

7. Na obszarze, o którym mowa w ust 5, zakazuje się w szczególności:

- 1) lokalizacji budynków i budowli z wyłączeniem obiektów małej architektury w odległości mniejszej niż 25m od granic kompleksów leśnych, wchodzących w granice Parku i otuli-

ny, z wyjątkiem stref ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- 2) lokalizowania budynków i budowli w odległości mniejszej niż 20 m, a ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6 m od brzegów naturalnych cieków i zbiorników wodnych,
- 3) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 4) odprowadzania oczyszczonych ścieków i nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, stawów, oczek wodnych i jezior bezodpływowych,
- 5) eksploatacji kopalni, w tym również torfów,
- 6) lokalizowania nowych lub rozbudowy istniejących inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska z wyłączeniem realizacji niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska w tym oczyszczalni ścieków, zakładów unieszkodliwiania odpadów, pod warunkiem zastosowania rozwiązań i technologii bezpiecznych dla środowiska przyrodniczego, przy zachowaniu co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki (z wyjątkiem inwestycji liniowych),
- 7) lokalizacji nowych cmentarzy,
- 8) dokonywania zmian stosunków wodnych, które byłyby niekorzystne dla ekosystemów Parku,
- 9) dokonywania zmian naturalnego charakteru cieków oraz zbiorników wodnych, w tym zwłaszcza zabudowy technicznej brzegów i niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej,
- 10) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu (ziemi) oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 11) eksploatacji surowców mineralnych i torfu, w tym lokalnego poboru kruszywa,
- 12) usuwania drzew nieowocowych, w tym z terenów zabudowy,
- 13) wprowadzania do wolnej przyrody roślin i zwierząt obcych rodzimej florze i faunie.

8. Na obszarze, o którym mowa w ust 5, dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodziną w formie wolnostojących budynków jednorodzinnych lub bliźniaczych z zachowaniem co najmniej 70% po-

wierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki,

- 2) usługi towarzyszące nieuciążliwe z zachowaniem co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki,
- 3) zabudowę związaną z ochroną zdrowia, oświatą, obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalnością wyznaniową, turystyką, rekreacją, sportem i wypoczynkiem oraz z gospodarstwami rolniczymi pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczych obszaru, przy zachowaniu co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki,
- 4) grodzenie działek indywidualnych w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
- 5) odprowadzania oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do cieków oraz do ziemi, jeżeli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków."

9. Na terenie Parku i otuliny, o których mowa w ust. 1 i ust. 5 nakazuje się w szczególności:

- 1) prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej polegającej na zachowaniu, a w miarę możliwości aktywizacji roli środowiskotwórczej ekosystemów leśnych, rolnych, wodnych, bagiennych i innych,
- 2) zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu śródleśnych łąk, wrzosowisk, torfowisk przejściowych i wysokich oraz ochronę ich warunków siedliskowych,
- 3) utrzymanie i ochronę oczek wodnych, stawów, jezior, bagien i torfowisk niskich towarzyszących ekosystemom łąkowym,
- 4) stosowanie w budownictwie zharmonizowanych z krajobrazem form architektonicznych, uwarunkowanych historycznie i kulturowo,
- 5) zagospodarowanie otoczenia obiektów historycznych, kulturowych, przyrodniczych powinno być podporządkowane ich ochronie i ekspozycji,
- 6) uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych gatunkami roślin rodzimych dla danego obszaru.

10. Wskazuje się granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczone na rysunku planu.

11. Na terenach położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują rygory określone w ustawie o ochro-

nie przyrody i w dokumencie powołującym ten Obszar.

12. Wskazuje się granice projektowanego użytku ekologicznego Dolina Rzeki Jeziorki, oznaczone na rysunku planu.

13. Na terenach położonych w granicach projektowanego użytku ekologicznego Dolina Rzeki Jeziorki obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody.

14. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) nie dopuszcza się naruszania istniejących na obszarze planu obszarów leśnych, z wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z programem zagospodarowania lasów należących do indywidualnych właścicieli oraz z planem ochrony Parku Krajobrazowego dla terenów położonych w jego granicach,
- 2) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
- 3) ustala się ochronę szczególnie cennych siedlisk, ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych,
- 4) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym: pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
- 5) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru rzek, potoków, strumieni, starorzeczy, jezior, oczek wodnych, bagien i torfowisk oraz rowów melioracyjnych, w tym niszczenia roślinności wodnej i nawodnej, z wyjątkiem koniecznych działań służących retencji wód, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
- 6) nakazuje się konieczność przebudowy systemu drenażowego przed zainwestowaniem terenu w miejscach kolizji z budynkami, budowlami lub nawierzchniami utwardzonymi, po uprzednim sporządzeniu przez inwestora/właściciela działki budowlanej inwentaryzacji rurociągów melioracyjnych, natomiast w przypadku, gdy przebudowa nie jest uzasadniona, tj. np. w miejscu kolizji z inwestycją liniową, nakazuje się podjęcie innych działań

- mających na celu ochronę rurociągów melioracyjnych, takich jak ręczne prowadzenie prac ziemnych w miejscu kolizji, zastosowanie bezwykopowej metody wykonania, wykonania w rusze osłonowej, itp,
- 7) ze względu na konieczność budowy układu drogowego dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych oraz przebudowę i likwidację urządzeń melioracyjnych podziemnych, wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
 - 8) należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych,
 - 9) ustala się obowiązek utrzymania urządzeń melioracyjnych poprzez naprawy rurociągów oraz konserwację rowów w granicach własnej działki, w terminach i z częstotliwością zapewniającą ich dobry stan techniczny, jednak nie rzadziej niż raz w roku,
 - 10) nakazuje się uzgadnianie z WZMiUW inwestycji związanych bezpośrednio z rzeką Głokówką oraz rowami melioracyjnymi,
 - 11) ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż:
 - a) 20m, licząc linii brzegowej rzeki Jeziorki i rzeki Głokówki – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 5m, licząc od górnej krawędzi skarpy cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych,
 - 12) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
 - 13) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,
 - 14) zakazuje się lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Ustawy o ochronie środowiska, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,
 - 15) przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,
 - 16) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki budowlanej,
 - 17) plan określa minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z normatywami dla poszczególnych terenów,
 - 18) plan określa minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - 19) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, wskazuje się:
 - a) wartość progową poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży dla godzin dziennych – 55 dB i dla godzin nocnych 50 dB,
 - b) wartość progową poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, terenów zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów rekreacyjno - wypoczynkowych dla godzin dziennych – 60 dB i dla godzin nocnych 50 dB,
 - 20) dla terenów położonych w zasięgu stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu od tras komunikacyjnych i linii kolejowej, plan zaleca wprowadzenie parawanów akustycznych z zieleni lub innych technicznych zabezpieczeń akustycznych.
- Ustalenia dla obszarów wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi
- § 20.1. Wprowadza się granice stref wymagających szczególnych warunków zagospodarowania oraz stanowiących ograniczenia w ich użytkowaniu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych i oznaczone na rysunku planu:
- 1) granice stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN,
 - 2) granice stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu od tras komunikacyjnych i linii kolejowej,

- 3) granice strefy sanitarnej od oczyszczalni ścieków,
- 4) granice strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych,
- 5) granice stref bezpośredniego zagrożenia powodzią.

2. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonym w przepisach o ochronie środowiska.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi w zasięgu uciążliwości, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości.

4. Wyznacza się na rysunku planu granicę strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych.

5. Na terenach położonych w zasięgu strefy o której mowa w ust. 4 ustala się:

- 1) obowiązek wykonania przez inwestora, dla każdej zamierzonej inwestycji kubaturowej, oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno inżynierskiej,
- 2) zakaz realizacji podpiwniczeń.

6. Ustala się granice stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych SN wynoszące po 5,0 w każdą stronę od osi linii.

7. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 6 i oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę), tj:

- 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.

8. Strefy, o których mowa w ust. 6 mogą być weryfikowane w decyzjach pozwolenia na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczególnych (w uzgodnieniu z zarządzającym siecią) lub po skablowaniu linii.

9. Ustala się granice stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu od tras komunikacyjnych i linii kolejowej, wynoszące:

- 1) od linii kolejowej – 40 metrów, licząc w każdą stronę od zewnętrznych torów,

- 2) od dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ – 25 metrów, licząc w każdą stronę od krawędzi jezdni.

10. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 9 i oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się:

- 1) zakaz sytuowania budynków oświaty i służby zdrowia,
- 2) zaleca się wprowadzenie parawanów akustycznych z zieleni lub innych technicznych zabezpieczeń akustycznych.

11. Wyznacza się granicę strefy ochronnej od oczyszczalni ścieków, położonej poza granicami planu, wynoszący 100,0m od granic działki inwestycyjnej.

12. Granice strefy, o której mowa w ust. 11, należy zweryfikować na podstawie raportu oddziaływania na środowisko wykonanego dla oczyszczalni ścieków.

13. W zasięgu strefy, o której mowa w ust. 11 zakazuje się lokalizowania:

- 1) wszelkiej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność nie mających podłączenia do systemu wodociągów,
- 2) studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

14. Wskazuje się granice stref bezpośredniej ochrony ujęć wody i stacji uzdatniania wody, obejmujące działki inwestycyjne, na których ujęcia i stacje się znajdują. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowa w bezpośredniej strefy ochronnych ujęć wody i stacji uzdatniania wody musi być zgodne z przepisami odrębnymi na podstawie, których wyznaczono te strefy.

15. Ustala się granice stref bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu.

16. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 15 i oznaczonych na rysunku planu, ustala się nakaz zachowania rygorów określonych w przepisach odrębnych, w tym:

- 1) zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- 2) zakaz sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- 3) zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu mor-

skiego, a także utrzymaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

17. Zakazy, o których mowa w ust. 16 mogą być zniesione wyłącznie na podstawie decyzji wydanej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

18. Na terenach położonych w granicach stref, o których mowa w ust. 16 i oznaczonych na rysunku planu Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią oraz nakazać usunięcie drzew lub krzewów.

19. Ustala się zakaz sadzenia drzew na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oznaczonej symbolem 1.KK, w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego.

20. Budynki i budowle, drzewa i krzewy, elementy ochrony akustycznej w sąsiedztwie przejazdów kolejowych powinny być sytuowane w odległości zapewniającej warunki widoczności przejazdów kolejowych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowaniem, określone w przepisach odrębnych.

Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

§ 21.1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.

2. Dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych i indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem, że wszystkie projektowane i istniejące obiekty budowlane na terenie planu zostaną podłączone do zbiorczej, zorganizowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po jej realizacji, przy czym preferuje się wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przed realizacją docelowego przeznaczenia terenów, zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenach położonych w zasięgu stref złożonych warunków gruntowo – wodnych i strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią zakazuje się realizacji rozwiązań, o których mowa w ust. 2.

4. Nakazuje się podłączenie istniejącej zabudowy do systemów kanalizacyjnego i wodociągowych po ich realizacji.

5. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transforma-

torowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

6. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.

7. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związaną z nimi urządzeń.

8. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy, w miarę możliwości, unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów inżynierskich. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz warunków określonych przez operatora(ów). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii średniego napięcia na sieci kablowe.

9. W ogrodzeniu należy sytuować szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.

10. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym zapewniają drogi/ulice oznaczone symbolami 1.KDZ, 2.KDZ, 3.KDZ, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

11. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników.

12. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2m.p. / 1 mieszkanie,
- 2) usług - 3m.p. / każde 100m² pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2m.p.
- 3) dla usług oświaty – 10 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków,
- 4) usług kultu religijnego i usług publicznych – 14 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków,

- 5) produkcji - 2 miejsca parkingowe / każde 100m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych.

13. W przypadku realizacji na działce zabudowy usługowo - mieszkaniowej, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

Rozdział 3 Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 22.1. Dla terenów 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22.MN, 23. MN ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem działań remontowych, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz koniecznej wymiany,
- 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny,
- 3) ustala się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej na terenach położonych poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości nie większej niż 6,0 m, z zastrzeżeniem na jednej działce może być zrealizowany jeden garaż i jeden budynek gospodarczy,
- 6) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych – zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 12,0 m,
- 8) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 21,

- 9) nowo wydzielane działki budowlane winny posiadać powierzchnię zgodną z ustaleniami § 17,

- 10) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż:

- a) 18m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- b) 15m dla zabudowy bliźniaczej,
- c) 11m dla zabudowy szeregowej,

- 11) Ustala się maksymalną intensywność zabudowy:

- a) 0,5 dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej,
- b) 0,7 dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

- 12) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:

- a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
- b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe (w tym brązowe i zielone) lub białe, szare i grafitowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 19 ust. 14 pkt 14,
- 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż:
 - a) 70% na terenach położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) 60% dla pozostałych terenów.

§ 23.1. Dla terenów 1.MNe, 2. MNe ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w formie wolnostojącej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem działań remontowych, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz koniecznej wymiany,

- 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej – z zastrzeżeniem na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości nie większej niż 6,0m, z zastrzeżeniem na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden garaż i jeden budynek gospodarczy,
- 4) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych – zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 12,0m,
- 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 21,
- 7) nowo wydzielane działki budowlane winny posiadać powierzchnię zgodną z ustaleniami § 17,
- 8) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 20m,
- 9) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,4,
- 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe (w tym brązowe i zielone) lub białe, szare i grafitowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 19 ust. 14 pkt 14,
- 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 80%,
- 4) dla terenów leśnych dopuszcza się wyłączenia z produkcji leśnej do 20% powierzchni działki budowlanej, nie więcej jednak niż 400m².

§ 24.1. Dla terenów 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 10.MN/U, 11.MN/U, 12.MN/U, 13.MN/U, 14.MN/U, 15.MN/U, 16.MN/U, 17.MN/U ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem działań remontowych, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz koniecznej wymiany,
- 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, z zastrzeżeniem na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny,
- 3) ustala się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej na terenach położonych poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości nie większej niż 6,0 m, z zastrzeżeniem na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden garaż i jeden budynek gospodarczy,
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 12,0m,
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – do 10m,
- 8) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 21,
- 9) nowo wydzielane działki budowlane winny posiadać powierzchnię zgodną z ustaleniami § 17,
- 10) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż
 - a) 18m dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 15m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 11m dla zabudowy szeregowej,
- 11) Ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,7,

12) Ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:

- a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
- b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe (w tym brązowe i zielone) lub białe, szare i grafitowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 19 ust. 14 pkt 14,
- 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż:
 - a) 70% dla terenów położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) 50% dla pozostałych terenów.

§ 25.1. Dla terenów 1.MN/RM/U, 2.MN/RM/U, 3.MN/RM/U, 4.MN/RM/U, 5.MN/RM/U, 6.MN/RM/U, 7.MN/RM/U, 8.MN/RM/U, 9.MN/RM/U, 11.MN/RM/U, 12.MN/RM/U, 13.MN/RM/U, 14.MN/RM/U ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, zabudowy zagrodowej oraz usług nieuciążliwych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
- 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, zabudowy zagrodowej oraz usług nieuciążliwych, z zastrzeżeniem na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych, o maksymalnej wysokości nie większej niż 6,0m,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków inwentarskich o maksymalnej wysokości nie większej niż 8,0m,
- 5) lokalizacja obiektów inwentarskich i gospodarczych w granicach działek budowlanych

możliwa jest na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 12,0m,
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – do 10,0m,
- 8) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 21,
- 9) nowo wydzielane działki budowlane winny posiadać powierzchnię zgodną z ustaleniami § 17,
- 10) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż:
 - a) 18,0m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej,
 - b) 20,0m dla zabudowy zagrodowej,
- 11) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,7 powierzchni ogólnej działki budowlanej,
- 12) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe (w tym brązowe i zielone) lub białe, szare i grafitowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 19 ust. 14 pkt 14,
- 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż:
 - a) 70% ich powierzchni dla terenów położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki budowlanej - dla pozostałych terenów,

§ 26.1. Dla terenu 1.UO ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług oświaty.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
- 2) dopuszcza się przeznaczenie terenu na funkcję usług publicznych związanych z realizacją zadań własnych gminy,
- 3) dopuszcza się realizację usług komercyjnych nieuciążliwych,
- 4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – do 10,5m,
- 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg wskaźnika ustalonego w § 21,
- 7) nowo wydzielane działki budowlane winny posiadać powierzchnię zgodną z ustaleniami § 17,
- 8) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 25,0m,
- 9) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,7,
- 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe (w tym brązowe i zielone) lub białe, szare i grafitowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 19 ust. 14 pkt 14,
- 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 50%.

§ 27.1. Dla terenu 1. UKr ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren obiektów kultu religijnego.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowuje się istniejący budynek kościoła oraz budynki parafialne, w tym gospodarcze,

z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,

- 2) ustala się możliwość realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem (takiej jak działalność duszpasterska lub charytatywna),
- 3) dopuszcza się realizację budynków zamieszkania zbiorowego związanych z podstawową funkcją terenu (budynki parafialne oraz klasztorne),
- 4) dopuszcza się realizację usług komercyjnych nieuciążliwych,
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości nie większej niż 6,0 m,
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – do 10,5m, z zastrzeżeniem pkt 7,
- 7) nie ustala się maksymalnej wysokości obiektów kultu religijnego – kościoła,
- 8) dopuszcza się realizację na terenie dominanty wysokościowej (dzwonnicy) o wysokości nie większej niż 25,0m,
- 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg wskaźnika ustalonego w § 21,
- 10) nowo wydzielane działki budowlane winny posiadać powierzchnię zgodną z ustaleniami § 17,
- 11) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 25,0m,
- 12) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,7,
- 13) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe (w tym brązowe i zielone) lub białe, szare i grafitowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 50%,
- 2) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych,

3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 19 ust. 14 pkt 14.

§ 28.1. Dla terenów 1. U, 2.U ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: terenu usług nieuciążliwych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
- 2) ustala się realizację usług nieuciążliwych,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – do 10,5m,
- 4) nowo wydzielane działki budowlane winny posiadać powierzchnię zgodną z ustaleniami § 17,
- 5) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 18,0m,
- 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika ustalonego w § 21,
- 7) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,8,
- 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe (w tym brązowe i zielone) lub białe, szare i grafitowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 19 ust. 14 pkt 14,
- 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 40%.

§ 29.1. Dla terenów 1.U/MN, 2.U/MN ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
- 2) ustala się przeznaczenie terenu na funkcję usług nieuciążliwych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w formie wolnostojącej lub lokali mieszkalnych wbudowanych w bryłę obiektów usługowych,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości nie większej niż 6,0 m,
- 4) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej – do 12,0 m,
- 5) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony zgodnie z ustaleniami § 21,
- 6) nowo wydzielane działki budowlane winny posiadać powierzchnię zgodną z właściwymi ustaleniami § 17,
- 7) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 18,0m,
- 8) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,8,
- 9) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe (w tym brązowe i zielone) lub białe, szare i grafitowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 19 ust. 14 pkt 14,
- 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 40%.

§ 30.1. Dla terenów 1.U/P, 2. U/P ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług i obiektów produkcyjnych,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę produkcyjną i usługową, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,

- 2) dopuszcza się realizację nowych obiektów usług nieuciążliwych,
- 3) na działkach nr ewid. 94/23 i 94/24 znajdujących się w terenie 1.U/P dopuszcza się realizację lokali mieszkalnych wbudowanych w bryłę obiektów usługowych lub produkcyjnych,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości nie większej niż 6,0m,
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – do 12,0m,
- 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 21,
- 7) nowo wydzielane działki budowlane winny posiadać powierzchnię zgodną z właściwymi ustaleniami § 17,
- 8) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 20m,
- 9) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,0,
- 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe (w tym brązowe i zielone) lub białe, szare i grafitowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 19 ust. 14 pkt 14,
- 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 30%.

§ 31.1. Dla terenów 1.W, 2.W ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny obiektów i urządzeń wodociągowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
- 2) ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów i urządzeń wodociągowych - ujęć wody i stacji uzdatniania wody,
- 3) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem obiektów celu publicznego,
- 4) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 5) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki budowlanej,
- 6) zagospodarowanie i zabudowa musi:
 - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
 - b) umożliwić przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej.

§ 32.1. Dla terenu 1.K ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu na funkcję urządzeń i obiektów kanalizacyjnych – przepompownie ścieków,
- 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem obiektów celu publicznego,
- 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki inwestycyjnej,
- 5) zagospodarowanie i zabudowa musi:
 - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
 - b) umożliwić przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej.

§ 33.1. Dla terenu R ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej, z zastrzeżeniem pkt 3,

- 3) dopuszcza się przeznaczenie terenu na funkcję usług agroturystyki, bez zabudowy kubaturowej – użytki zielone przeznaczone do jazdy konnej, rowerowej lub spacerów pieszych,
- 4) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów, w tym budynków mieszkalnych i usługowych.

§ 34.1. Dla terenów WS ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wszelkie zagospodarowanie terenów może polegać wyłącznie na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód,
- 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§ 35.1. Dla terenów ZL ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy,
- 2) zakaz zmniejszania powierzchni lasów, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność drzewostanów,
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych zgodnie z planami urządzania lasów.

§ 36.1. Dla terenów ZN ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zieleni naturalnej związanej z ciekami wodnymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem działań remontowych oraz koniecznej wymiany,
- 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów,
- 3) ustala się bezwzględną ochronę istniejącej zieleni i jej obecnego charakteru, a także istniejących cieków wodnych.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

§ 37.1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1.KK zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej

zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu.

2. Ustala się że, teren oznaczony symbolem przeznaczenia 1.KK jest przeznaczony dla lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych dla komunikacji kolejowej z dopuszczeniem obiektów obsługi technicznej.

§ 38.1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe a także drogi wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe tworzą publiczny układ komunikacyjny.

3. Drogi wewnętrzne tworzą wewnętrzny układ komunikacyjny.

4. W obszarze planu ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

- 1) ulica Radnych, o znaczeniu ponadlokalnym, klasy Z1/2, (zbiorcza o przekroju 1x2 pasy ruchu) oznaczona symbolem 1.KDZ - minimalna szerokość w linach rozgraniczających 20,0m,
- 2) ulica Milenium, o znaczeniu ponadlokalnym, klasy Z1/2 (zbiorcza o przekroju 1x2 pasy ruchu) oznaczona symbolem 2.KDZ - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m,
- 3) ulica Lipowa, o znaczeniu ponadlokalnym, klasy Z 1/2 (zbiorcza o przekroju 1x2 pasy ruchu) oznaczona symbolem 3.KDZ - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m, plan wskazuje jedynie południową linię rozgraniczającą drogi,
- 4) ulica Szkolna, o znaczeniu lokalnym, klasy L 1/2 (lokalna o przekroju 1x2 pasy ruchu) oznaczona symbolem 1.KDL - minimalna szerokość w linach rozgraniczających 15,0m,
- 5) ciąg ulic Karczunkowa – bez nazwy w południowej granicy planu, o znaczeniu lokalnym, klasy L 1/2 (lokalny o przekroju 1x2 pasy ruchu) oznaczona symbolem 2.KDL - minimalna szerokość w linach rozgraniczających 12,0m,
- 6) ulica projektowana, przebiegająca w południowo - centralnej granicy planu, o znaczeniu lokalnym, klasy L 1/2 (lokalna o przekroju 1x2 pasy ruchu) oznaczona symbolem 3.KDL - minimalna szerokość w linach rozgraniczających 16,0 - 18,0m,
- 7) ulica Borkowa, o znaczeniu lokalnym, klasy L 1/2 (lokalna o przekroju 1x2 pasy ruchu) oznaczona symbolem 4.KDL - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,

- 8) ulica Górna, o znaczeniu lokalnym, klasy L 1/2 (lokalna o przekroju 1x2 pasy ruchu) oznaczona symbolem 5.KDL - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 14,0m,
- 9) ulice dojazdowe, o znaczeniu lokalnym, klasy KD 1/2 (dojazdowe o przekroju 1x2 pasy ruchu):
- a) ulica projektowana, przebiegająca w zachodnim krańcu planu, oznaczona symbolem 1.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - b) ulica projektowana, oznaczona symbolem 2.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - c) ulica projektowana, oznaczona symbolem 3.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - d) ulica projektowana, oznaczona symbolem 4.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - e) ulica projektowana, oznaczona symbolem 5.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - f) ulica projektowana, oznaczona symbolem 6.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - g) ulica istniejąca (Polna), oznaczona symbolem 7.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - h) ulica projektowana, oznaczona symbolem 8.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 9,0m,
 - i) ulica projektowana, oznaczona symbolem 9.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
 - j) ulica projektowana, oznaczona symbolem 10.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - k) ulica projektowana istniejąca, oznaczona symbolem 11.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m
 - l) ulica projektowana, oznaczona symbolem 12.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
 - m) ulica Choinkowa i jej projektowane przedłużenie, oznaczona symbolem 13.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 12,0m,
 - n) ulice Traktorzystów/Krucza, oznaczona symbolem 14.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
- o) ulica Żurawia, oznaczona symbolem 15.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
- p) ulica projektowana, oznaczona symbolem 16.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
- q) ulica projektowana, oznaczona symbolem 17.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
- r) ul. Wczasowa, oznaczona symbolem 18.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
- s) ul. Runowska, oznaczona symbolem 19.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
- t) ul. Południowa, oznaczona symbolem 20.KDD - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 10) ulice wewnętrzne, niepubliczne:
- a) ulica projektowana, oznaczona symbolem 1.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m,
 - b) ulica projektowana, oznaczona symbolem 2.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m,
 - c) ulica projektowana, oznaczona symbolem 3.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m,
 - d) ulica projektowana, oznaczona symbolem 4.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m,
 - e) ulica projektowana, oznaczona symbolem 5.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m,
 - f) ulica projektowana, oznaczona symbolem 6.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
 - g) ulica Polna, oznaczona symbolem 7.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m,
 - h) ulica Polna, oznaczona symbolem 8.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 9,0m – 10,0m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) ciąg ulic projektowanych, oznaczony symbolem 9.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 – 10,0m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) ulica projektowana, oznaczona symbolem 10.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,

- k) ulica projektowana, oznaczona symbolem 11.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
- l) ulica projektowana, oznaczona symbolem 12.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
- m) ulica istniejąca, oznaczona symbolem 13.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m,
- n) ulica projektowana, oznaczona symbolem 14.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m,
- o) ulica projektowana, oznaczona symbolem 15.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
- p) ulica projektowana, oznaczona symbolem 16.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
- q) ulica projektowana, oznaczona symbolem 17.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
- r) ulica projektowana, oznaczona symbolem 18.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
- s) ulica projektowana, oznaczona symbolem 19.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
- t) ulica projektowana, oznaczona symbolem 20.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
- u) ulica projektowana, oznaczona symbolem 21.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
- v) ulica istniejąca, oznaczona symbolem 22.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m,
- w) ulica istniejąca, oznaczona symbolem 23.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m,
- x) ulica Szybowcowa, oznaczona symbolem 24.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 7,0m,
- y) ulica istniejąca, oznaczona symbolem 25.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 9,0m,
- z) ulica projektowana, oznaczona symbolem 26.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
- aa) ulica projektowana, oznaczona symbolem 27.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,

bb) ulica projektowana, oznaczona symbolem 28.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,

cc) ulica projektowana, oznaczona symbolem 29.KDW - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m.

§ 39.1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Zachowuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0m.

3. Dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych, nie oznaczonych na rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnych szerokości dróg – 5,0m.

§ 40.1. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

2. Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z dróg publicznych systemem kanalizacji deszczowej.

3. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z dróg publicznych powinny być odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do istniejących, otwartych rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy.

§ 41.1. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych poza jezdniami, tylko na tych drogach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimalnie 15,0m.

2. Dla potrzeb obsługi systemu komunikacyjnego wyznacza się teren parkingu zbiorowego dla samochodów osobowych, oznaczony symbolem 1.KS.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 42.1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i p. poz) z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone w obszarze planu oraz poza obszarem planu, przy czym dopuszcza

się stosowanie rozwiązań, o których mowa § 21 ust. 2.

2. Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.

4. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Lokalizację awaryjnych studni publicznych dopuszcza się na terenie całego planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

6. Wskazuje się na rysunku planu tereny obiektów i urządzeń wodociągowych oznaczonych symbolami 1.W – 2.W.

Kanalizacja

§ 43.1. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań, o których mowa § 21 ust. 2.

2. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

3. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) z dróg publicznych, terenów usługowych, produkcyjnych i parkingów docelowo siecią kanalizacji deszczowej,
- 3) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z terenów, o których mowa w pkt 2 powinny być odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń, o których mowa w pkt 2 i 3 na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu,
- 5) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą

planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych.

4. Ustala się obowiązek współuczestnictwa podmiotów zrzucających ścieki w kosztach utrzymania rowów melioracyjnych oraz Głóskówki z tytułu odnoszonych korzyści.

5. Ustala się nakaz odprowadzania nadmiaru wód deszczowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej.

6. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

7. Wskazuje się na rysunku planu teren urządzeń i obiektów kanalizacyjnych oznaczony symbolem 1.K.

Elektroenergetyka

§ 44.1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.

2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.

3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy „Prawo energetyczne”, na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg.

5. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.

6. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.

7. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym, przy czym dopuszcza się ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.

8. Dopuszcza się kablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.

9. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach Prawa energetycznego.

10. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.

11. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0m.

12. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Gazownictwo

§ 45.1. Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą.

3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

4. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.

5. Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

6. Gazociągi, które w wyniku przebudowy ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

7. Ustala się nakaz zabezpieczenia w trakcie przebudowy dróg istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez sprzed budowlany i samochody.

8. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 46.1. Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.

2. Ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.

3. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.

4. Docelowo przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji.

5. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Ciepłownictwo

§ 47.1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.

2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o czynniki grzewcze czyste ekologicznie: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą Prawo ochrony środowiska. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

Telekomunikacja

§ 48.1. Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą poza granicą planu sieć, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 49. Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 50. Z dniem wejścia w życie planu, w granicach nim objętych tracą moc prawną ustalenia:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków Ia, Ib, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 52/VI/1999 z dnia 20 stycznia 1999r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 29, poz. 887 z dnia 6 maja 1999r.) oraz

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków IIa, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 209/XI/1999 z dnia 23 czerwca 1999r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 54, poz. 1134 z dnia 28 lutego 2002r.).

§ 51. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami U/MN, U, U/P,
- 2) 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, MNe, MN/RM/U,
- 3) 1% dla terenów oznaczonych symbolami UO, UKr, KDZ, KDL, KDD, KDW, KK, KS, K, W, R, WS, ZL, ZN.

§ 52. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 53. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka-Jońska

Załącznik nr 2
do uchwały nr 765/XXVII/2008
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 15 października 2008r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głosków

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ornazczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta *) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 765/XXVII/2008 z dnia 15 października 2008r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Wyłożenie										
1	18.08.05	Senderski Krzysztof	Likwidacja drogi 1KDD	80/1	R, 1KDD					Przedmiotowa droga jest ciągłem publicznym umożliwiający obsługę komunikacyjną i uzbrojenie w media pasa nowych terenów budowlanych po zachodniej stronie ulicy Karczunkowskiej.
2	31.08.05	Słowik Piotr Słowik Zbigniew, Słowik Witold i Mirosława	Wycofanie uwagi i.dz. 190450 (4)	85/1	3MN, 4MN, 5MN 6MN, 3MN/U, 2KDW, 5KDW, 7KDW, 2KDD, 3KDD					Uwagi przebudowy układu komunikacyjnego przedmiotowego terenu zgłoszy również inne osoby będące właścicielami - współwłaścicielami nieruchomości na tym terenie, rozwiązania zawarte w uwadze zostały uwzględnione na podstawie innych uwag
3	30.08.05	Słowik Mirosława, Smoleń Stanisław, Kucharzski Krzysztof	Przesunięcie linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem 2KDW, 5KDW, 7KDW, likwidacja drogi 1KDW, 4KDW poza obszar działki 85/1 likwidacja odanków dróg 2KDD 3KDD oraz zamiana pozostałej części na drogi wewnętrzne przedłużenie drogi 2 KDW do drogi 2KDL	87/1, 86/1, 85/1	3MN/U, 3MN, 4MN, 5MN 6MN, 3MN/U, 2KDW, 5KDW, 7KDW, 2KDD, 3KDD	+ w części dotyczącej zmiany dróg publicznych na wewnętrzne	- w części dotyczącej zmiany dróg publicznych na wewnętrzne	+ w części dotyczącej zmiany przebiegu i likwidacji dróg	- w części dotyczące zamiany dróg publicznych na wewnętrzne	Przesunięcie i likwidacja dróg wymienionych w uwadze nie zamknęły dostępu do dróg publicznych innym właścicielom nieruchomości Drogi 2KDD i 3KDD zapewnią obsługę i uzbrojenie nowych terenów budowlanych zmiana ich kategorii utrudni przepustowość tych dróg i może uniemożliwić prawidłowe uzbrojenie terenu

<p>Teren ujęty w uwadze położony jest w WOCHK, gdzie powinno ograniczać się rozwój nowej zabudowy, również ze względu na niekorzystne warunki do posadowienia zabudowy (wysoki poziom wód gruntowych, grunty nienośne). W ustaleniach planu znajdują się zapisy umożliwiające wydzielenia działki budowlanej w części bez prawa zabudowy</p>	<p>Szerokość zabudowy przy ulicy Milenium wyznaczona na 100m, co umożliwia realizację zabudowy na zapleczu istniejącej przy ulicy Milenium, dalsze powiększanie pasa zabudowy spowodowałyby niezgodność planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przewidzianego Miasta i Gminy Płaszczno. Teren ujęty w uwadze położony jest w WOCHK, gdzie powinno ograniczać się rozwój nowej zabudowy, również ze względu na niekorzystne warunki do posadowienia zabudowy (wysoki poziom wód gruntowych, grunty nienośne). W ustaleniach planu znajdują się zapisy umożliwiające wydzielenia działki budowlanej w części bez prawa zabudowy</p>	<p>Teren ujęty w uwadze położony jest w WOCHK i w pobliżu otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, gdzie powinno ograniczać się rozwój nowej zabudowy, Teren odznacza się niekorzystnymi warunkami do posadowienia zabudowy (wysoki poziom wód gruntowych, grunty nienośne). W ustaleniach planu znajdują się zapisy umożliwiające wydzielenia działki budowlanej w części bez prawa zabudowy</p>
	<p>3M/M/U</p>	
	<p>30/2</p>	<p>306/8, 306/9, 306/4</p>
	<p>Przesunięcie granicy terenu oznaczonego symbolem 3M/M/U na odległość 120m od drogi 3.KDZ</p>	<p>Powiększenia terenu 13M/M/U</p>
	<p>Słowik Piotr, Słowik Zbigniew, Słowik Witold i Mirosława</p>	<p>Nowak Elżbieta</p>
<p>8</p>	<p>17.08.05</p>	<p>26.08.05</p>

10	22.08.05	Kowalczyk Joanna, Marek	Likwidacja odcinka drogi 10KDD Brak zgody na wprowadzenie drogi publicznej klasy drogi lokalnej w ulicę Kruczą (dotychczas droga wewnętrzna)	117/7	14MN, 10KDD, 4KDL	+ w części dotyczącej drogi 10KDD	- w części dotyczącej drogi 4.KDL	Likwidacja odcinka drogi 10.KDD nie zamknie dostępu do dróg publicznych dla innych właścicieli nieruchomości, nie utrudni również uzbrojenia terenu w media inżynieryjne Droga 4.KDL jest drogą obsługującą tereny na południu wsi Głosków (poza terenem planu), jej likwidacja odcięłaby te tereny od dróg publicznych, jej korytarz jest zgodny z poprzednim planem zagospodarowania, linie rozgraniczające zwiększono do 12m w stosunku do poprzedniego planu (15m) istnieje możliwość dodatkowego zwiększenia drogi do 10m i klasy drogi dojazdowej
11	30.08.05	Baria Stanisław Elżbieta	Brak zgody na wprowadzenie drogi publicznej klasy drogi lokalnej w ulicę Kruczą (dotychczas droga wewnętrzna)	117/6	14MN, 4KDL	+ w części dotyczącej drogi 10KDD	- w części dotyczącej drogi 4.KDL	Droga 4.KDL jest drogą obsługującą tereny na południu wsi Głosków (poza terenem planu), jej likwidacja odcięłaby te tereny od dróg publicznych, jej korytarz jest zgodny z poprzednim planem zagospodarowania, linie rozgraniczające zwiększono do 12m w stosunku do poprzedniego planu (15m) istnieje możliwość dodatkowego zwiększenia drogi do 10m i klasy drogi dojazdowej
12	30.08.05	Baria Stanisław Elżbieta	Brak zgody na wprowadzenie drogi publicznej klasy drogi lokalnej w ulicę Kruczą (dotychczas droga wewnętrzna)	117/6	14MN, 4KDL	+ w części dotyczącej drogi 10KDD	- w części dotyczącej drogi 4.KDL	Droga 4.KDL jest drogą obsługującą tereny na południu wsi Głosków (poza terenem planu), jej likwidacja odcięłaby te tereny od dróg publicznych, jej korytarz jest zgodny z poprzednim planem zagospodarowania, linie rozgraniczające zwiększono do 12m w stosunku do poprzedniego planu (15m) istnieje możliwość dodatkowego zwiększenia drogi do 10m i klasy drogi dojazdowej

13	29.08.05	Marynowska Justyna	Brak zgody na wprowadzenie drogi publicznej klasy drogi lokalnej w ulicę Kruca (dotychczas droga wewnętrzna)	117/14	18MN, 4KDL						Droga 4.KDL jest drogą obsługującą tereny na południu wsi Głosków (poza terenem planu), jej likwidacja odciąłaby te tereny od dróg publicznych, jej korytarz jest zgodny z poprzednim planem zagospodarowania, linie rozgraniczające zwężono do 12m w stosunku do poprzedniego planu (15m) istnieje możliwość dodatkowego zwężenia drogi do 10m i klasy drogi dojazdowej
14	29.08.05	Orzelowska Elżbieta	Brak zgody na wprowadzenie drogi publicznej klasy drogi lokalnej w ulicę Kruca (dotychczas droga wewnętrzna)	117/15	18MN, 4KDL						Droga 4.KDL jest drogą obsługującą tereny na południu wsi Głosków (poza terenem planu), jej likwidacja odciąłaby te tereny od dróg publicznych, jej korytarz jest zgodny z poprzednim planem zagospodarowania, linie rozgraniczające zwężono do 12m w stosunku do poprzedniego planu (15m) istnieje możliwość dodatkowego zwężenia drogi do 10m i klasy drogi dojazdowej
15	25.08.05	Pawłowscy Barbara, Jerzy	Brak zgody na wprowadzenie drogi publicznej klasy drogi lokalnej w ulicę Kruca (dotychczas droga wewnętrzna)	117/3	18MN, 4KDL						Droga 4.KDL jest drogą obsługującą tereny na południu wsi Głosków (poza terenem planu), jej likwidacja odciąłaby te tereny od dróg publicznych, jej korytarz jest zgodny z poprzednim planem zagospodarowania, linie rozgraniczające zwężono do 12m w stosunku do poprzedniego planu (15m) istnieje możliwość dodatkowego zwężenia drogi do 10m i klasy drogi dojazdowej
16	23.08.05	Pietrzak Barbara	Brak zgody na wprowadzenie drogi publicznej klasy drogi lokalnej w ulicę Kruca (dotychczas droga wewnętrzna) oraz przecięcie działki nr 117/5 drogą 6KDD	117/5	17.MMN/J, 4KDL, 6KDD, 14MIN						Drogi 4.KDL i 6KDD są drogami obsługującą tereny sąsiednie, ich likwidacja odciąłaby te tereny od dróg publicznych, ich przebieg jest zgodny z poprzednim planem zagospodarowania, linie rozgraniczające zwężono do 12 m w stosunku do poprzedniego planu (15m) istnieje możliwość dodatkowego zwężenia drogi do 10m i klasy drogi dojazdowej

20	09.09.05	Pierzchanowski Mirosław	Zachowanie funkcji przemysłowej na całej działce 129 oraz terenach 12MN/U, 11MN/U, 2UR/MN, 3URMN Rozszerzenie zapisu paragraf 29 o „dopuszcza się zmianę profilu działalności gospodarczej” Wykreślenie z ustaleń paragrafu 29 zapisów w zakresie usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych.....”	96/2, 127, 128, 129	2P/UR, 2UR/MN, 12MN/U, 11MN/U, 3URMN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwie zmieniając jednocześnie podstawowe przeznaczenie terenów na UJP, UJMN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz uciążliwych uciążliwie zmieniając jednocześnie podstawowe przeznaczenie terenów na UJP, UJMN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz uciążliwych uciążliwie, usuwa się zapisy par.29 zgłoszone w urzędzie
21	09.09.05	Korzeniewska Hanna Zofia	Zachowanie funkcji przemysłowej na całej działce 129 oraz terenach 12MN/U, 11MN/U, 2UR/MN, 3URMN Rozszerzenie zapisu paragraf 29 o „dopuszcza się zmianę profilu działalności gospodarczej” Wykreślenie z ustaleń paragrafu 29 zapisów w zakresie „usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych.....”	96/2, 127, 128, 129	2P/UR, 2UR/MN, 12MN/U, 11MN/U, 3URMN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwie zmieniając jednocześnie podstawowe przeznaczenie terenów na UJP, UJMN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz uciążliwych uciążliwie, usuwa się zapisy par.29 zgłoszone w urzędzie
22	09.09.05	Korzeniewski Michał	Zachowanie funkcji przemysłowej na całej działce 129 oraz terenach 12MN/U, 11MN/U, 2UR/MN, 3URMN Rozszerzenie zapisu paragraf 29 o „dopuszcza się zmianę profilu działalności gospodarczej” Wykreślenie z ustaleń paragrafu 29 zapisów w zakresie „usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych.....”	96/2, 127, 128, 129	2P/UR, 2UR/MN, 12MN/U, 11MN/U, 3URMN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwie zmieniając jednocześnie podstawowe przeznaczenie terenów na UJP, UJMN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz uciążliwych uciążliwie, usuwa się zapisy par.29 zgłoszone w urzędzie

23	09.09.05	Korzeniewski Stanisław	Zachowanie funkcji przemysłowej na całej działce 129 oraz terenach 12MN/U, 11MN/U, 2UR/MN, 3UR/MN Rozszerzenie zapisu paragraf 29 o „dopuszcza się zmianę profilu działalności gospodarczej” Wykreślenie z ustaleń paragrafu 29 zapisów w zakresie „usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych.....”	96/2, 127, 128, 129	2PU/R, 2UR/MN, 12MN/U, 11MN/U, 3UR/MN	+					Wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej, usuwa się zapisy par.29 zgłoszone w uwadze	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie ciekły produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawaowe przyznaczenie terenów na UJP, UJMN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej, usuwa się zapisy par.29 zgłoszone w uwadze
24	09.09.05	Korzeniewska Hanna Barbara	Zachowanie funkcji przemysłowej na całej działce 129 oraz terenach 12MN/U, 11MN/U, 2UR/MN, 3UR/MN Rozszerzenie zapisu paragraf 29 o „dopuszcza się zmianę profilu działalności gospodarczej” Wykreślenie z ustaleń paragrafu 29 zapisów w zakresie „usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych.....”	96/2, 127, 128, 129	2PU/R, 2UR/MN, 12MN/U, 11MN/U, 3UR/MN	+					Wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej, usuwa się zapisy par.29 zgłoszone w uwadze	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie ciekły produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawaowe przyznaczenie terenów na UJP, UJMN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej, usuwa się zapisy par.29 zgłoszone w uwadze

25	29.08.05	Mieszkańcy i Sympatycy Wsł. Głosków	Brak zgody na adaptację na cele przetwórstwa mięsnego i garmateryj- nego działki nr 129	129	2PIUR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierun- ków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podsta- wowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocze- śnie, ze względu na teren zabudowy mieszkalniowej sąsiadu- jące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
26	01.09.05	Borkowscy Magdalena, Marek	Brak zgody na adaptację na cele przetwórstwa mięsnego i garmateryj- nego działki nr 129	129	2PIUR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierun- ków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podsta- wowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocze- śnie, ze względu na teren zabudowy mieszkalniowej sąsiadu- jące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
27	02.09.05	Tymiński Justyna, Paweł	Brak zgody na adaptację na cele przetwórstwa mięsnego i garmateryj- nego działki nr 129	129	2PIUR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierun- ków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podsta- wowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z przez właścicieli oraz

28	29.08.05	Lipieński Przemysław	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+					ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
29	30.08.05	Wojciech Antoni, Elżbieta Dobosz, Mariusz Łucja	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+					Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawaowe przeznaczenie terenów na UJP, UJMN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej

30	31.06.05	Kowalczyk Tadeusz	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiektu produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawaowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
31	01.09.05	Borkowscy Magdalena, Marek	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiektu produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawaowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
32	01.09.05	Bania Stanisław	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiektu produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawaowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium),

35	31.09.05	Eukowska Maria	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstarwo przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej, usuwane się zapisy par.29 zgłoszone w urzędzie
36	01.09.05	Adamscy Krystyna, Tadeusz	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstarwo przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalność uciążliwej
37	01.09.05	Adamscy Krystyna, Tadeusz	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstarwo przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium),

	38	01.09.05	Adamski Krystyna, Tadeusz	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129		2P/UR, 2UR/MN	+		+																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
--	----	----------	---------------------------	---	-----	--	---------------	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

40	02.09.05	Piekarczyk Anna	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2PIUR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaszeczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawa przeniechanie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na teren zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
41	02.09.05	Długolecka Katarzyna	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2PIUR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaszeczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawa przeniechanie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na teren zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
42	02.09.05	Morawiec Stefania	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2PIUR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaszeczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawa przeniechanie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium),

45	02.09.05	Werner Andrzej, Eugenia	Zachowanie ustalen paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierun- ków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podsta- wowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocze- śnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkalniowej sąsiadu- jące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
46	02.09.05	Kurach Małgorzata, Wiesław	Zachowanie ustalen paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierun- ków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podsta- wowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocze- śnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkalniowej sąsiadu- jące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej Nie dotyczy procedury sporządzania planu
47	02.09.05	Ciešlik Bożena	Wstrzymanie na 12 miesięcy decyzji dla terenu zakładów pre- twórstwa mięsnego na działce 129	129	2P/UR, 2UR/MN			
48	05.09.05	Spółdzielnia Budowlano – Mieszka- niowa AKKA	Brak zgody na adaptację na cele przetwórstwa mięsnego i garmarzy- nego działki nr 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierun- ków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podsta- wowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium),

51	02.09.05	Pich Elżbieta, Piotr	Brak zgody na adaptację na cele przetwórstwa mięsnego i garniżeryj- nego działki nr 129	129		2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierun- ków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podsta- wowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocze- śnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniovej sąsiadu- jące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
52	02.09.05	Cieslik Bożena	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129		2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierun- ków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podsta- wowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocze- śnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniovej sąsiadu- jące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
53	02.09.05	Banasiewicz Sylwina	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129		2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierun- ków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podsta- wowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium),

56	02.09.05	Zuchowski Janusz	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2PIUR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstarwove przeznaczenie terenów na UJP, UJMN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
57	02.09.05	Zuchowska Agata	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2PIUR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstarwove przeznaczenie terenów na UJP, UJMN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
58	02.09.05	Koehan Andrzei	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2PIUR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstarwove przeznaczenie terenów na UJP, UJMN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium),

59	02.09.05	Wnuk Marianna	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129		2P/UR, 2UR/MN	+	-	+	Wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piasечно zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawaowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz
60	08.09.05	Smyk Adam	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129		2P/UR, 2UR/MN	+	-	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piasечно zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawaowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz	
61	08.09.05	Smyk Ryszard	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129		2P/UR, 2UR/MN	+	-	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piasечно zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawaowe przeznaczenie terenów na U/P, U/MN,	

62	08.09.05	Smyk Jacek	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+	+	+	+	MNU, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstarowe przeznaczenie terenów na UJP, UJMN, MNU, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
63	08.09.05	Smyk Stanisław	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+	+	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstarowe przeznaczenie terenów na UJP, UJMN, MNU, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstarowe przeznaczenie terenów na UJP, UJMN, MNU, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej

64	02.09.05	Oklej Marianna, Sławomir	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawaowe przeznaczenie terenów na UJP, UJMN, MN/U, MN (zgodnie z przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na teren zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
65	02.09.05	Strczyńska Urszula	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawaowe przeznaczenie terenów na UJP, UJMN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej
66	02.09.05	Kulej Andrzej	Zachowanie ustaleń paragrafu 29 dla działki 129	129	2P/UR, 2UR/MN	+	+	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawaowe przeznaczenie terenów na UJP, UJMN, MN/U, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium),

67	02.09.05	Baberowscy Anna, Jan	Zachowanie ustalen paragrafu 29 dla działki 129	129		2P/UR, 2UR/MN	+					<p>wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawa przymiaru terenów na UJP, UJMN, MN/UR, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej</p>
68	02.09.05	Rubał Maria	Zachowanie ustalen paragrafu 29 dla działki 129	129		2P/UR, 2UR/MN	+					<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zachowuje się istniejące na terenie obiekty produkcyjne i usługowe uciążliwe zmieniając jednocześnie podstawa przymiaru terenów na UJP, UJMN, MN/UR, MN (zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez właścicieli oraz ustaleniami studium), wyklucza się jednocześnie, ze względu na tereny zabudowy mieszkaniowej sąsiadujące z tymi terenami realizację nowych usług uciążliwych oraz działalności uciążliwej</p>
69	02.09.05	Kalata Krystian	Brak zgody na poszerzenie ulicy 2KDL na odcinku ulicy Polnej	80/4		2KDL, 15MM/U						<p>Droga 2KDL jest drogą publiczną zapewniającą połączenie południowej części wsi z ulicą Miłentium, nowe tereny budowlane zarówno usługowe jak i mieszkaniowe oraz istnienie w tej części wsi terenów przemysłowych</p>

74	26.08.05	POY-GOL sp.zoo	Przeznaczenie działki 124/A na usługowo - przemysłową	124/A	20MN	+	+				Zmiana dopuszczalna ze względu na obecne zagospod. działki
75	23.08.05	POV-GOL sp.zoo	Rezygnacja z odcinka drogi 12KDD	124/A, 126/5	20MN, 12KDD	+	+				Likwidacja odcinka drogi nie zamknięte dojazdu do dróg publicznych dla innych właścicieli nieruchomości
76	23.08.05	Bandunka Elżbieta	Rezygnacja z odcinka drogi 12KDD	122/6, 121/20	.	+					Likwidacja odcinka drogi nie zamknięte dojazdu do dróg publicznych dla innych właścicieli nieruchomości
77	25.08.05	Mieszkańcy ulicy Polnej w Głoskowie	Brak zgody na poszerzenie ulicy 12KDW i 13KDW	73/3, 94/6, 77/2, 78, 76/1, 94/42, 94/4, 94/5, 72/2, 76/4, 94/7, 88/1, 67/3, 94/9, 71/3, 74/2	12KDW, 13KDW, 16MMU/J, 17MMU/J, 11MN	+	+	- w części dotyczącej drogi 13KDW			Tereny obsługiwane przez drogę 12KDW są już zainwestowane i uzbronione, utrzymanie szerokości drogi w stanie istniejącym nie utrudni dojazdu do dróg publicznych dla innych właścicieli nieruchomości Droga 13KDW jest jedyną drogą zapewniającą połączenie południowej części wsi z ulicą Milenium, utrzymanie dotychczasowych linii rozgraniczających utrudni dostęp do ulicy Milenium
78	01.09.05	Bojkowscy Magdalena Marek	Brak zgody na poszerzenie ulicy 12KDW i 5.KDD	71/3	12KDW, 5KDD, 6MMU/J	+	+	- w części dotyczącej drogi 12KDW			Tereny obsługiwane przez drogę 12KDW są już zainwestowane i uzbronione, utrzymanie szerokości drogi w stanie istniejącym nie utrudni dojazdu do dróg publicznych dla innych właścicieli nieruchomości Droga 5KDD jest jedyną drogą publiczną zapewniającą połączenie południowej części wsi z ulicą Milenium, utrzymanie dotychczasowych linii rozgraniczających utrudni dostęp do ulicy Milenium
79	02.09.05	Pietarczyk Anna	Brak zgody na poszerzenie ulicy 2KDL na odcinku ulicy Polnej	67/5	2KDL, 15MMU/J						Droga 2KDL jest drogą publiczną zapewniającą połączenie południowej części wsi z ulicą Milenium, nowe tereny budowane zarówno usługowe jak i mieszkaniowe oraz istnienie w tej części wsi terenów przemysłowych

	<p>ochrony na terenach podlegaty uzgodnieniu i sporną wyznosi przepisów odrębnych</p> <p>3. W ustaleniach projektu planu nie wprowadza się pojęcia publicznych terenów zieleni oznaczonych symbolem ZN ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikają z Ustawy o ochronie przyrody oraz Planu Ochrony Chojnowskiego PK</p> <p>4. Droga 2, KDZ jest drogą powiatową – zgodnie z obowiązującymi przepisami odległość zabudowy od skrajnej jezdni takich dróg wynosi 8 m, ze względu na przekrój tej drogi odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi ustalona na 7 m jest odległością minimalną</p> <p>5. Zmienia się pojęcie stref ograniczonego użytkowania na strefy wymagające szczególnych zasad zagospodarowania</p>	<p>6. Ze względu na charakter podłoża na terenie (grunty słabonosne i wysoki poziom wód gruntowych lokalizacja obiektów kubaturowych wymaga wykonania przed inwestycją dokumentacji geologiczno - inżynierskiej</p> <p>8. Odwołanie się w par 21. ust. 3 do ust. 1 jest błędem pisarskim chodziło o odwołanie do ust. 2 - lokalizowania tymczasowych rozwiązań z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej</p>
	<p>4. Zmiana odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi</p> <p>2. KDZ na 5 m</p> <p>5. Brak zgody na objęcie działki 306/9 strefami ograniczonego użytkowania</p> <p>6. Zastąpienie w ustaleniach dla strefy złożonych warunków gruntowo - wodnych słów dokumentacji geologiczno - inżynierskiej słowami ekspertyzy geotechnicznej</p> <p>7. Brak zgody na uzgodnienia z Chojnowskim PK uzgadniania nowych inwestycji oraz z Wojewodą inwestycji liniowych</p> <p>8. Brak zgody na wyłączenie z gminnego systemu wodociągowego i kanalizacji terenów położonych w zasięgu strefy złożonych warunków gruntowo - wodnych</p> <p>9 - brak zgody na ograniczenia w stosowaniu dopuszczalnych materiałów na dachach i elewacjach budynków</p> <p>10. Dopuszczenie tynków w kolorach pastelowych oraz odcieni brązów szarości i zieleni</p> <p>11. Wprowadzenie w ustaleniach definicji działki budowlanej, aby umożliwić zabudowę na części działki (dla działek podzielonych liniami rozgr na tereny budowlane i niebudowlane)</p>	

11	21.05.07	Piotr Łaszczewski	Zmiana zasad wykończenia budynków - kolorystyka użyte materiały kształtu (zamiana słów ustala się i obowiązuje na zaleca się) Sprzeciw przeciwko wykluczeniu realizacji dachów mansardowych czy krytych gontem lub imitacją drewna	Cały obszar planu						- częściowo	+ częściowo	- częściowo	Przyjęte w projekcie planu zasady dopuszczają bardzo szerokie spektrum dopuszczalnych form wykończenia dachów, elewacji oraz kształtu dachów w tym krycie gontem, dopuszczenie dachów mansardowych możliwe, dalsze ustępowanie mogą spowodować zakłócenie ładu przestrzennego na terenie planu
12	21.05.07	Anna Piękarczyk	Zmiana zasad wykończenia budynków - kolorystyka użyte materiały kształtu (zamiana słów ustala się i obowiązuje na zaleca się) Sprzeciw przeciwko wykluczeniu realizacji dachów mansardowych czy krytych gontem lub imitacją drewna	Cały obszar planu						+ częściowo	+ częściowo	- częściowo	Przyjęte w projekcie planu zasady dopuszczają bardzo szerokie spektrum dopuszczalnych form wykończenia dachów, elewacji oraz kształtu dachów w tym krycie gontem, dopuszczenie dachów mansardowych możliwe, dalsze ustępowanie mogą spowodować zakłócenie ładu przestrzennego na terenie planu
13	21.05.07	Stowarzyszenie NASZ GŁOSKÓW	Udostępnienie w terminie 14 dni informacji o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko znajdujących się na terenie planu	Cały obszar planu	Cały obszar planu								Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia planu miejscowego
14	21.05.07	Stowarzyszenie NASZ GŁOSKÓW	Dokonanie zmian definicji działalności uciążliwej	Cały obszar planu	Cały obszar planu								Treść definicji została wprowadzona na wniosek mieszkańców wsi Głosków zgłaszane w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego
15	21.05.07	Piotr Łaszczewski	Dokonanie zmian definicji działalności uciążliwej	Cały obszar planu	Cały obszar planu								Treść definicji została wprowadzona na wniosek mieszkańców wsi Głosków zgłaszane w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego
16	21.05.07	Elżbieta Kaczorowska	Dokonanie zmian definicji działalności uciążliwej	Cały obszar planu	Cały obszar planu								Treść definicji została wprowadzona na wniosek mieszkańców wsi Głosków zgłaszane w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego
17	21.05.07	Anna Piękarczyk	Dokonanie zmian definicji działalności uciążliwej	Cały obszar planu	Cały obszar planu								Treść definicji została wprowadzona na wniosek mieszkańców wsi Głosków zgłaszane w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego

18	21.05.07	Stowarzyszenie NASZ GŁOSKÓW	Dokonanie zmian definicji usług nieuciążliwych	Cały obszar planu	Cały obszar planu					Treść definicji została wprowadzona na wniośki mieszkańców wsi Głosek zgłaszane w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego
19	21.05.07	Prot. Łaszczewski	Dokonanie zmian definicji usług nieuciążliwych	Cały obszar planu	Cały obszar planu					Treść definicji została wprowadzona na wniośki mieszkańców wsi Głosek zgłaszane w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego
20	21.05.07	Elżbieta Kaczorowska	Dokonanie zmian definicji usług nieuciążliwych	Cały obszar planu	Cały obszar planu					Zapisy Treści definicji została wprowadzona na wniośki mieszkańców wsi Głosek zgłaszane w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego
21	21.05.07	Anna Płekarczyk	Dokonanie zmian definicji usług nieuciążliwych	Cały obszar planu	Cały obszar planu					Treść definicji została wprowadzona na wniośki mieszkańców wsi Głosek zgłaszane w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego
22	21.05.07	Elżbieta i Antoni Wójcik, Lucja Dobosz	1.zmiana przeznaczenia terenu 2.UJMN ma MN/U 2. zmniejszenie zasięgu stanowiska archeologicznego na działce 65/35 do przedstawionej na poprzednim wyłożeniu 3.zmiana przebiegu drogi 16.KDW na działce 128, 127/17 (zmiana uzgodniona z właścicielką działki 127/17	128, 127/17	2.UJMN 14.MN 16.KDW					1. Bez uwag 2. Zmiana zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wynika z ponownego uzgodnienia planu z WKZ 3. bez uwag
III WYŁOŻENIE										
1	19.06.08	Urszula Strczyńska	Likwidacja dróg 2.KDD i 6.KDD oraz zawężenie drogi 1. KDD do 3,0m szerokości		1.KDD, 2.KDD, 6.KDD					Uwaga wykracza poza zakres porownego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu
2	01.07.08	Grzegorz Jakubowski	1.dopuszczenie wydzielenia działek budowlanych na terenach o różnym przeznaczeniu 2.Zmniejszenie terenów zieleni naturalnej - ZN	17/4	3.MN/RMU ZN					Uwaga wykracza poza zakres porownego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu
3	08.07.08	Iwona Materak	Dopuszczenie możliwości połączenia działki 119/37 z działkami sąsiednimi	119/37	3.MN/RMU ZN					Uwaga wykracza poza zakres porownego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu – w projekcie planu dopuszcza się łączenie i ponowny podział działek
4	10.07.08	Elżbieta i Antoni Wójcik Lucja i Mariusz Dobosz	Likwidacja drogi 14.KDW	128/1	14.KDW					Uwaga wykracza poza zakres porownego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu

10	15.07.08	Elżbieta Kaczorkowska	1. uwzględnienie istniejącej szerokości ulicy 10.KDD – 10m 2. uwzględnienie istniejącej szerokości ulicy 13.KDD – 12m 3. uwzględnienie istniejącej szerokości dróg 20.KDW i 21.KDW 4. zastąpienie sięgaczy do działki 12/717 drogą 14.KDW	10.KDD, 13.KDD, 20.KDW, 21.KDW, 14.KDW					Uwaga wykracza poza zakres ponownego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu: 1. zgodnie z mapą geodezyjną droga o szerokości 9,0 2. błąd pisarski na odcinku droga na szerokość 12m 3. drogi wyznaczone zgodnie z istniejącymi podziałami 4. droga 14.KDW wyznaczona liniami rozgraniczającymi
11	15.07.08	Elżbieta Kaczorkowska	zachowanie linii rozgraniczających drogi 14.KDW	14.KDW					Uwaga wykracza poza zakres ponownego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu: droga 14.KDW wyznaczona liniami rozgraniczającymi
12	15.07.08	Elżbieta Kaczorkowska	uwzględnienie istniejącej szerokości dróg 20.KDW i 21.KDW, zgodnie z istniejącymi i naniesionymi podziałami	20.KDW, 21.KDW					Uwaga wykracza poza zakres ponownego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu: drogi wyznaczone zgodnie z istniejącymi podziałami
13	15.07.08	Elżbieta Kaczorkowska	1. określenie do jakiej drogi należy droga położone pomiędzy drogami 7.KDW a 13.KDW 2. zamiana drogi 7.KDW na drogę publiczną	8.KDW, 7.KDW					Uwaga wykracza poza zakres ponownego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu: 1. odcinek należy do drogi 8.KDW 2. bez uwag
14	15.07.08	Elżbieta Kaczorkowska	uwzględnienie istniejącej szerokości ulicy 10.KDD – 10m	10.KDD					Uwaga wykracza poza zakres ponownego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu: zgodnie z mapą geodezyjną droga o szerokości 9,0
15	15.07.08	Elżbieta Kaczorkowska	Likwidacja odcinka drogi 1.KDD	1.KDD					Uwaga wykracza poza zakres ponownego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu.
16	15.07.08	Elżbieta Kaczorkowska	Uwzględnienie do czasu realizacji drogi 1.KDD obsługi komunikacyjnej po drodze powiatowego użytku na działce 393	1.MN/U, 2.MN/U, 5.KDD	393				Uwaga wykracza poza zakres ponownego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu: plan dopuszcza obsługę terenów poprzez drogi nieoznaczone na rysunku planu
17	15.07.08	Elżbieta Kaczorkowska	Uzupełnienie zapisów planu o możliwość zachowania rolniczego użytkowania terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, do czasu ich realizacji						Uwaga wykracza poza zakres ponownego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu: plan dopuszcza rolnicze użytkowanie gruntów do czasu realizacji zagospodarowania docelowego

18	15.07.08	Rada Sołectwa Wsi Głosków	1. akceptacja przyjętych rozwiązań planistycznych 2. zwiężenie drogi 3.KDL do szerokości 12m 3. zmiana przeznaczenia dróg 7.KDW i 8.KDW na drogi publiczne 4. dopisanie do par.30 zakazu lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych	306/10	3.KDL, 7.KDW, 8.KDW	+ pkt 1 część pkt 4 - część pkt 4, pkt 2 i 3	1.bez uwag 2, 3. uwagi wykraczają poza zakres ponownego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu 4. plan nie wprowadza pojęcia przedsięwzięć uciążliwych, w przepisach odrębnych nie występuje określenie przedsięwzięcia uciążliwego a jedynie przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, istnieje możliwość wprowadzenia do ustaleń par. 30 odniesienia do ustaleń par. 19 ust. 14 pkt 15, gdzie zakazuje się lokalizacji takich przedsięwzięć
19	15.07.08	Ryszard Kaczorowski	Zmianę przeznaczenia działki z zieleni naturalnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	117/3	18.MN		Zmiana niezgodna z uzgodnieniem Wojewody Mazowieckiego w sprawie ochrony Chojnowskiego PK
20	16.07.08	Hanna i Marian Marczyński	1. nie wskazywanie strefy uciążliwości linii napowietrznych 15KV 2. Zmiana przeznaczenia terenów na zabudowę mieszkaniową i usługi lokalizowane w budynkach wolnostojących	119/61	20.MN		Uwaga wykracza poza zakres ponownego wyłożenia mpzp do publicznego wglądu: 1. plan dopuszcza likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych i likwidację w tym przypadku strefy uciążliwości 2. zmiana wymaga ponownego wyłożenia planu
21	26.05.08	Piotr Kulaj	Brak zgody na zamianę drogi wewnętrznej na publiczną i jej poszerzenie				Uwaga złożona przed terminem: plan nie zmienia kategorii i szerokości drogi

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka-Jońska

Załącznik nr 3
do uchwały nr 765/XXVII/2008
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 15 października 2008r.

W sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczającymi dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych (tereny oznaczone symbolami KDL i KDD), urządzeń infrastruktury technicznej (tereny oznaczone symbolami K, W) oraz usług publicznych (teren oznaczony symbolem UO) na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków pod tę funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizacji usług publicznych (tereny oznaczone symbolami KDL, KDD, K, W, UO) finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. z 2001r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka-Jońska