



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 24 lipca 2012 r.

Poz. 5541

### UCHWAŁA Nr 531/XXI/2012 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 maja 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 315/XV/03 z dnia 23.10.2003r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 288, poz. 7593 z dnia 16.11.2003r.).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 1316/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 315/XV/03z dnia 23.10.2003r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 288, poz. 7593 z dnia 16.11.2003r.) Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza, że niniejszy plan jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwała następujące zmiany w treści uchwały Rady Miejskiej Nr 315/XV/03z dnia 23.10.2003r.:

§ 1. Dotychczasowa treść ust. 8 w § 8:

„Plan określa minimalną wielkość działki 1500m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek już podzielonych oraz obszarów 10MN, 11MN i 18 MN, gdzie dopuszcza się minimalną wielkość działki 1200 m.<sup>2</sup>”

Otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Plan ustala minimalną powierzchnię działki budowlanej:

- 1) 1500m<sup>2</sup> w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) 1000m<sup>2</sup> poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.”

§ 2. W § 8 po ust. 9 dodaje się nowy ust. 10 w brzmieniu:

„Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ust. 8 wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ust. 1
- 2) w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej ”

§ 3. W § 8 po ust. 10 dodaje się nowy ust. 11 w brzmieniu:

„Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ust. 8, których podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu lub wynika z rozwiązań przestrzennych planu (np. podział istniejącej działki na części w wyniku wytyczenia nowego wyznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego) pod warunkiem, że zachowane zostały ustalone planem wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.”

§ 4. Dotychczasowa treść pkt 1 ust. 1 w § 21:

„mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenia podstawowe:

- wszelkich typów na terenach poza obszarem Warszawskiego Chronionego Krajobrazu,
- z preferencją zabudowy wolnostojącej w granicach obszaru Warszawskiego Chronionego Krajobrazu i z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej”.

Otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenia podstawowe:

- wszelkich typów na terenach poza granicami Warszawskim Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- wyłącznie zabudowy wolnostojącej w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ”.”.

§ 5. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 315/XV/03 z dnia 23.10.2003r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 288, poz. 7593 z dnia 16.11.2003r.) oraz załącznik stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 7. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:  
*Hanna Krzyżewska*

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 531/ XXI /2012 z dnia 16.05.2012r.  
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki

Zgodnie z art. 1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 399/XV/2007 z dnia 14.11.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki. Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami) podano do publicznej wiadomości informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu:

Podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Kurier Południowy” nr 11 (334)/w1 z dnia 19 grudnia 2010r., na stronie internetowej gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) oraz poprzez obwieszczenia, zawieszane na tablicy w urzędzie miasta i gminy Piaseczno. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski do projektu planu

Odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu na podstawie uzgodnień Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, co podano do publicznej wiadomości poprzez: Internet (strona internetowa Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) Biuletyn Informacji Publicznej), obwieszczenia zawieszane na tablicy w urzędzie miasta i gminy Piaseczno i ogłoszenia w prasie lokalnej. Ogłoszenie opublikowano – Gazeta Piaseczyńska Nr 7 (176) z dnia 29.09.2011r.;

Wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 02.11 do 26.11.2011r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 21.12.2011r. poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Kurier Południowy ”nr 40 (411) z dnia 21.10.2011r., obwieszczenia zawieszane na tablicy w urzędzie miasta i gminy Piaseczno oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu). W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., proponuje się zatwierdzić uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczaki.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:  
*mgr inż. Hanna Krzyżewska*