

7677

UCHWAŁA Nr 766/XXVII/2008

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 15 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 365/XVI/2003 z dnia 20 listopada 2003r. zatwierdzającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna teren śródmieścia etap I (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 6, poz. 270 z 12.01.2004r.).

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z dnia 10.05.2003r.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 278/XII/2007 z dnia 29 sierpnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna teren śródmieścia etap I zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 365/XVI/2003 z dnia 20 listopada 2003r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 6, poz. 270 z 12.01.2004r.) Rada Miejska w Piasecznie po zbadaniu stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna teren śródmieścia etap I zwaną dalej planem w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie nr 365/XVI/2003 z dnia 20 listopada 2003r. zatwierdzającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna teren śródmieścia etap I (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 6, poz. 270 z 12.01.2004r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 3 w § 34 „Dla obszaru funkcjonalnego10 MUA w planie ustala się” ust. 2 pkt 9 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„minimum 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, liczonych w granicach obszaru funkcjonalnego z wyłączeniem działki ozn. nr 51/2 dla której nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej”

2. W rozdziale 3 w § 39 „Dla obszaru funkcjonalnego15 MUA w planie ustala się” ust. 2 pkt 8 otrzymuje nowe następujące brzmienie: „minimum 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, liczonych w granicach obszaru funkcjonalnego z wyłączeniem działek ozn. nr 52/3, 52/4 dla których nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej”.

§ 3. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 365/XVI/2003 z dnia 20 listopada 2003r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 6, poz. 270 z 12.01.2004r.) wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka-Jońska