



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 26 kwietnia 2012 r.

Poz. 3751

**UCHWAŁA Nr 466/XIX/2012**

**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 14 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007r.(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 3921 z dnia 26.07.2007r.).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1493/L/2010 z dnia 25.08.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana planu jest zgodna z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno” i uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007r.(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 3921 z dn. 26.07.2007r.) zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 1 pkt 11 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków na danej działce budowlanej do jej ogólnej powierzchni,

2. § 21 ust.12 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p. / 1 mieszkanie,

2) usług - 3 m.p. / każde 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.

3) usług publicznych- 0,5 m.p. / każde 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej,”

4) usług publicznych oświaty, dla działki ozn. nr ew. 378 (poprzednie nr ew. 81/1i 83/5) - minimum 10 miejsc parkingowych.”

3. § 23 ust 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, usługi publiczne w tym oświaty na części działki. ozn nr ew. 378 (stanowiącej dawniej działkę ozn. nr ew. 83/5) w terenie ozn. symbolem 9MN/U”

4. § 23 ust. 3 pkt 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej zastrzeżeniem pkt 3, usług nieuciążliwych, usług publicznych w tym oświaty na części działki. ozn nr ew. 378 (stanowiącej dawniej działkę ozn. nr ew. 83/5) w terenie ozn. symbolem 9MN/U”.

5. w § 23 ust 3 pkt 8 dodaje się ppkt d) w brzmieniu:  
„dla usług publicznych w tym oświaty na części działki. ozn nr ew. 378 (stanowiącej dawniej działkę ozn. nr ew. 83/5) w terenie ozn. symbolem 9MN/U – do 19m.”
6. § 23 ust. 3 pkt 9 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
„ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:  
a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej – maksymalny wskaźnik intensywności - 0,6,  
b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej lub jedynie zabudowy usługowej - maksymalny wskaźnik intensywności - 0,9,  
c) dla usług publicznych – maksymalny wskaźnik intensywności – 2,5.”
7. § 23 ust 5 pkt 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
„powierzchnia biologicznie czynna działek budowlanych nie może być mniejsza niż:  
a) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN/U i 3.MN/U - 25% ich powierzchni, licząc dla każdej działki budowlanej,  
b) dla terenów oznaczonych symbolami 2.MN/U, 4.MN/U – 6.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U z wyłączeniem części działki. ozn nr ew. 378 (stanowiącej dawniej działkę ozn. nr ew. 83/5), 13.MN/U - 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki budowlanej,  
c) dla terenu 9.MN/U, dla na części działki. ozn nr ew. 378 (stanowiącej dawniej działkę ozn. nr ew. 83/5) w terenie ozn. symbolem 9MN/U- 5%  
d) dla pozostałych terenów - 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki budowlanej.”
8. § 26 ust 3 pkt 5 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
„ustala się, maksymalną wysokość zabudowy – do 19m. ”
9. § 26 ust 3 pkt 6 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
„ustala się, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2, 5 ”
10. § 26 ust 5 pkt 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
„powierzchnia biologicznie czynna działek budowlanych nie może być mniejsza niż 5% ich powierzchni, licząc dla każdej działki budowlanej.”
- § 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 3921 z dnia 26.07.2007r.) oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.
- § 4. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:  
*mgr inż. Andrzej Swat*

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 466/XIX/2012 z dnia 14.03.2012r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007r.(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 3921 z dnia 26.07.2007r.).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę nr 1493/L/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007r.(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144 poz. 3921 z dn. 26.07.2007r.).

Stosownie do art. 17 pkt 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz art. 39 ust.1 ustawy z dnia 3.10.2009r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) ogłoszono w prasie lokalnej „Gazeta Piaseczyńska ” nr 1 (169) z dnia 18.02.2011r. poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwościach składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia. W odpowiedzi nie wpłynął żaden wniosek do projektu planu.

Stosownie do art. 17 pkt 10 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 39 ust. 1 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227z późn. zmianami) ogłoszono w prasie lokalnej „Kurier Południowy ” nr 47 (418)/W1 z dnia 16 grudnia 2011r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 23.12.2011 do 24.01.2012r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 17.02.2012r. W odpowiedzi nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.