



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 26 kwietnia 2012 r.

Poz. 3750

UCHWAŁA Nr 465/XIX/2012

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 14 marca 2012 r.

**w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
części miasta Piaseczna (Zalesie Dolne).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 44/IV/2011 z dnia 26.01.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna (Zalesie Dolne) Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno” i uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna, Zalesie Dolne, (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 20, poz. 673 z dnia 30 stycznia 2004r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 16 dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

„Plan dopuszcza wycinkę drzew kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym dla obszaru 34UO (działka ozn. nr ew. 9 z obrębu 63).”.

2. § 17 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„plan wprowadza nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych (z wyłączeniem obszaru 34 UO)

oraz wymaga poprzedzenia realizacji nowych inwestycji inwentaryzacją zieleni wysokiej i niskiej”.

3. § 19 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„W przypadku realizacji nowej zabudowy (z wyłączeniem obszaru 34 UO)

plan nakazuje taką jej lokalizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu.”.

4. § 32 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Plan ustala minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej:

- 1) dla terenów leżących w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - 80%,
- 2) dla obszaru 34UO (działka ozn. nr ew. 9 z obrębu 63)-20%,
- 3) dla pozostałych terenów - 60%.

Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojazdów i dojazdów o wszystkich rodzajach nawierzchni.

2. W przypadku działek leśnych powierzchnia wyłączona z produkcji nie może przekraczać 20% powierzchni działki, z wyłączeniem obszaru 34 UO.”.

5. § 33 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Plan ustala maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, nie więcej jednak niż 8,0m od istniejącego poziomu terenu do poziomu gzymsu lub okapu i nie więcej niż 10,0m od poziomu terenu do kalenicy, z wyłączeniem obszaru 34UO dla którego dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy-18m od poziomu terenu do kalenicy(4 kondygnacje naziemne).”.

6. § 35 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Plan nakazuje dostosowanie lokalizacji nowych budynków na działkach do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu (z wyłączeniem obszaru 34 UO)”.

7. § 48 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zastosowaniu wskaźników:

1). 2 miejsca parkingowe/dom mieszkalny,

2). 20 miejsc parkingowych/1000m² powierzchni usług.

3). dla obszaru 34UO- 5 minimum miejsc parkingowych/1000 m² powierzchni usług.

2. Plan dopuszcza dla usług oświaty realizację miejsc parkingowych liniach rozgraniczających dróg publicznych.”.

8. w § 54 dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

„Ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanału deszczowego w ulicy Bukowej z obszaru oznaczonego symbolem 34UO.”.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna (Zalesie Dolne) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 20 poz. 673 z dnia 30 stycznia 2004r.) oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
mgr inż. Andrzej Swat

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 465/XIX/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 14 marca 2012r.

Wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia złożonych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno (Zalesie Dolne)
dla działki nr ew. 9 z obr. 63, przy Al. Kasztanów 12 (teren istniejącej szkoły)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	07.02.12r.	Towarzystwo Przyjaciół Zalesie Dolne	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeciwno ograniczeniu powierzchni biologicznej do 20% i w obszarze działki nr ew. 9 z Obr. 63 2. Objęcie granicami planu terenów oznaczonych symbolami 42 i 43 ZL; 3. Przeznaczenie terenów 42 i 43 ZL pod park leśny , który będzie stanowił powierzchnię rekreacyjną dla uczniów sąsiadującej z tymi terenami szkoły . 	Nr ew. 9 obr. 63	UO		-		-	Ograniczenie powierzchni biologicznej do 20 % powierzchni działki w obszarze działki nr ew. 9 z Obr. 63 wynika z konieczności rozbudowy istniejącej szkoły. Granice obszaru objętego planem zostały ustalone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu . Z uwagi na powyższe oraz stan zaawansowania procedury planistycznej uwaga została odrzucona

Uzasadnienie do Uchwały Nr 465/XIX/2012 z dnia 14.03.2012r
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno
(Zalesie Dolne), dla działki nr ew. 9 z obrębu 63, przy al. Kasztanów 12 (teren istniejącej szkoły).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę nr 44/IV/2011 z dnia 26 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno (Zalesie Dolne), zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18.12.2003r.

Stosownie do art. 17 pkt 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2009r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) ogłoszono w prasie lokalnej „Gazeta Piaseczyńska” nr 1(169) z dnia 18.02.2011r. poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwościach składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia. W odpowiedzi nie wpłynął żaden wniosek do projektu planu.

Stosownie do art. 17 pkt 10 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 39 ust. 1 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) ogłoszono w prasie lokalnej „Kurier Południowy” nr 47 (418)/W1 z dnia 16 grudnia 2011r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 23.12.2011r. do 24.01.2012r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 17.02.2012r.

W odpowiedzi w dniu 07.02.2012r. wpłynęła jedna uwaga Towarzystwa Przyjaciół Zalesia Dolnego do projektu planu w zakresie objęcia granicami planu terenów oznaczonych symbolami 42 i 43 ZL oraz przeznaczenia ich pod park leśny pełniący funkcję rekreacyjną dla uczniów sąsiadującej z tym terenem szkoły. Z uwagi na stan zaawansowania procedury planistycznej uwaga została odrzucona natomiast granice obszaru objętego planem zostały ustalone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.