

głównej księgowej lub osób przez nich upoważnionych.

§ 30.

Ośrodek Kultury może prowadzić działalność gospodarczą według zasad określonych odrębnymi przepisami.

§ 31.

Ośrodek Kultury tworzy zakładowy fundusz świadczeń socjalnych na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

Rozdział V
Zmiany statutu

§ 32.

Zmiany statutu Ośrodka Kultury mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego ustalenia, to jest w formie Uchwały Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
Józef Wierchowski

2654

UCHWAŁA Nr 460/XXI/2004

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 18 marca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki – II Etap.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 ze zm.), w wykonaniu uchwały nr 165/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26 maja 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki oraz uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1226/LVIII/2002 z dnia 26 września 2002r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 165/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26 maja 1999r., Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki - II Etap, zwany dalej planem.

§ 2.1. Obszar objęty planem wyznaczają:

- od strony północnej – północna granica działki nr 366,
- od strony wschodniej – oś drogi wojewódzkiej nr 722 Piaseczno – Grójec,

- od strony południowej – oś drogi stanowiącej przedłużenie w kierunku zachodnim drogi powiatowej nr 01338,
- od strony zachodniej – granica wyznaczona w odległości ca 160m od osi drogi nr 722 przez teren działek nr 323/2, 323/3, 323/6, 323/5, 324/1, 325, 327/1, zachodnia granica działki nr 328/1, granica wyznaczona w odległości ca 160m od osi drogi nr 722 przez teren działek nr 329/2, 330/1, granica wyznaczona w odległości ca 140m od osi drogi nr 722 przez teren działek nr 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, zachodnia granica działki nr 341/1, granica wyznaczona w odległości ca 140m od osi drogi nr 722 przez teren działek nr 342, 343, 344, zachodnia granica działki nr 345/9, 350/6, granica wyznaczona w odległości ca 140m od osi drogi nr 722 przez teren działek nr 349, 351/10, 352/1, zachodnia granica działek nr 355/8, 357, granica wyznaczona w odległości ca 150m od osi drogi nr 722 przez teren działek nr 361/1, 362, 363/1, 363/2, zachodnia granica działek nr 364/1, 365/1, 366.

2. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów dla różnych funkcji i o różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) wymagań szczególnych przy inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu związanych z występowaniem ograniczeń,
- 4) warunków dopuszczalnych przekształceń istniejących działek geodezyjnych, lokalnego systemu obsługi komunikacji kołowej, w tym zasad wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów oraz układu komunikacji rowerowej,
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4.1. W planie określa się zasięgi terenów o jednakowym rodzaju przeznaczenia i jednakowych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w sytuacjach gdzie istnieją lub mogą występować ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, wprowadza się wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania.

§ 5.1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, tj. granice terenów o których mowa w § 4 ust. 1,
- 3) granice istniejących działek geodezyjnych,
- 4) zasięg Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stanowiący strefę ograniczeń, o których mowa w § 10,
- 5) granica Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, stanowiąca strefę ograniczeń, o których mowa w § 11,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 7) miejsca usytuowania rowów melioracyjnych.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części

wsi Bogatki – II Etap, o którym mowa w § 1 uchwały,

2. uchwałą – należy rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie, zawierająca ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, odnoszący ustalenia uchwały do obszaru objętego planem,
4. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenem, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
4. terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5. działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
6. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu wynikające z funkcji na nim dominującej,
7. nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynku od ulicy lub innych obiektów, z minusem balkonów, loggi, wykuszy i wystaw lokali usługowych wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1m oraz elementów wejścia do budynku jak schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych,
8. maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość kondygnacji nadziemnych lub nieprzekraczalną wysokość w metrach od gruntu do najwyższego punktu kalenicy,
9. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, określoną w % w stosunku do powierzchni ogólnej działki, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb terenu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojazdów pieszych, nieutwardzoną, pokrytą roślinnością lub użytkowaną rolniczo.

Rozdział 2

**Ustalenia dotyczące ogólnych
zasad zagospodarowania terenu**

§ 7. Ustala się, że funkcją wiodącą na obszarze objętym planem jest funkcja mieszkaniowa.

§ 8. W planie wyodrębnia się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny działek na których znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, towarzysząca im zabudowa gospodarcza i garaże oraz tereny ogrodów przydomowych,
 - oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) ciągi komunikacyjne – wydzielone liniami rozgraniczającymi,
 - tereny ulic – oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
 - tereny ciągów pieszo – jezdnych – oznaczone na rysunku planu symbolem,
 - KP – J.

§ 9. Ustala się następujące rodzaje ograniczeń w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu oraz określa się wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania:

- 1) ograniczenia związane z położeniem obszaru w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) ograniczenia związane z sąsiedztwem Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,
- 3) ograniczenia związane z występowaniem w podłożu wód gruntowych,
- 4) ograniczenia związane z występowaniem rowów melioracyjnych.

§ 10. Na obszarze objętym planem, położonym w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje:

- 1) rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia na terenie województwa Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Warszawskiego Nr 43, poz. 149 z dnia 16 września 1997r.),
- 2) rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. w sprawie zmiany w/w rozporządzenia Wojewody Warszawskiego (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego z 2000r. Nr 93, poz. 911),

3) rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 lipca 2001r. w odniesieniu do opisu granic (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego z 2001r. Nr 161, poz. 2363).

§ 11. Na terenach położonych w zasięgu Chojnowskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 1 czerwca 1993r. w sprawie utworzenia Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 12. Na terenach pomiędzy drogą przez wieś i zachodnią granicą opracowania planu, położonych w zasięgu strefy występowania wód gruntowych na głębokości 0,0 – 1,5m ppt. istnieje ograniczenie dla podpiwniczenia i fundamentowania.

Przed podjęciem działalności inwestycyjnej inwestor zobowiązany jest do wykonania badań gruntowo – wodnych.

§ 13.1. Na terenach położonych wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3m od korony rowu dla stworzenia pasa terenu umożliwiającego prace konserwacyjne.

2. Ustala się zakaz zasypywania i zanieczyszczenia istniejących rowów.

3. Dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez ich gestora, z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 14. Ustala się następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 stan./1 dom, przy czym inwestorzy mają obowiązek zapewnienia realizacji odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie własnym inwestycji.

§ 15.1. Ustala się zasadę sytuowania ogrodzeń w linii rozgraniczającej terenu, przy uwzględnieniu zapisów ust. 3.

2. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń sytuowanych w linii rozgraniczającej terenu:

- 1) dopuszcza się miejscowe wycofanie w głąb działki,
- 2) ustala się, że ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
 - maksymalna wysokość 1,8m od poziomu terenu,
 - obowiązuje stosowanie 50% ażuru,

- wysokość części pełnej nie może przekraczać 60cm od poziomu terenu.

3. Dla drogi wojewódzkiej nr 722 (1 KDZ) dopuszcza się realizację nowych ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 10m od osi jezdni oraz nie bliżej niż 1,5m od zewnętrznej krawędzi rowu odwadniającego.

Powyższa zasada obowiązuje również przy przebudowie ogrodzeń istniejących.

4. Ustala się zasadę realizacji wjazdów na teren działek położonych przy ulicach o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10m w formie wjazdów bramowych cofniętych w głąb działki.

§ 16.1. Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się:

- 1) zgodnie z liniami określonymi na rysunku planu,
- 2) w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych wyznaczonych w planie,
- 3) w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych, ciągów pieszo - jezdnych i dojazdów wydzielonych z działki, nie wyznaczonych w planie.

2. Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ, wynosi 10,0m.

3. Określona w ust. 1 i 2 nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje dla realizacji nowej zabudowy oraz przy wymianie lub rozbudowie zabudowy istniejącej i nie dotyczy remontów i modernizacji zabudowy istniejącej (nie związanej z realizacją nowej bądź rozbudowę istniejącej kubatury).

§ 17. Podstawą do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jest spełnienie przez inwestora ustaleń dotyczących ogólnych zasad zagospodarowania terenu podanych w rozdziale 2 oraz ustaleń zawartych w rozdziałach 3, 4 i 5.

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych terenów

Dla terenów 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN,
6 MN, 7 MN

§ 18.1. Ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na wydzielonych działkach, z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji

oraz rozbudowy i wymiany przy zachowaniu warunków jak dla realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,

- 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych na działkach nowowydzielonych,
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych na działkach wydzielonych przed dniem wejścia w życie planu,
- 4) ustala się, że powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 70% powierzchni ogólnej działki,
- 5) ustala się realizację dachów wysokich,
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje i użytkowe poddasze – maksymalnie 12m od poziomu gruntu rodzimego,
- 7) ustala się modernizację i realizację urządzeń komunikacyjnych na działce - dojazdów, dojazdów, miejsc parkingowych,
- 8) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- 9) dopuszcza się remonty i modernizację istniejącej zabudowy gospodarczej,
- 10) dopuszcza się przebudowę istniejącej na terenie sieci infrastruktury technicznej kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu, staraniem i na koszt inwestora, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i przy uwzględnieniu ochrony interesów osób trzecich.

3. W zakresie podziałów geodezyjnych ustala się:

- 1) zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych,
- 2) dopuszcza się przekształcenia geodezyjne w zakresie podziałów wtórnych na działki budowlane o powierzchni minimalnej 1500m².
- 3) dopuszcza się łączenie działek sąsiednich i ich podział wtórny na działki budowlane o powierzchni minimalnej 1500m².

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej nowowydzielanych działek:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek poprzez bezpośredni dostęp do drogi wyznaczonej w planie lub wyznaczonego w planie ciągu pieszo-jezdnego,

- 2) dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m z działek o szerokości minimum 30,0m, włączonego do drogi 1 KDZ i obsługującego nie więcej niż 3 działki (w tym działkę przylegającą do drogi 1 KDZ),
- 3) dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m z działek sąsiednich o szerokości minimum 22,0 – 30,0m, włączonego do drogi 1 KDZ i obsługującego nie więcej niż 4 działki (w tym działkę przylegającą do drogi 1 KDZ),
- 4) zaleca się organizację obsługi komunikacyjnej nowowydzielanych działek poprzez realizację ciągów pieszo-jezdnymi o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m równoległych do drogi 1 KDZ i łączących wyznaczone w planie drogi do niej prostopadłe, z pominięciem ustaleń zawartych w pkt. 2 i 3,
- 5) realizacja ciągów pieszo-jezdnymi wymienionych w pkt 2 i 3 wymaga każdorazowo uzyskania zgody zarządcy drogi 1 KDZ.

Obowiązują ustalenia zawarte w § § 11, 12, 13, 15, 16 i 17 oraz – dodatkowo – dla terenu 2 MN w § 14.

Rozdział 4

Ustalenia dla terenów komunikacyjnych

§ 19.1. Ustala się, że na obszarze objętym planem zachowuje się przebieg istniejącej drogi wojewódzkiej nr 722 Piaseczno – Grójec o funkcji drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ oraz określa się jej szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0m.

2. Wyznacza się zachodnią linię rozgraniczającą drogi wymienionej w ust. 1.

3. Na objętym planem odcinku drogi 1 KDZ ustala się skrzyżowania wyłącznie wyznaczone na rysunku planu.

§ 20.1. Dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania zachowuje się przebieg istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KDD oraz określa się jej szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m.

2. Wyznacza się północną linię rozgraniczającą drogi wymienionej w ust. 1.

3. Postuluje się zaliczenie do kategorii dróg gminnych ulicy oznaczonej symbolem 1KDD. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych winno nastąpić w trybie ustawy o drogach publicznych.

§ 21.1. Dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania ustala się przebiegi ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku planu

symbolami 1 KP-J – 6 KP-J o szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1 KP-J - 7,0m,
- 2 KP-J - 4,0m,
- 3 KP-J - 8,0m,
- 4 KP-J - 8,0m,
- 5 KP-J - 7,0m,
- 6 KP-J - 4,0m.

§ 22. Dla obsługi projektowanego zainwestowania na nowowydzielonych działkach ustala się zasady obsługi komunikacyjnej określone w § 18 ust. 4.

§ 23. Zaleca się w przekroju drogi 1KDZ zlokalizowanie ścieżki rowerowej po zaspokojeniu potrzeb związanych z ruchem pojazdów, ruchem pieszym i odwodnieniem.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu

§ 24. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą,
- 2) ustala się zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych,
- 3) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego gminnego grupowego ujęcia wody „Grochowa”, zlokalizowanego we wsi Grochowa,
- 2) ustala się rozbudowę istniejącego ujęcia wody,
- 3) ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- 4) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci przewodów wodociągowych, stosowanie indywidualnych studni na działkach.

§ 26. W zakresie odprowadzania ścieków i wód deszczowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych z istniejącej i projektowanej zabudowy – w I etapie - do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie gminnym lub

wiejskim taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego, zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków „Piaseczno”,

- 2) ustala się – docelowo – budowę kanalizacji i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni „Wólka Kozodawska”,
- 3) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z posesji częściowo systemem powierzchniowym po terenie oraz odwodnienie ważniejszych ulic poprzez rowy otwarte z wlotem do istniejących cieków wodnych i rzek lub poprzez rowy odprowadzalne, po uprzednim podczyszczeniu w typowych urządzeniach osadnikowych.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,
- 2) ustala się, ze czynnikami grzewczymi będą gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, paliwa odnawialne lub niekonwencjonalne źródła energii.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy średniego ciśnienia, poprzez reduktory domowe obniżające ciśnienie ze średniego na robocze, z istniejącej stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia „Piaseczno”,
- 2) ustala się zasadę pokrycia pełnego zapotrzebowania na gaz do celów przygotowania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania,
- 3) ustala się dosył gazu ze stacji redukcyjno – pomiarowej istniejącym i projektowanym gazociągiem średniego ciśnienia,
- 4) ustala się rozbudowę istniejącej sieci rozdzielczej.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z rozdzielni 15 kV stacji „Piaseczno”,

- 2) ustala się konieczność rozbudowy istniejącej sieci napowietrznej oraz budowę nowej linii napowietrznej i słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- 3) ustala się, że projektowane słupowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV realizowane będą na działce o wymiarach 2x3m, z warunkiem zapewnienia dojazdu samochodem ciężarowym.

§ 30. W zakresie usuwania odpadów:

- 1) ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym,
- 2) ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie,

Rozdział 6

Skutki prawne w zakresie wartości nieruchomości

§ 31. Ustala się, że w wyniku uchwalenia planu stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości równać się będzie 20%.

Rozdział 7

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 32. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 33. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 34.1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

2. Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno powierza się przechowywanie oryginału planu wraz ze zbiorem dokumentacji formalno – prawnej.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
Józef Wierzchowski

Załącznik
do uchwały nr 460/XXI/2004
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 18 marca 2004r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BOGATKI-II ETAP










Skala 1 : 1000

*Saigeśnik do Uchwały
Nr 460/XXI/2004 z dnia
18.03.2004r.*










**RADA MIEJSKA
w Piasecznie**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

Józef Wierchowicki

-  GRANICA OBSZARU PLANU
-  OGRANICZENIA LINII ROZDZIAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
ROZDZIAJĄCE ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI - STREŻENIE I
KONTAKTY
-  WYKONCZAKOWANIE LINII ZAMKOWYCH
-  PRZEZNACZENIE TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWA, JEDNORODZINNA
-  K. CZĘŚĆ KOMUNIKACYJNA:
K1 - ULICA TRONICKA
K2 - ULICA DOŁADZOWA
K3 - ULICA PIEDO-RODZINA
-  OGRANICZENIA W ZAKRESIE TERENÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
ZABUDOWY PARKÓW I OGRADZENIA
CHRONIENIEGO KWAJADROZU
-  ZAKRES CHRONIENIEGO PARKU
KWAJADROZOWO
-  SONY MIEJSCOWOŚCI

STRUKCJA PLANU I AMBRY DODATKOWE DO ODCZYTAŃ NA
PLANIE WSKAZUJĄCE IZ PLANU IZ 1000

Symbol	Opis
	GRANICA OBSZARU PLANU
	OGRANICZENIA LINII ROZDZIAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ROZDZIAJĄCE ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI - STREŻENIE I KONTAKTY
	WYKONCZAKOWANIE LINII ZAMKOWYCH
	PRZEZNACZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWA, JEDNORODZINNA
	K. CZĘŚĆ KOMUNIKACYJNA: K1 - ULICA TRONICKA K2 - ULICA DOŁADZOWA K3 - ULICA PIEDO-RODZINA
	OGRANICZENIA W ZAKRESIE TERENÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWY PARKÓW I OGRADZENIA CHRONIENIEGO KWAJADROZU
	ZAKRES CHRONIENIEGO PARKU KWAJADROZOWO
	SONY MIEJSCOWOŚCI

