

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek oznaczonych numerami 52/1, 52/2, 9/10, 10/20, 10/21, 10/22 oraz części działek oznaczonych numerami 14/3 i 10/23 położonych w obr. 21 w Piasecznie w rejonie ul. Julianowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**


Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **5 lat**, z mocą obowiązywania od dnia **01.01.2019 r.** części działek oznaczonych nr **52/1**, nr **52/2** o łącznej powierzchni 507 m<sup>2</sup>, nr **9/10** o pow. 36 m<sup>2</sup>, nr **10/20** o pow. 273 m<sup>2</sup>, nr **10/21** o pow. 205 m<sup>2</sup>, nr **10/22** o pow. 313 m<sup>2</sup> oraz części działek oznaczonych nr **14/3** o pow. 1719 m<sup>2</sup> i nr **10/23** o pow. 78 m<sup>2</sup> położonych w obr. 21 w Piasecznie w rejonie ul. Julianowskiej o łącznej powierzchni ok. **3 131 m<sup>2</sup>** będących własnością Gminy Piaseczno z przeznaczeniem pod teren zieleni, parking, magazyny, garaże, wiaty, oraz drogę dojazdową do nieruchomości sąsiedniej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Katarzyna Burczaniuk  
  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Działka nr 52/1 i nr 52/2 położona w obrębie 21 m. Piaseczno w rejonie ul. Julianowskiej, stanowi rezerwę pod ewentualną rozbudowę drogi Julianowskiej, natomiast działka nr 14/3, częściowo przeznaczona jest pod drogę dojazdową do nieruchomości dzierżawcy. Działki nr nr 9/10 i częściowo działka nr 10/20, 10/21, 10/22, 10/23 w przyszłości mogą być przeznaczone pod poszerzenie dróg dojazdowych lub ewentualnie na dołączenie do sąsiednich działek. Wyżej wymienione działki wydierżawione są zgodnie z umową dzierżawy do dnia 31.12.2018 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno ww. działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolami:

**1MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem innych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bliźniaczej, szeregowej, atrialnej),

**2U** - tereny usług nieuciążliwych wolnostojących (przeznaczenie podstawowe), tereny dróg wewnętrznych z zachowaniem zjazdów z ulic publicznych, tereny infrastruktury technicznej (przeznaczenie dopuszczone),

**3 KD-D** – teren dróg dojazdowych.

W związku ze złożonym wnioskiem o dalszą dzierżawę proponuje się zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, począwszy od dnia 01.01.2019 r. umowy dzierżawy ww. działek o łącznej powierzchni ok. 3 131 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod teren zieleni, parking, magazyny, garaże, wiaty, oraz drogę dojazdową do nieruchomości sąsiedniej. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

2018 - 11 - 21  
Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Anna Bednarska  
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

PODINSPEKTOR

mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
mgr Iwona Zielińska-Woźńczyk

Fragment mapy ewidencyjnej dz 14/3, 10/20, 10/21, 10/22, 10/23, 52/1, 52/2, 9/10, obr. 21 m. Piaseczno



Przedmiot dzierżawy pow. ok. 3 131 m<sup>2</sup> oznaczona kolorem 