

UMOWA

W dniu w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP Gminy 123 12 10 962, REGON 015 891 289, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8 tej ustawy), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi sprzątania i serwisu toalety publicznej, położonej przy parkingu samochodowym na ul. Sierakowskiego w Piasecznie. Toaleta, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, składa się z dwóch kabin WC oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków starannie, zgodnie z załącznikiem nr.1

§ 2

Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z zakresem świadczonej usługi oraz dokonał wizji lokalnej pomieszczeń toalety publicznej i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy i przedstawienia swoich uwag Wykonawcy.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy w szczególności: niestaranne, niedokładne lub nieterminowe sprzątanie pomieszczeń, niestosowanie środków czystości zgodnie z przeznaczeniem lub nie uzupełnianie środków higieny, Zamawiający składa Wykonawcy pisemną informację (zawiadomienie mailem) o dostrzeżonych nieprawidłowościach.
3. Okoliczności, o których mowa w ust. 2, stanowią podstawę zastosowania kar umownych w wysokości 5% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 lub prawo odstąpienia Zamawiającego od umowy w trybie natychmiastowym i naliczanie kar umownych, zgodnie w § 8 ust. 1 pkt. b.

§ 4

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekraczać kwotyzł brutto, słowniezł 00/100)
2. Z tytułu wykonywania czynności będących przedmiotem umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokości.....zł netto (słownie:.....zł 00/100) plus podatek VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2 nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu i obejmuje wszystkie materiały i sprzęt konieczne do realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie przekazane przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT, termin płatności zostanie przesunięty do czasu złożenia prawidłowej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatne używanie wody bieżącej ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, a także energii elektrycznej, w ilościach niezbędnych do wykonywania usług.
2. Wykonawca zapewnia wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu czyszczącego, środków czystości, środków higienicznych oraz worków do koszy na śmieci.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług, chyba że udowodni fakt, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, osób trzecich lub w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, jeżeli szkoda jest następstwem okoliczności, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oryginał polisy.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres do dnia 01.01.2019 do dnia 31.12.2019r.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy,
 - b) 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Odstąpienie od umowy albo jej wypowiedzenie może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§10

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu jest:.....
tel..... e-mail.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu jest:.....
tel..... e-mail.....

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr. 1 – OPZ

Załącznik nr. 2 – Wykaz oferowanych środków czystości oraz środków higienicznych

ZAMAWIAJĄCY

(podpisy)

WYKONAWCA

(podpisy)

