

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia

W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna (Zalesie Dolne) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 20 poz. 673 z dnia 30 stycznia 2004r.) zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 465/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 i uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1156/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013r., obejmującej obszar działki ozn. nr ew. 53 z obrębu 50.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt . 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1209/XL/2017 z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna (Zalesie Dolne) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 20 poz. 673 z dnia 30 stycznia 2004r.) zmienionego Uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 465/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 i Nr 1156/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013r., obejmującej obszar działki ozn. nr ew. 53 z obrębu 50. Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwała co następuje :

§ 1

W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna (Zalesie Dolne), wprowadza się następujące zmiany:

1. § 12 otrzymuje nowe następujące brzmienie: ..., Plan zabrania lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę z wyłączeniem obszaru 17MN w granicach dz. 53 obr. 50, gdzie plan dopuszcza realizację obiektów tymczasowych związanych z prowadzoną działalnością publiczno-historyczno-artystyczną tj. scen, pawilonów wystawowych, i innych obiektów .”...
2. §13.1 otrzymuje nowe następujące brzmienie: ...,Plan wyklucza umieszczenie wolnostojących nośników reklamowych w przestrzeniach publicznych i drogowych, na terenach zieleni parkowej i Grójeckiej Kolei Dojazdowej, z wyłączeniem miejsc wskazanych w planie i działki ozn nr ew 53 obr. 50, gdzie plan dopuszcza sytuowanie reklam, szyldów, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych”...
3. §16.1 otrzymuje nowe następujące brzmienie: ...,Plan wprowadza zakaz wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni-pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic i rowów i itp. wyłączeniem i konserwacyjnych. Z wyłączeniem działki ozn nr ew 53 obr. 50, gdzie plan dopuszcza wycinkę pojedynczych drzew kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym”...

4. § 31 otrzymuje nowe następujące brzmienie: ..., Plan nie dopuszcza samodzielnej lokalizacji komercyjnych obiektów usługowych na działkach wydzielonych. Istniejącą zabudowę działek usługowych traktuje się jako adaptowaną, z dopuszczeniem jej modernizacji i rozbudowy przy zachowaniu istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu, minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej na działce oraz wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy z wyłączeniem obszaru 17MN w granicach dz. 53 obr. 50, gdzie plan dopuszcza realizację dodatkowych obiektów w obrębie działki budowlanej”...
5. § 48 otrzymuje nowe następujące brzmienie: ...,Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zastosowaniu wskaźników:
 1. 2 miejsca parkingowe/dom mieszkalny,
 2. 20 miejsc parkingowych/1000m² powierzchni usług
 3. dla obszaru 17MN w granicach dz. 53 obr. 50:
 - minimum 2 miejsca do parkowania na obiekt usług publicznych w granicach działki budowlanej ,
 - minimalną ilość miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według wskaźników określonych w przepisach szczegółowych obowiązujących w tym zakresie;
6. § 61 otrzymuje nowe następujące brzmienie: ...”Plan wyznacza tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN-25MN i 50MN-67MN. Na terenach tych jako funkcję dopuszczoną plan wskazuje usługi podstawowe wbudowane. Na terenie 17MN w granicach dz. 53 obr. 50 plan dopuszcza zabudowę usług publicznych wolnostojących i wbudowanych. Plan nie dopuszcza realizacji usług, które wymagają wznoszenia dodatkowych obiektów w obrębie działki z wyłączeniem obszaru 17MN w granicach dz. 53 obr. 50, gdzie plan dopuszcza realizację dodatkowych obiektów w obrębie działki budowlanej”...

§ 2

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna (Zalesie Dolne) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 20 poz. 673 z dnia 30 stycznia 2004r.) zmienionego Uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 465/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 i Nr 1156/XXXIX/2013 z dnia 23.10.2013r. oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian .

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu stanowiące załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§5

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .