

Załącznik nr 1
do uchwały nr 1098/LIII/2002
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 25 kwietnia 2002r.

Wykaz zmian w spisie zadań inwestycyjnych w 2002 roku

Lp.	Dział	Nazwa programu, jego cel i zadania	Główne etapy realizacji	Okres realizacji	Osoby, instytucje odpow. za realizację każdego etapu	Koszty realizacji	Plan wg uchwały RM w 2002 roku	Zmiana planu w 2002 roku – zmniejszenie środków budżetowych	Zmiana planu w 2002 roku – zwiększenie środków budżetowych	Plan po zmianach w 2002 roku
	900	Gospodarka komunalna w tym:	-	-	-	-	-	-	257.300,-	-
1.	90001	Kanalizacja sanitarna w Zalesiu Górnym i w Wólce Kozodawskiej etap I-IV	-	2002-2003	Wydział Inwestycji	920.800,-	400.000,-	-	181.800,-	581.800,-
2.	90001	Kanalizacja sanitarna w Piasecznie ul. Szaniec w tym: środki SKBWiK Zalesinek – 30.000,-zł	I	2002	Wydział Inwestycji	52.900,-	-	-	52.900,-	52.900,-
3.	90001	Oczyszczalnia ścieków w Wólce Kozodawskiej	I	2002	Wydział Inwestycji	22.600,-	-	-	22.600,-	22.600,-
		Ogółem	-	-	-	-	-	-	257.300,-	-

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
mgr Andrzej Kluś

3456

UCHWAŁA Nr 1099/LIII/2002

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jeziorką, torami kolei radomskiej i ul. Sienkiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 7, 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt 1-9, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Piasecznie nr 95/VIII/99 oraz 102/VIII/99 z dnia 24 marca 1999r., Rada Miejska w Piasecznie uchwala określone powyższymi uchwałami zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna (uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie nr 613/LI/98 z dnia 29 kwietnia 1998r., Dz.Urz. Woj. Warszawskiego Nr 36, poz. 119 z dnia 16 lipca 1998r.), zwane dalej planem.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

Zakres regulacji

§ 1. Zgodnie z w/w uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie o przystąpieniu do sporządzania zmian

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno, w granicach które oznaczono na rysunkach planu stanowiących załącznik nr 1 (w skali 1:1000) oraz załącznik nr 2 (w skali 1:5000) do tej uchwały zmienia się bądź ustala bardziej szczegółowo przeznaczenie i (lub) zagospodarowanie terenu.

§ 2.1. Przedmiotem zmiany ustaleń planu jest:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna głównie wolnostojąca lub bliźniacza z towarzyszącymi usługami
- 2) strefa uciążliwości – ograniczonego użytkowania od drogi (ul. Orężnej).

2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podsta-

wowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 3.1. Integralną częścią zmian planu są rysunki planu w skali 1:1000 oraz w skali 1:5000, stanowiące załączniki nr 1-2 do niniejszej uchwały.

2. Rysunki planu odnoszą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenów objętych granicami planu,

1) następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) granice strefy ograniczonego użytkowania terenów wzdłuż tras komunikacyjnych (drogi zbiorczej, linii kolejowej),

e) przeznaczenie terenów w podziale na:

- mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne [MN],
- mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne z towarzyszącymi usługami [MN,U],
- usługi z towarzyszącym mieszkalnictwem [U,MN],
- usługi z towarzyszącą zielenią [U/ZP],
- tereny nieczynnego cmentarza [Zc],
- tereny leśne bez prawa zabudowy [Ls],
- tereny komunikacji publicznej: ulicznej [KUZ, KUL, KUD], ciągów pieszo-jezdnych [KPJ] i ciągów pieszych [KP] oraz komunikacji wewnętrznej – dojazdów [KD],

f) klasyfikacja funkcjonalna ulic,

g) tereny rezerwowane dla liniowych i kubaturowych urządzeń obsługi inżynierskiej (napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe),

2) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatyczny:

- a) postulowane granice parcelacji,
- b) przewidziane do likwidacji granice parcelacji,
- c) linie rozgraniczające dróg wewnętrznych – dojazdów,

3) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

a) granice parcelacji,

b) orientacyjne lokalizacje projektowanych obiektów,

c) obiekty istniejące.

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych dla poszczególnych działek i obszarów funkcjonalnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi w niniejszej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno, o których mowa w poszczególnych paragrafach uchwały w rozdziale 2 (ustalenia funkcjonalno-przestrzenne) z uwzględnieniem ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno (uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie nr 613/LI/98 z dnia 16 lipca 1998r.), o ile nie są one sprzeczne z zawartymi w tej uchwale zmianami.

Rozdział 2

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne

§ 5. W odniesieniu do terenu, dla którego zmianę planu wykonuje się w skali 1:1000 tj. obszaru – E5 ograniczonego ulicami: Orężną, Derdowskiego, Pomorską, Stołeczną i terenami PKP (zgodnie z uchwałą nr 95/VIII/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 marca 1999r.), przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia przeznaczenia terenu:

1.1. Ustala się jako uszczegółowienie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno następujące dominujące przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonych symbolami literowymi – zgodnie z rysunkiem planu:

MN – mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne,

MN,U – mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne z towarzyszącymi usługami,

U,MN – usługi z towarzyszącym mieszkalnictwem,

U/ZP – usługi z zielenią towarzyszącą,

Zc – nieczynny cmentarz,

Ls – tereny leśne bez prawa zabudowy.

1.2. W planie ustala się:

- a) przebiegi i hierarchię ulic i ciągów komunikacji publicznej, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ich parametry są następujące:

KUZ – ulice zbiorcze (powiatowe) o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0m,

KUL – ulice lokalne (gminne) o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m,

KUD – ulice dojazdowe (gminne) o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,

KPJ – ciągi pieszo-jezdne (gminne) o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 - 10,0m (zgodnie z rysunkiem planu),

KP – ciągi piesze (gminne) o szerokości 5,0m,

- b) dojazdy jako drogi wewnętrzne (prywatne), o szerokości 6,0m - 8,0m w liniach rozgraniczających, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD oraz przerywaną linią rozgraniczającą.

2. Ustalenia sposobu zagospodarowania:

2.1. Ustala się charakter zabudowy jako:

- jednorodzinny z różnymi formami zabudowy: domów wolnostojących na działkach, domów bliźniaczych.

2.2. Ustala się minimalną wielkość działek:

- 800m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- 600m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
- powyższe zapisy nie dotyczą działek wydzielonych zgodnie z obowiązującymi przepisami przed uchwaleniem niniejszej zmiany do planu.

2.3. Linie zabudowy ustala się jako nieprzekraczalne, w odległości:

- minimum 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy zbiorczej [KUZ] – ul. Orężnej,
- minimum 5m od linii rozgraniczających tereny zabudowy od ulic [KUL, KUD] oraz dojazdów [KD],
- minimum 6m od linii rozgraniczających tereny zabudowy od ciągów komunikacji pieszo-jezdnej [KPJ],
- od linii rozgraniczających tereny zabudowy od ciągów komunikacji pieszej zgodnie z rysunkiem planu [KP].

2.4. Pozostałe elementy sposobu zagospodarowania bez zmian w stosunku do ustaleń planu miasta z 1998 roku.

3. Ustalenia w zakresie inżynierii miejskiej:

3.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie obszaru E-5 z istniejącego wodociągu Zalesie Dolne,
- b) ustala się zasadę wprowadzania indywidualnego pomiaru i opłaty za użytą wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).

3.2. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- a) odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się dla obszaru E-5 projektowany układ kanalizacji sanitarnej Zalesia Dolnego zakończony własną oczyszczalnią; transport ścieków w zlewni obszaru E-5 odbywać się będzie w układzie grawitacyjnym,
- b) ustala się zakaz odprowadzania do kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu,
- c) ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wyłączonej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych,
- d) ustala się zasadę kanałowego odwodnienia powierzchni utwardzonych.

3.3. W zakresie ucieplnienia:

- a) ustala się ucieplnienie obszaru w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego, rozwiązania lokalne stosują się do pojedynczych obiektów, grupy budynków osiedla,
- b) nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu pozostawiając decyzję wyboru użytkownikom podsystemu; warunki techniczne zasilania pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

3.4. W zakresie gazyfikacji przewodowej:

- a) ustala się zasadę gazyfikacji obszaru E-5 gazem średnioprężnym z sieci miasta Piaseczna,
- b) ustala się pełne pokrycie zaopatrzenia na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze,

- c) linia parkanów powinna przebiegać min. 0,5m od gazociągu,
- d) w linii parkanów należy umiejscawiać szafki gazowe otwierane na zewnątrz od strony ulicy,
- e) dla potrzeb rozbudowy sieci gazowej należy zabezpieczyć źródła finansowania,
- f) wokół gazociągów strefy kontrolne określają przepisy szczególne właściwe dla warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

3.5. W zakresie elektroenergetyki:

- a) respektuje się w planie dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu elektroenergetycznego w gminie Piaseczno, źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie,
- b) ustala się podniesienie standardu obsługi ludności wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń SN i nn.

3.6. W zakresie telekomunikacji:

- a) w planie respektuje się dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w Piasecznie z dopuszczeniem konkurencyjnego w stosunku do TP S.A. operatora telefonii przewodowej,
- b) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza.

3.7. W zakresie usuwania odpadów:

- a) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym,
- b) przyjmuje się jako minimalny standard obsługi częstotliwość wywozu odpadów stałych na: 1/tydzień z zabezpieczeniem możliwości segregowania odpadów w

miejscu zbiórki.

3.8. Powyższe ustalenia dotyczące inżynierii miejskiej, jako bardziej szczegółowe i bardziej konkretne należy stosować jako jedyne obowiązujące w odniesieniu do obszaru E5 zamiennie za podobne ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno z 1998 roku. W związku z tym tracą moc ustalenia tego planu § 13 i § 14 w odniesieniu do obszaru E5.

§ 6. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż drogi zbiorczej ulicy Orężnej – na 15,0m (szerokość od zewnętrznej krawędzi jezdni), zgodnie z uchwałą nr 102/VIII/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 marca 1999r. według załącznika nr 2 do uchwały; równocześnie przestaje obowiązywać strefa uciążliwości o szerokości 30,0m ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno, uchwalonym w 1998 roku. Pozostałe ograniczenia dotyczące użytkowania terenu w strefie oznaczonej na rysunku planu (załącznik nr 2) pozostają bez zmian i są takie jak dla strefy uciążliwości określonych w Mppz miasta Piaseczno z 1998 roku.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 7. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno z 1988 roku pozostają bez zmian.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 10. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
mgr Andrzej Klus

RADA MIEJSKA
w Piasecznie

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 1009/III/2002

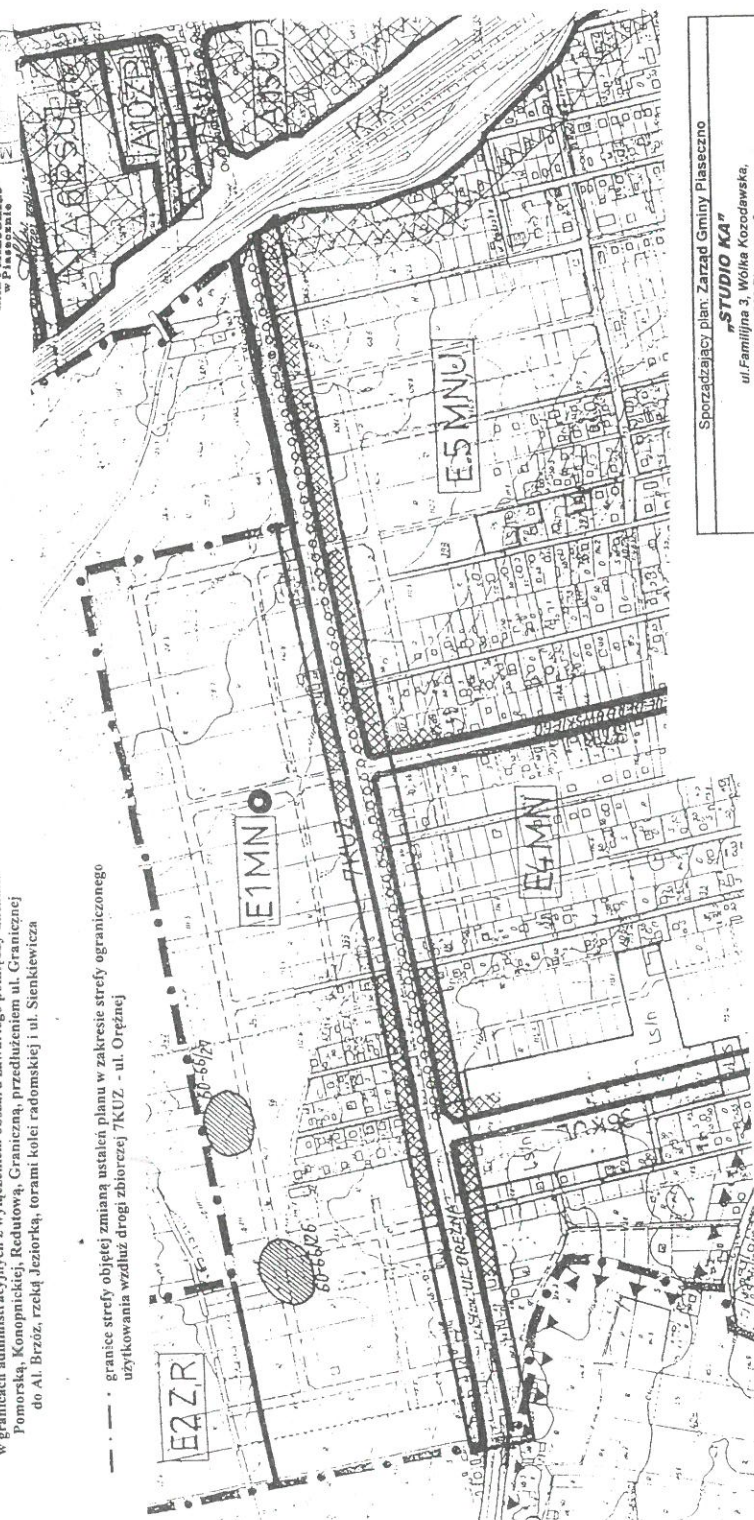
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 11 października 2002 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Piasecznie

Zmiana do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piaseczno

w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru zawartego pomiędzy ulicami:
Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej
do Al. Brzóz, rzeką Jezioroką, torami kolei radomskiej i ul. Stenkiewicza

--- granice strefy objętej zmianą ustaleń planu w zakresie strefy ograniczonego
użytkowania wzdłuż drogi zbiorczej 7KUZ - ul. Orzęnej



Sporządzający plan: Zarząd Gminy Piaseczno
"STUDIO KA"
ul. Familijna 3, Wólka Kozodawska, 05-502 Piaseczno3
ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIASE CZNO
Temat planu: RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY AUTOREZY
opracowała dr inż. arch. Krystyna Gruszcza nr upr. do pl. przestrz. 1266/92
skala 1 : 5000 data : kwiecień 2002