

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z wyjątkiem § 1 ust. 3 lit. a, d, które wchodzi w życie od nowej kadencji Rady.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
dr Janusz Rytko

402
UCHWAŁA Nr 209/XI/99
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE
z dnia 23 czerwca 1999r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków IIa i zmiany do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego z 1994r.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z lipca 1996r. Nr 13, poz. 74) z późniejszymi zmianami, w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 479/XLII/97 z dnia 24.09.1997r., Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje.

Rozdział 1
Zakres regulacji

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 478/XLII/97 z dnia 24.09.1997r. o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Głusków, w granicach oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały zmienia się przeznaczenie terenu i ustala się sposób zagospodarowania terenu.

§ 2.1. Teren planu znajduje się na obszarze objętym „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta i gminy Piaseczno”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 236/XVII/95 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 grudnia 1995r.

2. Teren planu obejmuje część sołectwa Głusków w gminie Piaseczno zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu.

3. Dla części terenu, który pokrywa się z terenem Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym w 1994r., niniejszy plan jest Zmianą planu z 1994r.

§ 3. Plan jest określony jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu obowiązywania.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu Głusków IIa są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny mieszkaniowo – usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU,
- 3) tereny leśne bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem Ls,
- 4) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 5) tereny zieleni półurządzonej, oznaczane na rysunku planu ZP,
- 6) tereny komunikacji ulicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KU.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.

- 1) Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - d) przeznaczenie terenów w podziale na:
 - mieszkalnictwo jednorodzinne z towarzyszącymi usługami [MN],
 - mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi [MNU],
 - usługi [U],
 - zielenń półurządzona [ZP]
 - e) klasyfikacja funkcjonalna i przebieg ulic [KUL, KUD, KD],
 - f) tereny rezerwowane dla liniowych i kubaturowych urządzeń obsługi inżynierskiej (napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe),
 - g) strefa ochronna ujęcia wody (pośrednia).
- 2) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatyczny:
 - a) postulowane linie parcelacji
 - b) linie parcelacji do likwidacji
 - c) postulowane linie zabudowy
 - d) orientacyjna lokalizacja nowych obiektów mieszkaniowych.
- 3) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter orientacyjny:
 - a) istniejąca parcelacja
 - b) obiekty istniejące.

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych dla poszczególnych działek i obszarów funkcjonalnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w poszczególnych paragrafach uchwały w rozdziale 3 (ustalenia szczegółowe) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania środowiska, zasad obsługi inżynierskiej, układu drogowo - ulicznego, o którym mowa w rozdziale 2 (ustalenia ogólne).

§ 7. Ilekcrc w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie dotyczącą zagospodarowania części wsi Głusków IIa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7. obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym niezabudowaną i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojść pieszych, wykorzystaną lub potencjalnie możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią,
9. usługach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe i urzędzenia służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.
Usługi dzieli się na:
 - 1) nieuciążliwe tj. spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego lub wskazanego w planie obiektu przyległego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska

- 2) uciążliwe tj. nie spełniające w/w wymogów lub mogące pogorszyć stan środowiska.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

I. Zasady ochrony i kształtowania środowiska

§ 8.1. W zakresie ochrony środowiska plan ustala:

- 1) utrzymanie i ochronę powierzchni leśnej oraz zadrzewień i pojedynczych drzew zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją terenu,
 - 3) minimalną wielkości działek dla obiektów wolnostojących - 1000m² dla zabudowy bliźniaczej - 800m², dla zabudowy szeregowej - 400m², z tolerancją +/- 5% z preferencją działek większych,
 - 4) zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych,
 - 5) obiekty uciążliwe, których lokalizacja jest niezbędna dla obsługi zespołu mieszkaniowego na etapie wniosku o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu muszą posiadać ocenę oddziaływania na środowisko,
 - 6) zakaz lokalizowania wszelkich emitorów zanieczyszczenia powietrza,
 - 7) w celu zabezpieczenia wód w głębszych przed zanieczyszczeniami osiedle musi być wyposażone w pełną kanalizację,
 - 8) wody opadowe z terenów utwardzonych usług powinny być zbierane przez kanalizację deszczową.
- § 9.1.** Na terenach leżących w zasięgu stref od ujęcia wody zabrania się działalności mogącej pogorszyć jakość wody pod względem chemicznym, w tym:
- 1) wprowadzania ścieków do ziemi lub ich rolniczego wykorzystania,
 - 2) lokalizowania wysypisk i magazynów materiałów chemicznych, stacji paliw.
 - 3) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - 4) lokalizowania usług mogących być źródłem zanieczyszczeń chemicznych,
 - 5) oraz wszelkiej działalności mogącej zanieczyścić warstwę wodonośną.

II. Zasady obsługi inżynierskiej obszaru

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Ustala się zaopatrzenie Głoskowa IIa w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego „Głosków” po jego modernizacji i rozbudowie.
2. Ustala się zasadę wprowadzenia indywidualnego pomiaru i opłaty za użytą wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).

§ 11. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się projektowany układ kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią „Głosków”. Transport ścieków ze zlewni Głosków IIa objętej planem odbywać się będzie w układzie grawitacyjnym.
2. Ustala się zakaz odprowadzania do rzeki Jeziorki oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu.
3. Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłaconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
4. Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych.

§ 12. W zakresie ucieplnienia:

1. Ustala się ucieplnienie Głoskowa IIa w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego. Rozwiązania lokalne stosują się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla.
2. Nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu pozostawiając decyzję wyboru użytkownikom podsystemu. Warunki techniczne zasilania wsi pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

§ 13. W zakresie gazyfikacji przewodowej:

1. Ustala się zasadę gazyfikacji Głoskowa gazem średnioprężnym z sieci miejskiej w Piasecznie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze.

§ 14. W zakresie elektroenergetyki:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu elektroenergetycznego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się podniesienie standardu obsługi ludności wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń SN i NN.
3. Plan ustala lokalizacje nowych obiektów kubaturowych elektroenergetyki, tj. stacji trafo 15/0,4 kV.

§ 15. W zakresie telekomunikacji:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych przez Telekomunikację Polską standardów.

§ 16. W zakresie usuwania odpadów:

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Przyjmuje się jako minimalny standard obsługi częstotliwość wywozu odpadów stałych na 1/tydzień z zabezpieczeniem możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki.

§ 17.1. Plan określa zasady realizacji w zakresie infrastruktury inżynieryjnej.

2. W zakresie urządzeń inżynieryjnych w obszarze planu ustala się:

- 1) poza liniami rozgraniczającymi ulic wydzielone lokalizacje dla:
 - a) projektowanej słupowej stacji trafo 15/0,4 kV.

3. Plan ustala nienaruszalność istniejących urządzeń podstawowych elektroenergetyki, gazownictwa i telekomunikacji przy realizacji nowego układu komunikacyjnego oraz przy realizacji założonego programu zabudowy.

4. Plan ustala utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiornego, gazociągu, kabli elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji telefonicznej (poza jezdniami) oraz kanalizacji deszczowej i przewodów kanalizacji sanitarnej (pod jezdniami).

5. Plan ustala dopuszczalność przebudowy (przełożenia) sieci rozbiornych gazowych, elektroenergetycznych i telefonicznych (drugorzędnych) przy spełnieniu określonych przez dane przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i lokalizacyjnych.

III. Układ drogowo - uliczny

§ 18.1. Ustala się przebiegi ulic obsługujących obszar, zgodnie z rysunkiem planu, oraz ich linie rozgraniczające i hierarchię funkcjonalną w podziale na:

- 1) ulice lokalne KUL o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 12m i o postulowanej szerokości jezdni 5,5m
- 2) ulice dojazdowe KUD o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10m i o postulowanej szerokości jezdni 5,0m
- 3) dojazdy prywatne o szerokościach w liniach rozgraniczających 8,0m; w sytuacjach, kiedy ich długość przekracza 100m, obowiązek usytuowania na końcu placyku do zawracania.

§ 19. Ustala się zasady parkowania:

1. Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, przy zachowaniu następujących wskaźników:
 - 30 miejsc postojowych/1000m² pow. użytkowej zabudowy usługowej,
 - 2 miejsca postojowe/1 domek.
2. Plan dopuszcza parkowanie wzdłuż ulic (lokalnych, dojazdowych i dojazdów), jeżeli w liniach rozgraniczających mają szerokość, co najmniej 15m.

Rozdział 3**Ustalenia dla obszarów funkcjonalnych**

§ 20.1. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 1MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone,
 - 3) warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż ich 10% udział w wykorzystaniu terenu.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Postulowane linie zabudowy 5m od linii rozgraniczającej obszar,
- 2) Wysokość zabudowy maksymalnie do 12m od poziomu terenu do kalenicy.

§ 21.1. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 2MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone,
- 3) warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż ich 10% udział w wykorzystaniu terenu.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Postulowane linie zabudowy:
 - 5m od linii rozgraniczającej obszar,
 - z ominięciem linii elektroenergetycznej 15 kV.
- 2) Wysokość zabudowy – maksymalnie 12m od poziomu terenu do kalenicy.

3. Ochrona środowiska

- 1) W granicach strefy pośredniej ujęcia wody oznaczonej na rysunku planu zastrzone wymogi ochrony warstwy wodonośnej, a w szczególności uwzględnić ustalenia zapisane w § 9 niniejszej uchwały.

§ 22.1. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 3MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone,
- 3) warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż ich 10% udział w wykorzystaniu terenu.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Postulowane linie zabudowy 5m od linii rozgraniczającej obszar,
- 2) Wysokość zabudowy – maksymalnie 12m od poziomu terenu do kalenicy.

3. Ochrona środowiska

- 1) W granicach strefy pośredniej ujęcia wody oznaczonej na rysunku planu zastrzone wymogi ochrony warstwy wodonośnej, a w szczególności uwzględnić ustalenia zapisane w § 9 niniejszej uchwały.

§ 23.1. Dla obszaru funkcjonalnego 4MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone,
- 3) warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż ich 10% udział w wykorzystaniu terenu.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Postulowane linie zabudowy 5m od linii rozgraniczającej obszar,
- 2) Wysokość zabudowy – maksymalnie 12m od poziomu terenu do kalenicy,
- 3) Południową granicę obszaru wzdłuż ulicy 4KUL obsadzić zielenią wysoką.

3. Ochrona środowiska

- 1) W granicach strefy pośredniej ujęcia wody oznaczonej na rysunku planu zastrzone wymogi ochrony warstwy wodonośnej, a w szczególności uwzględnić ustalenia zapisane w § 9 niniejszej uchwały.

§ 24.1. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 5MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone,
- 3) warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż ich 10% udział w wykorzystaniu terenu.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Postulowane linie zabudowy:
 - 5m od linii rozgraniczającej obszar,
 - z ominięciem linii 15 kV

- 2) Wysokość zabudowy – maksymalnie 12m od poziomu terenu do kalenicy,
- 3) Obowiązuje adaptacja istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 0364.

3. Ochrona środowiska

- 1) W granicach strefy pośredniej ujęcia wody oznaczonej na rysunku planu zastrzeżone wymogi ochrony warstwy wodonośnej, a w szczególności uwzględnić ustalenia zapisane w § 9 niniejszej uchwały.

§ 25.1. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 6MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z zabudową wolnostojącą, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone,
- 3) warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż ich 10% udział w wykorzystaniu terenu.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Postulowane linie zabudowy 5m od linii rozgraniczającej obszar,
- 2) Wysokość zabudowy – maksymalnie 12m od poziomu terenu do kalenicy,

§ 26.1. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego Ls plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: tereny leśne bez prawa zabudowy.

§ 27.1. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 8MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone,
- 3) warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż ich 10% udział w wykorzystaniu terenu.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Postulowane linie zabudowy 5m od linii rozgraniczającej obszar,
- 2) Wysokość zabudowy – maksymalnie 12m od poziomu terenu do kalenicy,

§ 28.1. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 1MNU plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne i nieuciążliwe usługi jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) procentowy udział wykorzystania terenów na usługi zależy od inwestorów pod warunkiem zachowania 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce mieszkaniowo – usługowej,
- 3) wprowadzenie usług musi spełniać zasady ochrony środowiska, zgodnie z ustaleniami § 8 niniejszej uchwały.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Postulowane linie zabudowy:
 - 5m od linii rozgraniczającej terenu,
 - z ominięciem linii elektroenergetycznej 15kV.
- 2) Wysokość zabudowy – maksymalnie 12m od poziomu terenu do kalenicy,
- 3) W rejonie ulicy 2KUL – projektowana stacja transformatorowa.

§ 29.1. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 2MNU plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne i nieuciążliwe usługi jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) procentowy udział wykorzystania terenów na usługi zależy od inwestorów pod warunkiem zachowania 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce mieszkaniowo – usługowej,
- 3) wprowadzenie usług musi spełniać zasady ochrony środowiska, zgodnie z ustaleniami § 8 niniejszej uchwały.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Postulowane linie zabudowy 5m od linii rozgraniczającej obszar,
- 2) Wysokość zabudowy – maksymalnie 12m od poziomu terenu do kalenicy,

§ 30.1. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 1U:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Tereny usług nieuciążliwych jako przeznaczenie podstawowe,

- 2) Mieszkalnictwo towarzyszące zabudowie usługowej, jako przeznaczenie dopuszczalne,

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) usługi jako obiekty wolnostojące,
- 2) wysokość maksymalna 3 kondygnacje i 12m od poziomu terenu do kalenicy,
- 3) w ukształtowaniu przestrzennym obiektów dążyć do powiązania ich z ciągiem zielony, który utworzyć wzdłuż południowej granicy obszaru i wzdłuż występującego tam rowu wodnego,
- 4) zabezpieczyć miejsca parkingowe dla usług, zgodnie z § 19 niniejszej uchwały.

§ 31.1. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 2U:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Tereny usług nieuciążliwych jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Mieszkalnictwo towarzyszące zabudowie usługowej, jako przeznaczenie dopuszczalne,

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) usługi jako obiekty wolnostojące,
- 2) wysokość maksymalna 3 kondygnacje i 12m od poziomu terenu do kalenicy,
- 3) zabezpieczyć miejsca parkingowe dla usług, zgodnie z § 19 niniejszej uchwały.

§ 32.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 1ZP, 3ZP:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni związane z ciekami wodnymi.
2. Sposób zagospodarowania: zieleni pozostawić w naturalnej formie, tereny przy gra-

nicy działek obsadzić zielenią wysoką i niską.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 33.1. Biorąc pod uwagę dotychczasowe zainwestowanie stwierdza się, że w wyniku uchwalenia tego planu, wzrośnie wartość terenów.

2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów mieszkaniowych MN – w wysokości 20%,
- 2) dla terenów mieszkaniowo-usługowych MNU – w wysokości 20%,
- 3) dla terenów usług U – w wysokości 20%.

§ 34. Tracą moc ustalenia dla fragmentu Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków, zatwierdzonego w 1994r. objętego niniejszą zmianą planu.

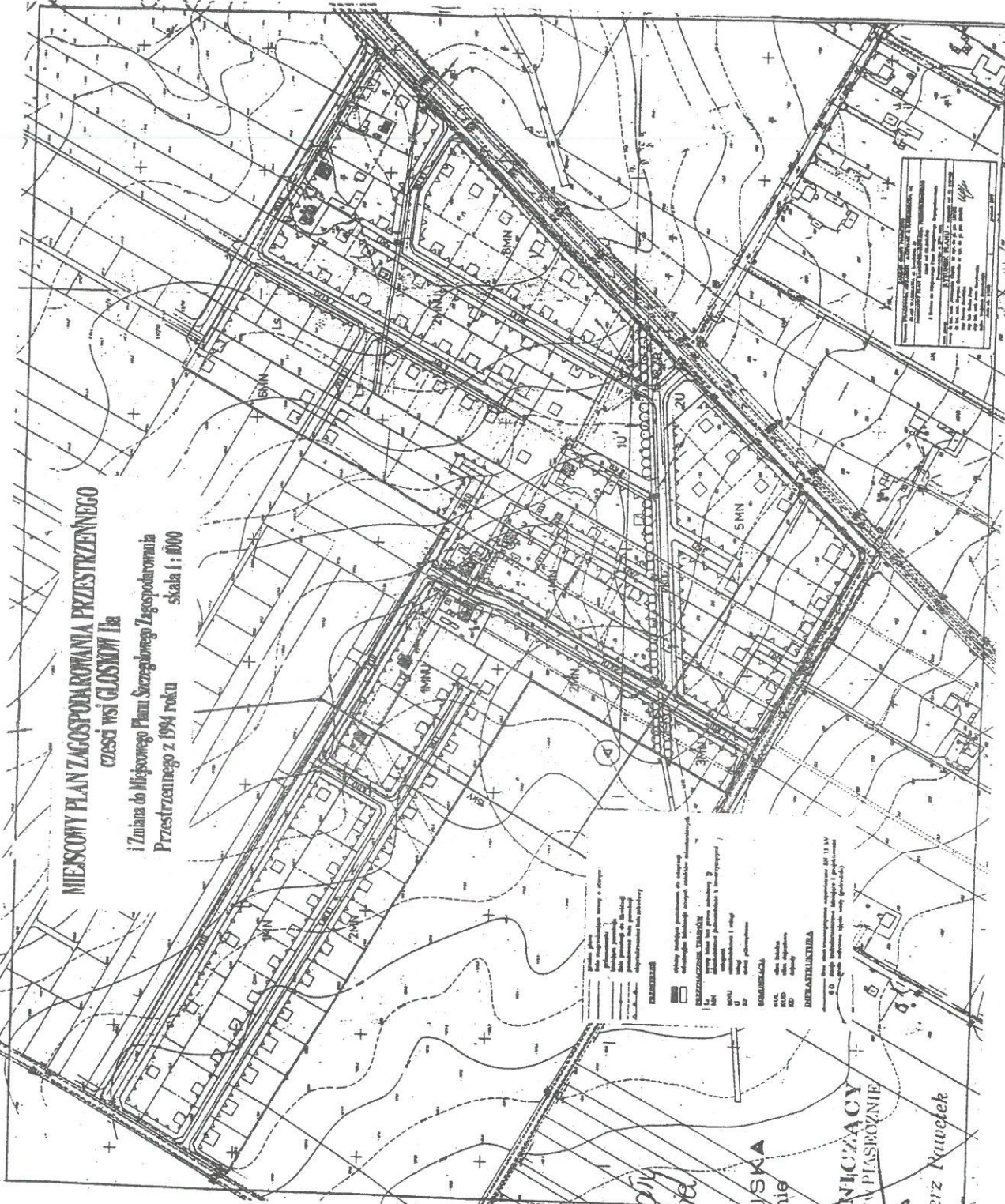
§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 36. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Piasecznie.

§ 37. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decydują ostatecznie, stosuje się ustalenia planu.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
inż. Włodzimierz Pawełek**



*Stwierdzam do Udzielenia
 Nr 209/K/199 z dnia
 23.06.99r.*

**RADA MIEJSKA
 w Piaszynie**

**PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ W PIASZYNIE**

[Signature]

inż. Włodzimierz Pawelek