

585
UCHWAŁA Nr 327/XIX/99
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 29 grudnia 1999r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mieszkowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 482/XLII/97 z dnia 24.09.1997r. Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

Rozdział 1
Zakres regulacji

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr 482/XLII/97 z dnia 24.09.1997r. Rady Miejskiej w Piasecznie o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Mieszkowo, w granicach oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały ustala się przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania.

§ 2. Teren planu obejmuje fragment wsi Mieszkowo, zgodnie z granicami planu oznaczonymi na rysunku planu.

§ 3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny leśne bez prawa zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem Ls,
- 3) tereny komunikacji ulicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KU,
- 4) tereny ujęcia wody oznaczone na rysunku planu symbolem UW,
- 5) tereny rezerwowane pod inne elementy infrastruktury inżynierskiej niezbędne do obsługi osiedla.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz dodatkowy rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1a do uchwały (uzyskany z powiększenia kserograficznego mapy ewidencyjnej), który ilustruje zasadę parcelacji, sugerując postulowane podziały parcelacyjne.

2. Rysunek planu (w skali 1:5000) i również dodatkowy (1:2000) odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.

1) Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) przeznaczenie terenów:
 - tereny mieszkaniowe z towarzyszącymi usługami [MN]
 - las bez prawa zabudowy [Ls]
 - stacja wodociągowa „Mieszkowo” [UW]
- d) granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody (przedstawione tylko na rysunku w skali 1:2000),
- e) granice strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody,
- f) granice strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody,
- g) granice konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych oznaczonej symbolem „A” na rysunku planu,
- h) klasyfikacja funkcjonalna ulic,
- i) tereny rezerwowane dla liniowych i kubaturowych urządzeń obsługi inżynierskiej.

- 2) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
 - a) dział wodny rzeki Utraty i rzeki Jeziorki (w skali 1:5000),
 - b) tereny zabudowane oznaczone symbolem B i przekreślowane na rysunku w skali 1:2000,
 - c) istniejąca parcelacja na rysunku w skali 1:2000.
- 3) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatyczny:
 - a) parcelacja: postulowana i do likwidacji na rysunku w skali 1:2000.

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania w decyzjach administracyjnych dla poszczególnych działek i obszarów funkcjonalnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w poszczególnych paragrafach uchwały w rozdziale 3 (ustalenia szczegółowe) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących: struktury funkcjonalno-przestrzennej, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, ochrony dóbr kultury, układu drogowo-ulicznego, zasad obsługi inżynierskiej obszarów funkcjonalnych, o których mowa w rozdziale 2 (ustalenia ogólne).

§ 7. Ilekcóż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie dotyczącą zagospodarowania części wsi Mieszkowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia

inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7. obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8. usługach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

1) Usługi dzieli się na:

- a) nieuciążliwe tj. spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego lub wskazanego w planie obiektu przyległego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- b) uciążliwe tj. nie spełniające w/w wymogów lub mogące pogorszyć stan środowiska.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

I. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

§ 8.1. W zakresie struktury funkcjonalnej plan ustala mieszkaniowe przeznaczenie terenu z zabudową jednorodzinną wolnostojącą na działkach.

2. Plan dopuszcza lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, pod warunkiem, że ich udział nie będzie większy niż 20% obszaru, z zastrzeżeniami zawartymi w § 10 i § 11.

3. Plan wyklucza lokalizację jakichkolwiek obiektów uciążliwych mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.

§ 9. W zakresie struktury przestrzennej:

1. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej plan ustala minimalną wielkość działki 1000m² z tolerancją +/-5% z preferencją działek większych.
2. Plan ustala nieprzekraczalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje z użytkowym poddaszem i nieprzekraczalną wysokość kalenicy dachu 11m od poziomu terenu.

3. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczających tereny mieszkaniowe i tereny ulic wyznaczonych w planie.
4. Plan nakazuje zachowanie istniejących oznaczeń na rysunku planu wartościowych kompleksów zadrzewień.

II. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

§ 10.1. W zakresie ochrony środowiska plan ustala:

- 1) utrzymanie i ochronę powierzchni leśnej oraz zadrzewień i pojedynczych drzew zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją terenu,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych,
- 4) obiekty uciążliwe, których lokalizacja jest niezbędna dla obsługi zespołu mieszkaniowego na etapie wniosku o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu muszą posiadać ocenę oddziaływania na środowisko,
- 5) zakaz lokalizowania wszelkich emitorów zanieczyszczenia powietrza,
- 6) obiekty emitujące zanieczyszczenia do atmosfery, których lokalizacja wynika z konieczności obsługi zespołu mieszkaniowego muszą posiadać decyzję o dopuszczalnej emisji,
- 7) w celu zabezpieczenia wód wglębnych przez zanieczyszczeniami osiedle musi być wyposażone w pełną kanalizację,
- 8) wody opadowe z terenów utwardzonych powinny być zbierane przez kanalizację deszczową.

§ 11.1. Na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, podlegającej szczególnej ochronie, znajdującej się w granicach działki ujęcia wody, oznaczonej symbolem UW na rysunku planu obowiązują nakazy i wymogi zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991r. w tym m.in. nakazuje się:

- 1) obsadzenie granicy strefy zielenią wysoką,
- 2) zapewnić szczelne odprowadzenie poza strefę ochronną – ścieków z urządzeń sanitarnych i wód opadowych (Dz.U. Nr 3 z 1990r.),

- 3) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób.

2. Na terenach leżących w zasięgu strefy ochrony pośredniej wewnętrznej od ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, (obejmującej bezpośrednio obszary funkcjonalne: 1MN i 2MN) zabrania się działalności mogącej zakazić bakteriologicznie lub zanieczyścić chemicznie warstwę wodonośną, a w szczególności zakazuje się:

- 1) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- 2) wprowadzania ścieków do ziemi, w tym ich rolniczego wykorzystania,
- 3) stosowania nawozów naturalnych i sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin,
- 4) budowy nowych dróg, mycia pojazdów mechanicznych,
- 5) wykonywania robót melioracyjnych,
- 6) lokalizowania wysypisk, składowania materiałów chemicznych, lokalizowania stacji paliw,
- 7) lokalizowania budynków mieszkaniowych,
- 8) lokalizowania usług mogących być źródłem zanieczyszczeń chemicznych,
- 9) oraz wszelkiej działalności mogącej zanieczyścić warstwę wodonośną.

3. Na terenach leżących w zasięgu strefy ochrony pośredniej zewnętrznej od ujęcia, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, (obejmującej obszary funkcjonalne: 2MN oraz częściowo 1MN i 6MN) zabrania się działalności mogącej pogorszyć jakości wody pod względem chemicznym, a w szczególności:

- 1) wprowadzania ścieków do ziemi lub ich rolniczego wykorzystywania (obowiązek skanalizowania terenu),
- 2) lokalizowania wysypisk, magazynów materiałów chemicznych, stacji paliw itp.,
- 3) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- 4) lokalizowania usług i wszelkich innych inwestycji mogących być źródłem zanieczyszczeń chemicznych.

4. Planowane roboty i prace inwestycyjne w granicach stref ochronnych należy rozpatrywać zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra OŚZNiL nr 504 z dnia 5 listopada 1991r.

III. Ochrona dóbr kultury

§ 12.1. W stosunku do obszaru konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych, objętych ochroną konserwatorską, oznaczonej na rysunku planu symbolem A, plan ustala:

- 1) obowiązek uzgadniania przez Urząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) - wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, liniowych – tj. drogowych związanych z uzbrojeniem terenu),
- 2) w granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych – wszelkie roboty ziemne związane z planowanymi inwestycjami muszą być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym. W przypadku odkrycia – w wykopach budowlanych – obiektów archeologicznych zakres prac archeologicznych zostaje zmieniony na ratownicze badania wyprzedzające (na koszt inwestora),
- 3) przy planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, które mogą być prowadzone wyłącznie od maja do września,
- 4) w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na oznaczenie strefy konserwatorskiej.

IV. Układ drogowo-uliczny

§ 13.1. Układ drogowo-uliczny stanowią ulice lokalne i dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Uzupełniają je dojazdy prywatne i ciągi pieszo-jezdne (sięgacze) oznaczone linią przerywaną, których przebieg może być na etapie realizacji planu dostosowany do potrzeb.

2. Plan ustala następujące szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- dla ulic lokalnych KUL – 15,0m,
- dla ulic dojazdowych KUD – 10,0m,
- dla dojazdów prywatnych i ciągów pieszo-jezdnych – 6,0 – 9,0m; jeżeli służą one dla dojazdu do więcej niż jednej działki obowiązuje na ich zakończeniu wydzielenie placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,0x12,0m.

3. Przy realizacji ulic w granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12.

V. Zasady obsługi inżynierskiej obszaru

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Ustala się zaopatrzenie Mieszkowa w wodę z planowanego wodociągu grupowego „Mieszkowo”.
2. Ustala się zasadę wprowadzenia indywidualnego pomiaru i opłaty za zużyta wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem)

§ 15. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się projektowany układ kanalizacji sanitarnej Woli Gołkowskiej ze zrzutem ścieków oczyszczonych do rz. Jeziorki.
2. Ustala się zakaz odprowadzania do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu.
3. Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
4. Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych.

§ 16. W zakresie uciepłownienia:

1. Ustala się uciepłownienie Mieszkowa w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego. Rozwiązania lokalne stosują się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla.
2. Nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu pozostawiając decyzję wyboru użytkownikom podsystemu. Warunki techniczne zasilania wsi pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

§ 17. W zakresie gazyfikacji przewodowej:

1. Ustala się zasadę gazyfikacji Mieszkowa gazem średnioprężnym z sieci zasilanej ze stacji gazowej red.-pomiarowej I st. „Wola Mrokowska”.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze.

§ 18. W zakresie elektroenergetyki:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu elektroenergetycznego w gminie Piasечно. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.

2. Ustala się podniesienie standardu obsługi ludności wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń SN i nn.

§ 19. W zakresie telekomunikacji:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych przez Telekomunikację Polską standardów.

§ 20. W zakresie usuwania odpadów:

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Przyjmuje się jako minimalny standard obsługi częstotliwość wywozu odpadów stałych na 1/tydzień z zabezpieczeniem możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe
dla obszarów funkcjonalnych

§ 21. Dla obszaru funkcjonalnego 1MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone (maksimum 20% obszaru).
2. Sposób zagospodarowania:
 - 1) Linie zabudowy: postulowane 5m od linii rozgraniczającej ulicy KUD, a w południowej części obszaru zgodnie z rysunkiem w skali 1:2000 (załącznikiem 1a do uchwały).
 - 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje i trzecia w wysokim dachu, tj. maksimum wysokość kalenicy 11m od poziomu terenu.
 - 3) Zachować istniejącą zieleń na działkach.
 - 4) W granicach stref: pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęcia wody oznaczonych na rysunku planu zastrzone wymogi ochrony warstwy wodonośnej; w szczególności uwzględnić ustalenia zapisane w § 11 niniejszej uchwały.

- 5) W granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12.

§ 22. Dla obszaru funkcjonalnego 2MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone (maksimum 20% obszaru).
2. Sposób zagospodarowania:
 - 1) Linie zabudowy: postulowane 5m od linii rozgraniczającej ulic KUD, a w południowej części obszaru poza strefą bezpośrednią ujęcia wody.
 - 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje i trzecia w wysokim dachu, tj. maksimum wysokość kalenicy 11m od poziomu terenu.
 - 3) W granicach strefy pośredniej i stref pośrednich ujęcia wody oznaczonych na rysunku planu zastrzone wymogi ochrony warstwy wodonośnej; w szczególności uwzględnić ustalenia zapisane w § 11 niniejszej uchwały.

§ 23. Dla obszaru funkcjonalnego 3MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone (maksimum 20% obszaru).
2. Sposób zagospodarowania:
 - 1) Linie zabudowy: postulowane 5m od linii rozgraniczającej ulic.
 - 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje i trzecia w wysokim dachu, tj. maksimum wysokość kalenicy 11m od poziomu terenu.
 - 3) Zachować istniejącą zieleń na działkach.
 - 4) W granicach strefy pośredniej zewnętrznej ujęcia wody oznaczonej na rysunku planu zastrzone wymogi ochrony warstwy wodonośnej; w szczególności uwzględnić ustalenia zapisane w § 11 niniejszej uchwały.
 - 5) W granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12.

§ 24. Dla obszaru funkcjonalnego 4MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone (maksimum 20% obszaru).
2. Sposób zagospodarowania:
 - 1) Linie zabudowy: postulowane 5m od linii rozgraniczającej ulic.
 - 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje i trzecia w wysokim dachu, tj. maksimum wysokość kalenicy 11m od poziomu terenu.

§ 25. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 5MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe we wschodniej części obszaru,
 - 2) tereny leśne bez prawa zabudowy jako przeznaczenie podstawowe w zachodniej części obszaru,
 - 3) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone (maksimum 20% obszaru).
2. Sposób zagospodarowania:
 - 1) Linie zabudowy: postulowane 5m od linii rozgraniczającej ulicy KUD.
 - 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje i trzecia w wysokim dachu, tj. maksimum wysokość kalenicy 11m od poziomu terenu.
 - 3) W granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12.
 - 4) Tereny leśne bez prawa zabudowy.

§ 26. Dla obszaru funkcjonalnego 6MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone (maksimum 20% obszaru).
2. Sposób zagospodarowania:
 - 1) Linie zabudowy: postulowane 5m od linii rozgraniczającej ulicy KUD.
 - 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje i trzecia w wysokim dachu, tj. maksimum wysokość kalenicy 11m od poziomu terenu.
 - 3) Zachować istniejącą zieleń na działkach.
 - 4) W granicach strefy pośredniej zewnętrznej ujęcia wody oznaczonej na rysunku planu zastrzone wymogi ochrony warstwy wodonośnej; a w szczególności uwzględnić ustalenia zapisane w § 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 27.1. Biorąc pod uwagę dotychczasowe zainwestowanie stwierdza się, że w wyniku uchwalenia tego planu, wzrośnie wartość terenów.

2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów mieszkaniowych MN – w wysokości 20%.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 29. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piaseczno.

§ 30. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
inż. Włodzimierz Pawełek**

Załącznik
do uchwały Nr 327/XIX/99
z dnia 29 grudnia 1999r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi MIESZKOWO

gmina Piaseczno
skala 1:5000

