



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 marca 2000r.

Nr 39

Treść:  
Poz.:

## UCHWAŁY RAD GMIN:

324	- uchwała nr XIII/62/2000 Rady Gminy Sienno z dnia 23 lutego 2000r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Sienno .....	1912
325	- uchwała nr XIII/83/2000 Rady Gminy w Mirowie z dnia 26 stycznia 2000r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Mirów .....	1914
326	- uchwała nr XIII/84/2000 Rady Gminy w Mirowie z dnia 26 stycznia 2000r. w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Statutu Gminy Mirów .....	1915
327	- uchwała nr XI/133/2000 Rady Gminy w Goździe z dnia 2 lutego 2000r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy w Goździe .....	1925
328	- uchwała nr 328/XIX/2000 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska ..	1947
329	- uchwała nr 329/XIX/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Wola Gołkowska II .....	1957
330	- uchwała nr 330/XIX/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków IIb .....	1966

## 324

## UCHWAŁA Nr XIII/62/2000 RADY GMINY SIENNO z dnia 23 lutego 2000r.

### w sprawie zmian w Statucie Gminy Sienno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 – jednolity tekst z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sienno uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Sienno przyjętym uchwałą Nr IV/23/96 z dnia 29 kwietnia 1996r. z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

1) „Wykaz jednostek organizacyjnych gminy” stanowiący załącznik Nr 4 do Statutu Gminy przyjmuje brzmienie w treści stanowiącej załącznik do uchwały.

2) w „Regulaminie organizacyjnym Urzędu Gminy:

a) § 5 pkt 2 przyjmuje brzmienie:

„samodzielne stanowiska pracy:

- d/s organizacyjnych

- d/s wojskowych , obrony cywilnej, osobowych i oświaty

- d/s planowania przestrzennego, ochrony środowiska, podziałów i rozgraniczania nieruchomości

**329**  
**UCHWAŁA Nr 329/XIX/99**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**  
z dnia 29 grudnia 1999r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części terenu wsi Wola Gołkowska II

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 277/XXI/96 z dnia 27.03.1996r., Rada Miejska w Piasecznie na wniosek Zarządu Gminy Piaseczno uchwala co następuje.

**Rozdział 1**  
**Zakres regulacji**

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr 277/XXI/96 z dnia 27.03.1996r. Rady Miejskiej w Piasecznie o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Wola Gołkowska część II, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały, zmienia się przeznaczenie terenu z rolnego na budowlany i ustala się sposób zagospodarowania tego terenu.

§ 2. Plan obejmuje pasy terenu o zmiennej szerokości po południowej stronie drogi wojewódzkiej Nr 01343.

- tj. pas o szerokości ok. 220m w północno-zachodniej części planu i

- pas o szerokości ok. 100m we wschodniej części planu,

a ponadto:

- pasy o szerokości po ok. 100m, po obydwu stronach ul. Rybnej.

§ 3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zagospodarowanie części wsi jednorodziną ekstensywną zabudową mieszkaniową z towarzyszącymi usługami.

§ 5.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów (oznaczonych numerami jak w niniejszej uchwale), w tym:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
  - b) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U,
  - c) tereny usług z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolem U, ZP,
  - d) tereny zieleni półurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
  - e) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
  - f) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 5) tereny komunikacji ulicznej oznaczone na rysunku planu symbolem KU,
- 6) napowietrzne linie elektroenergetyczne WN wraz ze strefą i SN,
- 7) słupowe stacje transformatorowe (istniejące i rejon lokalizacji nowych),
- 8) planowana pompownia ścieków.

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu mają charakter postulatywny:

- 1) postulowane linie parcelacji.

5. Następujące oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) istniejąca parcelacja,
- 2) obiekty istniejące do adaptacji,
- 3) orientacyjna lokalizacja nowych obiektów mieszkalnych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

7. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania działek i terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w rozdziale 3, z uwzględnieniem wymogów zawartych w ustaleniach ogólnych w rozdziale 2, w odniesieniu do ochrony i kształtowania środowiska, komunikacji, obsługi inżynierskiej i ochrony dóbr kultury.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie dotyczącą zagospodarowania części wsi Wola Gołkowska II, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały),
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7. obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym niezabudowaną i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojeżdż pieszych, wykorzystaną lub potencjalnie możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

### I. Ochrona i kształtowanie środowiska

§ 8.1. Plan przekształca teren z rolniczego na budowlany. Realizacja tej funkcji powinna być podporządkowana warunkom wynikającym z ochrony środowiska.

2. Ze względu na ubogą szatę roślinną na terenie objętym planem, ochronie podlega istniejąca wysoka zieleń.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów uciążliwych dla całego osiedla.

4. Dopuszcza się obiekty uciążliwe dla obsługi osiedla (oczyszczalnia ścieków, stacje transformatorowe), przy nakazie ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki.

5. Działalność prowadzona na terenach usług nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich i szkodliwie oddziaływać na ludzi i środowisko.

6. Osiedle musi być wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną.

7. Jako czynnik grzewczy preferowany jest gaz.

8. Na terenie opracowania należy zorganizować selektywną zbiórkę odpadów.

§ 9.1. Zaleca się obsadzenie ciągów komunikacyjnych i terenów przeznaczonych pod usługi zielenią wysoką.

2. Plan określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną:

- 1) dla terenów mieszkaniowych i terenów usługowych z towarzyszącą zielenią 50%,
- 2) dla terenów usługowych 40%.

3. Dla zapewnienia swobodnego przepływu powietrza i przewietrzania osiedla wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji.

4. Ustala się minimalną wielkość działek: dla zabudowy wolnostojącej – 1000m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 800m<sup>2</sup>; z tolerancją  $\pm$  5% z preferencją do działek większych.

## II. Komunikacja

§ 10.1. Ustala się linie rozgraniczające planowanej trasy ekspresowej Warszaw-Kraków, oznaczonej KUGP na rysunku planu (szerokość w liniach rozgraniczających 100m); obowiązuje wprowadzenie ekranów przeciwakustycznych i ok. 12,0m pasów zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej przynajmniej po południowej stronie jezdni.

2. Ustala się południowo-wschodnią i południową linię rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 01343 oraz miejsca jej skrzyżowań z ulicami: zbiorczą (KUZ), lokalnymi (KUL) i dojazdowymi (KUD). Skrzyżowania te są jedynymi dopuszczonymi skrzyżowaniami z tą drogą. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 20m.

3. Plan generalnie wprowadza zakaz obsługi komunikacyjnej nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej bezpośrednio z ulic zbiorczych (KUZ), z wyjątkiem działek zabudowanych, przyległych do tych ulic.

§ 11.1. Ustala się przebiegi dla ulic obsługujących obszar, zgodnie z rysunkiem planu oraz ich hierarchię funkcjonalną w podziale na:

- 1) KUL - ulice lokalne o postulowanych szerokościach jezdni 5,0-5,5m i o szerokościach w liniach rozgraniczających minimum 12,0m,
- 2) KUD - ulice dojazdowe o postulowanych szerokościach jezdni 5,0m i o szerokościach w liniach rozgraniczających minimum 10,0m,
- 3) KD - dojazdy prywatne (sięgacze) o szerokościach w liniach rozgraniczających minimum 6,0–8,0m, zgodnie z rysunkiem planu; dojazdy o długości powyżej 100m kończyć placzkami do zawracania,
- 4) KP - ciągi pieszce o szerokości 4-8m w liniach rozgraniczających.

2. Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, przy zachowaniu następujących wskaźników:

- 30 miejsc postojowych/1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy usługowej,
- 2 miejsca postojowe/1 domek.

Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów poza jezdniami, wszędzie, gdzie szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0m.

## III. Obsługa inżynierska

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę.

1. Ustala się zaopatrzenie Woli Gołkowskiej w wodę z istniejącego wodociągu grupowego „Mieszkowo”.
2. Ustala się zasadę wprowadzenia indywidualnego pomiaru i opłaty za zużyta wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).

§ 13. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych.

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się projektowany układ kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią „Gołków”.
2. Transport ścieków ze zlewni Woli Gołkowskiej odbywać się będzie w układzie pompowym. Pod pompownię ścieków znajdującą się w obszarze planu ustala się lokalizację na działce oznaczonej NU o powierzchni ok. 400m<sup>2</sup>.
3. Ustala się zakaz odprowadzania do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu.
4. Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłaconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
5. Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych.

§ 14. W zakresie uciepłownienia.

1. Ustala się uciepłownienie Woli Gołkowskiej w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego. Rozwiązania lokalne stosują się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla.
2. Nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu pozostawiając decyzję wyboru użytkownikom podsystemu. Warunki techniczne zasilania wsi pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

§ 15. W zakresie gazyfikacji przewodowej.

1. Ustala się zasadę gazyfikacji Woli Gołkowskiej gazem średnioprężnym z sieci zasilanej ze stacji gazowej „Lesznówola Kolonia”.

2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo - gospodarcze jak i cele grzewcze.

#### § 16. W zakresie elektroenergetyki.

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu elektroenergetycznego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. W strefach ochronnych linii WN 110kV nie należy sytuować budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. Ustala się podniesienie standardu obsługi ludności wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń ŚN i NN.

#### § 17. W zakresie telekomunikacji.

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych przez Telekomunikację Polską standardów.

#### § 18. W zakresie usuwania odpadów.

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Przyjmuje się jako minimalny standard obsługi częstotliwość wywozu odpadów stałych na 1/tydzień z zabezpieczeniem możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki.

### IV. Ochrona dóbr kultury

§ 19. Na terenie niniejszego planu nie występują obiekty objęte ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla obszarów funkcjonalnych

§ 20. Dla obszaru funkcjonalnego R plan ustala:

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Tereny rolne, pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 21. Dla obszaru funkcjonalnego MR plan ustala:

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Tereny zabudowy zagrodowej, pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 22. Dla obszaru funkcjonalnego 3MN plan ustala:

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone.

#### 2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy: nieprzekraczalne 5m od linii rozgraniczającej ulic.
- 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje, maksimum 11m.
- 3) Budynki realizowane w granicach strefy uciążliwości trasy 1KUGP muszą posiadać zabezpieczenia przeciwhałasowe.

§ 23. Dla obszaru funkcjonalnego 4MN plan ustala:

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone.

#### 2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy nieprzekraczalne:
  - a) 5,0m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych i dojazdów
  - b) od strony drogi wojewódzkiej Nr 01343 (1KUZ) minimum 20m od krawędzi jezdni.

- 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje, maksimum 11m.

- 3) Budynki realizowane w granicach strefy uciążliwości trasy 1KUGP muszą posiadać zabezpieczenia przeciwhałasowe.

§ 24. Dla obszaru funkcjonalnego 5MN plan ustala:

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone.

## 2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy nieprzekraczalne:
  - a) 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych i dojazdów,
  - b) od strony drogi wojewódzkiej Nr 01343 (1KUZ) oraz od strony ul. Rybnej (drogi 2KUZ) minimum 20m od krawędzi jezdni.
- 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje, maksimum 11m.

§ 25. Dla obszaru funkcjonalnego 6MN plan ustala:

## 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone.

## 2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy nieprzekraczalne:
  - a) 5 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych i dojazdów,
  - b) od strony ul. Rybnej minimum 20m od krawędzi jezdni.
- 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje, maksimum 11m.

§ 26. Dla obszaru funkcjonalnego 7MN plan ustala:

## 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone.

## 2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy nieprzekraczalne:
  - a) 5m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych i dojazdów,
  - b) od strony ul. Rybnej minimum 20m od krawędzi jezdni.
- 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje, maksimum 11m.

§ 27. Dla obszaru funkcjonalnego 8MN plan ustala:

## 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone.

## 2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy nieprzekraczalne:
  - a) 5m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych i dojazdów,
  - b) od strony ul. Rybnej minimum 20m od krawędzi jezdni.
- 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje, maksimum 11m.
- 3) Na terenie 8MN zlokalizować słupową stację transformatorową 15/0,4kV.

§ 28. Dla obszaru funkcjonalnego 9MN plan ustala:

## 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone.

## 2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy nieprzekraczalne:
  - a) 5m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych i dojazdów,
  - b) od strony ul. Rybnej minimum 20m od krawędzi jezdni.
- 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje, maksimum 11m.

§ 29. Dla obszaru funkcjonalnego 10MN plan ustala:

## 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone.

## 2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy nieprzekraczalne:
  - a) 5m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych i dojazdów,
  - b) od strony ul. Rybnej minimum 20m od krawędzi jezdni.
- 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje, maksimum 11m.

§ 30. Dla obszaru funkcjonalnego 11MN plan ustala:

## 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,

- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone.

2. Sposób zagospodarowania:

1) Linie zabudowy nieprzekraczalne:

- a) 5m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych i dojazdów,  
 b) od strony ul. Gościniec (1KUZ) minimum 20m od krawędzi jezdni,  
 - od strony ulicy 4KUL linie zabudowy mieszkaniowej z ominięciem strefy uciążliwości linii elektroenergetycznej 110kV.

- 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje, maksimum 11m.

§ 31. Dla obszaru funkcjonalnego 12MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,  
 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone.

2. Sposób zagospodarowania:

1) Linie zabudowy nieprzekraczalne:

- a) 5m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych i dojazdów,  
 b) od strony ul. Gościniec (1KUZ) minimum 20m od krawędzi jezdni,  
 c) z ominięciem linii elektroenergetycznej 15kV.

- 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje, maksimum 11m.

- 3) Na terenie 12MN adaptowana istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4kV.

§ 32. Dla obszaru funkcjonalnego 13MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,  
 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone.

2. Sposób zagospodarowania:

1) Linie zabudowy nieprzekraczalne:

- a) 5m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych i dojazdów,  
 b) od strony ul. Gościniec (1KUZ) minimum 20m od krawędzi jezdni.

- 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje, maksimum 11m.

§ 33. Dla obszaru funkcjonalnego 14MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,  
 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone.

2. Sposób zagospodarowania:

1) Linie zabudowy nieprzekraczalne:

- a) 5m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych i dojazdów,

- 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje, maksimum 11m.

§ 34. Dla obszaru funkcjonalnego 16MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako przeznaczenie podstawowe,  
 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące jako przeznaczenie dopuszczone.

2. Sposób zagospodarowania:

1) Linie zabudowy nieprzekraczalne:

- a) 5m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych i dojazdów,

- b) od strony ul. Gościniec (1KUZ) minimum 20m od krawędzi jezdni.

- 2) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje, maksimum 11m.

§ 35. Dla obszaru funkcjonalnego 1U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) nieuciążliwe usługi jako przeznaczenie podstawowe,  
 2) zabudowa mieszkaniowa jako przeznaczenie dopuszczone.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje, maksimum 9m.

- 2) Parkingi dla usług zabezpieczyć na własnej działce; nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 20,0m od krawędzi jezdni ulic zbiorczych: Gościniec [1KUZ] i Rybnej [2KUZ].

- 3) Od strony zabudowy mieszkaniowej (obszaru 11MN) granice działki obsadzić zielenią wysoką i niską.
- 4) Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy uciążliwości od linii elektroenergetycznej 110kV, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 36. Dla obszaru funkcjonalnego 2U, ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) nieuciążliwe usługi i zieleń jako przeznaczenie podstawowe.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje, maksimum 9m.
- 2) Parkingi dla usług zabezpieczyć na własnej działce; nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 20,0m od krawędzi jezdni ul. Rybnej (2KUZ).
- 3) Od strony zabudowy mieszkaniowej (obszaru 5MN) granice działki obsadzić zielenią wysoką i niską.
- 4) Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy uciążliwości od linii elektroenergetycznej 110kV, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 37. Dla obszaru funkcjonalnego 1ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Zieleń towarzysząca ciekowi wodnemu, jako przeznaczenie podstawowe.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Szerokość pasa zieleni – minimum po 5m od ciekowi wodnego z każdej strony.
- 2) Wprowadzić obsadzenia zielenią wysoką i niską po obydwu stronach ciekowi.
- 3) Wprowadzić ciąg pieszy wzdłuż ciekowi o nieutwardzonej nawierzchni.

§ 38. Dla obszaru funkcjonalnego 2ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Zieleń towarzysząca ciekowi wodnemu, jako przeznaczenie podstawowe.
- 2) Sport i rekreacja jako przeznaczenie dopuszczone.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Szerokość pasa zieleni – minimum po 5m od ciekowi wodnego z każdej strony, z poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Wprowadzić obsadzenia zielenią wysoką i niską.
- 3) Wprowadzić ciąg pieszy wzdłuż ciekowi o nieutwardzonej nawierzchni.
- 4) Zagospodarować poszerzenia obok ciekowi jako miejsca dla rekreacji.

§ 39. Dla obszaru funkcjonalnego 3ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Zieleń towarzysząca ciekowi wodnemu, jako przeznaczenie podstawowe.
- 2) Sport i rekreacja jako przeznaczenie dopuszczone.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Szerokość pasa zieleni – minimum po 5m od ciekowi wodnego z każdej strony, z poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Wprowadzić obsadzenia zielenią wysoką i niską.
- 3) Wprowadzić ciąg pieszy wzdłuż ciekowi o nieutwardzonej nawierzchni.
- 4) Zagospodarować poszerzenia obok ciekowi jako miejsca dla rekreacji.

§ 40. Dla obszaru funkcjonalnego NU plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: pompownia ścieków; powierzchnia działki 400m<sup>2</sup>.

## Rozdział 4

§ 41.1. W wyniku uchwalenia planu określa się wzrost wartości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, U i U,ZP, a dotyczących nowych terenów mieszkaniowych i usługowych dotychczas użytkowanych jako grunty rolne, sady itp.

2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów mieszkaniowych MN – w wysokości 20%,
- 2) dla terenów usług U – w wysokości 20%
- 3) dla terenów U,ZP usług z towarzyszącą zielenią – w wysokości 10%.



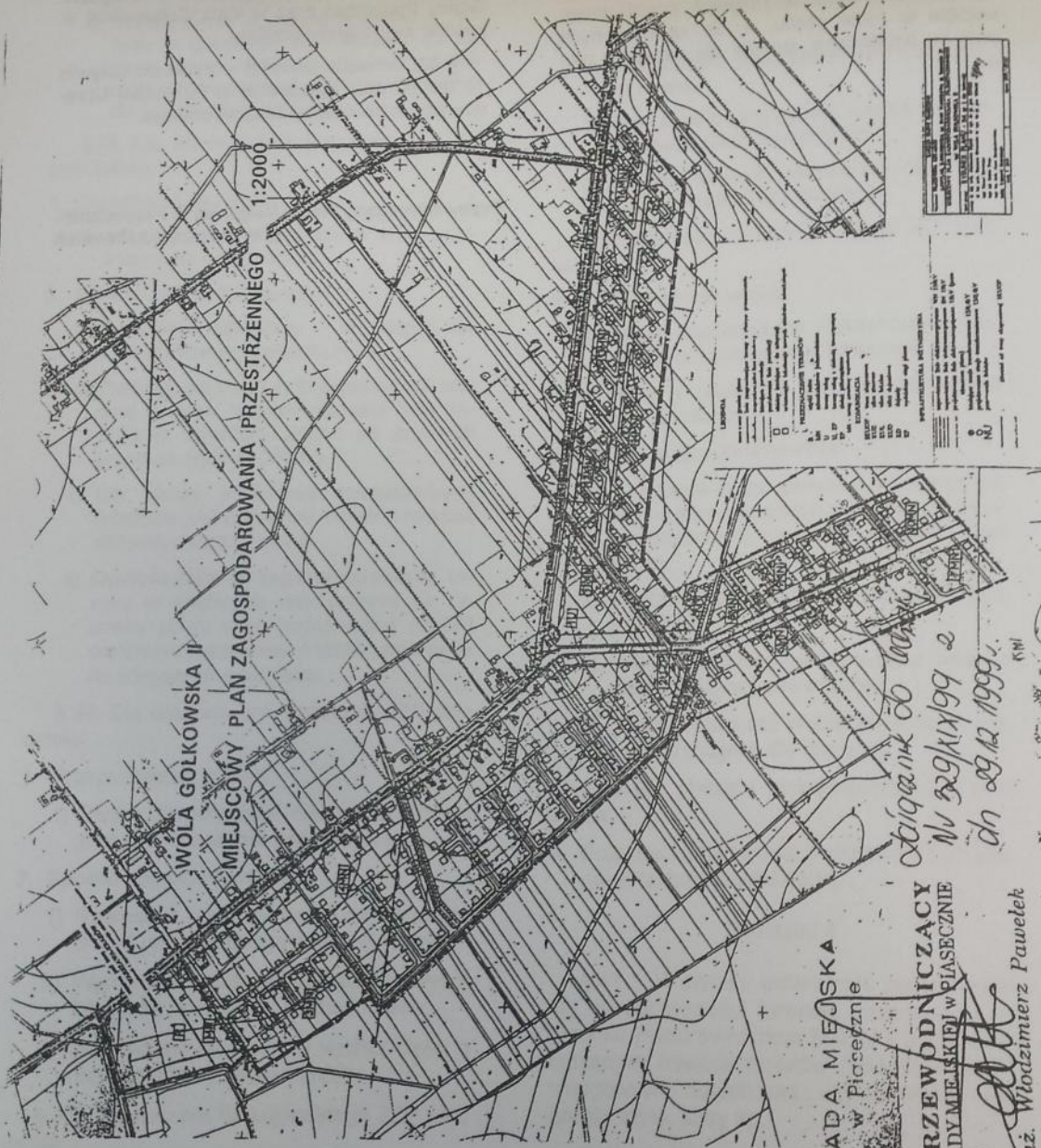
§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 43. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 44. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piaseczno oraz w Woli Gołkowskiej w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:  
*inż. Włodzimierz Pawełek*



RADA MIEJSKA  
w Piasiecznej

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ w PIASIECZNEJ

inż. Włodzimierz Pawełek

*zainicjowana do wstąpienia  
nr 329/kix/99 z  
dn 29.12.1999 r.*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
1:2000	
Lp. Nr. Nazwa ulicy	
1	101
2	102
3	103
4	104
5	105
6	106
7	107
8	108
9	109
10	110
11	111
12	112
13	113
14	114
15	115
16	116
17	117
18	118
19	119
20	120
21	121
22	122
23	123
24	124
25	125
26	126
27	127
28	128
29	129
30	130
31	131
32	132
33	133
34	134
35	135
36	136
37	137
38	138
39	139
40	140
41	141
42	142
43	143
44	144
45	145
46	146
47	147
48	148
49	149
50	150
51	151
52	152
53	153
54	154
55	155
56	156
57	157
58	158
59	159
60	160
61	161
62	162
63	163
64	164
65	165
66	166
67	167
68	168
69	169
70	170
71	171
72	172
73	173
74	174
75	175
76	176
77	177
78	178
79	179
80	180
81	181
82	182
83	183
84	184
85	185
86	186
87	187
88	188
89	189
90	190
91	191
92	192
93	193
94	194
95	195
96	196
97	197
98	198
99	199
100	200