

**330**  
**UCHWAŁA Nr 330/XIX/99**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 29 grudnia 1999r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków IIb**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139) z późniejszymi zmianami, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74) z późniejszymi zmianami, w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 479/XLII/97 z dnia 24.09.1997r., Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje.

**Rozdział 1**  
**Zakres regulacji**

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 479/XLII/97 z dnia 24.09.1997r. o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Głusków IIb, w granicach oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały zmienia się przeznaczenie terenu i ustala się sposób zagospodarowania terenu.

§ 2.1. Teren planu znajduje się na obszarze objętym „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta i gminy Piaseczno”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 236/XVII/95 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 grudnia 1995r.

2. Teren planu obejmuje część sołectwa Głusków w gminie Piaseczno zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu.

§ 3. Plan jest określony jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu Głusków IIb są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny działek z zabudową mieszkaniową i z udziałem zieleni leśnej bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/Ls,
- 3) tereny komunikacji ulicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KU.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.

1) Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica planu,
- b) granica lasu i tereny leśne Ls bez prawa zabudowy,
- c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- d) linie istniejącej parcelacji,
- e) przeznaczenie terenów w podziale na:
  - mieszkalnictwo jednorodzinne z towarzyszącymi usługami (MN),
  - mieszkalnictwo jednorodzinne na działkach z udziałem zieleni leśnej (MN/Ls),
  - tereny komunikacji (KUG, KUD, KD, KP)
  - tereny ogródków działkowych (ZD)
- f) klasyfikacja funkcjonalna ulic,
- g) granice konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych,
- h) tereny rezerwowane dla liniowych i kubaturowych urządzeń obsługi inżynierskiej (napowietrzne linie elektroenergetyczne stacje transformatorowe).

- 2) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:
  - a) postulowane linie parcelacji
  - b) linie parcelacji do likwidacji
  - c) postulowane linie zabudowy
  - d) orientacyjna lokalizacja nowych obiektów mieszkaniowych.
- 3) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
  - a) obiekty istniejące
  - b) istniejące gazociągi.

**§ 6.** Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych dla poszczególnych działek i obszarów funkcjonalnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w poszczególnych paragrafach uchwały w rozdziale 3 (ustalenia szczegółowe) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania środowiska, ochrony dóbr kultury, zasad obsługi inżynierskiej, układu drogowo-ulicznego, o których mowa w rozdziale 2 (ustalenia ogólne).

**§ 7.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie dotyczącą zagospodarowania części wsi Głusków IIb, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7. obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym niezabudowaną i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojeżdż pieszych, wykorzystaną lub potencjalnie możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią,
9. usługach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

Usługi dzieli się na:

- 1) nieuciążliwe tj. spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego lub wskazanego w planie obiektu przyległego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska
- 2) uciążliwe tj. nie spełniające w/w wymogów lub mogące pogorszyć stan środowiska.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

### I. Zasady ochrony i kształtowania środowiska

**§ 8.** Ustala się obowiązek ochrony istniejących zadrzewień jako pełniących funkcje przyrodnicze i ochronne, oczyszczające powietrze i pochłaniające hałas.

**§ 9.** W zasięgu projektowanego „Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” na terenie wsi Głusków – obszar IIb (Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego, Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego nr 43, z 1997r.) obejmującego obszar planu, ustala się:

1. zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
2. zakaz przeznaczenia zadrzewionych i zakrzewionych gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne,
3. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

4. lokalizację budownictwa mieszkaniowego wyłącznie w formie budynków jednorodzinnych wolnostojących i bliźniaczych oraz zabudowy zagrodowej, jako zabudowy niskiej i niskiej intensywności,
5. ustala się obowiązek utrzymania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej (nieutwardzonej i niezabudowanej),
6. zakaz lokalizowania emitorów zanieczyszczenia powietrza,
7. zakaz lokalizacji barier mechanicznych i termicznych, ograniczających warunki przepływu powietrza.

#### § 10. Na terenach mieszkaniowych:

1. nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usług produkcyjnych, baz, magazynów oraz innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

§ 11.1. W celu zabezpieczenia wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniami osiedle musi być wyposażone w pełną kanalizację.

2. Wody opadowe z terenów utwardzonych usług powinny być zbierane przez kanalizację deszczową.

3. W strefie uciążliwości linii elektroenergetycznych nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej.

§ 12.1. W zakresie kształtowania środowiska plan ustala:

- 1) ekstensywny charakter zabudowy jednorodzinnej niskiej, głównie wolnostojącej na działkach,
- 2) minimalną powierzchnię działki 1000m<sup>2</sup>,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu – 70% powierzchni działki,
- 4) w odniesieniu do terenów, które znajdują się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych od ulicy głównej, oznaczonej symbolem KUG na rysunku planu, wprowadza zakaz sytuowania budynków mieszkalnych w odległości bliższej niż 20m od skrajnej krawędzi jezdni.

## II. Ochrona dóbr kultury

§ 13.1. W granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych (oznaczonej na rysunku planu symbolem A) plan ustala:

- 1) obowiązek uzgadniania przez Urząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

(na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) – wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, liniowych – tj. drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu),

- 2) realizację uzgodnionych inwestycji uzależnioną się od przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych – obejmujących stały nadzór przy wszystkich robotach ziemnych związanych z działaniami inwestycyjnymi (z możliwością zmiany zakresu prac archeologicznych do badań wykopaliskowych, w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych – obiektów pradziejowych),
- 3) zamierzone działania inwestycyjne winny uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, które mogą być prowadzone wyłącznie od maja do września.

## III. Zasady obsługi inżynierskiej

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. ustala się zaopatrzenie Głoskowa IIb w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego „Głosków” po jego modernizacji i rozbudowie.
2. ustala się zasadę wprowadzenia indywidualnego pomiaru i opłaty za zużytą wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).

§ 15. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się projektowany układ kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią „Głosków”. Transport ścieków ze zlewni Głosków IIb objętej planem odbywać się będzie w układzie grawitacyjnym.
2. Ustala się zakaz odprowadzania do rzeki Jeziorki oraz rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu.
3. Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wyłączonej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
4. Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych z wyjątkiem terenów usług.

§ 16. W zakresie ucieplnienia:

1. Ustala się ucieplnienie Głoskowa IIb w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego. Rozwiązania lokalne stosują się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla.

2. Nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu pozostawiając decyzję wyboru użytkownikom podsystemu. Warunki techniczne zasilania wsi pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

**§ 17.** W zakresie gazyfikacji przewodowej:

1. Ustala się zasadę gazyfikacji Głowska gazem średnioprężnym z sieci miejskiej w Piasecznie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze.

**§ 18.** W zakresie elektroenergetyki:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu elektroenergetycznego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się podniesienie standardu obsługi ludności wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń ŚN i nn.

**§ 19.** W zakresie telekomunikacji:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych przez Telekomunikację Polską standardów.

**§ 20.** W zakresie usuwania odpadów

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Przyjmuje się jako minimalny standard obsługi częstotliwość wywozu odpadów stałych na 1/tydzień z zabezpieczeniem możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki.

**§ 21.1.** Plan określa zasady realizacji w zakresie infrastruktury inżynierskiej.

2. Plan ustala nienaruszalność istniejących urządzeń podstawowych elektroenergetyki, gazownictwa i telekomunikacji przy realizacji nowego układu komunikacyjnego oraz przy realizacji założonego programu zabudowy.

3. Plan ustala utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu, kabli elektroenergetycznych ŚN i nn, budowy sieci oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji telefonicznej (poza jezdniami), także kanalizacji deszczowej i przewodów kanalizacji sanitarnej (pod jezdniami).

4. Plan ustala dopuszczalność przebudowy (przełożenia) sieci rozbiorczych gazowych, elektroenergetycznych i telefonicznych (drugorzędnych) przy spełnieniu określonych przez dane przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i lokalizacyjnych.

#### IV. Układ drogowo – uliczny

**§ 22.1.** W odniesieniu do ulicy głównej, oznaczonej symbolem KUG na rysunku planu (ul. Radnych), ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m,
- 2) brak skrzyżowań ulicy KUG z ulicami lokalnymi i dojazdowymi obsługującymi program przewidziany do realizacji w obszarze planu, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) wjazdy na działki przyległe do ul. Radnych (1KUG) dopuszcza się pod warunkiem uzyskania każdorazowo uzgodnienia z Wydziałem Komunikacji Urzędu Wojewódzkiego,
- 4) możliwość prowadzenia ulicą KUG (ul. Radnych) komunikacji publicznej (autobusowej), dla której przystosowane są parametry jej linii rozgraniczających.

**§ 23.1.** Ustala się przebiegi ulic obsługujących obszar, zgodnie z rysunkiem planu, oraz ich linie rozgraniczające i hierarchię funkcjonalną w podziale na:

- 1) ulice lokalne KUL o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 12m i postulowanej szerokości jezdni 6,0m,
- 2) ulice dojazdowe KUD o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m i postulowanej szerokości jezdni 5,0m; dla ulicy 4KUD obowiązek uwzględnienia ustaleń ogólnych zawartych w § 13 niniejszej uchwały,
- 3) dojazdy KD (ciągi pieszo-jezdne) o szerokościach w liniach rozgraniczających 8,0m.

2. Ustala się przebiegi ciągów pieszych o szerokościach w liniach rozgraniczających 3,0 – 5,0m, oznaczonych symbolem KP na rysunku planu.

3. Ustala się zasady parkowania: potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach własnych.

### Rozdział 3 Ustalenia dla obszarów funkcjonalnych

§ 24. Dla obszaru funkcjonalnego 1MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone,
- 3) warunkiem dopuszczenia usług jest ich nie większy niż 10% udział w wykorzystaniu terenu.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Postulowane linie zabudowy 5m od linii rozgraniczających obszar.
- 2) Nieprzekraczalne 20,0m od krawędzi jezdni ulicy głównej KUG (ul. Radnych).
- 3) Wysokość zabudowy - maksymalnie 12m od poziomu terenu do kalenicy.

§ 25. Dla obszaru funkcjonalnego 2MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone,
- 3) warunkiem dopuszczenia usług jest ich nie większy niż 10% udział w wykorzystaniu terenu.

2. Sposób zagospodarowania:

1) Linie zabudowy:

- a) postulowane 5m od linii rozgraniczających obszar, oddzielających od ulic dojazdowych (KUD) i dojazdów (KP),
- b) nieprzekraczalne 20,0m od krawędzi jezdni ulicy głównej KUG (ul. Radnych).

- 2) Wysokość zabudowy - maksymalnie 12m od poziomu terenu do kalenicy.

§ 26. Dla obszaru funkcjonalnego 3MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone,
- 3) warunkiem dopuszczenia usług jest ich nie większy niż 10% udział w wykorzystaniu terenu.

2. Sposób zagospodarowania:

1) Linie zabudowy:

- a) postulowane 5m od linii rozgraniczających obszar,
- b) z ominięciem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV i strefy wokół napowietrznej stacji transformatorowej,
- c) nieprzekraczalne 20,0m od krawędzi jezdni ulicy głównej KUG (ul. Radnych).

- 2) Wysokość zabudowy - maksymalnie 12m od poziomu terenu do kalenicy.

- 3) Na terenie uwzględnić stację transformatorową, oznaczoną na rysunku planu.

§ 27. Dla obszaru funkcjonalnego 5MN/Ls plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) tereny leśne bez prawa zabudowy na działkach częściowo mieszkaniowych, jako przeznaczenie towarzyszące podstawowemu,
- 3) nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone,
- 4) warunkiem dopuszczenia usług jest ich nie większy niż 10% udział w wykorzystaniu terenu budowlanego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Tereny leśne oznaczone Ls na rysunku planu pozostają bez prawa zabudowy.
- 2) Na terenach mieszkaniowych linie zabudowy:

- a) postulowane 5m od linii rozgraniczających obszar, oddzielającej od ulic dojazdowych (KUD) i dojazdów (KP),
  - b) nieprzekraczalne 20,0m od krawędzi jezdni ulicy głównej (KUG) - ul. Radnych,
  - c) 15m od granicy terenów leśnych, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Na terenach mieszkaniowych wysokość zabudowy - maksymalnie 12m od poziomu terenu do kalenicy.
- 4) Uwzględnić adaptację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV.
3. W zakresie ochrony dóbr kultury: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 13 niniejszej uchwały.

§ 28. Dla obszarów funkcjonalnych ZD plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: ogródki działkowe.
2. Sposób zagospodarowania: zgodnie ze stanem istniejącym: zieleń i dopuszczone tymczasowe zabudowania ogrodowe.

#### **Rozdział 4 Ustalenia końcowe**

§ 29.1. Biorąc pod uwagę dotychczasowe zainwestowanie stwierdza się, że w wyniku uchwalenia tego planu, wzrośnie wartość terenów.

2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów mieszkaniowych MN – w wysokości 20%,
- 2) dla terenów mieszkaniowych z udziałem terenów leśnych na działkach MN/Ls – w wysokości 20%.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 31. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Piasecznie.

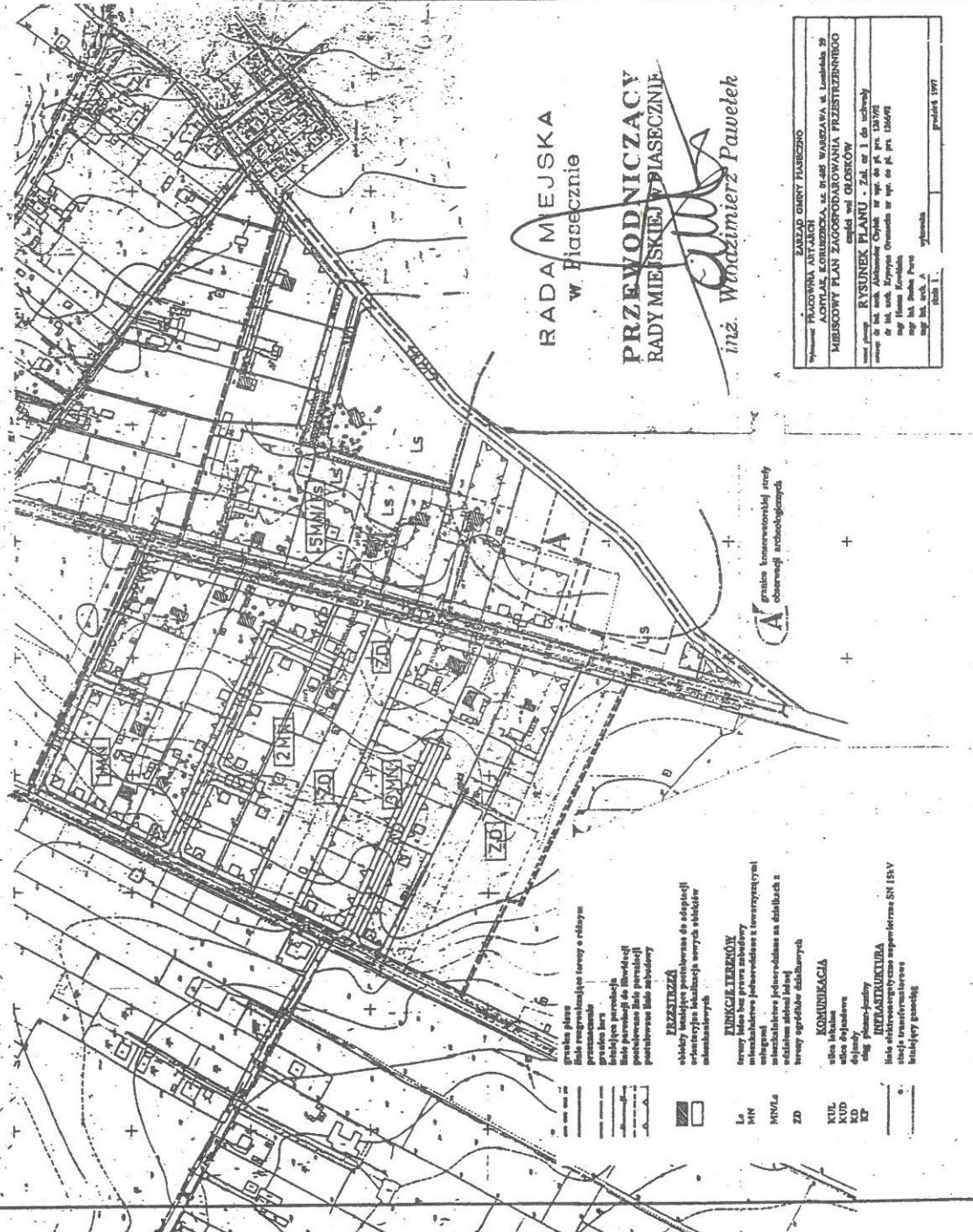
§ 32. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:  
inż. Włodzimierz Pawełek**

Załącznik  
do Uchwały Nr 330/XIX/99  
z dnia 29 grudnia 1999r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI GŁOSKÓW III**



RADA MIEJSKA  
w Hiasiecznie

**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIEJSKIEJ W HIASIECZNE

inż. Witold Pawetek

ZARZĄD GMINY HIASIECZNO	
Siedziba: PRACOWNIA ARCHITEKTURA, inż. PRZEMISŁAW JAKUBOWSKI, ul. POLSKA 28, 17-060 GŁOSKÓW	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi GŁOSKÓW	
opracował:	RYSUNEK PLANU: ZAL nr 1 do uchwały
zatwierdził:	Rada Miejska w Hiasiecznie, w dniu 29.12.1999 r.
opracował:	inż. Witold Pawetek
opracował:	inż. Witold Pawetek
Lp. 1. 1999	
1999	

granice planu  
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
granice lasu  
linia wodociągowa  
linia wodociągowa (nie przekracza)  
postawienie linii autobusowej

**PRZEZIAZDZA**  
składowiska postawione do obsługi ulicznych autobusów

**FUNKCJE TERENÓW**  
tereny terenów zabudowanych  
mieszkalne  
mieszkalno-usługowe  
usługowo-usługowe  
usługowo-usługowe z zabudową z otoczeniem zielonym  
tereny agrolandek

**KOMUNIKACJA**  
ulica lokalna  
ulica dystryktowa  
dorzeczniowa  
dorzeczniowa

**INFRASTRUKTURA**  
linia elektroenergetyczna napowietrzna SN ISW  
stacja transformatorowa  
kiszki gwiezdne

- Ls las
- MN teren zabudowany mieszkalny
- MN/LA teren zabudowany mieszkalno-usługowy
- ZD teren zabudowany usługowo-usługowy
- KUL ulica lokalna
- KUD ulica dystryktowa
- LD linia dorzeczniowa
- EP linia elektroenergetyczna napowietrzna SN ISW

**A** granice transsektoroidalnej strefy obszarowej archaologicznej