

**UCHWAŁA NR 33/III/2018  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 grudnia 2018 r.

**w sprawie wezwania Rady Miejskiej w Piasecznie w trybie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zmianami ), do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 943/XXXIV/2013 z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczno (Dz.Urz.Woj.Maz. z dnia 18 czerwca 2013 r. poz. 6834)**

**w sprawie wezwania Rady Miejskiej w Piasecznie w trybie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zmianami ), do usunięcia naruszenia interesu prawnego w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 943/XXXIV/2013 z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczno (Dz.Urz.Woj.Maz. z dnia 18 czerwca 2013 r. poz. 6834)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zmianami) i art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2017 poz. 935) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje.

**§ 1.**

Po rozpoznaniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego M. R. i S. R. w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 943/XXXIV/2013 z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczno (Dz.Urz.Woj.Maz. z dnia 18 czerwca 2013 r. poz. 6834), Rada Miejska w Piasecznie postanawia odrzucić wezwanie .

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

### Uzasadnienie:

do uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 943/XXXIV/2013 z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczno (Dz.Urz.Woj.Maz. z dnia 18 czerwca 2013 r. poz. 6834).

### Uzasadnienie faktyczne:

Pan M. R. działający w swoim imieniu oraz z upoważnienia swojego brata S. R. wezwał (pismo z dnia 04 września 2018 r., data wpływu do UMiG Piaseczno 05 września 2018 roku) Radę Miejską w Piasecznie do usunięcia naruszenia prawa w trybie art. 101 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zmianami ), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 943/XXXIV/2013 z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczno (Dz.Urz.Woj.Maz. z dnia 18 czerwca 2013 r. poz. 6834) poprzez wykreślenie paragrafu 9 pkt 4 litera k dotyczącego budynku przy ul. Wenedów 1.

Wzywający zarzuca przedmiotowej uchwale naruszenie interesu prawnego poprzez błędne uznanie budynku przy ul. Wenedów 1 (usytuowany w Piasecznie na działce ewidencyjnej nr 72/1 obręb 70 za znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków). Wg wzywającego powyższy zapis planu miejscowego narusza przepis art. 19 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067) oraz przepis art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1915) poprzez ich zastosowanie do budynku nie wpisanego, w dacie podjęcia uchwały, do żadnej ewidencji zabytków i nie objętego uchwałą o parku kulturowym.

### Odnosząc się do ww. wezwania należy stwierdzić co następuje:

Projekt planu będącego przedmiotem wezwania realizowany był w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r, Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę nr 1163/XXXIX/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 września 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczno, zm. uchwałą nr 249/XI/2011 z dnia 24 sierpnia 2011 r.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w procedurze sporządzania planu zapewniono udział społeczeństwa. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2009 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ogłoszono w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwościach składania wniosków do realizowanego projektu planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia (obwieszczenie znak UiA.APA.7322/ZP-100/09 z dnia 23 listopada 2009 r., „Gazeta Piaseczyńska” nr 8(166) z 26 listopada 2009 r.). Stosownie do art. 17 pkt. 10 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ogłoszono w prasie lokalnej „Kurier Południowy” nr 40(459) z dnia 26 października 2012 r., poprzez obwieszczenia (znak pisma UiA.ZP.6721.37.2012.WK z dnia 22 października 2012 r.) oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o wyłożeniu do publicznego wglądu (od 5 listopada 2012 r. do 5 grudnia 2012 r.) projektu planu i możliwości składania uwag do projektu planu do dnia 28 grudnia 2012 roku.

W terminach wskazanych w obwieszczeniach i ogłoszeniach w postępowaniu zbierania uwag, skarżący

**nie złożył uwag do wyłożonego projektu planu** (stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2009 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).

Do projektu planu miejscowego (w związku z zawiadomieniem z UMiG Piaseczno znak UiA.WK.7322/ZP/549/11) zostało złożone pismo od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IP.5150.3.23.2011 z dnia 10 października 2011 roku (data wpływu do UMiG Piaseczno 2011-10-13). **W powyższym piśmie MWKZ wskazuje (w załączniku nr 2 „Lista obiektów objętych ochroną”) „budynki w ewidencji do objęcia ochroną ustaleniami planu:., budynek położony w Piasecznie przy „Wenedów 1”.**

Należy w tym miejscu przytoczyć jasno stanowisko Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażone w opinii (znak WRD.5133.2.2018 z dnia 25 stycznia 2018 roku) w sprawie wyłączenia z gminnej ewidencji zabytków budynku mieszkalnego przy ul. Wenedów 1 w Piasecznie (dz.ew. nr 72/1 obręb 70), które to jednoznacznie *"informuje, że nie znajduje podstaw do pozytywnego zaopiniowania wykreślenia budynku przy ul. Wenedów 1 z gminnej ewidencji zabytków miasta i gminy Piaseczno"*. W ww. opinii szczególnie należy zwrócić uwagę na fakt, że *"budynek przy Wenedów 1 posiada nadal wartości historyczne, związane z jego powstaniem jako elementu przedwojennej zabudowy Miasta-Ogrodu Zalesie oraz artystyczne, widoczne w ukształtowaniu bryły i elewacji, łączącym cechy modernizmu z późną recepcją stylu dworskiego"*. Jednocześnie podkreślono, że *"wartość zabytkowa obiektu jest jego cechą immanentną, a nie może wynikać ze zgody właściciela, na ogół nie posiadającego kwalifikacji do jej oceny"*.

Naruszeniem interesu jest nie tyle ukształtowanie stosunku prawnego w sposób odmienny od woli podmiotu posiadającego interes prawny, co ukształtowanie go w sposób bezprawny, czyli z naruszeniem prawa. Rada Miejska w Piasecznie podejmując uchwałę miała delegację ustawową, umożliwiającą jej umieszczenie w zaskarżonej uchwale kwestionowanych przez skarżących zapisów.

Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty może żądać od gminy odszkodowania, albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

#### Uzasadnienie prawne:

1. Zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 994 ze zm.) w związku art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2017 poz. 935), każdy czyj interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone uchwałą podjętą przez organ gminy w sprawie zakresu administracji publicznej wzywa gminę do usunięcia naruszenia.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wykroczyły poza te granice, tzn. że mieszczą się w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego.

Mając na uwadze powyższe postanawia się odrzucić wezwanie dotyczące naruszenia interesu prawnego, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 943/XXXIV/2013 z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczno (Dz.Urz.Woj.Maz. z dnia 18 czerwca 2013 r. poz. 6834).