

UCHWAŁA NR 35/III/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 12 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym pomieszczeń
w budynku posadowionym na działce nr 60/9, obr. 59 m. Piaseczno przy ul. 1-go Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **okres 10 lat**, pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **67,50 m²** usytuowanych w budynku przy ul. 1-go Maja w Piasecznie, zlokalizowanego na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 60/9, obr. 59 m. Piaseczno**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA11/00019058/7**. Pomieszczenia zostaną wynajęte z przeznaczeniem do prowadzenia barku gastronomicznego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Na podstawie „umowy nr 006/L/2016/GOSIR” z dnia 16.08.2016 r. zostały wynajęte pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej **67,50 m²** usytuowane w budynku posadowionym na działce nr 60/9, obr. 59 przy ul. 1-go Maja w Piasecznie – na terenie Stadionu Miejskiego, z przeznaczeniem do prowadzenia barku gastronomicznego „Kawiarni Sportowej Fryderyk”. Wyżej wymieniona umowa obowiązuje do dnia 31.12.2019 r.

Obecnie najemca – Restauracja „Fryderyk” S.c. 02-866 Warszawa, ul. Sarabandy 112, z uwagi na wyrażoną gotowość przeprowadzenia prac w celu dostosowania obiektu do potrzeb klientów wystąpił o przedłużenie umowy najmu na okres 10 lat, co pozwoli najemcy na zrealizowanie przedsięwzięcia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 1120/XXXVIII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 25.09.2013r. teren działki oznaczony na rysunku planu symbolem 1UST, przeznaczony jest jako tereny usług sportu i turystyki(przeznaczenie podstawowe) oraz pod usługi wbudowane w obiekty o funkcjach turystycznych i sportowych, budynki obsługujące, gospodarcze, wiaty, garaże, itp., jako przeznaczenie dopuszczone.

Na wniosek najemcy z poparciem Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz biorąc pod uwagę gotowość przeprowadzenia prac w celu dostosowania obiektu do potrzeb klientów „Kawiarni Sportowej Fryderyk”, proponuje się zawarcie na okres 10 lat umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **67,50 m²** usytuowanych w budynku przy ul. 1-go Maja w Piasecznie – na terenie Stadionu Miejskiego, zlokalizowanego na części działki ewid. nr 60/9, obr. 59 m. Piaseczno na rzecz dotychczasowego najemcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres najmu przekroczy 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.