

UCHWAŁA NR 37/III/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNE

z dnia 12 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 246/16, nr 246/15 i nr 344 położonych w obr. 24 m. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2019 r.** części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 246/16**, o pow. 334 m² uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA1I/00034987/9**, **nr 246/15** o pow. 200 m² uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA1I/00036366/4** oraz część działki **nr 344** o pow. 122 m² uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00422300/9**, z przeznaczeniem pod pas zieleni oraz w części pod dojazd do posesji, na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Nieruchomości położone są w obrębie **24 m. Piaseczno**, w rejonie ul. Przesmyckiego i ul. Żeglińskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartych umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.12.2018 r. wydzierżawiła części nieruchomości położonych w obrębie 24 m. Piaseczno w rejonie ul. Przesmyckiego i ul. Żeglińskiego oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr **246/16**, o pow. 334 m² uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA1I/00034987/9**, nr **246/15** o pow. 200 m² uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA1I/00036366/4** oraz część działki nr **344** o pow. 122 m² uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00422300/9**, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod pasy zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr **427/XVIII/2012** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.02.2012r. działki nr 246/15 i nr 246/16 oznaczone są w planie jako **1 KD-L** (gminna) które stanowią część ulicy bez nazwy (łącznik pomiędzy ul. Przesmyckiego i ul. Chyliczkowską) oraz część terenu zieleni przyulicznej oznaczonej na rysunku planu symbolami **1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z**. Działka nr 344 na rysunku planu oznaczona jest literami **KDD** – teren dróg dojazdowych, pow. 122 m² zagospodarowana jest jako pas zieleni.

W związku ze złożonymi wnioskami o dalszą dzierżawę części w/wym. działek proponuje się zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 01.01.2019 r. umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem pod teren zieleni oraz w części pod dojazd do posesji, jako kontynuacja poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.