

UCHWAŁA NR 36/III/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 12 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek oznaczonych numerami 52/1, 52/2, 9/10, 10/20, 10/21, 10/22 oraz części działek oznaczonych numerami 14/3 i 10/23 położonych w obr. 21 w Piasecznie w rejonie ul. Julianowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **5 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2019 r.** części działek oznaczonych nr **52/1**, nr **52/2** o łącznej powierzchni 507 m², nr **9/10** o pow. 36 m², nr **10/20** o pow. 273 m², nr **10/21** o pow. 205 m², nr **10/22** o pow. 313 m² oraz części działek oznaczonych nr **14/3** o pow. 1719 m² i nr **10/23** o pow. 78 m² położonych w **obr. 21** w Piasecznie w rejonie ul. Julianowskiej o łącznej powierzchni ok. **3 131 m²** będących własnością Gminy Piaseczno z przeznaczeniem pod teren zieleni, parking, magazyny, garaże, wiaty, oraz drogę dojazdową do nieruchomości sąsiedniej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działka nr 52/1 i nr 52/2 położona w obrębie 21 m. Piaseczno w rejonie ul. Julianowskiej, stanowi rezerwę pod ewentualną rozbudowę drogi Julianowskiej, natomiast działka nr 14/3, częściowo przeznaczona jest pod drogę dojazdową do nieruchomości dzierżawcy. Działki nr nr 9/10 i częściowo działka nr 10/20, 10/21, 10/22, 10/23 w przyszłości mogą być przeznaczone pod poszerzenie dróg dojazdowych lub ewentualnie na dołączenie do sąsiednich działek. Wyżej wymienione działki wydzierżawione są zgodnie z umową dzierżawy do dnia 31.12.2018 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno ww. działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolami:

1MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem innych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bliźniaczej, szeregowej, atrialnej),

2U - tereny usług nieuciążliwych wolnostojących (przeznaczenie podstawowe), tereny dróg wewnętrznych z zachowaniem zjazdów z ulic publicznych, tereny infrastruktury technicznej (przeznaczenie dopuszczone),

3 KD-D – teren dróg dojazdowych.

W związku ze złożonym wnioskiem o dalszą dzierżawę proponuje się zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, począwszy od dnia 01.01.2019 r. umowy dzierżawy ww. działek o łącznej powierzchni ok. 3 131 m², z przeznaczeniem pod teren zieleni, parking, magazyny, garaże, wiaty, oraz drogę dojazdową do nieruchomości sąsiedniej. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.