

**UCHWAŁA NR 38/III/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek oznaczonych nr 26 i nr 28, położonych w obr. 78 m. Piaseczno przy ul. Głogowej i Al. Brzóz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 5 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 1.01.2019 r.** gruntu o powierzchni 1299 m<sup>2</sup> stanowiącego działki oznaczone **nr 26 o pow. 857 m<sup>2</sup> i nr 28 o pow. 442 m<sup>2</sup>, obr. 78** położonych w Piasecznie przy ul. Głogowej i Al. Brzóz na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2018 r. wydzierżawiła grunt o powierzchni 1299 m<sup>2</sup> stanowiący działki oznaczone **nr 26 o pow. 857 m<sup>2</sup> i nr 28 o pow. 442 m<sup>2</sup>, obr. 78** położone w Piasecznie przy ul. Głogowej i Al. Brzóz z przeznaczeniem pod tereny zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 944/XXXIV/2013** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.05.2013r. teren działek znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **1UO/ZL** – z przeznaczeniem podstawowym - tereny usług oświaty i lasów oraz funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie dopuszczone.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **5 lat**, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2019 r., działek oznaczonej **nr 26, nr 28, obr. 78** m. Piaseczno położonych przy ul. Głogowej i Al. Brzóz na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.