

**UCHWAŁA NR 40/III/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 12 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy, usytuowany na parterze w budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie.

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres 3 lat, na lokal użytkowy o powierzchni 63,30 m², usytuowany na parterze w budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 63,30 m², usytuowany na parterze w budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie na podstawie umowy najmu jest oddany w najem od 02 stycznia 2013 r. Umowa przedłużona była w 2016 r. na okres trzech lat i obowiązuje do 31 grudnia 2018 r.

W związku z wystąpieniem Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od dnia 01 stycznia 2019 r., na lokal użytkowy o powierzchni 63,30 m², usytuowany na parterze w budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.