

## U M O W A (WZÓR) Nr. ....

W dniu.....w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno, z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, 05 – 500 Piaseczno, NIP: 123 12 10 962, REGON: 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

1. .... – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
a

NIP:..... REGON: ....., KRS: .....

reprezentowanym przez:

- 1.....  
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Wykonanie prac związanych z pielęgnacją, utrzymaniem i zakładaniem zieleni na terenach będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno (część 3 Zamówienia na wykonanie prac związanych z pielęgnacją, wycinką i sadzeniem drzew oraz krzewów na terenach leśnych, będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno).**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy opisanego w załącznikach: nr 1, nr 2, nr 3 do umowy będącymi jej integralną częścią.

## § 2

1. Szczegółowy zakres prac objętych umową, sposób i standardy ich wykonania zawiera załącznik nr 1, 2 do umowy, będący jej integralną częścią.
2. Prace objęte umową powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w załącznikach do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wykonawca zapewnia nadzór kierownika robót posiadającego wykształcenie wyższe o kierunku ogrodniczym lub z zakresu architektura krajobrazu oraz z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym, wykazany w załączniku nr ....do SIWZ.
5. Prace objęte umową, Wykonawca będzie realizował na podstawie zleceń wystawianych przez przedstawiciela Zamawiającego drogą mailową na adres mailowy Wykonawcy, wskazany w § 8 ust. 2, w terminach określonych w zleceniach. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zlecenia na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

## § 3

1. Niezależnie od § 2 ust 5 zdanie drugie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminów realizacji poszczególnych prac objętych zleceniem, o którym mowa w § 2 ust 5 w przypadkach nie dających się przewidzieć okoliczności tj. trudnych warunków atmosferycznych takich jak: długotrwała susza, ulewy, gradobicia, opady śniegu, wichury.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach w wykonywaniu prac mailem na adres Zamawiającego.....

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Koszty zakupu materiału roślinnego ponosi Wykonawca z tym, że każdy zakup wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego w zakresie: gatunku, odmiany, wielkości, pokroju materiału roślinnego (drogą mailową na adres podany w § 8 ust. 1).
3. Zamawiający i jego nadzór mają prawo w trakcie realizacji umowy odrzucić materiały i prace niezgodne z wymogami technicznymi. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dostawie materiału roślinnego, celem dokonania kwalifikacji przed dokonaniem nasadzeń.

#### § 5

1. Wykonawca zapewnia, że posiada umiejętności i kwalifikacje oraz dysponuje wystarczającą ilością sprzętu i pracowników do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone zadania zgodnie ze sztuką ogrodniczą z należytą starannością korzystając z własnego sprzętu, narzędzi i materiałów, zgodnie z § 4 ust. 1.
3. Wykonawca nie może powierzać wykonania prac innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego, co nie wyklucza posługiwania się podwykonawcą działającym pod kierownictwem i nadzorem Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, za których odpowiada on zgodnie z art. 430 K.C.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac.

#### § 6

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres trwania umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy 5 osób świadczących prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u wykonawcy pracowników.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odnosi się także do wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Obowiązek ten musi wprost wynikać z treści umów, które Wykonawca zawiera z podwykonawcą. Za zawarcie stosownych zapisów odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, w ciągu 5 dni od zawarcia umowy wykazu osób realizujących Umowę wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
5. Wykonawca zobowiązany jest co 2 miesiące przedkładać Zamawiającemu aktualny wykaz o którym mowa w ust. 4.

#### § 7

1. Za wykonane prace Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalane według cen jednostkowych zawartych w ofercie. Ceny nie ulegają podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, z zastrzeżeniem § 11.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w okresach miesięcznych po zakończeniu miesiąca na podstawie faktur, wystawianych zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego wykazami wykonanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest przesłać e-mailem do 5 dnia każdego miesiąca wykaz wykonanych prac za poprzedni miesiąc do weryfikacji. Zamawiający dokona weryfikacji wykazu prac w ciągu 7 dni od jego otrzymania.
4. Zapłata za faktury nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturach, w terminie 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.

5. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wartość robót objętych niniejszą umową nie może przekroczyć środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy w danym roku na ten cel. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy brutto nie może przekroczyć kwoty .....zł za cały okres trwania umowy.
7. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni ..... , adres e-mail:....., tel.:.....
2. Kierownikiem robót ogrodnich ze strony Wykonawcy będzie ..... , adres e-mail:....., tel.:.....
3. Brygadzystą robót ogrodnich ze strony Wykonawcy będzie....., adres e-mail:....., tel.:.....

#### § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane nasadzenia materiału roślinnego na okres 12 miesięcy, licząc od dnia następnego po terminie dokonania protokolarnego odbioru prac.
2. Protokolarny odbiór prac będzie dotyczył wykonania nowych nasadzeń oraz wykonanych prac.
3. Ustala się, że miejscem odbioru wykonania nowych nasadzeń jest miejsce ich wykonania w terenie. Odbiór ten zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez określonych w § 8 przedstawicieli obu stron, w 2 egzemplarzach.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, w tym jakość posadzonego materiału roślinnego i zobowiązuje się do nieodpłatnych uzupełnień roślin obumarłych, uszkodzonych, porażonych przez szkodniki lub choroby itp. poza przypadkami spowodowanymi nieprzewidzianymi okolicznościami (kradzież, klęska żywiołowa itp.) poprzez zakup nowego materiału roślinnego o zbliżonych parametrach na koszt własny oraz jego nasadzenie w to samo miejsce lub miejsce wskazane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia obumarcia materiału roślinnego. Zgłoszenie o jakim mowa powyżej będzie dokonane przez Zamawiającego na adres emaliowy Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może ustalić inny, dłuższy termin wykonania w/w prac.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości robót brutto, tj. .... zł (słownie: ..... ) i zostało wniesione przez Wykonawcę w formie: .....
6. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 70 % kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac,
  - 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) każdy dzień zwłoki w wykonaniu zleconych prac (z wyjątkiem prac interwencyjnych) w wysokości 1 000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), w stosunku do terminu wyznaczonego w danym zleceniu;
  - b) każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac wskazanych § 9 ust. 4 w wysokości 1 000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z §9 ust. 4;

Wzł  
91

- c) każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac interwencyjnych (zagrożających bezpieczeństwu), o których mowa w zał. nr 1 do umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), w stosunku do terminu wyznaczonego w danym zleceniu.
  - d) brak aktualnych wykazów, o których mowa w § 6 ust. 5 – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek,
  - e) za każdy przypadek braku nadzoru kierownika robót z kwalifikacjami określonymi w § 2 ust. 4, pomimo dwukrotnego wezwania, odnotowanego drogą mailową, na adres mailowy Wykonawcy....., do stawiania się w wyznaczonym miejscu i terminie przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zostanie obciążony każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
  - f) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 6.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych, ustalonych za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu realizacji określonego w zleceniu, staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kara umowna będzie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za prace po jego pisemnym uzasadnieniu. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni w przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### § 11

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen umowy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

#### § 12

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy, tj. od ..... do 15.12.2019 r. lub do wcześniejszego wyczerpania łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 6.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
- a) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych (przesłanych drogą mailową na adres Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 2), co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne;
  - b) Wykonawca, pomimo pisemnego (przesłanego drogą mailową na adres Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 2), dwukrotnego wezwania, nie przystąpi do realizacji zlecenia, o którym mowa w §2 ust. 5;
3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i kodeksu cywilnego.

#### § 14

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

Spory mogące powstać w związku z umową podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1- warunki techniczne wykonania prac.

Załącznik nr 2- technologia wykonania prac.

Załącznik nr 3– wykaz prac wraz z cenami jednostkowymi

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

SKARBNIK  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Agnieszka Kowalska*

22 LIS. 2018

INSPEKTOR  
Nadzoru Terenów Zieleni

*mgr inż. Monika Rakuta*

*WZOR*  
Katarzyna Burczanin  
RADCA PRAWNY

