

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych na zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie wraz z uzyskaniem etapowej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (dla obu etapów realizacji) w imieniu Zamawiającego i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku - w ramach zadania inwestycyjnego n. „Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie - dokumentacja projektowa + budowa”.

2. Informacje ogólne i cel zamówienia.

Zagospodarowanie terenu targowiska ma uwzględnić kompleksową przebudowę obecnie użytkowanego terenu, w celu realizacji założeń koncepcyjno-projektowych. Oznacza to m.in. wymianę całej nawierzchni, wyburzenie istniejących budynków, budowę nowych obiektów. Ponadto demontaż istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem do kanału Perełki i wykonanie nowej sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby powierzchni utwardzonej targowiska, budynku i zadaszania i włączenie do kanalizacji deszczowej ul. Żytniej. Z uwagi na nachylenie terenu w kierunku cieku wodnego sieć jest podzielona na dwa niezależne ciągi w skład którego wchodzi m.in. wpusty uliczne, studzienki kanalizacyjne włączowe i nie włączowe, osadniki, separatory, zbiorniki retencyjne, regulatory wypływu i ewentualnie pompownie jeżeli nie będzie możliwości technicznych grawitacyjnego odwodnienia zbiorników retencyjnych do kanalizacji deszczowej w ul. Żytniej. Cała sieć kanalizacyjna sanitarna jest do demontażu i wykonania od nowa wraz z przykanalikiem do ul. Jana Pawła II. Sieć wodociągowa podlegać będzie drobnym zmianom z uwagi na konieczne demontaże i nową przestrzeń publiczną.

Głównym zamierzeniem przebudowy targowiska jest stworzenie estetycznej przestrzeni publicznej o czystym i funkcjonalnym układzie. Zaprojektowane w koncepcji targowisko zapewni zarówno warunki do handlu jak i do organizacji wydarzeń okolicznościowych, imprez masowych, festynów bądź wystaw. Na terenie oprócz właściwego otwartego placu targowego zaistnieje również dużych rozmiarów konstrukcja zacieniająca usytuowana od strony ul. Jana Pawła II, która może służyć jako zadaszanie widowni. Do konstrukcji przylega utwardzony plac przeznaczony na scenę. Centralnie, przy wewnętrznej drodze manewrowej obok miejsc parkingowych, uwzględniono lokalizację dwukondygnacyjnego budynku socjalno-biurowego, w którym zlokalizowane zostaną ogólnie dostępne toalety publiczne. Stanowiska handlowe o wymiarach 3 x 3 m wraz z wydzielonymi miejscami postojowymi dla dostawców o wymiarach 3 x 6 m zostały rozlokowane na całej powierzchni targowiska w tym pod konstrukcją zacieniającą. Po wschodniej stronie ul. Żytniej (w miejscu włączenia się w ulicę „Traktu nad Perełką”) przewidziany jest teren rekreacyjny w postaci zielonego skweru. Cały teren ma być oświetlony oszczędnym w eksploatacji oświetleniem typu LED.

Na targowisku zaistnieje również możliwość doładowania samochodów z napędem elektrycznym.

Na terenie przewidziano zaprojektowanie 254 stanowisk handlowych (jest to liczba mniejsza niż obecnie, wynikająca pośrednio z możliwości – zmniejszenie powierzchni samego targowiska spowodowane budową ul. Żytniej, potrzeb handlowych oraz wymogów projektowych). Parkingi dla klientów również znajdować się będą na samym targowisku: 95 miejsc postojowych

o wymiarach 2,5x5m, 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m. Zagospodarowanie musi uwzględniać zapewnienie miejsc dla rowerzystów których na całym terenie będzie 32.

W miejscach rekreacyjnych zostaną dokonane nasadzenia drzew, pojawią się chodniki, ścieżki rowerowe, ławki i śmietniki, elewacje budynków choć nowoczesne wykończone zostaną przyjaznymi dla człowieka elementami drewnianymi.

Gmina Piaseczno rezygnuje z części zakresu robót opisanych w koncepcji polegających na wyburzeniu budynków magazynowych C1, C, E gdyż ta część inwestycji została zrealizowana podczas wykonywania nowego odcinka ul. Żytniej.

3. Zakres rzeczowy i merytoryczny

Projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorysy, przedmiary, STWiOR i ZZK (zbiorcze zestawienie kosztów) należy wykonać w oparciu o:

- 1) „Program funkcjonalno - użytkowy zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2018” opracowaną przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa,
- 2) „Koncepcję architektoniczną zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2017” opracowaną przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa,
oraz zapisy niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Gmina Piaseczno zastrzega możliwość rezygnacji, bądź zmiany części zakresu robót i rozwiązań projektowo wykonawczych opisanych w powyższych dokumentach.

Wykonawca zobowiązany jest m.in do opracowania kompletnego Projektu Budowlanego, Wykonawczego oraz uzyskania etapowego pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.

Wykonawca dodatkowo na działkach ewid. nr 4/1 i 3/10 ob. 0014 zaprojektuje i uzgodni z zarządcą drogi miejsca postojowe z kostki brukowej.

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pozwolenie na budowę muszą uwzględniać etapową realizację inwestycji, wg załączonego do PFU załącznika Z1 - rys. nr 01.01 PFU „Koncepcja zagospodarowania terenu z uwzględnieniem etapowania”:

- 1) „I Etap” – wykonanie niezbędnych rozbiórek, wykonanie zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, odwodnienie terenu wraz z włączeniem odwodnienia do ulicy Żytniej i zagospodarowaniem terenu części południowej targowiska (45,15% powierzchni inwestycji - 9.246,12 m²), obszar opracowania C1-D-E-F-G-H-I-J-K-L-L1-L2-L3-L4-L5-L6 zgodnie z rys. nr 01.01 PFU
- 2) „II Etap” – wykonanie niezbędnych rozbiórek, wykonanie konstrukcji zacieniającej, budynku socjalno-biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu części północnej targowiska i wykonanie zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, odwodnienie terenu, budynku i konstrukcji zacieniającej wraz z włączeniem odwodnienia do kanalizacji deszczowej wykonanej w ramach I etapu (54,85% powierzchni inwestycji - 11.230,44 m²), obszar opracowania A-B-C-C1-L6-L5-L4-L3-L2-L1 oraz M-N-O-P zgodnie z rys. nr 01.01 PFU.

4. Prace projektowe, zakres rzeczowy i wymagane dokumenty:

4.1 ETAP 1: Opracowanie projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu, oraz z charakterystyką energetyczną stanowiącego podstawę do uzyskania koniecznych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym decyzji zezwalających na wykonanie robót budowlanych, który w swym elemencie składowym będzie zawierał m.in.:

- 1) **Projekt zagospodarowania terenu** obejmujący m.in. ukształtowanie terenu, szczegółowe rozwiązania układu komunikacyjnego, nawierzchnie, elementy małej architektury, zbiorczy

rysunek przyłączy i instalacji zewnętrznych, ogrodzenie, oświetlenie, teren do handlu (w tym handel z samochodów..) itp. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić m.in. projekt zieleni (nasadzeń) i projekt drobnych form architektonicznych.

- 2) Projekt zieleni - wykonanie projektu nasadzeń kompensacyjnych w ramach wycinki (jeśli będzie wymagane wykonać aktualizację inwentaryzacji drzewostanu ujętą w PF-U) do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Projekt zieleni (nasadzeń) winien być uzgodniony z Wydziałem Utrzymania Terenów Publicznych Gminy Piaseczno.
Uwagi: należy rozważyć możliwość posadzenia drzew dających cień na placu handlowym oraz wprowadzenia pnączy na konstrukcji zacieniającej. W projekcie zagospodarowania terenu przeanalizować możliwość zagospodarowania wody opadowej do podlewania istniejącej i projektowanej zieleni - zwiększyć małą retencję w terenach zieleni. Dobór gatunkowy projektowanej roślinności dostosować do warunków terenowych i dobrać rosimy odporne, nie wymagające nadmiernej pielęgnacji.
- 3) Projekt drogowy, obejmujący zagospodarowanie terenu wraz z komunikacją pieszą, kołową, miejscami parkingowymi, wjazdów, zjazdów, podjazdem dla karetki, drogą pożarową, miejscami dla osób niepełnosprawnych, zielenią i małą architekturą, miejscami do handlu, dojazd i obsługę komunikacyjną, przy projektowaniu zjazdów z parkingu i terenu targowiska na ul. Żytnią należy uwzględnić rzędne terenu z nowo zrealizowanej inwestycji ul. Żytniej. Projekt drogowy należy uzgodnić z zarządcą drogi.
- 4) Projekt organizacji ruchu - uzgodnić z zarządcą drogi..
- 5) Projekt rozbiórek.
- 6) Projekt przyłączy (infrastruktury technicznej i ewentualnie budowy/przebudowy sieci infrastruktury technicznej)
- 7) Projekt budowlany - obejmujący projekt konstrukcji, architektury, drogowy, rozbiórki, instalacji teletechnicznych, instalacji sanitarnych (wew. i zew.) i instalacji elektrycznych (wew. i zew.).
- 8) Wykonanie inwentaryzacji infrastruktury technicznej podziemnej instalacji wodnokanalizacyjnej i innych urządzeń technicznych zlokalizowanych na terenie inwestycji.
- 9) Wykonanie inwentaryzacji zieleni (z nasadzeniami zastępczymi) i uzyskanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów na etapie 2.
- 10) Opracowanie charakterystyki energetycznej budynku przez osobę uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej wraz z raportem z obliczeń charakterystyki.
- 11) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 12) Mapę do celów projektowych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U.1995 nr 25.poz. 133 z dnia 21 lutego 1995r. Rozdział 1 i 2).
- 13) Dokumentację geotechniczną - badania geotechniczne gruntu dla celów projektowych i wykonawczo - kosztorysowych posadowienia obiektu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463 ze zmianami).
- 14) Ekspertyzę akustyczną z wytycznymi do projektowania.
- 15) W zależności od potrzeb – inne ekspertyzy, analizy, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami, niezbędne dla prawidłowego wykonania opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia.
- 16) Wykonanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego (w przypadku jej wymagania)

- 17) Wystąpienie do gestorów sieci i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczych, teletechnicznych, energetycznych, itp. oraz na ich podstawie wykonanie i uzgodnienie z gestorami sieci projektów przyłączy, sieci, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych umożliwiających spełnienie przez budynek wymagań stawianych przez Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2012r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie.
- 18) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektowych (m.in. gestorami sieci, Sanepid, BHP, p.poż, i zgód tj:
- a) uzgodnienie i zaakceptowanie przyjętych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,
 - b) uzgodnienie przez rzeczoznawcę ds. BHP w zakresie projektowanych warunków pracy, lub/oraz uzyskanie ewentualnych odstępstw od warunków technicznych w ramach opracowania dokumentacji projektowej.
 - c) uzgodnienie przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż w zakresie projektowanych rozwiązań bezpieczeństwa pożarowego budynku i ewakuacji (uzgodnienie wszystkich projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych, w tym rysunków i opisów zawierających projekty rozwiązań i urządzeń przeciwpożarowych),
 - d) uzgodnienie przez rzeczoznawcę w zakresie projektowanych warunków higieniczno-sanitarnych, w tym także dla funkcji gastronomicznych.
 - e) uzyskanie zgody od zarządcy drogi na lokalizację urządzeń w pasie drogowym i projektowanych zjazdów.
 - f) inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.
 - g) komplet uzgodnień dla wszystkich branż, wynikający z warunków do zatwierdzenia dokumentacji wymaganych Prawem budowlanym.
 - h) uzgodnienie dokumentacji z PKP (w razie potrzeby) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wykonanie operatu wodnoprawnego (jeśli będzie wymagane), złożenie zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane)
 - i) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, rozbiórkę oraz uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót polegających zgłoszeniu wraz z przekazaniem projektu budowlanego zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie

4.2 Etap 2: Opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich, Zbiorczego Zestawienia Kosztów oraz pełnej dokumentacji obliczeń i zestawień, obejmować będzie m.in.:

- 1) Projekt wykonawczy architektury.
- 2) Projekt wykonawczy konstrukcji.
- 3) Projekty wykonawcze branżowe (drogowa, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, itp.) jako odrębne opracowania dla każdej z branż
- 4) Projekty wykonawcze zagospodarowania terenu
- 5) Projekt wykonawczy rozbiórek.
- 6) Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego
- 7) Ekspertyzy techniczne (wymienione w PFU i inne wymagane przepisami prawa niezbędne do prawidłowej realizacji zadania)
- 8) Zestawienie drobnych form architektonicznych.

- 9) Projekt aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia w podziale na stałe i ruchome – jako odrębne opracowania i zestawienia.
- 10) Wykonanie rysunków zbiorczych/koordynacyjnych zawierających wszystkie instalacje budynku.
- 11) Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej (zawierającej w jednym opracowaniu) wszystkie zebrane, wskazane i opisane rozwiązania przeciwpożarowe różnych (wszystkich) branż zastosowane na obiekcie.
- 12) Zestawienia i wyniki obliczeń cieplnych dla instalacji grzewczych.
- 13) Zestawienia i wyniki z obliczeń cieplnych dla instalacji chłodniczych.
- 14) Zestawienia i wyniki z obliczeń hydraulicznych instalacji grzewczych, wodnych, chłodniczych
- 15) Zestawienie i wyniki z obliczeń oświetlenia oraz bilans mocy dla całej instalacji elektrycznej.
- 16) Projekt wykonawczy kolorystyki elewacji budynku oraz aranżacji wnętrz jak również zaproponowanych rozwiązań funkcjonalnych i estetycznych w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem. Dokumentację należy wykonać w kolorze z dodatkowym określeniem kolorów za pomocą oznaczeń RAL lub równoważnych. Zamawiający wymaga opracowania wszelkich detali, architektonicznych w przedmiotowym obiekcie, określenia materiałów, faktur, kształtów itp. w dużej szczegółowości.
- 17) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót z podziałem na branżę architektoniczno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną, drogową, oraz zieleni - jako odrębne opracowania dla każdej z branż,
- 18) Szczegółowe przedmiary robót z podziałem na branżę architektoniczno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną, drogową, oraz zieleni - jako odrębne opracowania dla każdej z branż,
- 19) Kosztorysy Inwestorskie wykonane metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branżę architektoniczno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną, drogową, oraz zieleni - jako odrębne opracowania dla każdej z branż
- 20) Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) dla całego zadania inwestycyjnego.
- 21) Należy przedstawić ZZK jako osobne opracowanie w formie tabelarycznej z podziałem na poszczególne branże, zgodnie z działami kosztorysów inwestorskich.
- 22) Scenariusz pożarowy dla całego budynku
- 23) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

4.3 Etap 3 – realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wszystkich branż

- 1) Do Wykonawcy należy:
 - a) zapewnienie przebiegu robót tak, aby ich zakres nie zakłócił możliwości funkcjonowania części targowiska na której nie będą aktualnie prowadzone prace (podczas realizacji I etapu część przewidywana na etap II pozostanie nadal użytkowana, po oddaniu do użytkowania I-go etapu to właśnie na jego teren zostanie przeniesiony handel z uprzednio zajmowanej części),
 - b) zapewnienie przebiegu robót tak, aby gwarantował bezpieczeństwo osób korzystających z targowiska i jego otoczenia. Wygradzenie aktualnie modernizowanej części stałym nieprzeziernym ogrodzeniem z blachy trapezowej ocynkowanej o wysokości min 2,0 m (ogrodzenie dla danego etapu może być demontowane po uzyskaniu dla rzeczowego etapu pozwolenia na użytkowanie)
 - c) **Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia w trakcie i po zakończeniu robót leży po stronie Wykonawcy robót.**
 - d) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.**
- 2) Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - a) Wykonania robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm

- oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.
- b) Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym oraz z Użytkownikiem (czyli Wydziałem Utrzymania Terenów Publicznych Gminy Piaseczno), w tym kolorystyki zastosowanych materiałów itp..
 - c) Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
 - d) Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
 - e) Ochrony mienia na terenie budowy do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdy).
 - f) Zapewnienie stałej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
 - g) Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
 - h) Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
 - i) Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
 - j) Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
 - k) Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyfikatami i po uzyskaniu aprobaty na KM (Karcie Materiałowej) mogą być użyte do montażu.
 - l) Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
 - m) Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
 - n) Weryfikację poprawności rozwiązań w dokumentacji projektowej w stosunku do stanu istniejącego budynku wykonaną przed przystąpieniem do wymaganych robót . Jeśli w wyniku weryfikacji będą konieczne korekty rozwiązań należy je wykonać po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - o) Przebudowę elementów budowlanych i instalacji kolidujących z projektowanymi rozwiązaniami
 - p) Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ .
 - q) Wykonania inwentaryzacji powykonawczej, także w formie elektronicznej, nowych obiektów, nawierzchni utwardzonych oraz zewnętrznych instalacji istniejących jak i nowo zamontowanych przez Wykonawcę. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.
 - r) Wykonania przed wprowadzaniem na budowę wykona dokumentację zdjęciową dróg dojazdowych, terenu inwestycji i przekaze Zamawiającemu.
 - s) Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
 - a. Przed zgłoszeniem Kierownik Budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót oraz przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w 2-ch egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (skan podpisanej

- i osteplowanej dokumentacji powykonawczej) – opatrzoną oświadczeniem Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem wykonawczym.
- b. Każdy rysunek w projekcie powykonawczym powinien być podpisany przez Kierownika Budowy potwierdzając zgodność wykonanych robót z dokumentacją.
- c. Poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach wraz z czytelnymi opisami.
- d. Dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonać dokumentację fotograficzną, również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
- e. Należy załączyć do dokumentacji powykonawczej dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia.
- f. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na Użytkowanie.

5. Wymagania Zamawiającego.

- 1) **Dokumentację projektową wraz z zagospodarowaniem terenu należy tak opracować, aby stanowiły dwa odrębne etapy budowy wraz z możliwością uzyskania częściowych decyzji pozwolenia na użytkowanie.**
- 2) Dokumentacja projektowa ma być opracowana zgodnie z aktualnymi przepisami/dokumentami, tj. m.in.:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmian.),
 - b) przepisami techniczno – budowlanymi (zgodnie z art. 7 ust. 1 Prawa budowlanego),
 - c) ustawą z 20 stycznia 2004 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian.),
 - d) ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zmianami)
 - e) ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, poz.1568 ze zm.),
 - f) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - g) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
 - h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126 z późn. zmian.),
 - i) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zmian.)
 - j) ustaleniami z Zamawiającym i Użytkownikiem,
 - k) oraz innymi przepisami i unormowaniami aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji niezbędnymi do opracowania powyższej dokumentacji oraz winna mieć świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
- 3) Dokumentacja projektowa ma być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- 4) **Projekt budowlany należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym w celu przekazania Gminie do weryfikacji kompletnego projektu uwzględniającego uwagi przekazywane w trakcie projektowania. Dopiero po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego należy złożyć projekt do Starostwa celem uzyskania pozwolenia na budowę.**

- 5) Na podstawie opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego, należy opracować Projekt wykonawczy dla wszystkich branż, Specyfikacje techniczne wykonania odbioru robót, Przedmiary Robót, Kosztorysy Inwestorskie oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów (zwane dalej ZZK).
- 6) W Przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę - poprawki muszą być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej oraz musi zostać zeskanowany na CD.
- 7) Projekty i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać w sposób, który utrudniałby uczciwą konkurencję oraz poprzez wskazanie np. znaków towarowych, patentów. Wszelkie używanie znaków towarowych, nazw własnych w opracowaniu jest zabronione.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Użytkownikiem i Zamawiającym kolorystyki wszystkich elementów w modernizowanych obiektach i nowoprojektowanych budynkach.
- 9) Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej. Wersję elektroniczną, jako skan dokumentacji (z oryginalnymi pieczętkami urzędowymi i uzgodnieniami) należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Gminę i uzyskaniu pozwolenia na budowę w przypadku projektu budowlanego.
- 10) Projekty należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardą okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektów. Poszczególne komplety dokumentacji należy spakować w oddzielne opakowania zbiorcze wraz z czytelnymi opisami. Na rysunkach wszystkie liczby wymiarowe i inne opisy (np.: w legendzie) dostosować do skali wydruku (min. 3 mm).
- 11) Dokumentacja projektowa w trakcie opracowania powinna być uzgadniana z przedstawicielami Gminy w trakcie spotkań, które będą się odbywać w siedzibie Inwestora. Podczas spotkań Wykonawca przedstawi rozwiązania techniczne możliwe do zastosowania w przedmiotowym obiekcie a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Wykonawca wspólnie z przedstawicielami Inwestora dobierze najlepsze rozwiązania do opracowania przedmiotu zamówienia.
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania Umowy, poprzez organizowanie, co dwa tygodnie narad koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego lub Użytkownika, w których niezbędny będzie udział projektantów lub **asystentów (w przypadku nieobecności projektanta) wszystkich branż.**
- 13) Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie (m.in. z Sanepidem, z rzeczoznawcą ppoż., z rzeczoznawcą ds. BHP a w razie konieczności również z technologiemi kuchni). Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca wykona roboty budowlane.
- 14) Rozwiązania architektoniczno-budowlane oraz instalacyjne powinny uwzględniać zapisy PF-U i Koncepcji oraz wymagania określone w OPZ oraz obejmować między innymi niż wymieniony zakres:
 - a) Instalacje c.o., c.w.u, c.t., wod.-kan., kanalizację deszczową, zbiornik retencyjny i (ewentualnie) pompownię wody deszczowej (jeśli przepisy tego wymagają), wentylację mechaniczną i z odzyskiem ciepła,
 - b) Instalacje i systemy dotyczące ochrony przeciwpożarowej: hydrantowa z ewentualnym zestawem hydroforowym (jeśli będzie wymagane), oddymiania (jeśli będzie wymagane) odgromową, oświetlenie ewakuacyjne
 - c) Systemy zabezpieczeń: monitoring wewnętrzny i zewnętrzny,
 - d) Opomiarowanie wszystkich mediów z podziałem na poszczególne funkcje użytkowe obiektu (montaż wodomierzy, liczników energii elektrycznej, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, itp.),

- e) Zaproponowane technologie i rozwiązania projektowe muszą zagwarantować, że projektowane obiekty będą spełniały wymagania maksymalnych cząstkowych wartości wskaźnika EP obowiązujące od 1 stycznia 2021r. zgodnie z § 329 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 18.09.2015r. Dz. U. 2015 poz. 1422,
 - f) Proponowane rozwiązania z zakresu efektywności energetycznej i wykorzystania odnawialnych źródeł energii powinny być uzgadniane w trakcie prac projektowych i uzyskać akceptację z Referatu ds. Zarządzania Energią Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno,
 - g) Oświetlenie energooszczędne w technologii LED – zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz terenu. Dobór lamp na zewnątrz po konsultacji z Referatem do Spraw Zarządzania Energią Gminy Piaseczno,
 - h) Projektowana Charakterystyka Energetyczna ma być wykonana po konsultacjach z Referatem do Spraw Zarządzania Energią Gminy. Do Charakterystyki ma być dołączony pełny (szczegółowy) raport z obliczeń charakterystyki energetycznej,
 - i) Projektowane obiekty i teren musi być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, np. rampy, toalety, parking itp.
 - j) Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w trakcie wykonywania zamówienia. Ponadto zastosowane rozwiązania, technologie i materiały nie powinny generować dla Zamawiającego wysokich kosztów inwestycji i późniejszej eksploatacji.
 - k) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Użytkownikiem i Zamawiającym kolorystyki wszystkich elementów będących składową projektu aranżacji wnętrz.
 - 16) Wykonawca może zostać zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego do wykonania ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień i do ustaleń na naradach oraz do uzyskania uzgodnień z administratorami sieci, rzeczoznawcami, zarządcami dróg itp.
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
 - 18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu i Użytkownikowi materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 19) Wykonawca:
 - a) w każdym projekcie wykonawczym – branżowym dołączy oświadczenie projektanta o zgodności projektu wykonawczego z projektem budowlanym (stanowiącym załącznik do decyzji pozwolenia na budowę zawierającej roboty rozbiórkowe) oraz z pozostałymi projektami branżowymi.
 - b) po każdym etapie dołączy oświadczenie, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja objęta protokołem odbioru prac projektowych, powierzona do wykonania Wykonawcy jest identyczna w wersji papierowej i elektronicznej.
 - c) do każdego etapu sporządzi wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 20) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania informacji w razie wystąpienia o wszystkich trudnościach mogących mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy w formie pisemnej (e-mail: stanaszek@piaseczno.eu lub inw@piaseczno.eu)

- 21) Dla uzyskania uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem, Wykonawca przekaże do weryfikacji po 1 komplecie opracowanej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej (*pdf) dotyczącej:
- a) etapu 1 w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (termin ten obejmuje dokonanie ewentualnych uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego i Użytkownika na etapie opracowania dokumentacji),
 - b) oraz etapu 2 w ciągu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (termin ten obejmuje dokonanie ewentualnych uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego i Użytkownika na etapie opracowania dokumentacji).
- 22) W ramach wynagrodzenia ofertowego należy przewidzieć koszt aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
- 23) W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zawierającej roboty rozbiórkowe - poprawki muszą być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej.
- 24) Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego, w celu określenia na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty realizacji zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.
- 25) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia, udostępnionej dokumentacji, celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- 26) Ofertę należy opracować w oparciu o dostarczone dokumenty, opis przedmiotu zamówienia, wizję lokalną, oraz inne elementy które będą miały wpływ na ofertę.

6. Uwagi branżowe:

6.1 Uwagi dotyczące branży budowlanej:

- 1) Prace należy rozpocząć od części południowej a zakończyć na północnej jak w projekcie.
- 2) Wykończenie ścian zewnętrznych i zewnętrznych wnęk okiennych, drzwiowych budynku socjalno biurowego (z płyt HPL), zgodnie z Projektem koncepcji str. 20.
- 3) Płyty HPL na elewacji ścian zewnętrznych i zewnętrznych wnęk okiennych, drzwiowych zabezpieczone antygraffiti do wysokości 3,0m.
- 4) Wykonać scenariusz pożarowy dla budynku.
- 5) W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych glazurę wykonać na pełną wysokość pomieszczenia. Narożniki wypukłe wykonać w postaci płytek szlifowanych.
- 6) Należy zastosować rozwiązania materiałowe nie gorsze niż w koncepcji zarówno pod względem technicznym jak i estetycznym.

6.2 Uwagi dotyczące branży sanitarnej:

- 1) Wentylacja i klimatyzacja, ogrzewanie, instalacje wewnętrzne wod-kan:
 - a) wszystkie urządzenia wentylacyjne muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1253/2014 z dnia 7 lipca 2014 r. obowiązujące w 2018 roku;
 - b) urządzenia klimatyzacyjne o mocy chłodniczej do 12 kW muszą pracować na czynniku chłodniczym R410A i spełniać wymogi Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr. 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. oraz gwarantować parametry energetyczne nie gorsze niż w klasie SEER A+ i SCOP A+;
 - c) urządzenia klimatyzacyjne o mocy chłodniczej powyżej 12 kW muszą pracować na czynniku chłodniczym R410A oraz spełniać wymogi Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr. 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. oraz gwarantować parametry energetyczne nie gorsze niż: EER $\geq 3,50$ i COP $\geq 4,00$;

- d) we wszystkich pomieszczeniach budynku socjalno-biurowego powinna być utrzymywana temp. dyżurna min. 8 st. C, a na żądanie obsługi (także zdalnie) lub zgodnie z programatorem tygodniowym powinna być podnoszona do temperatury wewnętrznej zgodnie z WT. Jednostki wewnętrzne i zewnętrzne służące na potrzeby systemu ogrzewania powinny być przewymiarowane tak aby temperatura w pomieszczeniach z temperatury dyżurnej do temperatury obliczeniowej była osiągnięta w okresie nie dłuższym niż 4 godziny w warunkach zimowych obliczeniowych. W pomieszczeniu pomocniczym na piętrze należy przyjąć do obliczeń cieplnych temperaturę wewnętrzną +16 st. C. W pomieszczeniu pomocniczym i magazynie ilość wymian powietrza powinna wynosić 0,5 wymiany na godzinę z możliwością redukcji wydajności o 50%.
- e) zaprojektowany system ogrzewania i wentylacji w budynku socjalno – biurowym musi uwzględniać 3 różne funkcje pomieszczeń tj. biurowe z komunikacją, magazynowe i sanitarne. Powietrze wywiewane z pomieszczeń o różnych funkcjach nie może trafiać do wspólnego kanału wywiewnego i następnie w centralnej jednostce być ogrzewane i nawiewane wspólnym kanałem do poszczególnych pomieszczeń.
- f) zaproponowane technologie i rozwiązania projektowe związane z systemem ogrzewania i wentylacji muszą zagwarantować, że projektowany budynek socjalno biurowy będzie spełniał wymagania maksymalnych cząstkowych wartości wskaźnika EP obowiązujące od 1 stycznia 2021r. zgodnie z § 329 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14.11.2017r. Dz. U. 2017 poz. 2285 przy założeniu, że obiekt będzie użytkowany przez 5 dni w tygodniu.
- g) Wykonawca dokona analizy co najmniej 2 rozwiązań technicznych sposobu ogrzewania i wentylacji budynku spełniających wymagania maksymalnych cząstkowych wartości wskaźnika EP obowiązujące od 1 stycznia 2021r. W analizie należy wziąć pod uwagę koszty inwestycyjne oraz przyszłe koszty eksploatacyjne (m.in. przeglądów, wymiany filtrów i itp., zużycia energii) w okresie 10lat i przy założeniu, że obiekt będzie użytkowany przez 5 dni i 2 dni w tygodniu. I przedstawi dla zamawiającego i Użytkownika do akceptacji i wyboru przez Zamawiającego.
- h) Agregat lub agregaty zew. systemu grzewczego/ chłodniczego budynku socjalno-biurowego należy umieścić na dachu budynku i powinien umożliwiać prace przy temp. zew. -25 st. C.
- i) kanały wentylacyjne w pom. biurowych, socjalnych, komunikacji i klatce schodowej należy obudować płytami g-k.
- j) kanalizację sanitarną biegnącą w gruncie pod posadzkami przyziemia (wraz z pionowymi odcinkami do poziomu chudziaka) należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC-U klasy SN8, i średnicy minimum 100mm.
- k) instalacja wodna wewnętrzna powinna zostać wykonana z rury o średnicy zewnętrznej min 20mm.
- l) w budynku socjalno-biurowym kanalizacja sanitarna powinna zostać zakończona wywiewką kanalizacyjną ponad dachem budynku o średnicy 100 mm i ilości co najmniej 2 szt.
- m) w pobliżu pisuaru należy umieścić kratkę ściekową z wkładką antyzapachową i kran czerpalnym dn15.
- n) w każdym z pomieszczeń toalety dla klientów należy zamontować co najmniej po jednej kratce ściekowej o wymiarach ramki min. 10x10cm ze stali nierdzewnej i wkładką antyzapachową oraz zawór czerpalny na kluczyk nasadkowy ze złączką do węża,
- o) Wykonawca zamieści w dokumentacji bilans powietrza w poszczególnych pomieszczeniach z podaniem powierzchni, kubatury, krotności wymian, ilości powietrza nawiewanego, wywiewanego, rodzaj systemu wentylacyjnego.
- p) Wykonawca zamieści w dokumentacji wyniki obliczeń cieplnych:

- Zestawienia warstwy przegród (materiał, grubość, wsp. przewodzenia) i obliczony wsp. przenikania ciepła
 - Zestawienie poszczególnych pomieszczeń z podaniem następujących pozycji: powierzchnia, kubatura, temperatura, typ wentylacji, ilości wymiany powietrza, straty ciepła z pomieszczenia: na przenikanie, na wentylację oraz suma.
 - Podsumowanie obliczeń/Zestawienie wyników dla budynku, wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, dane do charakterystyki energetycznej.
- q) Przy projektowaniu instalacji wentylacyjnej należy zaprojektować kanały wentylacyjne przy założeniu, że prędkość w kanale nie będzie wyższa niż 5m/s, prędkość na czerpni nie większa niż 2 m/s, a dla ewentualnego systemu wodnego c.o. nie więcej niż 100Pa/m.
- 2) Roboty ziemne związane z infrastrukturą techniczną podziemną i siecią zewnętrzną:
- a) studzienki kanalizacji deszczowej o symbolach SV, SIV, SIII, SI zamiast studzienek 425mm należy zaprojektować studzienki włazowe betonowe 1200 mm z włazami typu ciężkiego wg PN-EN 124:2000, włazy żeliwne z herbem Gminy Piaseczno,
 - b) włazy żeliwne studzienek kanalizacji sanitarnej z herbem Gminy Piaseczno nie wentylowane.
 - c) studnia wodomierzowa powinna zostać zakończona włazem typu „wałcz” z możliwością zamknięcia na kłódkę.
 - d) zgodnie z załączoną częścią graficzną PFU pod zadaszaniem znajduje się po 10 punktów czerpalnych wody zimnej i kratki ściekowych na potrzeby miejsc handlowych. Wykonawca na etapie projektowym proponuje inne niż w PFU rozwiązanie techniczne, materiałowe umożliwiające dostawę i odbiór ścieków także w okresie zimowym i przedstawi dla zamawiającego i Użytkownika do akceptacji.
 - e) zbiorniki retencyjne należy wyposażyć w wywiewkę umożliwiającą wyrzut powietrza ze zbiorników w przypadku deszczu nawalnego i 100% wypełnienia kanałów dopływowych.
 - f) W przypadku kiedy dla istniejących 2 szt. separatorów substancji ropopochodnych maksymalny przepływ będzie zbyt mały w stosunku do nowego zwiększonego obszaru zlewni należy zaprojektować i zamontować nowe separatory (w cenie ryczałtowej).
 - g) Na etapie prac projektowych Wykonawca wykona badanie wydajność hydrantów zew. na terenie targowiska i w przypadku nie spełnienia norm dot. wydajności i ciemnienia wymieni hydranty na nowe.

6.3 Uwagi dotyczące branży elektrycznej

- 1) Wykonać projekty budowlane i wykonawcze instalacji elektrycznych: oświetlenia zewnętrznego (pod konstrukcją zaciemniającą), oświetlenia terenu, oświetlenia wewnętrznego ogólnego w budynku socjalno-biurowego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i wpustów zasilających, instalacji zasilania urządzeń wentylacyjnych, zasilania systemów p.poż, instalacji odgromowej i uziemiającej, instalacji połączeń wyrównawczych, ochrony przed przepięciami:
- a) instalację gniazd do zasilania urządzeń w pawilonach handlowych
 - b) przewidzieć oprawy ze źródłem światła LED
 - c) w łazienkach, sanitariatach, kotłowni i w innych pomieszczeniach wilgotnych oprawy z min. IP 44
 - d) w łazienkach, klatce schodowej oraz ciągach komunikacyjnych przewidzieć czujki ruchu i obecności do załączania oświetlenia
 - e) zastosować główny wyłącznik prądu przy wejściu do budynku
 - f) do zabezpieczeń stosować wyłączniki nadmiarowoprądowe S301, S303 o wyliczonej wartości prądowej i charakterystyce zwłoczonej, a wyłączniki różnicowoprądowe min. 40A
 - g) osprzęt instalacyjny stosować jako ramkowy – jedno i wielokrotny
 - h) jako puszki rozgałęźne stosować puszki instalacyjne głębokie PK 60

- i) na jednym obwodzie zabezpieczonym wyłącznikiem różnicowoprądowym może być max. 8 gniazd wtyczkowych 230V
- j) w budynku i w pawilonach handlowych przewidzieć dedykowany obwód gniazd wtyczkowych do zasilania grzejników elektrycznych
- 2) Projekty budowlany i wykonawczy, instalacji monitoringu telewizji dozorowanej (CCTV), systemu włamania i napadu w budynku socjalno-biurowym, instalacji radiowo-telewizyjnej (RTV) oraz nagłaśniającej
 - a) Rysunki wykonawcze, koordynacyjne prowadzonych równolegle ciągów instalacyjnych
 - b) Bilans mocy oraz dobór przekroje WLZ oraz ich zabezpieczeń
- 3) Oświetlenie.
 - a) W pomieszczeniach rzadko używanych i krótko oświetlanych należy stosować źródła światła odporne na częste włączanie i charakteryzujące się niskim kosztem energetycznym rozruchu.
 - b) W budynku należy stosować oświetlenie ogólne i oświetlenie strefowe umożliwiające oświetlanie wyłącznie stref pracy i stref użytkowanych przez użytkowników
 - c) Oświetlenie terenów zewnętrznych wokół budynków należy stosować w minimalnym stopniu, niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb funkcjonalnych. Ponadto należy przewidzieć funkcję ściemniania oświetlenia w godzinach nocnych.
 - d) Oświetlenie drogi wewnętrznej targowiska od strony zachodniej należy zasilić oddzielnym obwodem tak, aby mogło działać niezależnie od godzin, których pracuje targowisko
- 4) Wymagania dla opraw oświetlenia wewnętrznego:
 - a) Oprawa oświetleniowa, szczelna, przeznaczona do montażu w pomieszczeniach technicznych, wilgotnych itp.
 - b) Konstrukcja oprawy umożliwi montaż bezpośrednio do podłoża lub na zawiesiach. Korpus oprawy wykonany z poliwęglanu odpornego na uszkodzenia mechaniczne. Dyfuzor opalowy z poliwęglanu o wysokiej przepuszczalności światła, zapewniający dużą równomierność oświetlenia i brak olśnienia. Źródłem światła w oprawie są moduły LED o trwałości eksploatacyjnej 50 000 godzin pracy dla L80B50, CRI > 80, SDCM 3.
 - c) Elektroniczny układ zasilania wbudowany w oprawę. Skuteczność świetlna 125lm/W. Oprawa posiada:
 - stopień ochrony IP44
 - Wskaźnik oddawania barw Ra>80
 - Zakres temperatury pracy oprawy: -0 °C do + 35 °C
 - Temperatura barwowa 4.000 K +/- 5% (neutralna biel)
 - Oprawy muszą posiadać znak CE
- 5) Szczegółowe wymagania dla oświetlenia zewnętrznego:
 - a) Projektowane oprawy LED spełniającymi wymagania:
 - Diody LED – żywotność min L 80.000h (po upływie 80 000 godzin świecenia strumień świetlny nie mniejszy niż 80% strumienia nominalnego oprawy)
 - Żywotność zasilacza nie mniejsza niż panelu LED, min. 80.000h
 - Układ zasilający ma zabezpieczać źródło światła przed przepięciami o napięciu co najmniej 10 kV.
 - Oprawa wyposażona w zabezpieczenie termiczne dla modułu LED chroniące przed przegrzaniem.
 - Korpus oprawy wykonany z wysokociśnieniowo wtryskiwanego odlewu aluminium stanowiącego jednocześnie radiator (powierzchnia oprawy powinna być gładka – bez widocznych żeber radiatora)
 - Korpus oprawy zbudowany z osobnej komory zasilania i komory oświetlenia
 - Skuteczność świetlna opraw, rozumiana, jako strumień świetlny emitowany przez oprawę z uwzględnieniem wszelkich występujących strat do całkowitej energii zużywanej przez oprawę, jako system, nie może być gorsza niż 100 lumenów/W

- Oprawa wykonana w II lub I klasie ochronności.
 - Stopień szczelności oprawy IP66.
 - Klosz wykonany ze szkła hartowanego o odporności nie mniejszej niż IK 08.
 - Kolor oprawy standardowo szary lub grafit lub wg wymagań stawianych przez UTP lub Konserwatora Zabytków.
 - Rozsył światła – asymetryczny, dostosowany do rodzaju drogi, zapewniający oświetlenie również chodnika, pobocza i miejsc parkingowych.
 - Zakres temperatury pracy oprawy: - 30 °C do + 35 °C.
 - Temperatura barwowa 4.000 K +/- 5% (neutralna biel)
 - Współczynnik oddawania barw Ra min 70.
 - Gwarancja na oprawy i zasilacz – min 5 lat
 - Oprawy muszą posiadać znak CE
 - Oprawa powinna posiadać certyfikat niezależnej, międzynarodowej instytucji certyfikującej typu ENEC, DEKRA, potwierdzający deklarowane parametry techniczne
 - Oprawy powinny być dobrane na podstawie projektu fotometrycznego.
 - Instalacja zasilania w wykonaniu kablowym.
 - Sterowanie załączaniem oświetlenia zewnętrznego za pomocą zegarów astronomicznych
- 6) Słupy oświetleniowe powinny spełniać wymagania:
- a) Jako konstrukcje wsporcze zastosować słupy oświetleniowe, posadowione na fundamentach betonowych:
 - aluminiowe anodowane stożkowe bez szwów lub
 - stalowe stożkowe bez szwów,
 - b) Słupy zabezpieczone do wysokości 350mm elastomerem poliuretanowym w kolorze słupa
- 7) Szczegółowe wymagania dla systemu monitoringu:
- a) Podczas projektowania instalacji CCTV na terenie parkingu wzięto pod uwagę przeznaczenie oraz ogólną charakterystykę obiektu.
 - b) Przewiduje się nadzór wizyjny z cyfrową rejestracją obrazu w podziale na:
 - Wewnętrzny monitoring obejmujący swym zakresem:
 - ciągi komunikacyjne oraz miejsca parkingowe
 - Zewnętrzny monitoring obejmujący swym zakresem:
 - Elewacje zewnętrzne, okolice okien, drzwi
 - Drogę wjazdową
 - c) Grupę kamer należących do monitoringu wewnętrznego zlokalizowanych w ciągach komunikacyjnych, miejscach parkingowych, na suficie a jeżeli to niemożliwe to do ściany za pomocą adapterów dedykowanych do danego rodzaju kamer. Kamery hemisferyczne montować na suficie możliwie jak najbliżej środka pomieszczenia.
 - d) Kamery monitoringu zewnętrznego umieścić na słupach oświetleniowych na wysokości około 5,5 m oraz na elewacji budynku za pomocą dedykowanych uchwytów i obejm montażowych.
 - e) Instalacja CCTV będzie zrealizowana w technologii IP w systemie modułowym umożliwiającym dowolne w skalowanie, bazującej na architekturze klient-serwer. System należy wykonać tak aby stanowił kombinację konstrukcji modułowej i sieciowej transmisji danych, w którym wszystkie funkcje zgrupowano w formie modułów zadaniowych, a w celu komunikacji między nimi wykorzystano protokół TCP/IP.
 - f) Kamery muszą być zasilane z sieci Ethernet z przełączników PoE umieszczonych w szafach przy czym kamery zewnętrzne będą zasilone z Punktów Kamerowych (PK) za pomocą przemysłowych przełączników sieciowych. Każdy z tych PK będzie wyposażony w konwerter światłowód/Ethernet + PoE, sygnał wizyjny będzie przesyłany do pomieszczenia technicznego w obiekcie przy użyciu światłowodu jednomodowego.

Do każdej z kamer zewnętrznych zostanie doprowadzony ziemny przewód UTP Cat.6 w osłonie typu Arot. Przewodem tym przesyłane będą dane z kamery do konwertera i zasilona będzie kamera w technice PoE.

- g) Kamery muszą nagrywać w trybie 25 kl/s, a wyświetlany obraz online z kamery powinien być w trybie 10kl/s. Niezbędnym jest zastosowanie elementów ochrony przepięciowej dla obwodów transmisji danych i zasilania kamer zewnętrznych. Elementy te muszą zostać użyte dwustronnie tzn. za równo po stronie kamery jak i po stronie switcha PoE. Długość kabla UTP6 kat wraz z patchcordami nie może przekroczyć 100m.
- h) System ma spełniać dwie podstawowe funkcje:
- monitoring terenu zewnętrznego poprzez kamery w obudowach typu Bullet, tak aby pokazać potencjalne zdarzenia drogowe, akty wandalizmu czy próby włamania lub pobicia na terenie zewnętrznym obiektu
 - monitoring kamerami kopolukowymi i hemisferycznymi, wandaloodpornymi, wewnętrznymi wejścia i wyjścia z obiektu, kawiarnię, salę gimnastyczną wraz z trybunami oraz ciągi komunikacyjne, tak aby mieć pełną kontrolę oraz możliwość odtworzenia ruchu osobowego do i z obiektu. System powinien także umożliwiać nagrywanie, tak aby móc odtworzyć ruch osobowy w przypadku aktu kradzieży, pobicia etc.
- i) Przewiduje się zainstalowanie następujących typów kamer o parametrach nie gorszych niż:
- Kamera typu „BULLET”, rozdzielczość 3 MPX (2048x1536 pikseli, przetwornik CMOS 1/3”, APTINA), funkcja dzień/noc - filtr IR, obiektyw ze zmienną ogniskową, $f=7 \sim 22\text{mm}/F1.6$, czułość od 0.14 lx (0 lx z włączonym IR), oświetlacz IR, zasięg do 50 m, kąt świecenia 60 st., obsługa kart SD, wejście wyjście alarmowe
 - Kamera typu „KOPUŁKA”, rozdzielczość 3 MPX (2048x1536 pikseli, przetwornik CMOS 1/3”, APTINA), funkcja dzień/noc - filtr IR, obiektyw ze zmienną ogniskową, $f=2,8 \sim 12 \text{ mm}/F1.4$, czułość od 0.11 lx (0 lx z włączonym IR), oświetlacz IR, zasięg do 15 m, kąt świecenia 90 st.
 - Kamera hemisferyczna, rozdzielczość 6 MPX, funkcja dzień/noc - filtr IR, obiektyw „rybie oko”, $f=1.6 \text{ mm}/F2.0$, czułość od 0.01 lx (0 lx z włączonym IR), oświetlacz IR, zasięg do 10 m, obsługa kart microSD
- j) Miejsca do ładowania samochodów elektrycznych:
- Przewiduje się wyposażenie dwóch miejsc parkingowych w punkty do ładowania samochodów elektrycznych. Należy dobrać odpowiednie urządzenia do ładowania samochodów elektrycznych.
 - Lokalizacja punktów do ładowania samochodów elektrycznych od strony terenu PKP zgodnie z planem zagospodarowania.

6.4 Uwagi dotyczące branży drogowej:

- 1) Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne powinny mieć szerokość 3,6m i długość 5m,
- 2) Zamawiający rezygnuje z zastosowania kostki brukowej betonowej prostokątnej o wymiarach 20x10cm, grubości 8cm i na jezdniach, placach i miejscach postojowych należy zastosować kostkę typu Behaton o grubości 8cm. Kolor kostki zgodnie z PFU. Na chodnikach kostka typu Holland grubości 8cm.
- 3) Grunt stabilizowany cementem wytworzonym w betoniarni
- 4) Zmianie w stosunku do PFU str. 68 ulega konstrukcja nawierzchni:
 - a) Drogi główne będą następujące:
 - kostka brukowa betonowa typu Behaton koloru antracyt - grubości 8 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,

- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 25 (15+10) cm
- warstwa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa grubości 25 cm*
- b) Drogi manewrowe na targowisku będą następujące:
 - kostka brukowa betonowa typu Behaton koloru jasnoszarego - grubości 8 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 25 cm (15+10) cm
 - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa grubości 25 cm*
- c) Miejsca postojowe będą następujące:
 - kostka brukowa betonowa typu Behaton, kolor jasnoszary** - grubości 8 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 25 cm (15+10) cm
 - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa grubości 25 cm*
 - **) kostka na miejsca dla niepełnosprawnych pomalowana na niebiesko.
- d) Miejsca postojowe (wstawki) będą następujące:
 - kostka brukowa betonowa typu Behaton, kolor antracyt - grubości 8 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 25 cm (15+10) cm
 - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa grubości 25 cm*
- 5) Zmianie w stosunku do PFU str. 69 ulega konstrukcja nawierzchni ciągów pieszych:
 - a) kostka brukowa betonowa typu Holland, kolor szary- grubości 8 cm,
 - b) podsypka piaskowa 1:4 – grubości 4 cm,
 - c) podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 10 cm
 - d) warstwa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 1,5$ MPa grubości 10 cm*
- 6) Wymagania techniczne dla kostki brukowej betonowej typu Behaton oraz Holland

5. Norma zharmonizowana: PN-EN 1338:2005 oraz PN-EN 1338:2005 AC2007
 6. Deklarowane właściwości użytkowe:

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe	Zharmonizowana specyfikacja techniczna
Emisja azbestu	Nie zawiera azbestu	PN-EN 1338:2005 PN-EN 1338:2005 AC:2007
Wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu	Zgodna ($\geq 3,6$ MPa)	
Odporność na poślizg / poślizgnięcie	Zadawalająca	
Współczynnik przewodności cieplnej	1,2 [W/(mK)]	
Odporność na działanie ognia zewnętrznego	NPD	
Trwałość	Zadawalająca	
Reakcja na ogień	A1	

Dodatkowo deklarowane właściwości użytkowe:

Odporność na warunki atmosferyczne	Klasa	Znakowanie		PN-EN 1338:2005 PN-EN 1338:2005 AC2007
Nasiakliwość	2	B	Nasiakliwość % masy $\leq 6\%$	
Odporność na zamrażanie/rozmarzanie z udziałem soli odładzających	3	D	Ubytek masy po badaniu zamrażania/rozmarzania kg/m^2 Wartość średnia $\leq 1,0$ przy czym żaden pojedynczy wynik $> 1,5$	
Odporność na ścieranie	4	I	≤ 20 mm	

- 6) Wymagania techniczne dla gruntu lub kruszywa stabilizowanego cementem dla stabilizacji $R_m = 2,5 \text{ MPa}$
- Wytrzymałość na ściskanie po 7 dniach, MPa 1,0 – 1,6
 - Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach, MPa 1,5 – 2,5
 - Wskaźnik mrozoodporności, %, 0,6
 - Grunt stabilizowany cementem powinien spełniać wymagania normy PN-S-96012 „Drogi samochodowe. Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem”.

Materiałem do wykonania podbudowy z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie powinno być kruszywo łamane, uzyskane w wyniku przekruszenia surowca skalnego lub kamieni narzutowych i otoczków albo ziaren żwiru większych od 8 mm. Kruszywo powinno być jednorodne bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny. Podbudowy z kruszywa łamanego powinny spełniać wymagania PN-S-06102:1997. Drogi samochodowe - Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie

Właściwości kruszywa:

Kruszywa powinny spełniać wymagania określone w poniższej tabelicy:

Rozdział w PN-EN 13242:2004	Właściwości	Wymagania	Odniesienie do tablicy w PN-EN13242 2004
4.1 – 4.2	Zestaw sit #	Wszystkie frakcje dozwolone	Tabl. 1
4.3.1	Uziarnienie wg PN-EN 933-1	$G_{0,075}$ $G_{0,15}$ $G_{0,3}$	Tabl. 2
4.3.2	Ogólne granice i tolerancje uziarnienia kruszywa grubego na sitach pośrednich wg PN-EN 933-1	$G_{T,20/15}$	Tabl. 3
4.3.3	Tolerancja typowego uziarnienia kruszywa drobnego i kruszywa o ciągłym uziarnieniu wg PN-EN 933-1	$G_{T,10}$ $G_{T,20}$	Tabl. 4
4.4	Kształt kruszywa grubego wg PN-EN 933-4 a) Maksymalne wartości wskaźnika płaskości lub b) Maksymalne wartości wskaźnika kształtu	F_{iso} S_{iso}	Tabl. 5 Tabl. 6
4.5	Kategorie procentowe zawartości ziaren o powierzchni przekruszonej lub łamanych oraz ziaren całkowicie zaokrąglonych w kruszywie grubym wg PN-EN 933-5	$C_{0,075}$	Tabl. 7
4.6	Zawartość pyłów wg PN-EN 933-1 a) W kruszywie grubym b) W kruszywie drobnym	$f_{0,075}$	Tabl. 8
5.2	Odporność na rozdrabnianie wg PN-EN 1097-2 kategoria nie wyższa niż	LA_{40}	Tabl. 9
5.3	Odporność na scieranie kruszywa grubego wg PN-EN 1097-1	M_{20} Deklarowana	Tabl. 11
5.4	Gęstość wg PN-EN 1097-6	Deklarowana	
5.5	Nasiąkliwość wg PN EN 1097-6	W_{20NR} $WA_{20,2}$	
6.2	Siarczany rozpuszczalne w kwasie wg PN EN 1744-1	AS_{NR}	
6.3	Całkowita zawartość siarki wg PN-EN 1744-1	S_{NR}	Tabl. 12
7.3.3	Mrozoodporność na frakcji kruszywa 8/16 wg PN-EN 1367-1	F_{10}	Tabl. 13 Tabl. 15

Właściwości dla mieszanek:

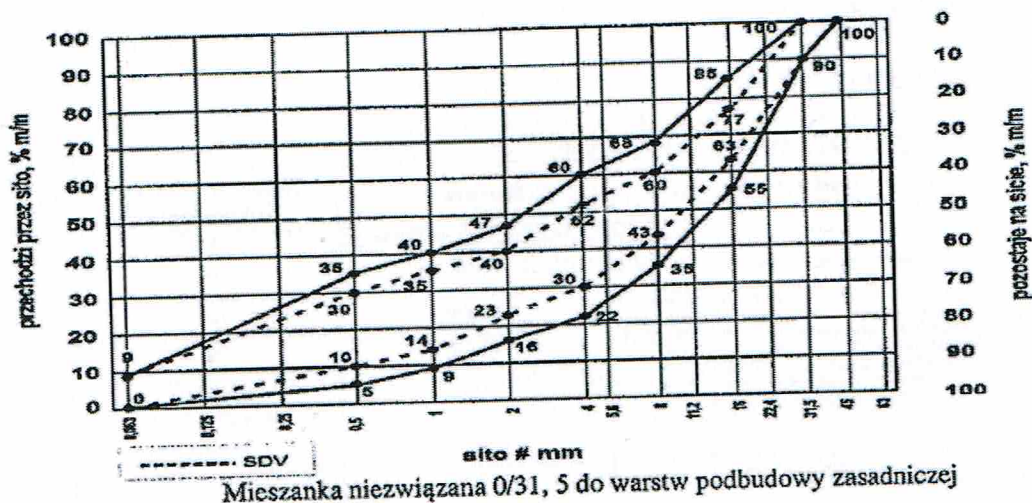
Rozdział w PN-EN 13285	Właściwości	Wymagania	Odniesienie do tablicy w PN-EN13285
4.3.1	Uziarnienie mieszanek	0/31,5; 0/45; 0/63	Tabl. 4
4.3.2	Maksymalna zawartość pyłów: kategoria UF	UF_2	Tabl. 2
4.3.2	Minimalna zawartość pyłów: kategoria LF	LF_{NR}	Tabl. 3
4.3.3	Zawartość nadziarna: kategoria OC	OC_{20}	Tabl. 4 i 6
4.4.1	Wymagania wobec uziarnienia	krzywe uziarnienia wg SST	Tabl. 5 i 6
4.4.2	Wymagania wobec jednorodności uziarnienia poszczególnych partii – porównanie z deklarowaną przez producenta wartością (S)	Wg. tab. 4	Tabl. 7
4.4.2	Wymagania wobec jednorodności uziarnienia na sitach kontrolnych – różnice w przesiewach	Wg. tab. 5	Tabl. 8
4.5	Wrażliwość na mróz; wskaźnik płaskowy SE, co najmniej	45	-
	Odporność na rozdrabnianie	LA_{25}	-
	Odporność na scieranie	deklarowana	-
	Mrozoodporność	F4	-
	Wartość CBR po zagęszczeniu do wskaźnika zagęszczenia $I_s=1,0$ i moczeniu w wodzie 96h, co najmniej	≥ 80	-
	Zawartość wody w mieszance zagęszczonej, % (m/m) wilgotności optymalnej wg metody Proctora	80-100	-

Właściwości dla uziarnienia

Określone wg PN-EN 933-1, spełniające wymagania przedstawione na poniższych rysunkach. Jako wymagane obowiązują tylko wymienione wartości liczbowe na rysunkach.

Krzywa uziarnienia deklarowana przez producenta mieszanek powinna nie tylko mieścić się w podanych krzywych uziarnienia (linie przerywane) ale powinna spełniać wymagania ciągłości uziarnienia zgodne z poniższą tabelą:

Mieszanka	Minimalna i maksymalna zawartość frakcji w mieszankach: (różnice przesiewów w % (m/m) przez sito (m/m))																	
	1/2		2/4		2/5,6		4/8		5,6/11,2		8/16		11,2/22,4		16/31,5			
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		
0/31,5	4	15	7	20	-	-	10	25	-	-	10	25	-	-	10	25	-	-
0/45	4	15	-	-	7	20	-	-	-	-	10	25	-	-	-	-	10	25
0/63	-	-	4	15	-	-	7	20	-	-	10	25	-	-	-	-	10	25



Uwaga:

- 1) Mapy dostępne w składnicy geodezyjnej nie są tożsame z zaprojektowaną i wykonaną ul. Żytnią – różnica dotyczy m.in. wjazdów na targowisko, samej ulicy Żytniej i parkingów wzdłuż ul. Żytniej. Wykonawca będzie musiał zweryfikować rządne istniejącego terenu inwestycji, terenów przylegających oraz zrealizowanej ul. Żytniej.
- 2) Należy zagęścić siatkę rzędnych terenu do max. 25m.
- 3) Dokumentacja projektowa ul. Żytniej stanowi załącznik do OPZ.
- 4) Dodatkowo wszelkie informacje można uzyskać od Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego Gminy Piaseczno, gdzie sprawę prowadzi p. Marek Ławrecki tel. /22/ 70 17 696.

6.5 Uwagi ogólne:

- a) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego na etapie przetargu oraz w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia**
- b) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych.
- c) W przypadku wątpliwości należy wystąpić w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień,
- d) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z projektami i specyfikacjami technicznymi oraz uzyska akceptację Zamawiającego na Karcie Materiałowej, której wzór jest załącznikiem do OPZ.
- e) Wizja lokalna na obiekcie jest zalecana po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.

- f) Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutyliczowane na jego koszt.
- g) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień do wykonania całego Przedmiotu Umowy leży po stronie Wykonawcy robót.
- h) Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Inwestorem)
- i) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) następujące czynności:
 - prace ogólnobudowlane - pracownicy fizyczni min. 4 osoby
 - prace drogowe - pracownicy fizyczni min. 4 osoby
 - prace z branży sanitarnej - pracownicy fizyczni min. 2 osoby
 - prace z branży elektrycznej - pracownicy fizyczni min. 2 osoby
- j) Zamawiający wymaga aby przez cały okres budowy wszyscy pracownicy budowy (tj. Wykonawcy, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy), zostali wyposażeni w stroje robocze umożliwiające identyfikację pracodawcy danego pracownika (tj. posiadali w widocznym miejscu czytelne logo bądź nazwę Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy)
- k) Roboty ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa inżynierskiego
- l) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie uprawnionych pracowników Użytkownika w zakresie obsługi urządzeń elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych.

7. Oferta powinna zawierać:

- 1) Cenę ryczałtową netto i brutto obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadających uprawnienia bez ograniczeń w zakresie: architektonicznym, budowlano-konstrukcyjnym, sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz teletechnicznych, sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (zgodnie z centralnym rejestrem charakterystyki energetycznej prowadzonym przez właściwego ministra) oraz architektem zieleni.
- 3) Dokumenty rejestrowe Wykonawcy (wypis z rejestru działalności gospodarczej, adres zamieszkania, PESEL lub KRS oraz NIP, REGON,).
- 4) Listę osób uprawnionych do podpisania oferty i umowy wraz z pełnomocnictwem do reprezentowania (jeśli jest wymagane).

7.1 Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać m.in.:

- 1) koszt zakupu mapy zasadniczej i do celów projektowych,
- 2) koszt wykonania dodatkowych pomiarów wysokościowych terenu istniejącego (terenu inwestycji i terenów przyległych tj. wjazd na teren targowiska) przed rozpoczęciem projektu.
- 3) koszt wykonania badań geotechnicznych i innych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania,
- 4) koszt uzyskania koszt uzyskania wypisu i wyrysy z rejestru gruntu oraz miejscowego planu zagospodarowania terenu, uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji, opinii, ekspertyz, odstępstw, itp.
- 5) koszt wydrukowania, przekazania i uzgodnienia z gestorami sieci, zarządcą drogi egz. dokumentacji projektowej itp.,
- 6) koszt wydrukowania, przekazania do weryfikacji Zamawiającemu 1 komplet opracowanej dokumentacji w wersji papierowej dot. etapu 1 w ciągu 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (termin ten obejmuje dokonanie ewentualnych uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego i Użytkownika na etapie opracowania dokumentacji) oraz etapu 2 w ciągu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (termin ten obejmuje dokonanie ewentualnych uzupełnień

i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego i Użytkownika na etapie opracowania dokumentacji),

- 7) koszt wydrukowania i przekazania kompletnej dokumentacji w terminie umownym,
- 8) koszty wszystkich podatków, koszty ubezpieczeń, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- 9) koszt wykonania inwentaryzacji infrastruktury podziemnej,
- 10) koszt innych prac niż wskazanych powyżej, które mogą mieć istotny wpływ na realizację inwestycji.
- 11) Koszt zasilania w energię elektryczną placu budowy, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 12) Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu, nadmiaru ziemi i odpadów oraz koszt utylizacji odpadów.
- 13) Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
 - a) Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót na częściowo użytkowanym terenie – należy tak zaplanować i uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikami roboty aby prace budowlane nie utrudniały handlu.
 - b) Koszt zapewnienia odpowiedniego sprzętu do realizacji robót z uwzględnieniem Kosztów etapowego wygrodzenia placu budowy ogrodzeniem nieprzeziernym z blachy trapezowej ocynkowanej o wysokości min 2,0 m w celu uniemożliwienia przedostania się osób postronnych na teren budowy.
 - c) Koszt zapewnienia ciągłości dostawy mediów w trakcie wykonywania prac.
 - d) Koszty skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących remontowanego obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu umowy.
 - e) Koszt zabezpieczenia i utrzymania w czystości dojazdów i dojeżdż do istniejącego obiektu.
 - f) Koszty związane z zabezpieczeniem istniejących drzew i krzewów - orzecha rosnącego na działce sąsiedniej.
 - g) Koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.
 - h) Koszty wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres budowy, koszt zajęcia pasa drogowego (jeśli będzie to potrzebne).
 - i) Uzyskania na własny koszt zezwoleń na dojazd ciężkim sprzętem.
 - j) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (także w formie elektronicznej): nowych obiektów, nawierzchni utwardzonych oraz zewnętrznych instalacji istniejących jak i nowo zamontowanych przez Wykonawcę. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.
- 14) Koszt zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
- 15) Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 16) Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres zgodny z ofertą począwszy od daty **protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad o których mowa w Umowie w § 13 ust.4 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.**
- 17) **Koszty odbiorów specjalistycznych niezbędnych do realizacji Umowy oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów pozwalających na uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku po zakończeniu robót.**

- 18) Koszt wykonania wstępnego i szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego dostarczony przez Wykonawcę, sprawy związane z harmonogramem zostały opisane w pkt. 7.2 OPZ,
- 19) Koszty dostarczenia certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- 20) Koszt opracowania planu BIOZ.
- 21) **Koszty wykopów oraz wymiany gruntów wynikających z występowania gruntów niebudowlanych, odwodnienia wykopów w trakcie prowadzenia prac.**
- 22) Koszt ochrony mienia na terenie budowy do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót, likwidacji zaplecza i obiektów tymczasowych wraz z kompleksowym sprzętaniem po budowie.
- 23) Koszt stałej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie realizacji prac aż do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
- 24) Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach w wersji papierowej wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz z załączonymi certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby, oraz skanu opisanej dokumentacji powykonawczej zapisanej w formie elektronicznej- PDF.
- 25) Wykonawca poniesie koszty związane z sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, uzgodnionego i zatwierdzonego przez Referat Zarządzania Energią Gminy Piaseczno.
- 26) Koszt wykupienia polisa ubezpieczeniowych, o których mowa w §11 Umowy (OC działalności gospodarczej, ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych).
- 27) Koszt uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- 28) Koszty wykonania prac naprawczych.
- 29) Koszt zakupu mapy do celów projektowych. Wykonawca przed zamówieniem mapy do celów projektowych powinien skonsultować z Zamawiającym i Wydziałem Geodezji Starostwa Powiatowego w Piasecznie czy zmiany w podziale działek związane z budową ul. Żytniej (na podstawie ustawy ZRID i Decyzją nr 24/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) zostały wprowadzone do zasobu geodezyjnego.
- 30) Koszt wycinki drzew i nasadzeń zastępczych

7.2 Harmonogram:

- a) Opracowany wstępny harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy należy dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem umowy.
- b) Przed wprowadzeniem Wykonawcy na budowę Wykonawca dostarczy uszczegółowienie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego w postaci szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego. Opracowany szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowego musi uwzględniać wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem targowiska tak, aby przy prowadzeniu robót uwzględnić etapowanie prac i ciągłe funkcjonowanie targowiska. Szczegółowy harmonogram jest doprecyzowaniem wstępnego harmonogramu z ewentualnym rozbiem etapów robót na poszczególne podetapy pozwalającym na płynną realizację oraz umożliwiające odpowiednie fakturowanie.
- c) Harmonogram przed złożeniem musi zostać uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownika, Gmina zastrzega sobie prawo do zmian w harmonogramie. W fazie opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego w tym dla potrzeb rozliczeniowych, dopuszcza się możliwość podziału ceny danego elementu ryczałtowego. Podział ten musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
- d) Na podstawie dostarczonej dokumentacji wykonawczej Wykonawca opracuje przedmiary i kosztorysy szczegółowe. Sumaryczna kwota kosztorysów musi

odpowiadać kwocie ryczałtowej z oferty Wykonawcy i być zgodna z kwotami ze wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego.

8. Termin realizacji, finansowanie – zgodnie z zapisami umownymi

9. Dokumenty odbiorowe – zgodnie z zapisami umownymi

9.1 Procedura ostatecznego odbioru dokumentacji (etap 1 i etap 2)

- a) Wykonawca prześle protokołem (Protokół odbioru Przedmiotu Umowy ostateczny - zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr K do Umowy) dokumentację w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt. 1 lit. b) i pkt. 2 lit. b) Umowy.
- b) przekazanie dokumentacji w terminie, o którym mowa w mowa §3 ust. 1 pkt. 1 lit. b) i pkt. 2 lit. b) Umowy nie może być podstawą do wystawienia faktury VAT.
- c) Zamawiający w terminie do 14 dni od ostatecznego przekazania Przedmiotu Umowy zweryfikuje dokumentację,
- d) jeżeli zgłoszone przez Zamawiającego uwagi, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zostaną wprowadzone przez Wykonawcę w ostatecznej wersji dokumentacji, wówczas Zamawiający powiadomi pisemnie (np.: e-mail-em bądź fax-em) lub telefonicznie Wykonawcę, że Przedmiot Umowy został odebrany i zostanie podpisany Protokół ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy (zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr K do Umowy). Dopiero po otrzymaniu w/w potwierdzenia od Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonane prace.
- e) w przypadku braku uwzględnienia ww. uwag, lub uwzględnienia tylko ich części, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, jednocześnie informując, że dokumentacja nie została odebrana i Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy (zgodnie z §17 ust. 1, pkt. 11 Umowy) do dnia faktycznego przekazania kompletnej i poprawionej dokumentacji,
- f) przekazana poprawiona dokumentacja przez Wykonawcę zostanie ponownie zweryfikowana przez Zamawiającego i jeśli wszystkie uwagi zostaną uwzględnione w dokumentacji, wówczas sporządzony zostanie protokół z datą ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy (zgodnie z ppkt. d) - skutkujący zaprzestaniem naliczania kar za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy.

10. Kryteria wyboru oferty - zgodnie z wnioskiem o przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości powyżej 30 000 Euro.

11. Hierarchia ważności dokumentacji

1) Umowa

2) SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia Załącznik „A”

3) „Program funkcjonalno-użytkowy zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2018” opracowaną przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa,

4) „Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2017” opracowaną przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji ul. ul. Kulczyńskiego 10/21, 02-777 Warszawa.

12. Miejsce i sposób uzyskania dodatkowych informacji

UMiG Piaseczno ul. Kościuszki 5:

- 1) koordynator projektu - Pani Agnieszka Staniaszek – tel. (22) 70 17 668 – pok.79,
- 2) inspektor nadzoru robót budowlanych - Pan Leszek Trzmiel- tel. (22) 70 17 645 –pok. 83,
- 3) inspektor nadzoru robót sanitarnych - Pan Tomasz Kosieradzki – tel. (22) 70 17 669- pok.81,
- 4) inspektor nadzoru robót elektrycznych - Pan Piotr Sobczyński – tel. (22) 70 17 671- pok.82,
- 5) inspektor nadzoru branża drogowa – Pan Marek Ławrecki – tel. (22) 70 17 696 – pok. 93
- 6) inspektor nadzoru terenów zielonych w Wydziale Utrzymania i Terenów Publicznych - Pani Patrycja Zych, tel. (22) 70 17 679- pok. 90,
- 7) naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury-Pani Anna Pakulińska-Attia - tel. (22) 70-17-555- pok. 48
- 8) kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią- Pani Hanna Magdziarz - tel. (22) 70- 17- 660 - pokój 85.

13. Załączniki

- Załącznik nr 1 - „Program funkcjonalno-użytkowy zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2018” opracowany przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji w Warszawie
- Załącznik nr 2 - „Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie rok 2017” opracowana przez PROINWEST - Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji z Warszawy
- Załącznik nr 3 - Dokumentacja na płycie CD – Projekt budowlany i wykonawczy – budowy ul. Żytniej w Piasecznie - opracowana przez ARKAS-PROJEKT z Olsztyna

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Horabik

KIEROWNIK
Referatu ds. Zarządzania

mgr inż. Hanna Magdziarz

INSPEKTOR

inż. arch. Agnieszka Staniaszek

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Leszek Trzmiel
Upr. Bud. MAZ/0517/OWOK/12

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Piotr Sobczyński
upr. MAZ/0592/PWBE/16

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Tomasz Kosieradzki
upr. nr MAZ/0053/PWOS/14

INSPEKTOR
ds. nadzoru robót drogowych
Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego

mgr inż. Marek Ławrecki
Upr. MAZ/0344/OWOD/08

INSPEKTOR
Nadzoru Terenów Zielonych

mgr inż. Patrycja Zych