



WARIANT 1.6

LEGENDA

- AP** - OBRZĄD OPRACOWANIA
- PODZIAŁ EWIDENCYJNY
- PROJEKTOWANY PODZIAŁ EWIDENCYJNY
- NIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA
- OGRÓDZENIE PROJEKTOWANE - MUR
- OPOROWY O WYSOKOŚCI OD 0,15 DO 0,65 M OD POZ. TERENU
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻYKI ROWEROWE

- DROGI
- DROGA WEWNĘTRZNA
- OBSŁUGA STÓISK HANDLOWYCH
- CHODNIKI (zniekształcone różnice poziomów przy m. postojowych dla os. niepełnosprawnych)
- TRAWA I NISKA ZIELEŃ
1. KONSTRUKCJA ZACIENIAJĄCA NAD ST. HANDLOWYMI
2. BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY
3. MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW (przystosowane do segregacji, obudowane)

4. TRAFOSTACJE
5. PLAC REKREACYJNY
6. NAD PEREKĄ W UL. ŻYTNIA
7. MIEJSCA ZAREZERWOWANE DLA SŁUŻB OBSŁUGI TRAFU
8. PRZEJŚCIA DLA PIEŚCZYCH W UL. ŻYTNIEJ
9. ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA (przystosowana do zasilania urządzeń multimedialnych - moc 50 kW, obudowana HPL)
10. PLAC PRZEZNACZONY NA SCENĘ
11. DRZEWO NISZAJĄCE DO USUNIĘCIA LUB PRZESADZENIA
12. DRZEWO ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA

- PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA DO 2m
- LATARNIE
- SŁUPKI OŚWIETLENIOWE
- MIEJSCA POSTOJOWE, WYM. 2,5x3m
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYM. 3,6x5m (zniekształcone różnice poziomów przy chodnikach)
- STANOWISKO HANDLOWE 3x3m Z MIEJSCEM POSTOJOWYM DLA DOSTAWCÓW 3x6m

- STAN. HANDLOWE 3x3m Z M.P. DLA DOSTAWCÓW 3x6m WYPOSAŻONE W INSTALACJE
- WJAZD NA TEREN TARGOWISKA
- WEJŚCIE NA TEREN TARGOWISKA
- ŁAWKA
- TABLICA INFORMACYJNA
- KOSZ NA ŚMIECI
- WD - WPUSZCZ DROGOWE NA DESZCZÓWCE
- OL - ODWODNIENIE LINIOWE
- ISTNIEJĄCE HYDRANTY

BILANS

POW. OBSZARU OPRACOWANIA	20476,56	P.B.C.	4474,37
W TYM: OBSZAR A-L	19688,32	W TYM: OBSZAR A-L	3974,13 - 20,19%
OBSZAR M-P	788,24	OBSZAR M-P	500,24 - 63,46%
POW. DZIAŁEK EW. NA OBSZARZE OPRACOWANIA	13216,15	UTWARDZONA	11692,19
7	4699,74	W TYM: OBSZAR A-L	11417,20
8/2	426,89	OBSZAR M-P	274,99
22/1	2133,78		
OBSZAR A-L:	140	MIEJSCA POSTOJOWE	95
POW. ZABUDOWY	4122	WYM. 2,5x3m	
POW. KONSTR. ZACIENIAJĄCEJ	30	MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
POW. MIEJSC SKŁAD. ODPADÓW	13	STANOWISKA HANDLOWE 3x3m	254
OBSZAR M-P:			
TRAFO		STOJAKI NA ROWERY, TYP U O DŁ. 1m	32

UWAGI

- ZIĄDZY Z PROJEKTOWANEJ ULICY ŻYTNIEJ NA TEREN TARGOWISKA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA BIURA PROJEKTÓW ARKAS-PROJEKT
- POŁĄCZENIE TRAKTU NAD PEREKĄ Z PROJEKTOWANĄ ULICĄ ŻYTNIA ZGODNIE Z PROJEKTEM KONCEPCJI TRAKTU NAD PEREKĄ BIURA PROJEKTÓW VIVALDO SP. Z O.O.
- LOKALIZACJE MIEJSC POSTOJOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ BLIŻEJ NIŻ 10 METRÓW OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO (DZIAŁKI EW. NR 5/1) NALEŻY UZGODNIĆ NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO Z ZARZĄDCĄ ORAZ UZYSKAĆ ODSTĘPSTWO U WŁAŚCICIELA ORGANU ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ (ZGODNIE Z ART. 57.2. USTAWY O TRANSPORTIE KOLEJOWYM Z DN. 28.03.2003 R. (DZ. U. NR 86, POZ. 789 Z POŻN. ZM.))

BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI MAŁGORZATA OKRZEJA-ŁĄZOWSKA 02-777 WARSZAWA, UL. KULCZYŃSKIEGO 1021 TEL. FAX: 22 643 28 70 TEL. 997 213 186		Nr umowy	INW/24/RE/2017
Objekt i adres	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	Stadium proj.	Koncepcja
Investor	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	Skala	1:500
Tytuł rysunku	Koncepcja zagospodarowania terenu - WARIANT 1.6	Rys. / Ilość	01.01
Projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Okrzeja-Łazowska upr. nr 163/84/WBPP	Data	09. 2017
Asyst. projektanta	inż. arch. Łukasz Katarzyński	Podpis	09. 2017