



STAROSTWO POWIATOWE  
w PIASECZNIE  
WYDZIAŁ INWESTYCJI, REMONTÓW  
I DROGOWNICTWA  
05-500 Piaseczno, ul. Chylickowska 14

Załącznik do opinii  
nr IRD 7111... 04.2018

- LEGENDA**
- AP - OBSZAR OPRACOWANIA
  - C1-H1 - PODZIAŁ OZARU OPRACOWANIA NA ETAPY
  - ETAP - OBSZAR OPRACOWANIA
  - C1-D-F-G-H-H1-H2-H3-H4-H5
  - II ETAP - OBSZAR OPRACOWANIA
  - A-B-C-C1-H5-H4-H3-H2-H1-I
  - J-K-L ORAZ M-N-O-P
  - - PODZIAŁ EWIDENCYJNY
  - - PROJEKTOWANY PODZIAŁ EWIDENCYJNY
  - - NIEPRZEKRZACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
  - - PROJEKTOWANA ZABUDOWA
  - - PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

- OGRODZENIE PROJEKTOWANE - PODWYŻSZONA PODMURÓWKA - MUR OPIOROWY O WYSOKOŚCI OD 0,15 DO 0,65 M OD POZ. TERENU
- DROGI
- DROGA WEWNĘTRZNA
- OBŚLUGA STOIŚK HANDLOWYCH
- CHODNIKI (zniwelowane różnice poziomów przy m. postojowych dla os. niepełnosprawnych)
- TRAWA I NISKA ZIELEN
- KONSTRUKCJA ZACIENIAJĄCA NAD ST. HANDLOWYMI
- BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY
- MIĘJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW (przystosowane do segregacji, obudowane)

- 4. TRAFOSTACJE
- 5. PLAC REKREACYJNY
- 6. NAD PEREKĄ W UL. ŻYTNIA
- 7. MIĘJSCA ZAREZERWOWANE DLA SŁUŻB OBSŁUGI TRAFU
- 8. PRZEJŚCIA DLA PIECHYCHY W UL. ŻYTNIEJ
- 9. ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA - RUM (przystosowana do zasilania urządzeń multimediálních - moc 50 kW, obudowana HPL)
- 10. PLAC PRZEZNACZONY NA SCENĘ
- 11. PROJEKTOWANE ZŁĄCZE POMIAROWE
- 12. ZASILANIE I ETAPU

- PARKING DLA ROWERÓW
- SŁUPEK GRODZĄCY (PRZY M.P. DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH)
- OBODJINICA ZABEZPIECZAJĄCA LATARNIE
- OBODJINICA ZABEZPIECZAJĄCA RURY SPUSTOWE
- MIĘJSCA POSTOJOWE WYM. 2,5x5m
- MIĘJSCA POSTOJOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYM. 3,6x5m (zniwelowane różnice poziomów przy chodnikach)
- STANOWISKO HANDLOWE 3x3m Z MIĘJSCEM POSTOJOWYM DLA DOSTAWCÓW 3x6m
- STAN. HANDLOWE 3x3m Z M.P. DLA DOSTAWCÓW 3x6m WYPOSAŻONE W INSTALACJE

- WJAZD NA TEREN TARGOWISKA
- WEJŚCIE NA TEREN TARGOWISKA
- LAWKA
- TABLICA INFORMACYJNA
- KOSZ NA ŚMIECI
- PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- WPUSTY DROGOWE
- ODWODNIENIE LINIOWE
- ISTNIEJĄCE HYDRANTY

- DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLENIA
- DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ SANITARNYCH
- PRZEZNACZONE DO ROZBÓRKI
- LA TARNIE
- SŁUPKI OŚWIETLENIOWE
- PUNKT ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH - II ETAP
- SKRYŃKA Z ZESTAWEM GNIAZD
- MASZT MONITORINGU
- DRZEWO ISTNIEJĄCE DO USUNIĘCIA LUB PRZESADZENIA
- DRZEWO ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANA ZIELEN WYSOKA
- PROJEKTOWANA ZIELEN WYSOKA DO 2m

BILANS	
POW. OBSZARU OPRACOWANIA:	20476,56
W TYM: ETAP I	19688,32
ETAP II	788,24
POW. DZ. EW. NA OBSZARZE OPRACOWANIA	13216,15
7	4699,74
8/2	426,89
22/1	2133,78
23	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	4305
ETAP I:	
ETAP II:	
POW. MIĘJSC SKŁAD. ODPADÓW	15
ETAP I:	140
ETAP II:	4122
POW. KONSTR. ZACIENIAJĄCEJ	15
POW. MIĘJSC SKŁAD. ODPADÓW	13
TRAFO	

P.B.C.:	4479,37
W TYM: ETAP I	1646,57 - 20,41%
ETAP II	2832,80 - 22,83%
POW. UTRWARTOŻONA:	11692,19
W TYM: ETAP I	6405,30
ETAP II	5286,89
MIĘJSCA POSTOJOWE	95
WYM. 2,5x5m	
MIĘJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:	6
STANOWISKA HANDLOWE	254
STOJAKI NA ROWERY, TYPU O Dł. 1m	32

**UWAGI**

- ZIAJZDY Z PROJEKTOWANEJ ULICY ŻYTNIEJ NA TEREN TARGOWISKA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA BIURA PROJEKTÓW ARKAS-PROJEKT
- POŁĄCZENIE TRAKTU NAD PEREKĄ Z PROJEKTOWANĄ ULICĄ ŻYTNIA ZGODNIE Z PROJEKTEM KONCEPCIJ TRAKTU NAD PEREKĄ BIURA PROJEKTÓW VIVALDO SP. Z O.O.
- LOKALIZACJE MIĘJSC POSTOJOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ BLIŻEJ NIŻ 10 METRÓW OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO (DZIAŁKI EW. 5/11) MAŁEJ UZGODNIONA NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO Z ZARZĄDĄ ORAZ UZYSKAĆ ODPSTĘSTWO JI WŁAŚCICIELA BUDOWLI (ZGODNIE Z ART. 57.2. USTAWY O TRANSPORTIE KOLEJOWYM Z DN. 28.03.2003 R (DZ. U. NR 86, P. 789 Z POZN. ZM.1))

<b>BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI</b> MALGORZATA OKRZEJA - LAZOWSKA 02-777 WARSZAWA, UL. KALCZYŃSKIEGO 1021 TEL./FAX: 22 643 28 70 TEL. 697 215 186		Nr umowy INW/68/RE/2017	
Obiekt i adres	Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie	Stadium proj.:	PFU
Investor	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	Skala	1:500
Tytuł rysunku	Koncepcja zagospodarowania terenu z uwzględnieniem etapowania		
Projektant	mgr inż. arch. Malgorzata Okrzeja-Lazowska upr. nr 163/64/WBPP	Data	12. 2017
		Podpis	01.01 PFU