



BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI

MAŁGORZATA OKRZEJA - ŁAZOWSKA

02-777 WARSZAWA, UL. KULCZYŃSKIEGO 10/21
NIP: 894-000-31-51 REGON: 011178525

TEL./FAX.: (0-22) 643 28 70 TEL: 0-697 213 186
e-mail: mlazowska@proinwest.biz www.proinwest.biz

EGZEMPLARZ NR 1

Nr umowy – INW/24/RE/2017

Stadium – Projekt koncepcji

Adres – Piaseczno ul. Jana Pawła II, na części dz. nr ew. 7, 8/2, 22/1, 23 obręb 14,
jedn. ew. Piaseczno Miasto

Temat – Wizualizacja 3D koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu
targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie

Inwestor – Gmina Piaseczno,
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Okrzeja-Łazowska upr. nr 163/84/WBPP w specjalności architektonicznej	09.2017	
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Łukasz Katarzyński	09.2017	

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	str. 2
3. SPIS RYSUNKÓW	str. 3
4. WIZUALIZACJA 3D KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU TARGOWISKA MIEJSKIEGO	str. 4
I. Dane ewidencyjne	str. 4
II. Podstawa opracowania	str. 4
III. Wizualizacja 3D	str. 5
5. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE, ZAŚWIADCZENIE O CZŁONKOSTWIE W IZBIE	str. 6 – 9
6. RYSUNKI	str. 10 - 15

3. SPIS RYSUNKÓW:

1. Wizualizacja 3D - widok od strony południowo-zachodniej	nr 05.01
2. Wizualizacja 3D - widok od strony południowo-wschodniej	nr 05.02
3. Wizualizacja 3D - widok od strony północno-wschodniej	nr 05.03
4. Wizualizacja 3D – widok na konstrukcję zacieniającą	nr 05.04
5. Wizualizacja 3D – widok na budynek socjalno-biurowy	nr 05.05

4. WIZUALIZACJA 3D KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ
ZAGOSPODAROWANIA TERENU TARGOWISKA
MIEJSKIEGO PRZY UL. JANA PAWŁA II W PIASECZNIE

I. DANE EWIDENCYJNE.

Stadium	– Koncepcja architektoniczna
Temat	– Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu targowiska miejskiego położonego w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II
Adres	– Piaseczno, ul. Jana Pawła II.
Inwestor	– Gmina Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa nr INW/24/RE/2017 z dnia 08.05.2017 r. zawarta pomiędzy Zamawiającym Gminą Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno a Jednostką Projektową PROINWEST - Biurem Projektów i Obsługi Inwestycji Małgorzata Okrzeja-Łazowska mającą swą siedzibę w Warszawie przy ul. Kulczyńskiego 10 lok. 21
- Wizja lokalna
- Wytyczne Zamawiającego - OPZ + pismo UMiG Piaseczno nr INW.7010.8.2017.EM.214 z dnia 06.04.2017 r. oraz OPZ „A1”
- Projekt budowlany budowy ulicy Żytniej na odcinku od ulicy Jarząbka do ulicy Nadarzyńskiej w Piasecznie, opracowany przez ARKAS-PROJEKT w grudniu 2015 r., aktualizowany w sierpniu 2017 r.
- Projekt budowlany zagospodarowania terenu Centrum Edukacyjno-Multimedialnego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie, opracowany przez LOKUM M. Paszyn SP. Komandytowa, w marcu 2015 r. oraz PZT zamienny opracowany przez PAS PROJEKT w marcu 2016 r.
- Koncepcja traktu nad Perełką w Piasecznie opracowana przez VIVALO Sp. z o.o. w grudniu 2016 r.
- Przepisy i normy obowiązujące w Polsce związane z opracowywanym tematem, w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 tj. z dnia 2015.09.18) – zwane dalej WT.
- Uzgodnienia z przedstawicielami Gminy Piaseczno w trakcie spotkań które odbywały się w siedzibie Zamawiającego

III. WIZUALIZACJA 3D.

Wykonano wizualizację 3D dotyczącą koncepcji architektonicznej targowiska miejskiego w Piasecznie której głównym celem jest stworzenie estetycznej przestrzeni publicznej o czystym i funkcjonalnym układzie.

Projekt zakłada rozbiórkę istniejących na terenie obiektów kubaturowych, urządzeń podziemnych (wagi samochodowe), nawierzchni utwardzonych oraz przebudowę infrastruktury podziemnej i nadziemnej, wycinkę lub przesadzenie drzew i budowę nowych obiektów - konstrukcji zacieniającej nad stanowiskami handlowymi, budynku socjalno-biurowy oraz nowego zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą.

Wizualizacja przedstawia widoki z lotu ptaka całego terenu targowiska miejskiego oraz widoki uwzględniające projektowane obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu.

Opracowała:
mgr inż. arch. Małgorzata Okrzeja-Łazowska

Warszawa, wrzesień 2017 r.

5. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE,
ZAŚWIADCZENIE O CZŁONKOSTWIE W IZBIE

Wrocław, dnia 12.07. 19 84

Nr 163/84/WBPP

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Małgorzata OKRZEJA - ŁAZOWSKA
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 21 czerwca 19 55 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

ZAŚWIADCZA SIĘ
O ZGODNOŚCI
Z ORYGINAŁEM



Obywatel(ka) Małgorzata Okrzeja-Łazowska jest upoważniony(a) do:
(Imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch. Małgorzata Okrzeja-Łazowska
ul. Mielecka 10/3
53-402 Wrocław



GLÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU
p.o.
Dr inż. arch. Jan Tarczyński

m. p.

(podpis i pieczęć)

ZAŚWIADCZA SIĘ
O ZGODNOŚĆ
7 ORYGINAŁEM





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata OKRZEJA-ŁAZOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **163/84/WBPP**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0587**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-03-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0587-1732-B16A-8842-C7C1

ZAŚWIADCZA SIĘ
O ZGODNOŚCI
Z ORYGINAŁEM



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

6. RYSUNKI