

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r, poz. 2204) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości będącej własnością Gminy Piaseczno przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość opłaty rocznej	Termin wnoszenia opłat
Część działki nr 21 obręb 44 m. Piaseczno o pow. 0,79 ha Gmina Piaseczno posiadaczem samoistnym	7800 m ²	Nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Mazurskiej, na części działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny, budynki gospodarcze – wiaty, magazyny, komórki, pozostała część gruntu wykorzystywana pod użytkownaie rolnicze, tereny zieleni	2MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi oraz w części pod tereny zieleni częściowo urządzonej wzdłuż rzeki Jeziorki i Kanału Piaseczyńskiego, tereny wód powierzchniowych śródlądowych 3Zpc/Ws pod ciągi piesze, ścieżki rowerowe Teren będzie wydzierżawiony z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, teren zieleni, teren pod wiaty, magazyny (komórki), pojemniki na odpady, składowanie i magazynowanie oraz pod ciągi komunikacyjne.	3 lata	Stawka czynszu dzierżawnego przeznaczonego pod: - użytkowanie rolnicze do 5000 m ² - 0,22 zł/m² , powyżej 5000 m ² – 0,09 zł/m² - teren zieleni – 0,95 zł/m² + VAT - teren pod budynki gospodarcze – 15,25 zł/m² + VAT - składowanie i magazynowanie – 11,30 zł/m² + VAT - teren pod ciągi komunikacyjne: 50% obowiązującej stawki za grunty przeznaczone pod wydzierżawianie obiekty	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym pod warunkiem podjęcia przez Radę Miejską w Piasecznie stosownej uchwały. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, tj. ...07.STY...2019

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz