

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 21, obr. 44 położonej przy ul. Mazurskiej w Piasecznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2019 r.** części działki **nr 21 o pow. 7800 m²**, położonej **w obrębie 44 m.** Piaseczno przy ul. Mazurskiej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, teren zieleni, teren pod budynki gospodarcze, składowanie i magazynowanie oraz pod ciągi komunikacyjne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartych umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.12.2018 r. wydzierżawiła część działki oznaczonej nr 21, o pow. 7800 m² położoną w obrębie 44 m. Piaseczno przy ul. Mazurskiej z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, teren zieleni, teren pod budynki gospodarcze, składowanie i magazynowanie oraz pod ciągi komunikacyjne. Na działce znajduje się również budynek komunalny, który przeznaczony został do zamieszkania, obecnie zamieszkiwany jest przez dwóch lokatorów – dzierżawców gruntu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami 2MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi oraz w części pod tereny zieleni częściowo urządzonej wzdłuż rzeki Jeziorki i Kanału Piaseczyńskiego, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz pod ciągi piesze, ścieżki rowerowe – na planie rysunku oznaczone literami 3Zpc/Ws.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2019 r. części działki oznaczonej nr 21, obr. 44 m. Piaseczno położonej przy Mazurskiej na rzecz dotychczasowych Dzierżawców, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, teren zieleni, teren pod budynki gospodarcze, składowanie i magazynowanie oraz pod ciągi komunikacyjne, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

2018 -12- 2 1

mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

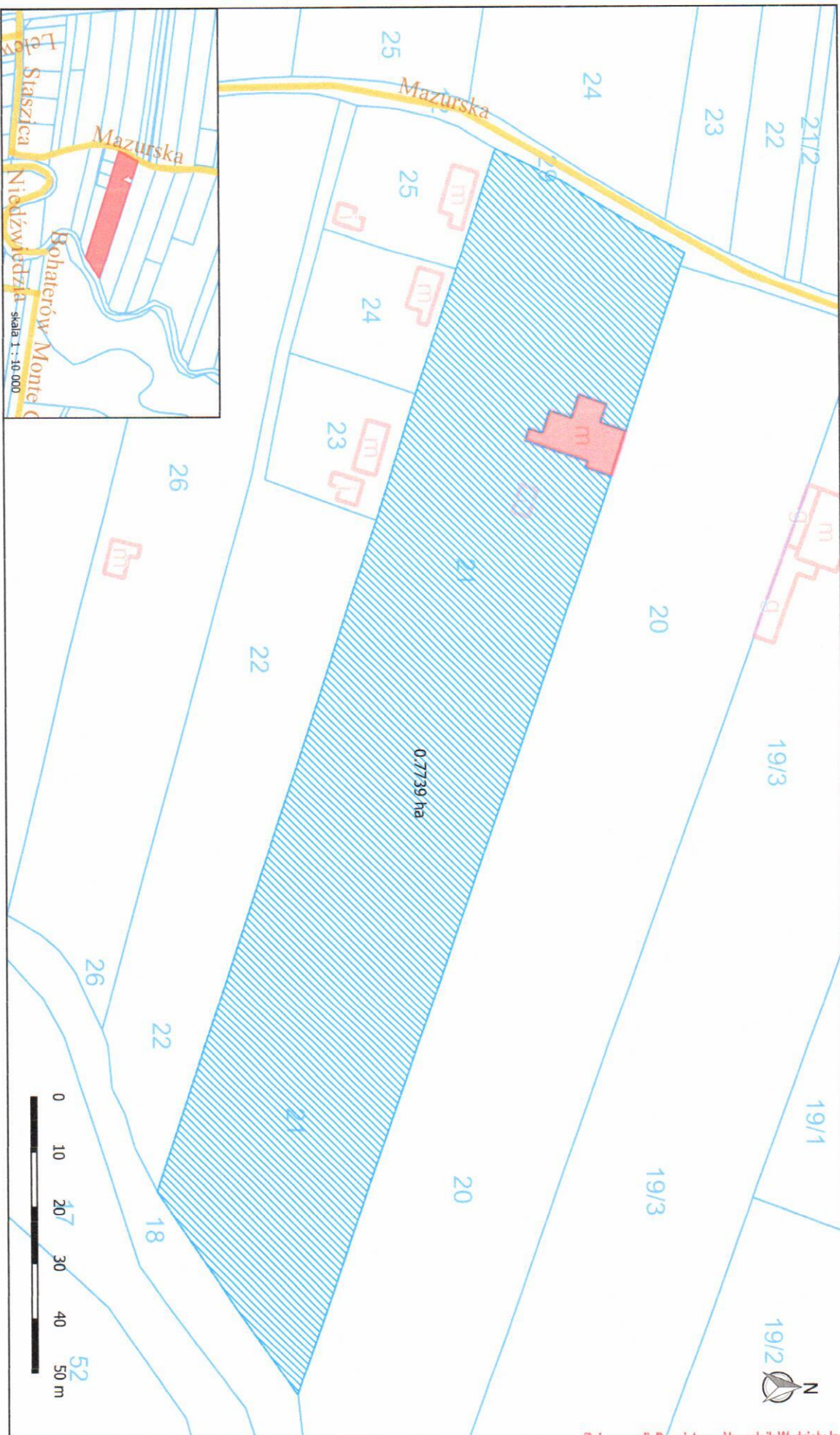
PODINSPEKTOR
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Teren do wydzierżawienia - część dz. ewid. nr 21, obr. 44, m. Piaseczno

skala 1 : 1 000

Gmina Piaseczno



Legenda

- ulice
- budynki w budawie
- budynki projektowane
- budynki
- granicie działek ewidencyjnych
- teren do wydzierżawienia
- teren pod budynkiem mieszkalnym nie ujęty w powierzchni terenów do wydzierżawienia

PODINSPEKTOR

K. Moczydłowski

mgr inż. Karol Moczydłowski

Połącznik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

2018 -12- 21

A. Bednarska

mgr inż. Anna Bednarska

