

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

.....

a
wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy
pod nr KRS.....
nr NIP.....z kapitałem zakładowym w wysokości.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta z pominięciem Ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Jednostka Projektowa przyjmuje do wykonania koncepcję oraz projekt techniczny z pozwoleniem wodnoprawnym na modernizację i zagospodarowania stawów zlokalizowanych w obrębie Górek Szymona będących własnością Gminy Piaseczno, działki nr 159,160 i 161 położonych w Wólce Kozodawskiej oraz działki nr 39 obr. 78 w Piasecznie , szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy będącym jej integracyjną częścią.

§2

1. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Do obowiązków Jednostki Projektowej należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa, jest wykonana zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Opracowanie projektowe stanowiące przedmiot odbioru Jednostka Projektowa dostarczy Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.

4. Za dodatkowe egzemplarze ponad ustalenia umowy w ust. 3 Zamawiający zapłaci dodatkowo w/g uzasadnionych nakładów ich wykonania na podstawie dodatkowej umowy.

§3

1. Jednostka Projektowa wyda Zamawiającemu:
 - koncepcję w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy,
 - projekt techniczny i pozwolenie wodnoprawne do 30 listopada 2019 roku
2. Ustala się, że miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego.
3. Przy odbiorze pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Jednostkę Projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§4

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:zł. (słownie:⁰⁰/₁₀₀) w tym VAT (23%) kwota: zł. (słownie zł :⁰⁰/₁₀₀).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 3 ust. 4
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek wskazany w fakturze. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
4. Jednostka Projektowa oświadcza, że dostarczony Zamawiającemu Przedmiot Zamówienia, o którym mowa w §1 umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, a Zamawiający będzie mógł nim oraz związanymi z nim prawami swobodnie dysponować.
5. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Jednostka Projektowa z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 kwietnia 1994 r. bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w inny sposób niż określono w pkt. b powyżej, w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
 - d) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
 - e) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.
6. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.

§5

1. Jednostka Projektowa jest odpowiedzialna względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodnie z parametrami w normach i przepisach techniczno budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Jednostki Projektowej żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Jednostce Projektowej, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji będącej przedmiotem umowy wygasają po upływie jednego roku od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego o którym mowa w § 3 ust. 4.

§6

1. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1,5 %** ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu określonego w § 3 ust. 1
 - b. za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **2 %** ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka Projektowa w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Jednostki Projektowej.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego zasadach ogólnych Kc.
 4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Jednostce Projektowej przysługują odsetki ustawowe.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy: jeżeli Jednostka Projektowa jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy wynoszącym co najmniej 5 dni w stosunku do terminu wskazanego w §3 ust. 1.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§8

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Jednostki Projektowej wyznacza się:.....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Zbigniewa Mostowskiego.

§9

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Jednostki Projektowej w następujących przypadkach:

- a) zmniejszenia zakresu robót,
- b) niezależnej od Jednostki Projektowej konieczności wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji zamiennej,
- c) konieczność zmiany osoby, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy. Zamawiający umożliwi zmianę osoby, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§12

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Cywilny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Protokół z postępowania.

Zamawiający

Jednostka Projektowa

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Marek Łęcki

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

Strona 5 z 5

Naczelnik Wydziału
Infrastruktur i Transportu Publicznego

mgr inż. Włodzimierz Rasiński