

**UCHWAŁA NR 48/IV/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 67/5 oraz części działki nr 67/6, położonych w obr. 54 m. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 10 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 18.02.2019 r.** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **67/5**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00293012/9** oraz część działki ewidencyjnej oznaczonej nr **67/6** uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA1I/00035640/2**, o łącznej powierzchni ok. **309 m²**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod urządzenie terenu zieleni. Nieruchomości położone są w obrębie **54 m. Piaseczno**, w rejonie ul. Chopina i ul. Czajewicza.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 17.02.2019 r. wydzierżawiła części nieruchomości położonych w obrębie 54 m. Piaseczno w rejonie ul. Czajewicza i ul. Chopina oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr **67/5 i 67/6**, o łącznej powierzchni ok. **309 m²**, z przeznaczeniem pod urządzenie terenu zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1449/XLVII/2014** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 11.06.2014r. teren działek znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **5 MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **10 lat**, z mocą obowiązywania od dnia 18.02.2019 r., działki oznaczonej **nr 67/5**, i części działki **nr 67/6**, obr. 54 m. Piaseczno położonych przy ul. Czajewicza i ul. Chopina na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod urządzenie terenu zieleni, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.