

UCHWAŁA NR 50/IV/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 119/10 i nr 118/16, obr. Józefosław położonej w rejonie
ul. Jutrzenki i ul. XXI wieku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 1 roku**, z mocą obowiązywania **od dnia 16 września 2018 r.** nieruchomości o pow. 288 m² stanowiącej działkę oznaczoną nr **118/16**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00424483/9** oraz części nieruchomości o pow. 674 m² stanowiącej część działki oznaczonej nr **119/10**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA1I/00011429/3**, położonych w Józefosławiu w rejonie ul. Jutrzenki i ul. XXI wieku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni i wypoczynku oraz pod ciągi komunikacyjne (ciąg pieszo-jezdny).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 15.09.2018 r. wydzierżawiła nieruchomość o pow. 288 m² stanowiącej działkę oznaczoną nr **118/16**, oraz część nieruchomości o pow. 674 m² stanowiącej część działki oznaczonej nr **119/10**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni i wypoczynku oraz pod ciągi komunikacyjne (ciąg pieszo-jezdny).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1286/XLIII/2018** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.01.2018r. teren działki nr 118/16 znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczonym literami **4 KDD** – teren dróg publicznych klas drogi dojazdowej, działka nr 119/10 leży w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem **10 MW**, z uwagi na jej wielkość oraz lokalizację poza terenem przeznaczonym pod zabudowę nie może być wykorzystana pod zabudowę wielorodzinną.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązywania od dnia 16.09.2018 r. działki nr **118/16**, o pow. **288 m²** oraz części działki nr **119/10** o pow. **674 m²** położonych w Józefosławiu, w rejonie ul. Jutrzenki i ul. XXI wieku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni i wypoczynku oraz pod ciągi komunikacyjne (ciąg pieszo-jezdny) jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.