

UCHWAŁA NR 51/IV/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 2/5, obr. 19 położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2019 r.** części nieruchomości stanowiącej część działki o pow. 983m² oznaczonej nr **2/5, obr. 19**, położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA11/00037989/4**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Wspólnoty Mieszkaniowej „Warszawska” Piaseczno, ul. Warszawska 37, z przeznaczeniem pod parking oraz pod drogi dojazdowe dla mieszkańców Wspólnoty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2018 r. wydzierżawiła części nieruchomości stanowiącej część działki o pow. 983m² oznaczonej nr **2/5, obr. 19**, położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie Wspólnocie Mieszkaniowej „Warszawska” Piaseczno, ul. Warszawska 37, z przeznaczeniem pod parking oraz pod drogi dojazdowe dla mieszkańców Wspólnoty.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1439/XLVIII/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **2KD-D** – teren ulic dojazdowych oraz w części **1MW/U**- teren zabudowy wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, jednak z uwagi na lokalizację poza terenem przeznaczonym pod zabudowę nie może być wykorzystana pod zabudowę wielorodzinną.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2019 r. działki oznaczonej **nr 2/5, obr. 19** m. Piaseczno położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy - Wspólnocie Mieszkaniowej „Warszawska” Piaseczno, ul. Warszawska 37, z przeznaczeniem pod parking oraz pod drogi dojazdowe dla mieszkańców Wspólnoty, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.