

**UCHWAŁA NR 52/IV/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 19/8, obr. 12 położonej w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2019 r.** działki oznaczonej nr **19/8** o pow. 656 m² położonej w obrębie 12, w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod teren zieleni, parking i ciągi komunikacyjne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2018 r. wydzierżawiła działkę oznaczoną **nr 19/8**, położoną w **obrębie 12** w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni, parking i ciągi komunikacyjne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 59/V/2015** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2015 r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **2 MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, atrialnej i szeregowej) oraz usług nieuciążliwych.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2019 r. działki oznaczonej **nr 19/8, obr. 12** m. Piaseczno położonej przy ul. Sękocińskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni, parking i ciągi komunikacyjne, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.