

**UCHWAŁA NR 53/IV/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 171 położonej w Wólce Kozodawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2019 r.** nieruchomości stanowiącej działkę o pow. 2500 m<sup>2</sup> oznaczonej nr **171, obr. Wólka Kozodawska**, położonej przy ul. Głównej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze – wybieg i pastwisko.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2018 r. wydzierżawiła działkę o pow. 2500 m<sup>2</sup> oznaczonej nr **171**, położonej przy ul. Głównej w Wólce Kozodawskiej, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze – wybieg i pastwisko.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr **170/X/1999 r.** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.05.1999 r. r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **4M** – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz **5 KUZ** - klasyfikacja funkcjonalna ulic i tereny komunikacji ulicznej, tereny zieleni częściowo urządzonej.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2019 r. działki oznaczonej nr **171, obr. Wólka Kozodawska** położonej przy ul. Głównej na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze (pastwisko, wybieg), jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.