

**UCHWAŁA NR 56/IV/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 stycznia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta**  
**Piaseczna obszaru działki o nr ew. 14/12 obręb 11 miasta Piaseczno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z uchwałą Nr 152/VIII/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru działki o nr ew. 14/12 obręb 11 miasta Piaseczno, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno przyjętego uchwałą Nr 1589/LII/2014 z dnia 29 października 2014 r., i uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru działki o nr ew. 14/12 obręb 11 miasta Piaseczno, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu;
- 9) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 10) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

3. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na ich brak;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

## § 2.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w paragrafie 1 ustęp 1 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

## § 3.

Określenia stosowane w uchwale:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na danym terenie, poza którą zakazuje się lokalizowania budynków i budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 2) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć rodzaj dopuszczonej funkcji obiektów i form użytkowania na danym terenie;
- 3) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określony symbolem;
- 4) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) usługi – należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne, wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 6) front działki – należy przez to rozumieć szerokość działki od strony przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie.

## § 4.

1. Wyznacza się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług nieuciążliwych;
- 2) KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Na każdym terenie dopuszcza się:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty z zakresu łączności i telekomunikacji służące działalności związanej z przetwarzaniem i przesyłaniem informacji.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

### **§ 5.**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) wymiarowanie w metrach;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

### **§ 6.**

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w ramach których obowiązują określone zasady zabudowy i zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w granicach opracowania obowiązuje strefa ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych i obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Chopina w Warszawie.

### **§ 7.**

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) w zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód zakazuje się odprowadzania oczyszczonych lub nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód podziemnych i do ziemi;
- 2) zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem teren MNU należy traktować jako „tereny mieszkaniowo usługowe”;
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i dróg;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 5) w zakresie sytuowania reklam i szyldów na terenach usługowych ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
  - b) sytuowanie szyldów i tablic reklamowych na elewacjach budynku usługowego,
  - c) dopuszczenie sytuowania tablic reklamowych na ogrodzeniach,

- d) maksymalną powierzchnię jednej reklamy nie więcej niż 3m<sup>2</sup>, a łączną powierzchnie reklam dla terenu – 6m<sup>2</sup>,
- e) maksymalną powierzchnię jednego szyldu nie więcej niż 1m<sup>2</sup> w obrębie kondygnacji parteru, a łączna powierzchnia szyldów nie może przekroczyć 5m<sup>2</sup> na kubaturowy obiekt budowlany,
- f) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych wystających poza obrys ściany więcej niż 15cm oraz na dachach.

## § 8.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalania i podziału na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dla terenu MNU dopuszcza się minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału 800m<sup>2</sup>, minimalną szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący od 70 stopni do 110 stopni.

## § 9.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacji:

- 1) ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL jako teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) ustala się nakaz zaspokojenia potrzeb parkingowych na własnej działce budowlanej według następujących wskaźników:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla funkcji usług – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) nie mniej niż 5% miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) stanowiska ogólnodostępne w poziomie terenu – minimum 50%;
- 3) ustala się główne komunikacyjne powiązania zewnętrzne terenu poprzez drogę klasy lokalnej KDL.

## § 10.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej,
- 2) ustala się wprowadzenie w nowoprojektowanych drogach rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozdzielczego, kanalizacji sanitarnej, miejskiej sieci ciepłej, gazociągu rozdzielczego, linii elektroenergetycznych SN i nN, kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji deszczowej – pod jezdniami,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w oparciu o istniejącą i nowoprojektowaną w obszarze planu sieć wodociągową przewodami o przekroju nie mniejszym niż 32mm,
  - b) nakazuje się zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, z uwzględnieniem rozmieszczenia w sieci dróg hydrantów nadziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;

4) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- a) nakazuje się odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż 40mm,
- b) nakazuje się podłączenia budynków mieszkaniowych i usługowych do gminnej sieci kanalizacji rozdzielczej oraz wykonanie przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi działki, jej zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z przeznaczeniem,
- c) zakazuje się odprowadzania oczyszczonych lub nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz do wód powierzchniowych,
- d) zakazuje się realizacji zbiorników szczelnych bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szamb ekologicznych;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) nakazuje się docelowo odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gminnej kanalizacji deszczowej,
- b) nakazuje się wody opadowe i roztopowe zagospodarować w granicach własnej działki inwestora poprzez realizację studni chłonnych, zbiorników retencyjnych powierzchniowych i podziemnych oraz poprzez systemy rozsączające, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie,
- c) dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych, terenów usługowych i parkingów oraz innych powierzchni utwardzonych do gruntu poprzez systemy rozsączające lub studnie chłonne lub rowy melioracyjne lub zbiorniki retencyjne lub sieć kanalizacji deszczowej, po obowiązkowym podczyszczeniu w wysokosprawnych separatorach błota i substancji ropopochodnych,
- d) nakazuje się wyposażenie instalacji służących dla odprowadzania i zrzutów wód opadowych i roztopowych w urządzenia podczyszczające,
- e) zakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu,
- f) nakazuje się minimalny przekrój sieci kanalizacji deszczowej nie mniejszy niż 40mm;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) nakazuje się zasilanie z rozdzielni 15kV,
- b) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem energii wiatrowej,
- c) nakazuje się przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszcza się sytuowanie i realizację nowych stacji transformatorowych w granicach planu,
- e) nakazuje się lokalizację sieci średniego napięcia w pasach drogowych w formie podziemnej skablowanej sieci elektroenergetycznej;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz przewodami o przekroju nie mniejszym niż 32mm,
- b) dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej z sieci oraz ze źródeł energii odnawialnej, z wykluczeniem energii wiatrowej,
- c) zakazuje się stosowania w celach grzewczych paliw stałych;

8) w zakresie infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej:

- a) dopuszcza się pełen dostęp do usług telefonii stacjonarnej i komórkowej,
- b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych i urządzeń telekomunikacji elektronicznej w obszarze planu;

9) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) nakazuje się zorganizowany i o powszechnej dostępności system selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym,
- b) nakazuje się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie,
- c) dopuszcza się zagospodarowanie odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu.

### **§ 11.**

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie ekspozycjami wystawowymi, obiektami związanymi imprezami terenowymi;
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką.

### **§ 12.**

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MNU na 0%;
- 2) KDL na 0%.

## **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenu**

### **§ 13.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług nieuciążliwych.
2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% działki budowlanej;
  - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% działki budowlanej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy zwymiarowaną zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) wysokość zabudowy maksymalnie 12m;
  - 5) zakres realizacji ogrodzeń:
    - a) zakaz stosowania prefabrykatów betonowych,
    - b) dopuszczenie ogrodzenia ażurowego o prześwicie minimum 70%,

- c) nakaz realizacji przepustów w poziomie terenu o wymiarach 15x15cm w odstępach nie większych niż co 10m;
- 6) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 800m<sup>2</sup>;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0;
- 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2;
- 9) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:
- a) nakazuje się stosowanie na elewacji odcieni bieli,
  - b) dopuszcza się elewacje wykonane z ceramiki w odcieniach naturalnej czerwieni,
  - c) nakazuje się pokrycie dachów z papy, blachodachówki lub dachówki w odcieniach ceglanej czerwieni,
  - d) dopuszczenie na dachach realizacji zielonych dachów pokrytych żywą roślinnością,
  - e) dla dachów spadek maksymalny do 45 stopni.
3. W zakresie systemu komunikacji:
- 1) dopuszcza się dostępność komunikacyjną z dróg KDL oraz realizację zjazdów z dróg gminnych;
  - 2) nakazuje się realizację parkingów w granicach własnych inwestycji zgodnie z paragrafem 9 ustęp 2.

#### **§ 14.**

Dla terenu komunikacyjnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym KDL ustala się przeznaczenie jako teren drogi publicznej klasy lokalnej (szerokość pasa drogowego od 5m do 8m zgodnie z rysunkiem planu).

### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

#### **§ 15.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

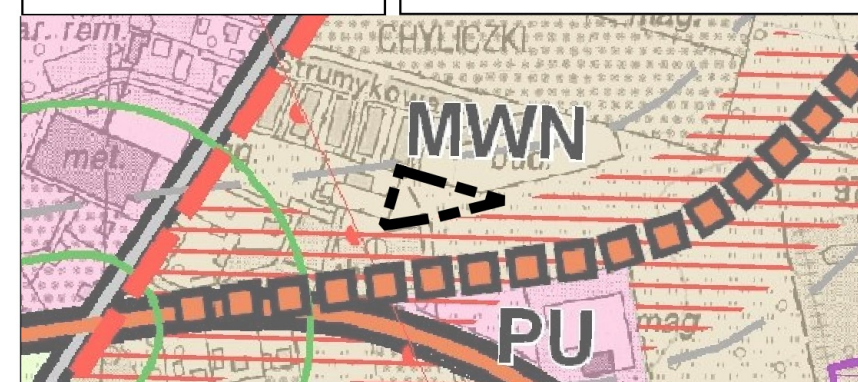
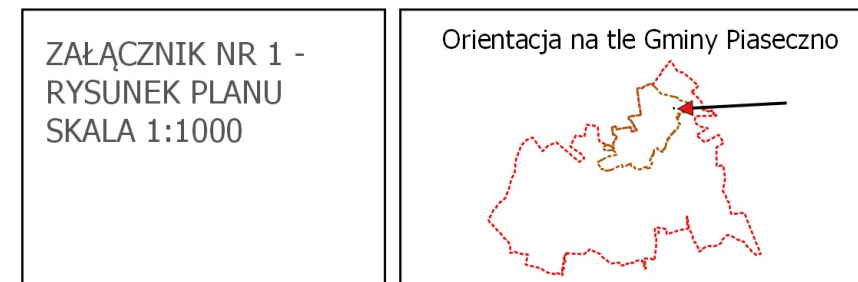
#### **§ 16.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części miasta Piaseczna obszaru działki o nr ew. 14/12 obręb 11 miasta Piaseczno



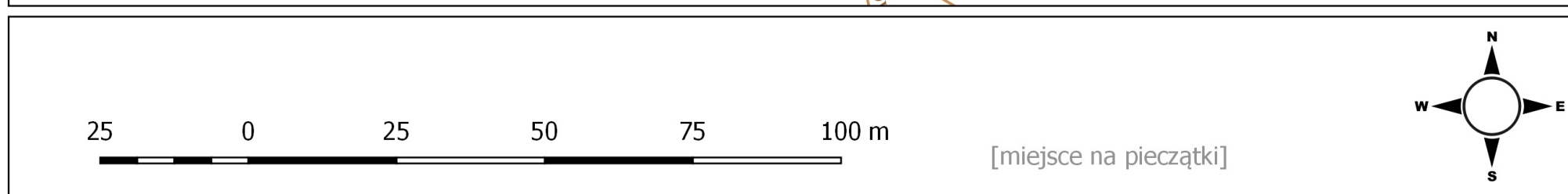
LEGENDA DO STUDIUM

	Preferowane rejony rozwoju usług w strukturach mieszkaniowych
	Tereny mieszkalnictwa wielo- i jednorodzinnego (MWN)
	Projektowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 721

Legenda

	granica obszaru objętego planem
	wymiarowanie w metrach
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
Przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi	
	MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług nieuciążliwych
	KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części miasta Piaseczna obszaru działki o nr ew. 14/12 obręb 11 miasta Piaseczno	
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1	SKALA 1:1000 Data: 2018-11-20



Sporządzający:  
 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Zespół autorski:  
 mgr inż. Piotr Maksym Kalbarczyk  
 mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski  
 mgr inż. arch. Wanda Kubiak



**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

**I. Wstęp**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z dnia 9 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 994) , zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

**II. Podstawy prawne**

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

**III. Cele i metody opracowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.

**IV. Sposoby realizacji i zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy**

Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z dnia 13 kwietnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) , o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

1. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. z dnia 23 marca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 755 ze zm.).

2. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wymienionych powyżej jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

**V. Źródła finansowania planowanej infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych Gminy**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. z dnia 13 października 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

**VI. Zadania z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy do realizacji na obszarze objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno**

1. Zadania, o których mowa będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. z dnia 9 maja 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1152 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. z dnia 23 marca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 755 ze zm.).