

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 18 kwietnia 2018 r.

Nr rej. ARB.6740.1.26.2017.KS

DECYZJA NR 9 / 2018

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.) czytaj dalej ustawy ZRID oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 7 grudnia 2017 r., skorygowanego w dniu 21 grudnia 2017 r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym:

zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji dla inwestycji: „budowa dróg gminnych – ulicy Polnej na odcinku od ulicy Urbanistów do ulicy Moniuszki oraz fragmentu ulicy Moniuszki na odcinku od ulicy Polnej do ulicy Wschodniej (droga wojewódzka nr 721) w miejscowości Chyliczki”, gmina Piaseczno, powiat piaseczyński

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI

**Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:
w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:**

drukiem wytłuszczonym – pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, w nawiasach podano nr działki po podziale, (drukiem podkreślonym – pod inwestycję, po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu), oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:

jedn. ew. Piaseczno, obręb 0011 Piaseczno, jednostka ewidencyjna Piaseczno - miasto
2/6

jedn. ew. Piaseczno, obręb 0020 Julianów, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski
30 (30/1;30/2)

jedn. ew. Piaseczno, obręb 0009 Chyliczki, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski
51/37, 44/3, 59/15, 60/3, 46/3 (46/9;46/10), 46/4 (46/11;46/12), 46/5 (46/15;46/16), 46/8 (46/13;46/14),
106 (106/1;106/2), 57/13 (57/20;57/21), 57/5 (57/22;57/23), 59/7 (59/16;59/17), 59/12 (59/18;59/19),
59/2 (59/20;59/21), 60/5 (60/27;60/28), 60/19 (60/29;60/30), 44/2 (44/4;44/5), 45/10 (45/98;45/99), 47/5
(47/24;47/25), 48/104 (48/124;48/125), 48/110 (48/122;48/123), 48/113 (48/120;48/121), 48/89
(48/118;48/119), 48/115 (48/116;48/117), 50/93 (50/97;50/98), 51/74 (51/99;51/100), 51/16
(51/95;51/96), 51/7 (51/101;51/102), 51/8 (51/88;51/89), 52/2 (52/25;52/26), 51/75 (51/97, 51/98),
53/20 (53/21;53/22), 54/21 (54/22;54/23), 62/7 (62/8;62/9)

poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:

przeznaczone pod budowę i przebudowę innych dróg publicznych, budową i przebudową sieci energetycznej i telekomunikacyjnej, przebudowy zjazdów, rozbiórki zbiorników na nieczystości (w nawiasie nr działki przed podziałem):

jedn. ew. Piaseczno, obręb 0009 Chyliczki, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski
45/92, 81, 62/7, 80/1, 51/102 (51/7), 51/96 (51/16), 59/19 (59/12), 46/10 (46/3), 46/12 (46/4), 46/14 (46/8), 106/2 (106), 59/19 (59/12), 60/28 (60/5), 51/102 (51/7), 51/100 (51/74), 50/98 (50/93), 48/117 (48/115), 48/123 (48/110), 44/5 (44/2), 51/98 (51/75),

jedn. ew. Piaseczno, obręb 0020 Julianów, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski
32/2, 30/2 (30).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Autorzy projektu:

mgr inż. Robert Zalewski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0400/POOD/05 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0128/06 – branża drogowa;

mgr inż. Sebastian Szokalski posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1346/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/IS/9105/10 – branża sanitarna;

mgr inż. Dariusz Naruszewicz posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0068/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WAM/IE/0107/11 – branża elektryczna;

mgr inż. Grzegorz Giermakowski posiadający uprawnienia budowlane nr DKT-WSB/02477/04/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0639/04 – branża telekomunikacyjna.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest budowa dróg gminnych – ulicy Polnej na odcinku od ulicy Urbanistów do ulicy Moniuszki oraz fragmentu ulicy Moniuszki na odcinku od ulicy Polnej do ulicy Wschodniej (droga wojewódzka nr 721) w miejscowości Chyliczki.

Planowana droga zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim, w gminie Piaseczno i przebiega przez tereny obrębów ewidencyjnych: 0009 Chyliczki, 0020 Julianów, 0014 Piaseczni i 0011 Piaseczno.

W chwili obecnej ulica posiada nawierzchnię gruntową utwardzona żużlem. Ulica Moniuszki posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 5,50 m. Szerokość pasa drogowego ulicy Polnej jest zmienna i wynosi od 3,30 m do 6,00 m. Szerokość pasa drogowego ulicy Moniuszki wynosi 8,00 m. Ze względu na niewystarczającą szerokość na umieszczenie wszystkich elementów związanych z drogą pasy drogowe obu ulic wymagają regulacji. Ulice nie posiadają uregulowanego systemu odwodnienia. W chwili obecnej wody deszczowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo poza jezdnię na niższe położone tereny. Nawierzchnia ulicy Polnej jest w bardzo złym stanie technicznym – liczne nierówności i spękania. Teren sąsiadujący z projektowaną inwestycją stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

Ulice projektuje się o szerokości jezdni 6,00 m, liczba pasów ruchu 2, z chodnikami o szerokości 2,00 m zlokalizowanym w obrębie skrzyżowania ulicy Polnej z Ulicą Moniuszki oraz Ulicą Urbanistów i ulicą Zimową oraz ciągiem pieszo-rowerowym o szerokości 3,00 m usytuowanym na całej długości po południowo-zachodniej stronie jezdni ulicy Polnej, a także utwardzone pobocze płytami typu EKO o szerokości od 2,50 m do 3,00 m usytuowane po północnej stronie ulicy Polnej.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Powiązanie ulicy Moniuszki z drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących projektowanych węzłów (skrzyżowań):

- skrzyżowanie zwykłe z drogą wojewódzką nr 721 – ulica Wschodnia (klasa techniczna G) – skrzyżowanie w km 0+000,00 – droga o nawierzchni z betonu asfaltowego – poza zakresem opracowania,
- skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Polna (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+060,57 – droga o nawierzchni nieulepszonej,

Powiązanie ulicy Polnej z drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących projektowanych węzłów (skrzyżowań):

- skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Moniuszki (klasa techniczna D) – skrzyżowanie w km 0+000,00 – droga o nawierzchni bitumicznej,
- skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Urbanistów (klasa techniczna D) i ulica Zimowa (klasa techniczna Z) – skrzyżowanie w km 0+370,47 – droga o nawierzchni z kostki betonowej (ulica Urbanistów) i nawierzchni gruntowej (ulica Zimowa).

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru brązowego na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu.

Linia przerywaną koloru zielonego zaznaczono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji w związku z przebudową innych dróg publicznych, budową i przebudową sieci energetycznej i telekomunikacyjnej, przebudowy zjazdów, rozbiórki zbiorników na nieczystości.

IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki pozostającej
1	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0020 Julianów	30	30/1	30/2
2	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/3	46/9	46/10
3	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/4	46/11	46/12
4	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/5	46/15	46/16
5	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/8	46/13	46/14
6	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	106	106/1	106/2
7	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	57/13	57/20	57/21
8	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	57/5	57/22	57/23
9	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/7	59/16	59/17
10	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/12	59/18	59/19
11	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/2	59/20	59/21
12	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	60/5	60/27	60/28
13.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	60/19	60/29	60/30
14.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	44/2	44/4	44/5
15.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	45/10	45/98	45/99
16.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	47/5	47/24	47/25
17.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/104	48/124	48/125
18.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/110	48/122	48/123
19.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/113	48/120	48/121
20.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/89	48/118	48/119
21.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/115	48/116	48/117

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki pozostającej
22.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	50/93	50/97	50/98
23.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/74	51/99	51/100
24.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/16	51/95	51/96
25.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/7	51/101	51/102
26.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/8	51/88	51/89
27.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	52/2	52/25	52/26
28.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/75	51/97	51/98
29.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	53/20	53/21	53/22
30.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	54/21	54/22	54/23
31.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	62/7	62/8	62/9

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, tj. drukiem wytłuszczonym – wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki po podziale planowane do przejęcia na rzecz Gminy Piaseczno, wchodzące w projektowany pas drogi gminnej:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
1.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0020 Julianów	30	30/1	30/2
2.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/3	46/9	46/10

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
3.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/4	46/11	46/12
4.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/5	46/15	46/16
5.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/8	46/13	46/14
6.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	106	106/1	106/2
7.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	57/13	57/20	57/21
8.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	57/5	57/22	57/23
9.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/7	59/16	59/17
10.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/12	59/18	59/19
11.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/2	59/20	59/21
12.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	60/5	60/27	60/28
13.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	60/19	60/29	60/30
14.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	44/2	44/4	44/5
15.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	45/10	45/98	45/99
16.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	47/5	47/24	47/25
17.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/104	48/124	48/125
18.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/110	48/122	48/123
19.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/113	48/120	48/121
20.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/89	48/118	48/119
21.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/115	48/116	48/117
22.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	50/93	50/97	50/98
22.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/74	51/99	51/100
23.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/16	51/95	51/96

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
25	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/7	51/101	51/102
26	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/8	51/88	51/89
27	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	52/2	52/25	52/26

Działki po podziale planowane do przejęcia w całości na rzecz Gminy Piaseczno:

jedn. ew. Piaseczno, obręb 0009 Chyliczki, jednostka ewidencyjna Piaseczno – obszar wiejski:
44/3, 59/15, 60/3

Ww. działki wymienione w tabelach jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzi z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku przebudowy innych dróg publicznych

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres ograniczenia
1.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	80/1	-	Czasowe – na okres realizacji przebudowy

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku przebudowy zjazdów

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/7	51/102	Czasowe – na okres realizacji przebudowy
2	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/16	51/96	Czasowe – na okres realizacji przebudowy
3	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/12	59/19	Czasowe – na okres realizacji przebudowy

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku budowy i przebudowy sieci telekomunikacyjnej

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0020 Julianów	30	30/2	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
2	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/3	46/10	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
3	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/4	46/12	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
4	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/8	46/14	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
5	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	106	106/2	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
6	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	59/12	59/19	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
7	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	60/5	60/28	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
8	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/7	51/102	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
9	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/74	51/100	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
10	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	50/93	50/98	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
11	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/115	48/117	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
12	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	48/100	48/123	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
13	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	44/2	44/5	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci energetycznej

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0020 Julianów	30	30/2	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
2	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/3	46/10	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
3	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	80/1	-	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
4	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/74	51/100	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci
5	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	51/75	51/98	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku dokonania rozbiórki zbiorników na nieczystości

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0009 Chyliczki	46/4	46/12	Czasowe – na okres realizacji
2	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	009 Chyliczki	50/93	50/98	Czasowe – na okres realizacji

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy ZRID: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) stosuje się odpowiednio”.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) drogi o długości nieprzekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,

2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).

IX. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzyja ta stanie się ostateczna.

X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych – art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

XIV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 7 grudnia 2017 r. złożono w tutejszym organie wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych – ulicy Polnej na odcinku od ulicy Urbanistów do ulicy Moniuszki oraz fragmentu ulicy Moniuszki na odcinku od ulicy Polnej do ulicy Wschodniej (droga wojewódzka nr 721) w miejscowości Chyliczki. Wniosek został skorygowany w dniu 21 grudnia 2017 r.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomieniem z dnia 4 stycznia 2018 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym, w trakcie całego postępowania, aż do dnia wydania orzeczenia w sprawie.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano ponownego sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

Wobec stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, działając na podstawie art. 11 a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 2031) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych, czytaj dalej ustawy zrid, oraz 11i ww. ustawy w związku z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane, Starosta Piaseczyński postanowieniem z dnia 22 stycznia 2018 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia, w terminie 60 dni, następujących braków i nieprawidłowości w przedłożonych egzemplarzach projektu poprzez:

1. poświadczenie projektu zagospodarowania terenu za zgodność z oryginałem przez projektanta,
2. przedłożenie projektu zagospodarowania terenu uzgodnionego z rzeczoznawcą przeciwpożarowym – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117), który stanowi, że: „Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są: (...) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych”, w związku projektowaną budową sieci wodociągowej z hydrantami,
3. doprowadzenie do zgodności projektu budowlanego z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 124), tj.:
 - zgodnie z § 78 doprowadzić do zgodności szerokość zjazdów publicznych do wymaganej szerokości,
 - zgodnie z § 79 doprowadzić do zgodności szerokość zjazdów indywidualnych do wymaganej szerokości,
 - zgodnie z § 47 ust. 1 pkt 3 doprowadzić do zgodności szerokość ciągów pieszo-rowerowych do wymaganej szerokości,
 - zgodnie z § 7 ust. 1 doprowadzić do zgodności wymaganą szerokość ulicy w liniach rozgraniczających, gdyż nie została spełniona szerokość pasa drogowego przy powiązaniu ulicy Polnej klasy D z ulicą Urbanistów klasy D,
4. doprowadzenie przedłożonych projektów budowlanych do zgodności z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.), tj.:
 - zgodnie z § 3 ust. 2 - zamieścić na stronie tytułowej projektu budowlanego imiona i nazwiska osób sprawdzających projekt, wraz z podaniem przez każdą z nich specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, datę i podpisy,
 - zgodnie z § 4 ust. 2 – umieścić w metrykach imię i nazwisko osoby sprawdzającej rysunek, specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę i podpis potwierdzający sprawdzenie,
5. doprowadzenie strony tytułowej projektu budowlanego do zgodności z wnioskiem w zakresie nazwy zamierzenia budowlanego oraz nr działek przeznaczonych pod realizację inwestycji i podlegających ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości,
6. wskazanie zachowania warunków wskazanych w art. 34 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, który stanowi, że „*odległość granicy pasa drogowego od zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub od innych urządzeń wymienionych w art. 4 pkt 1 i 2 powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dla autostrad i dróg ekspresowych – co najmniej 2 m*”.

W dniu 21 marca 2018 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełniony projekt budowlany wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi m.in. szerokości ciągów pieszo-rowerowych oraz wskazania zachowania warunków wskazanych w art. 34 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

W związku z wątpliwościami inwestorów zgłaszanymi do tutejszego organu w sprawach dotyczących wydania decyzji na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych, pismem z dnia 27 marca 2018 r. zwrócono się z prośbą do Ministra Infrastruktury o zajęcie stanowiska, czy w postępowaniach administracyjnych dotyczących ww. ustawy należy stosować przepis art. 34 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, który stanowi, że *„odległość granicy pasa drogowego od zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub od innych urządzeń wymienionych w art. 4 pkt 1 i 2 powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dla autostrad i dróg ekspresowych – co najmniej 2 m”*.

Z uwagi na brak odpowiedzi na ww. zapytanie, tutejszy organ, zgodnie z art. 7 k.p.a., uznaje stanowisko inwestora.

Zgodnie z art. 11C ustawy ZRID do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 4 stycznia 2018 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

Stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności: *„Ulica Polna stanowi ważne połączenie w układzie drogowym północnej części miejscowości Chyliczki. Powiązanie ulicy Polnej – z jednej strony z droga wojewódzką nr 721 – ulicą Wschodnią poprzez ulicę Moniuszki, z drugiej zaś strony – z ulicą Urbanistów, fragmentem ulicy Julianowskiej oraz ulicą Geodetów, aż do ulicy Puławskiej tworzy sprawny układ komunikacyjny, który w znaczny sposób przejmie ruch samochodowy obsługujący tereny Józefostawia oraz Chyliczek. Stanowi również ważne połączenie pomiędzy Warszawą a Konstancinem. Budowa ulicy Polnej wraz z ciągiem pieszo-rowerowym znacząca wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi, skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m.in. dla ambulansów i innych służb ratunkowych. Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie tej ulicy w sieci drogowej Gminy Piaseczno, a jej budowa na wnioskowanym odcinku leży w interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji - zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z jej budową.”*

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wojciech Ołdakowski

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Robert Zalewski – pełnomocnik inwestora (dec. + 2 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)
ROBIMART Sp. z o.o. ul. Staszica 1, 05-800 Pruszków
 2. aa (1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)
- Do wiadomości:**
3. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec.)
 4. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec. ostateczna + mapy)
 5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + mapy)
 6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
 7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
 8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec.)
 9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna + mapy)
 10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. + 1 egz. proj. bud.)
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno