

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 1600/LII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.10.2018 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki  
oznaczonej nr 66/9 i nr 66/8, obr. 13, położonej w Piasecznie  
przy ul. Jarzábka i Fabrycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr 1600/LII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 66/9 i nr 66/8, obr. 13, położonej w Piasecznie przy ul. Jarzábka i ul. Fabrycznej wprowadza się następujące zmiany:

paragraf 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na **okres 5 lat**, z mocą obowiązywania od dnia **18 listopada 2018 r.** części nieruchomości o pow. **63 m<sup>2</sup>** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami **66/9 i 66/8, obręb 13**, położonej w Piasecznie przy ul. Jarzábka i Fabrycznej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00014948/0, z przeznaczeniem pod pawilon usługowy oraz grunt pod ciągi komunikacyjne – obsługę pawilonu i wejście, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**RADCA PRAWNY**  
*Teresa Piekarczyk*

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 17 listopada 2023 r. wydzierżawiła część nieruchomości o pow. 63 m<sup>2</sup> stanowiącej części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 66/9 i nr 66/8, obr. 13 położonej w Piasecznie przy ul. Jarząbka i ul. Fabrycznej, pod budynek kwiaciarni (pawilon handlowy) o pow. 34 m<sup>2</sup>, oraz pod ciągi komunikacyjne (obsługę pawilonu i wejście) – pow. 29 m<sup>2</sup>. Na wydzierżawionym gruncie posadowiony jest pawilon handlowy przeznaczony pod kwiaciarnię – pawilon został wybudowany przez dzierżawcę.

Obecnie Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zmianę przeznaczenie gruntu na jaki został wydzierżawiony. Dzierżawcy zainteresowani są prowadzeniem działalności gospodarczej związanej z usługami kosmetycznymi.

W związku ze złożonym wnioskiem istnieje konieczność zmiany uchwały Nr 1600/LII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 66/9 i nr 66/8, obr. 13, położonej w Piasecznie przy ul. Jarząbka i ul. Fabrycznej

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

*mgr Ewelina Wajteczak-Słowik*

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

*mgr Iwona Zielińska-Woszczyk*