

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, NIP 123-12-10-962 reprezentowaną przez **II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – mgr inż. Roberta Widza** zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanymi dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

umowa zawarta w trybie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm/

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowań i prac geodezyjnych dla potrzeb Gminy Piaseczno zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy będący jej integralną częścią.

2. Prace geodezyjne i opracowania powinny być wykonane zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm/
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne /Dz. U. z 2017r., poz. 2101 ze zm/
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości /Dz. U. z 2004r., Nr 268 poz. 2663/
- Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości /Dz. U. z 1999r., Nr 45 poz. 453/
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece /Dz. U. z 2018r., poz. 1916 ze zm./
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2018r., poz. 1025 ze zm./
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego /Dz. U. z 2011r., Nr 263 poz. 1572/
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /Dz. U. z 2016r., poz. 1034 ze zm./

3. Wykonawcy nie wolno zatrudniać w związku z realizacją umowy pracowników jednostki zamawiającej, ani też powierzać wykonania zamówienia innej osobie.

§2

1. Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy wykonanie poszczególnych prac geodezyjnych w formie pisemnej, określając każdorazowo przedmiot zlecenia i termin jego wykonania. Wzór zlecenia stanowi załącznik nr 3 do umowy, będący jej integralną częścią.

2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykonane prace (po ich przyjęciu do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych) do siedziby Zamawiającego na swój koszt i niebezpieczeństwo.

3. Odbiór prawidłowo wykonanych prac zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik nr 4 do umowy, będący jej integralną częścią.

Handwritten signature

§3

W ramach ustalonego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, bez potrzeby dokonywania dodatkowych czynności, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na polach eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, użyczenia, wynajmu dokumentacji oraz udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji, zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy, wykorzystywania dla celów Zamawiającego.

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po wykonaniu poszczególnych zleceń według punktów: załącznika nr 2 pn.: „Wykaz cen jednostkowych”, będącego integralną częścią umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w §2 ust. 3, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
4. Ceny, o których mowa w ust. 1 mają charakter ryczałtowy i nie ulegają podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.

§5

1. Zamawiający będzie uprawniony do rezygnacji ze złożonego zlecenia – dokonanej w formie pisemnej.
2. W przypadku rezygnacji Zamawiającego Wykonawcy będzie przysługiwał zwrot udokumentowanych kosztów poniesionych na realizację zlecenia, o którym mowa w ust. 1, nie więcej jednak, niż kwota wynagrodzenia za zleczone prace.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane zgodnie z poszczególnymi zleceniami opracowania geodezyjne.
2. Okres gwarancji jest liczony od chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku wykrycia w okresie trwania gwarancji wad to jest: błędów, pomyłek lub innych nieprawidłowości w wykonanym opracowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia tych wad, lub dostarczenia dokumentacji wolnej od wad w ciągu 6 tygodni od wezwania Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyznaczy inny, dłuższy termin.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 3 lub nie dostarczenia dokumentacji wolnej od tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub wykonanie nowej dokumentacji innemu przedsiębiorcy, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia tych wad lub sporządzenia nowej dokumentacji.

§7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także w przypadku przekroczenia umownego terminu, bądź naruszenia §1 ust. 3, zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości całego zamówienia.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu poszczególnych opracowań opisanych w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości% wartości wykonanego zlecenia, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania danego zlecenia określonego w zleceniu zgodnie z §2 ust. 1 umowy, jednakże wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wykonanego zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekroczy kwotę kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

021 / 16

§8

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
2. jeżeli zwłoka Wykonawcy w realizacji opracowań przekroczy 60 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w załączniku nr 1 do umowy, w terminie 30 dni od dnia przekroczenia terminu 60 dni;
3. w przypadku odmowy wykonania opracowania określonego w załączniku nr 1 przez Wykonawcę;
4. w przypadku naruszenia §1 ust.3 niniejszej umowy;

§9

Do odbioru opracowań upoważnia się :

1. Iwonę Zielińską-Woszczyk – naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
2. Alinę Maleszewską – głównego specjalistę Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
3. Monikę Trochim – podinspektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
4. Annę Gieletę – głównego specjalistę Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntów
5. Justynę Wodowską – inspektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

§10

Umowa zostaje zawarta do dnia **20 grudnia 2019** roku lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty (słownie: złotych) brutto.

§11

W związku z brzmieniem art. 144 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) niezawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów weryfikacji wyników prac geodezyjnych zgodnie z art. 12b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, w przypadku gdy weryfikacja przebiega dłużej niż 14dni, a wynik weryfikacji jest pozytywny;
- b) niezawinionych przez Wykonawcę zmian zakresu zlecenia lub zmian asortymentu, gdy dotychczasowy termin nie mógłby być dotrzymany, a zmiana ta nie mogła być przewidziana wcześniej bez badania dokumentacji w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz w księgach wieczystych;
- c) niezawinionych przez Wykonawcę zdarzeń, których na etapie podpisywania umowy nie można było przewidzieć;

§12

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§15

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§16

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

WYKONAWCA
miejscowość i Gminy Piaseczno
mgr inż. Agnieszka Kowalska
24 STY. 2019

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

WYKONAWCA
mgr inż. Agnieszka Kowalska

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowań i prac geodezyjnych dla potrzeb Gminy Piaseczno:

1) Wykonanie mapy do celów prawnych:

Oprócz wykonania map do celów prawnych należy wykonać i załączyć do odbioru pracy:

- Badania hipoteczne
- Wykazy zmian danych ewidencyjnych
- Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie
- Protokoły graniczne z: wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy pgik
- aktualizację ewidencji gruntów i budynków
- sprawozdanie techniczne

Ilość egzemplarzy map oraz wykazów zmian danych ewidencyjnych zależy od ilości działek wykazanych na mapie i ustalona będzie w zleceniu, minimum 6 egzemplarzy.

2) Wykonanie map z projektem podziału nieruchomości

Oprócz wykonania map, należy również wykonać i załączyć do odbioru pracy:

- Badania hipoteczne
- Wykazy zmian danych ewidencyjnych
- Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie
- Protokoły graniczne z: czynności przyjęcia granic, wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy pgik
- Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
- aktualizację ewidencji gruntów i budynków
- sprawozdanie techniczne

Ilość egzemplarzy map oraz wykazów zmian danych ewidencyjnych zależy od ilości działek wykazanych na mapie i ustalona będzie w zleceniu, minimum 7 egzemplarzy.

3) Sporządzenie dokumentacji z wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi

- do opracowania należy załączyć sprawozdanie techniczne

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Złobnowy
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

GLÓWNY SPECJALISTA
[Signature]
mgr inż. Anna Gieleta
upr. geod. nr 22211

4) Wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych uprzednio ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy pgik

Oprócz ww. opracowania należy wykonać i załączyć do odbioru pracy:

- Badania hipoteczne
- Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie
- Protokoły graniczne z: wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy pgik
- sprawozdanie techniczne

5) Rozgraniczenie nieruchomości:

- do opracowania należy załączyć sprawozdanie techniczne

6) Wykonanie dokumentacji do aktualizacji operatu ewidencyjnego dla celów zmiany użytków gruntowych, połączenia działek ewidencyjnych:

- do opracowania należy załączyć sprawozdanie techniczne

7) Wykonanie dokumentacji do aktualizacji operatu ewidencyjnego dla celów regulacji stanów prawnych nieruchomości:

Oprócz ww. opracowania należy wykonać i załączyć do odbioru pracy:

- Badanie hipoteczne
- Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie
- Jeżeli zachodzi potrzeba wynikająca bezpośrednio z przepisów prawa również protokołów granicznych z: wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy pgik
- Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
- sprawozdanie techniczne

8) Wykonanie wykazu synchronizacyjnego dla nieruchomości

- do opracowania należy załączyć sprawozdanie techniczne

9) Wykonanie badań hipotecznych i sporządzenie protokołu z badań hipotecznych

- Wykonanie protokołu z ww. badań
- Wykonanie wykazu dokumentów stanowiących podstawę wpisów do Ksiąg Wieczystych

10) Badanie stanu prawnego nieruchomości oraz przebiegu jej granic

- Do opracowania należy sprawozdanie z przeprowadzonego badania.

11) Tyczenie ogrodzenia/linii rozgraniczającej w terenie

- Do opracowania należy załączyć szkic tyczenia

WYKAZ CEN JEDNOSTKOWYCH
wg. opisu przedmiotu zamówienia

lp.	treść	kwota w zł netto + ... vat	kwota w zł brutto (słownie: .....brutto)
1	Wykonanie mapy do celów prawnych:		
a)	dla pierwszej działki (waga 4%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
b)	dla każdej następnej działki wykazanej na mapie(waga 5%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
2	Wykonanie map z projektem podziału nieruchomości:		
a)	dla dwóch projektowanych działek z jednej nieruchomości (waga 8%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
b)	dla każdej następnej projektowanej działki z tej samej nieruchomości (waga 1%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
3	Sporządzenie dokumentacji z wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi:		
a)	od jednego do czterech punktów granicznych (cena ryczałtowa) (waga 1%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
b)	dla każdego następnego punktu granicznego (cena za jeden punkt) (waga 1%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
4	Wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych uprzednio ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy pgik:		
a)	od jednego do czterech punktów granicznych (cena ryczałtowa) (waga 3%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
b)	dla każdego następnego punktu granicznego (cena za jeden punkt) (waga 13%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Anna Gieleta
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
upr. geod. Nr 22211

Włoszczyk
mgr Iwona Zielińska-Włoszczyk

lp.	treść	kwota w zł netto + ...vat	kwota w zł brutto (słownie: .....brutto)
5	Rozgraniczenie nieruchomości:		
a)	od jednej do czterech linii granicznych (cena ryczałtowa) (waga 1%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
b)	dla każdej następnej linii granicznej (cena za jedną linię graniczną) (waga 1%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
6	Wykonanie dokumentacji do aktualizacji operatu ewidencyjnego dla celów zmiany użytków gruntowych, połączenia działek ewidencyjnych: /działki liczone jako suma działek w stanie nowym i dotychczasowym/		
a)	dla ilości działek od dwóch do sześciu (za każdą działkę) (waga 1%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
b)	dla każdej następnej działki (waga 1%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
7	Wykonanie dokumentacji do aktualizacji operatu ewidencyjnego dla celów regulacji stanów prawnych nieruchomości: /działki liczone jako suma działek w stanie nowym i dotychczasowym/		
a)	dla ilości działek od dwóch do sześciu (za każdą działkę) (waga 10%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
b)	dla każdej następnej działki (waga 8%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
8	Wykonanie wykazu synchronizacyjnego dla nieruchomości (waga 1%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
9	Wykonanie badań hipotecznych i sporządzenie protokołu z badań hipotecznych (waga 1%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
10	Badanie stanu prawnego nieruchomości oraz przebiegu jej granic (waga 5%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)
11	Tyczenie ogrodzenia/linii rozgraniczającej w terenie (cena za 1 punkt) (waga 55%)	..... zł netto +vat	.....zł brutto (słownie: złotych brutto)

Zlecenie

Gmina Piaseczno

zleca

z siedzibą

zgodnie z umową nr z dnia

wykonanie:

.....
.....
.....
.....

Ilość egzemplarzy

Termin wykonania

Naczelnik Wydziału.
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Iwona Zielińska-Woszczyk
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

GLÓWNY SPECJALISTA
Anna Gieleta
mgr inż. Anna Gieleta
upr. geod. Nr 22211

**PROTOKÓŁ
ZDAWCZO – ODBIORCZY**

sporządzony w Piasecznie, w dniu 2019 r.

Strona przekazująca:

.....
- Wykonawca prac geodezyjnych, określonych w umowie z dnia r. Nr
i zleceniu jednostkowym z dn. znak

Strona przyjmująca:

Gmina Piaseczno - Zamawiający reprezentowana przez:

1.

.....
Wykonawca przekazuje, a Zamawiający przyjmuje

W trakcie odbioru stwierdzono, że praca została wykonana zgodnie z warunkami umowy, w terminie określonym w zleceniu jednostkowym z dnia r. *)

W trakcie odbioru stwierdzono, że praca została wykonana zgodnie z warunkami umowy, z zastrzeżeniem co do terminu dostarczenia, który został określony w zleceniu jednostkowym z dnia na dzień *)

Liczba dni opóźnienia wyniosła – zgodnie z §7 ust. 2 Zamawiającemu przysługują kary umowne. *)

Wartość pracy, zgodnie z wykazem cen jednostkowych stanowiących załącznik nr 2 umowy z dnia r. Nr, wynosi:

-zł brutto

Łącznie wartość pracy wynosi zł brutto

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przekazujący - Wykonawca

Przyjmujący

*) niepotrzebne skreślić

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Wozniak
mgr Iwona Zielińska-Woźczyk

GLÓWNY SPECJALISTA
AG
mgr inż. Anna Gieleta
upr. geod. Nr 22211