



Warszawa, dnia

12 GRU 2018

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.772.1.2018

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 tekst jedn.) oraz art. 11 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1204) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 tekst jedn.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej. W związku z przebudową istniejącego budynku usługowego. Budynek usługowy, ul. Julianowska 67A, 05-500 Józefosław”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Mariana Buryka, nadesłanej przez p. Piotra Zubalę, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (pełnomocnictwo w aktach sprawy), przy piśmie z dnia 25 września 2018r. (data wpływu do tut. Komendy w dniu 27 września 2018 r.) -

**wyrażam zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego, niskiego budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego w Józefosławiu przy ul. Julianowskiej 67A, polegający na:

- 1.) Wyposażeniu klatki schodowej oraz przedsionka przeciwpożarowego w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx;
- 2.) Wyposażeniu klatki schodowej w podświetlane znaki ewakuacyjne działające w trybie ciągłym i awaryjnym;
- 3.) Wyposażeniu pomieszczenia kotłowni w przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przycisk sterujący umieszczony od strony garażu przed wejściem do części technicznej.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 7 „Ekspertyzy...”, tj.:

- 1) Szerokości spoczników klatki schodowej wynoszącej od 1,25 m do 1,5 m przy wymaganej min. 1,5 m;
- 2) Lokalizacji kotłowni gazowej o łącznej mocy grzewczej 180 kW na kondygnacji podziemnej;

- 3) Szerokości przedsionka przeciwpożarowego wynoszącej 1,36 m przy wymaganej min. 1,4 m;
- 4) Szerokości pionowego pasa na granicy stref pożarowych wynoszącej 1,78 m przy wymaganej 2 m;
- 5) Szerokości stopni schodów pomiędzy garażem a parterem wynikającej z warunku  $2h+s$  wynoszącej od 0,53 m do 0,6 m przy wymaganej od 0,6 m do 0,65 m;;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

### Uzasadnienie

Postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla strefy pożarowej, w obrębie której znajduje się piąta kondygnacja, podlegająca przebudowie.

Równocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up. *[signature]*  
st. bryg. mgr inż. Mirosław Jasztal  
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Piotr Zubala  
ul. Halin 7  
05-502 Kamionka
2. Komendant Powiatowy PSP  
w Piasecznie
3. a/a - 2 egz.