

TOM I

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU BUDYNKU PRZY UL. MALINOWEJ 10 W
MIESZKOWIE ORAZ ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ**

działka nr 3/4, obręb 0025 Mieszkowo, jedn. Ewid. 141804_5

Kategoria budynku : IX

INWESTOR:

Gmina Piaseczno

ul. Kościuszki 5

05-500 Piaseczno

Projektował:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KRAWIEC

Upr. Bud. Nr. MA/062/13

spec. Architektoniczna

Konstrukcja:

MGR INŻ. ANDRZEJ WOJCIECH POGÓRECKI

Upr. Bud. Nr. St-183/79

spec. Konstrukcyjno – budowlana

Sprawdzający:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ DUSZCZYK

Upr. Bud. Nr. MA/056/13

spec. Architektoniczna

Projektowała:

DR INŻ. MARTA CHLUDZIŃSKA

Upr. Bud. Nr. MAZ/0523/PWOS/10

spec. instalacyjna

Sprawdzający:

MGR INŻ. GRZEGORZ ANDRYCH

Upr. Bud. Nr. MAZ/0520/PWOS/10

spec. instalacyjna

instalacje elektryczne:

mgr. inż. KONRAD DROGOMIRECKI

Upr. Bud. Nr. MAZ/0140/POOE/08

spec. Elektryczna

Sprawdzający:

mgr. inż. Grzegorz Jacewski

Upr. Bud. Nr. MAZ/0035/PWOE/03

spec. Elektryczna



MICHAŁÓW 45A 05-079 OKUNIEW
NIP PL 8221861035, REGON 016046076

TEL. 608 016 527

e-mail: domretro@wp.pl

28 Sierpnia 2018

egz. Nr

Spis treści.....	2
- WYPIS I WYRYS NR 239/2018 Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO Z DNIA 20.03.2018r.....	3
- KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ	13
- KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....	23
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	29
- CZĘŚĆ OPISOWA:	
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	30
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	30
3. LOKALIZACJA.....	30
4. ZAKRES OPRACOWANIA.....	30
5. OPIS BUDYNKU.....	31
6. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	31
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS POWIERZCHNI	33
8. OPIS BUDOWLANY.....	34
9. INSTALACJE.....	38
10. ZAGADNIENIA P-POŻ	39
11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....	40
12. UWAGI KOŃCOWE.....	42

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

RYS.1. Sytuacja	- 1:500	-43
RYS.2. Inwentaryzacja budynku	- 1:50	-44
RYS.3. Przekrój A-A- inwentaryzacja	- 1:50	-45
RYS.4. Rzut budynku- projekt	- 1:50	-46
RYS.5. Przekrój A-A, B - B	- 1:50	-47
RYS.6. Rzut budynku - posadzki	- 1:50	-48
RYS.7. Elementy konstrukcyjne	- 1:50	-49
RYS.8. Zestawienie stolarki		-50
RYS.9. Chodniki i schody terenowe	-1:50	-51
RYS.10. Balustrada podjazdu dla niepełnosprawnych	-1:50	-52
RYS.11. Daszki nad wejściem	-1:50	-53
RYS.12. Widok dachu	-1:50	-54
RYS.13. Elewacje budynku	-1:100	-55

KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 8 czerwca 2017r - (Dz. U. 2017 poz. 1332) -
tekst jednolity :

oświadczam

że projekt budowlany remontu budynku przy ul. Malinowej 10 w Mieszkowie oraz zmiany jego
sposobu użytkowania na świetlice, na działce nr 3/4 gmina Piaseczno.

Inwestor: Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i że zostaje wydana w stanie
kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a treść całego opracowania została
zweryfikowana przez sprawdzającego.

Projektował:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KRAWIEC
Upr. Bud. Nr. MA/062/13

MGR INŻ. ANDRZEJ POGÓRECKI
Upr. Bud. Nr. St-83/79
spec. Konstrukcyjno - budowlana

Sprawdził:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ DUSZCZYK
Upr. Bud. Nr. MA/056/13
spec. architektoniczna

28 Sierpnia 2018

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Planowana inwestycja polega na remoncie budynku użyteczności publicznej przy ul. Malinowej 10 w Mieszkowie i zmianę jego sposobu użytkowania na świetlicę.

Inwestycja stanowi poprawę warunków działalności projektowanej świetlicy wraz z możliwością korzystania z niej również przez osoby niepełnosprawne.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie :

- Umowa nr INW/39/RE/2018 z dnia 06.07.2018r zawarta pomiędzy Zamawiającym - Gminą Piaseczno a Piotrem Krawcem prowadzącym firmę Dom Retro Pracownia Architektoniczna Krawiec Piotr
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna i inwentaryzacja.
- Istniejąca dokumentacja projektowa będąca w posiadaniu Inwestora:
 - Inwentaryzacja budowlana z marca 2013r.
 - Inwentaryzacja budowlana z lipca 2014r.
 - Projekt budowlano-wykonawczy instalacji gazowej (branża gazownicza) z grudnia 2011r. wraz z pozwoleniem na budowę.
 - Projekt budowlany instalacji c.o. do budynku z 2011r.
- Wypis i wyrys nr 239/2018 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, dokument Nr UiA.G.6727.239.2018.AZ z dnia 20.03.2018r.
- Postanowienie nr PZ.5560.7-3.2017 z dnia 05 kwietnia 2017r. wydane przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Piasecznie.
- Wystąpienie pokontrolne Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie nr HDiM.4607.35.19.2017 z dnia 03.04.2017r.
- Przepisy i normy obowiązujące w Polsce związane z opracowywanym tematem.

3. LOKALIZACJA

Remontowany budynek, będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się przy ul. Malinowej w Mieszkowie na działce nr 3/4 , obręb 0025, jedn. Ewid. 141804_5

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany remontu budynku i zmiana sposobu użytkowania na świetlicę - placówkę wsparcia dziennego, oraz wykonanie chodnika, schodów wejściowych – terenowych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Projekt opracowano zgodnie z zaleceniami KPP Straży Pożarnej i Sanepidu w celu przystosowania budynku do pełnienia placówki wsparcia dziennego.

Niniejsze opracowanie wraz z projektami branżowymi , tj. projektami instalacji co, gazu i wentylacji, instalacji wodno – kanalizacyjnej i instalacji elektrycznych, kosztorysem inwestorskim, przedmiarem, Specyfikacją wykonania i odbioru robót , stanowi całość dokumentacji dla wykonania remontu budynku świetlicy .

5. OPIS BUDYNKU

5.1 Opis budynku

Remontowany budynek to parterowy, niepodpiwniczony budynek, wykonany w technologii tradycyjnej kryty wielospadowym dachem o konstrukcji drewnianej, krokwiowo – płatwiowej.

Budynek powstał w latach 80 -tych i przeznaczony był pierwotnie na cele handlowe. W latach 90-tych został rozbudowany a w 1998r. Został skomunalizowany. Od 2004r jest użytkowany jako świetlica wiejska przez mieszkańców Mieszkowa i Atoninów – Kuleszówka.

5.2 Opis techniczny.

Konstrukcja budynku:

- Ściany zewnętrzne 2 warstwowe z izolacją termiczną - styropian gr 12 cm.
- Ściany wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej i pustaków keramzytowych – różne grubości ścian.
- Strop typu Kleina
- Nadproża okienne i drzwiowe - żelbetowe, prefabrykowane i wylwane.
- Wieniec – żelbetowy
- Stolarka okienna PCV- szklone pakietami dwuszybowymi
- Stolarka drzwiowa – typowa , drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku– PCV , szklone . Drzwi zewnętrzne - techniczne – stalowe
- Pokrycie dachu – blacha trapezowa, powlekana w kolorze ceglastym

Budynek posiada następujące instalacje: elektryczną, gazową oraz instalacje wodociągową połączoną z siecią gminą, oraz kanalizacyjną – podłączoną do szczelnego szamba.

Źródłem ciepła dla budynku jest kocioł gazowy , jednofunkcyjny, zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni. Kocioł jest zasilany gazem ziemnym . Instalacja centralnego ogrzewania , wodna , z grzejnikami stalowymi, płytowymi. Rurociągi rozprowadzające wykonane natynkowe, z rur miedzianych.

Opis stanu technicznego.

Konstrukcja budynku jest w ogólnie dobrym i bardzo dobrym stanie technicznym.

Budynek jest suchy, brak oznak zawilgocenia jakiegokolwiek elementu budynku.

Drzwi w budynku w stanie technicznie dobrym, ale w większości nie spełniają wymagań szerokości w ich świetle wg. obowiązujących przepisów .

Stolarka okienna w stanie technicznym dobrym.

Część instalacji została zmodernizowana – co , część instalacji częściowo przebudowana – instalacja wodnokanalizacyjna i instalacja elektryczna .

6. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

6.1 Opis zabudowy działki.

Zagospodarowanie jest zgodne z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz.U. Nr 75 z 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami) i z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 19.05.2010r.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego cz. Wsi Antoninów-Mieszkowo zatwierdzonym Uchwałą nr 1403/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010r, działka nr ewid. 3/4 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem **1UP** – teren przeznaczony pod usługi publiczne.

Projektowane prace remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku nie zmieniają jego bryły i nie powodują jego rozbudowy, oraz są zgodne z zapisami MPZP.

6.2 Istniejąca zabudowa na terenie działki

Na działce znajduje się obecnie jedynie budynek będący przedmiotem opracowania. Teren jest ogrodzony i urządzony. Na terenie znajduje się również siłownia terenowa oraz boisko do piłki siatkowej oraz mały plac zabaw.

6.3 Gabaryty budynku:

- wymiary budynku – 14,60x 16,91 m

6.4 Komunikacja

Dojazd do budynku zapewniony jest od strony drogi gminnej – ulicy Malinowej, poprzez istniejący zjazd na działkę.

Przed budynkiem znajdują się istniejące trzy miejsca parkingowe o wymiarach 2,3 x 5,0 m.

6.5 Wartości kulturowe terenu i budynku

Działka i budynek nie są wpisane do rejestru obiektów zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej.

6.6 Składowanie odpadów

Odpady są segregowane i składowane w oznaczonych, zamykanych pojemnikach, umieszczonych w istniejącym miejscu ich gromadzenia – śmietniku.

6.7 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dla osób niepełnosprawnych dostępny będzie cały budynek. Projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych, a wewnątrz dostosowany dla nich, ogólnodostępny wc.

6.8 Oddziaływanie budynku

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). projektowana inwestycja nie jest zaliczana jest do przedsięwzięć znacząco ani mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z wykonaną analizą oddziaływania budynku, ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami) :

- § 13.1 - naturalne oświetlenie – przesłanianie
- § 18,19 – miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
- § 23.1 – usytuowanie kontenerów na odpady
- § 60 – oświetlenie i nasłonecznienie
- § 271, 272 i 273 – bezpieczeństwo pożarowe

stwierdzono że obszar oddziaływania inwestycji **NIE** wykracza poza obszar działki.

6.9 Zieleń

Teren wokół budynku pokryty jest trawą i drobnymi krzewami.

W ramach projektowanych prac zieleń niska nie zostanie uszkodzona. Teren naruszony w trakcie wykonywania chodników po zakończeniu prac zostanie rozplantowany i obsiany powtórnie trawą.

6.10 Wpływ eksploatacji górniczej nadziałkę.

Brak jest wpływu eksploatacji górniczych na działkę.

6.11 Opis projektowanych zmian w zagospodarowaniu terenu.

Projektowane chodniki i schody terenowe do budynku nie wymagają pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia prac budowlanych.

1. Wykonane zostaną schody terenowe wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych oraz chodnik przy wjeździe na teren działki. Chodnik oraz schody wykonane zostaną z kostki brukowej gr. 6 cm, na podbudowie i ograniczonej opornikiem 5x20 cm lub 5x30 cm a krawędź stopni ograniczone będą palisadą betonową. Należy zastosować kolorystykę taką jaką mają istniejące schody. Przy podjeździe należy wykonać balustradę stalową, malowaną proszkowo, zgodnie z załączonym rysunkiem
 2. Z tyłu budynku wykonany zostanie chodnik o szerokości 1,2m od schodów do końca schodów. Chodniki wykonane zostaną z kostki brukowej gr. 6 cm, na podbudowie i ograniczonej opornikiem 5x20 cm lub 5x30 cm.
 3. Pozostały teren działki – trawnik, będzie uporządkowany, oraz miejscowo obniżony o 29 cm, dla gromadzenia nadmiaru wody opadowej, by ta nie spływała na sąsiednie działki.
- Wg. MPZP powierzchnia biologicznie czynna działki to nie mniej niż 30% - po projektowanych utwardzeniach nawierzchni wynosi - **687,22 m² tj. - 68,51%**

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS POWIERZCHNI.

powierzchnia ogólna terenu – Działka nr 3/4 - 1003,1 m²

WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE – stan istniejący-

1. powierzchnia działki	- 1003,1 m ²	tj. - 100%
2. powierzchnia zabudowana		- 173,38 m ² tj. - 17,28%
3. nawierzchnie utwardzone – schody, chodniki		- 95,10 m ² tj. - 9,48%
łącznie powierzchnie utwardzone	- 268,48 m ²	tj. 26,76 %
4. powierzchnia działki biologicznie czynna		- 734,62 m ² tj. - 73,24%

WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE - projektowane.

– powierzchnia działki	- 1003,1 m ²	tj. - 100%
– powierzchnia zabudowana		- 173,38 m ² tj. - 17,28%
– nawierzchnie utwardzone – schody, chodniki		- 95,10 m ² tj. - 9,48%
– Powierzchnie utwardzone – projektowane schody terenowe i podjazd	- 9,10 m ²	tj. - 0,91%
– Powierzchnie utwardzone – projektowane chodniki	- 38,30 m ²	tj. - 3,82%
łącznie powierzchnie utwardzone	- 315,88 m ²	tj. 31,49%
– powierzchnia działki biologicznie czynna		- 687,22 m ² tj. - 68,51%

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU - projektowane - zgodnie z normą PN-ISO 9836

1 korytarz	5,49 m ²
2 pom. Socjalne	8,58 m ²
3 kotłownia / gospodarcze	8,15 m ²
4 wc dla dzieci - damski	2,22 m ²
5 komunikacja	11,66 m ²
6 wc dla dzieci - męski	2,71 m ²
7 wc dla dorosłych, ogólnodostępne	4,74 m ²
8 prysznic	2,45 m ²
9 siłownia	10,79 m ²
10 sala komputerowa	14,26 m ²
11 sala główna	54,15 m ²
12 przedsionek	7,25 m ²
suma	132,45 m ²

Całkowita powierzchnia budynku – 132,45 m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 118,81 m²

Powierzchnia komunikacji - 5,49 m²

Powierzchnia pomocnicza – 8,15 m²

8. OPIS BUDOWLANY PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH.

Projektowane prace remontowe mają na celu dostosowanie budynku do funkcji świetlicy - placówki wsparcia dziennego. W ramach prac wykonane zostaną dodatkowy wc dla dzieci, wc ogólnodostępny, dostosowany do osób niepełnosprawnych, prysznic oraz siłownia.

8.1 opis projektowanych prac budowlanych:

W ramach prac remontowych wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- Rozbiórka ścianek działowych
- demontaż balustrady stalowej schodów tylnych
- Wydzielenie ściankami działowymi g-k , pomieszczenia wc dla dzieci, wc przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, prysznic i siłowni.
- Wykonanie przebiccia w ścianie konstrukcyjnej w celu wykonania dodatkowych wyjść z budynku, i w miejscu poszerzanych drzwi – wraz z montażem nowych nadproży
- w pomieszczeniach mokrych (łazienkach) usunięta zostaną istniejące posadzki z płytek gresowych, wyrównane podłoże, wykonana izolacja przeciwwodna z folii w płynie i ułożone nowe posadzki z płytek gresowych
- uzupełnienie posadzek z płytek gresowych w miejscu usuwanych ścianek działowych.
- Wykonanie dodatkowego okna w projektowanym wc ogólnodostępnym
- Wymiana poszerzanych drzwi
- Położyć glazurę na części ścian w pomieszczeniu wc dla niepełnosprawnych i prysznicu na wysokość 2,05m, a w wc dla dzieci i prysznicu przy brudowniku na wysokość 1,6m. Kolor i wielkość glazury uzgodnić z Inwestorem. Fugi glazury spasować z fugami posadзки.
- Obudować wodomierz w pomieszczeniu łazienki płytą g-k wodoodporna i zamontować drzwiczki rewizyjne.
- Obudować pion kanalizacyjny w pomieszczeniu prysznicu płytą g-k wodoodporną i zamontować drzwiczki rewizyjne, na wysokości rewizji pionu kanalizacyjnego.
- Wykonany w stropie wąż 80x80cm do poddasza o odporności ogniowej EI 15, a w pokryciu dachu wyłaz dachowy 80x80 cm

- Rozebrać część murków i nawierzchnie rampy tylnych schodów i wykonać nową wylewkę betonową, zatartą na gładką wraz z izolacją poziomą z papy asfaltowej i cokołem z tynku mozaikowego.
- oczyścić i wykonać drobne naprawy tylnych schodów zewnętrznych
- wykonanie uzupełnienia i naprawy elewacji przy nowo wykonywanych elementach (np. drzwiach).
- Wprowadzić zmiany w instalacjach budynku zgodnie z projektami branżowymi
- zamontować nawiewniki okienne w łazienkach, a w pomieszczeniach nr 2, 9, 10, 11 nawiewniki ściennie, z wbudowaną grzałką elektryczną.
- Przewody instalacji wentylacji mechanicznej obudować płytą g-k na stelażu metalowym. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płytę g-k wodoodporną. Przy wentylatorach należy zamontować drzwiczki rewizyjne.
- Wykonać nowe piony wentylacyjne z rur typu Spiro, wraz z przebicciem i uszczelnieniem przejść przez dach, montażem podstaw dachowych.
- Wykonać schody terenowe wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych oraz chodnik przy wjeździe na teren działki. Chodnik oraz schody wykonane zostaną z kostki brukowej gr. 6 cm, na podbudowie i ograniczonej opornikiem 5x20 cm lub 5x30 cm a krawędź stopni ograniczone będą palisadą betonową, o przekroju kwadratowym jak przy schodach istniejących. Należy zastosować kolorystykę taką jaką mają istniejące schody. Przy podjeździe należy wykonać balustradę stalową, malowaną proszkowo, zgodnie z załączonym rysunkiem
- Z tyłu budynku wykonać chodnik o szerokości 1,2m od schodów do rogu budynku. Chodniki wykonane zostaną z kostki brukowej gr. 6 cm, na podbudowie i ograniczonej opornikiem 5x20 cm lub 5x30 cm.

8.2 Opis elementów budowlanych i wykończenia wnętrz :

- **Ściany działowe** -Konstrukcja z profili systemowych, ocynkowanych. Stelaż pojedynczy, słupki C100 w rozstawie max 60 cm, dostosowane do miejsca montażu: Izolacja – wełna mineralna. Okładziny – 1,2 cm z płyt g-k wodoodpornych (w pomieszczeniach mokrych) i zwykłą – pozostałe pomieszczenia. Płyta gipsowo – kartonowa, mocowana fizycznie do stelaża na pełnej wysokości ściany (od poziomu posadzki do stropu konstrukcyjnego). Ścianki GK muszą być zdylatowane dołem i górą od istniejącej konstrukcji. Złącza płyt wzmocnione i wykończone zgodnie z technologią.

- Wykonać wzmocnienia systemowe w ścianach GK pod montowane urządzenia sanitarne oraz pochwyt dla osób niepełnosprawnych a przy drzwiach stosować profile ościeżnicowe.

–**Tynki** – Uzupełnienia tynków należy wytynkować tynkiem gipsowym lub cementowo – wapiennym kl. III. Ścianki działowe i obudowy z płyt g-k wykończyć gładzią gipsową.

–nadproża

–dwuteowe stalowe, ceowe lub z kątowników – w zależności od rodzaju ściany. Szczegóły podano na rysunku. Belki należy osadzić w bruzdach wykonanych w istniejących ścianach. Przed wykonaniem bruzd strop należy na szerokość wykonywanego podciągu podstemplować z obu stron podciągu. Belki wbetonować w bruzdy i następnie połączyć za pomocą śrub M16 w rozstawie max co 60cm (belki dwuteowe) lub M12 dla ceowników. Otwory pod belki wykonać w osi belek. Następnie nadproże osiatkować i obetonować. Usunięcie muru pod podciągami wykonać za pomocą nacięcia ściany za pomocą piły tarczowej. Usunięcie muru i stempli po uzyskaniu zgody kierownika budowy.

- izolacje:

–ściany i posadzki w łazienkach – zabezpieczyć do wysokości płynną folią . Styk ściany i posadzki dodatkowo zabezpieczyć taśmą uszczelniającą.

–**stolarka okienna** - wg. zestawienia stolarki – rys. 8

– Okno w wc nr 7 - profile PCV wzmacniane stalą (ocynkowane, wzmocnione , wielokrotnie gięte o grubości 1,5-2 mm, przykręcane do profilu nie rzadziej niż 30 cm. Grubość wzmocnienia zależy od wielkości okna , ale nie niższa niż 1,5 mm. W kolorze białym (RAL 9016) Okna uchylne i otwierane z okuciami umożliwiającymi odstawienie skrzydła od ramy (szczelina około 6 mm) .

Pakiety okienne trójkomorowe , współczynnik przenikania ciepła U mniejszy niż 1,0 W/m²K

Nawiewniki okienne, ręcznie sterowane, w kolorze RAL 9016, białe.

Podokiennik wewnętrzny – wykonać z glazury, a zewnętrzny z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0,55mm, w kolorze istniejących podokienników – brązowym.

–**stolarka drzwiowa**- wg. zestawienia stolarki – rys. 8.

- Drzwi wewnętrzne pełne płycinowe, foliowane, przylgowe. Drzwi do pomieszczeń ogólnych wyposażać w zamki typy Yale. Drzwi do łazienek z otworami wentylacyjnymi, wyposażać w zamek z motylkiem i sygnalizacją zajętości

Ościeżnice metalowe obejmujące, regulowane, (z wyjątkiem ościeżnicy do pom. Nr6 gdzie należy zamontować ościeżnice stalą), malowane – kolor do ustalenia w nadzorze autorskim

- Drzwi zewnętrzne aluminiowe z profili ciepłych, antywłamaniowe , wewnętrzne z profili zimnych.

Drzwi wewnętrzne szklić szkłem bezpiecznym – wewnętrzne a zewnętrzne pełne w części dolnej a szklone w górnej . Drzwi muszą mieć współczynnik przenikania ciepła U mniejszy niż 1.3 W/m²K
Zamontować odboje przy wszystkich drzwiach.

– Zdemontowane drzwi do sali komputerowej, wraz z ościeżnicą, należy powtórnie zamontować do tego pomieszczenia w nowym wejściu z sali głównej.

–Wyłaz do poddasza – o wymiarach w świetle 80x80 cm i odporności ogniowej EI 15, z wbudowanym zamkiem. Wycięty otwór w stropie wzmocnić poprzez wbetonowanie od dołu i góry ram spawanych z kątowników 50x50x5.

- **Glazura** - Na części ścian w WC należy ułożyć glazurę z połyskiem na wysokość -2,05 m i 1,60m w wc dla dzieci . Fuga o szerokości 2 mm .

Pionowe fugi glazury należy zgrać z fugami płytek gresowych układanych na posadce.

Należy układać całe płytki od góry, docinki od posadzki.

Kolor i wielkość glazury uzgodnić z Inwestorem w ramach nadzoru inwestorskiego.

–**Podłogi** – posadzki należy wykonać wg. rysunku posadzek – rys. 6.

–w sanitariatach - Posadzka wykończona będzie płytkami gresowymi, antypoślizgowymi, do pomieszczeń użyteczności publicznej klasy R10, o wymiarach 30,0x30,0 cm i ułożonymi wg. rysunku fugi o szerokości 2mm w kolorze płytek .

–W komunikacji - Posadzka wykończona będzie płytkami gresowymi, antypoślizgowymi, do pomieszczeń użyteczności publicznej klasy R9, o wymiarach 30,0x30,0 cm i ułożonymi wg. rysunku.

Fuga o szerokości 2mm . Kolorystyka taka jak istniejących płytek

Fugi uzupełnianych posadzek dopasować z fugami istniejących posadzek.

Uwaga : Kolorystyka płytek gresowych i glazury :

Wykonawca przed zamówieniem płytek musi przedstawić Inwestorowi próbki i uzyskać jego akceptację.

–**Płyta betonowa schodów zewnętrznych** – tylnych – płyta gr. 10 cm wykonana z betonu klasy C20/25, stopień mrozoodporności betonu wg PN-88/B-06250 - min. F50. Płyte należy zatrzeć na gładko i za zbroić w części wystającej poza obrys muru fundamentowego schodów (wg. rys. 5). Płyte wykonać na warstwie chudego betonu i izolacji z papy asfaltowej, izolacyjnej. Izolację wyciągnąć na ścianę, pod izolację termiczną na wys. 20 cm. Na izolacji wykonać cokolik z tynku mozaikowego (detal rys. Nr5)

–**Balustrady** – stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor ustalony w ramach nadzoru autorskiego. Balustrada przy schodach o wysokości 1,1m zakończona rurą pochwyty o średnicy 50mm. Słupki z rur o średnicy 50mm, a wypełnienie szczelkami pionowymi o rozstawie max. 12 cm.

Montaż słupków :

– balustrada przy schodach tylnych – słupki montowane do czoła projektowanej płyty betonowej ,
– balustrada przy podjeździe - słupki montowane w fundamentach betonowych 25x25cm, beton C15/20.

Balustrada przy podjeździe dla niepełnosprawnych wykonać – wg. rys 10, a balustradę schodów tylnych wg. – rysunków 5 i 11.

–**Malowanie** –

- sufity - farbami emulsyjnymi akrylowymi, odpornymi na zmywanie - na kolor biały – RAL 9016
- ściany - ściana malowana 2 x farbą lateksową, zmywalnymi. – Ściany malowane wg kolorystyki zatwierdzonej przez Zamawiającego i Użytkownika.
- Istniejące lamperie na ścianach z tynku mozaikowego należy pozostawić.

8.3 Wyposażenie sanitarne i socjalne -

Istniejące wyposażenie sanitarne pozostaje bez zmian z wyjątkiem umywalki w wc dla dzieci – damskim, którą należy obniżyć do poziomu 65 cm. Istniejące baterie – podgrzewacze przepływowe, należy zdemontować i zamontować nowe baterie.

Wyposażenie sanitarne – ceramiczne w kolorze białym:

- umywalki ściennie o szerokości do 56cm, montowane na wysokości 65 cm (dla dzieci)
- Umywalka dostosowana dla osób niepełnosprawnych montowana na wysokości 80cm, syfon ścienny lub butelkowy, nierdzewny cofnięty tak by nie kolidował z wózkiem osoby niepełnosprawnej
- miski ustępowe typu kompakt junior (przeznaczona dla dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym) z deską sedesową z duraplastu,
- miska ustępowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych z deską
- kabina prysznicowa 90 ze szkła hartowanego, z brodzikiem akrylowym.
- Zlew w kuchni – jedno komorowy, ze stali nierdzewnej – istniejący
- brudownik – ze stali nierdzewnej o szerokości 60cm, ścienny, montowany na wysokości 50 cm od posadzki.

Armatura sanitarna :

- baterie umywalkowe- w kolorze chromu, sztorcowe typu wysokiego, jednouchwytowe. Przy zlewie zamontować baterie z długą wylewką .
- Przy brudowniku zamontować baterie ścienną do wody zimnej.
- W wc dla niepełnosprawnych należy zamontować baterie w wersji łokciowej. Syfon ścienny lub

butelkowy , montowany bezpośrednio przy ścianie

– pozostałe syfony umywalkowe butelkowe i widoczne połączenie odpływu umywalki – chromowane

– Wyposażenie dodatkowe :

W wc dla niepełnosprawnych zamontować lustro uchylne o wymiarach 60x45 cm. Lustro zawiesić w osi umywalki, spód lustra na wysokości 1,0 m .

Przy umywalce i muszli należy zamontować uchwyty ze stali nierdzewnej, podnoszone o długości ramienia 70 cm a przy muszli na ścianie bocznej uchwyt stały o długości 60cm. Uchwyty zamontować na wysokości 80cm (wierzch uchwytu).

- w pozostałych wc. Zmontować nad umywalką lustro o wymiarach 60x40 . Montaż luster na wysokości 85 cm.

9. INSTALACJE

9.1 instalacja wodociągowa

Istniejąca instalacja wody zimnej zasilana jest z wodociągu gminnego i obsługuje jeden wc. Brak ciepłej wody. Ścieki odprowadzane są do szczelnego szamba . Instalacja prowadzona jest częściowo w bruzdach i częściowo natynkowo. Większość instalacji wykonano z rur miedzianych a w części PE

W ramach projektu należy dostosować instalacje wodno – kanalizacyjną do zmian w aranżacji pomieszczeń. Istniejąca instalacja wodociągowa zostanie częściowo rozebrana. Nowa instalacja kanalizacyjna poprowadzona zostanie w warstwie posadzki a podejścia w bruzdach ściennych. W wc dla dzieci – chłopców zamontowana zostanie terma elektryczna do podgrzewania wody o pojemności 80l 230V.

Instalacja wody zimnej

Projektowaną instalację wody zimnej wykonać z rur BOR Plus PN 16 z polipropylenu typ 3. Przewody prowadzone będą w bruzdach ściennych..

Przewody zimnej , aby zapobiec wykraplaniu się wody, należy zaizolować otuliną ze spienionego polietylenu typ FRM z zamkiem zatrzaskowym grubości min. 9 mm.

Instalacja ciepłej wody

Projektowaną instalację wody ciepłej wykonać z rur BOR Plus STABI PN 16 z polipropylenu typ 3 z wkładką z folii aluminiowej. Przewody ciepłej wody , aby zapobiec wykraplaniu się wody należy zaizolować otuliną ze spienionego polietylenu typ FRM z zamkiem zatrzaskowym grubości wg.

Normy tj.:

dla rur o średnicy wewnętrznej do 22 mm – izolacja gr. 20 mm

od 22 do 35 mm – izolacja gr. 30 mm

od 35 mm do 100 mm – izolacja gr. równa średnicy rury

od 100 mm – izolacja gr. 100 mm

Przewody prowadzone będą w bruzdach ściennych .

Przygotowanie ciepłej wody odbywać się będzie w projektowanej termie elektrycznej o pojemności 80 l montowanej na ścianie w pozycji poziomej.

Szczegóły zawiera TOM IV dokumentacji.

9.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja sanitarna podłączona zostanie do istniejącej kanalizacji wewnętrznej.

Odprowadzenie ścieków z projektowanych wc będzie się odbywać przez poziom kanalizacyjny o średnicy 110 z rur PCV SN4 i dalej istniejącym przykanalikiem do szczelnego szamba. Instalacje po

ścianach wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych z uszczelką z PVC, a część prowadzoną w gruncie z rur PCV SN4

Podejścia do przyborów będą wykonane z rur HT/PP w kolorze białym.

Wentylacja pionu odbywać się będzie poprzez projektowaną wywiewkę kanalizacyjną wyprowadzoną 0,5m ponad powierzchnie dachu. Pion wykonać w pomieszczeniu prysznic i obudować płytą g-k, wodoodporną. W miejscu rewizji na pionie należy w obudowie zamontować drzwiczki rewizyjne.

Szczegóły zawiera TOM IV dokumentacji.

9.3 Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe są odprowadzone bezpośrednio na teren biologicznie czynny działki. Rynny i rury spustowe pozostają bez zmian.

Żeby dodatkowo zabezpieczyć sąsiednie działki przed zalewaniem projektuje się wykonać miejscowe łagodne obniżenie terenu (max. o 19 cm), które pozwoli na zgromadzenie nadmiaru wody opadowej bezpośrednio po opadzie i jej odparowanie i wchłonięcie przez grunt.

9.4 Instalacja wentylacji

Budynek posiada wentylację grawitacyjną w części pomieszczeń . W pozostałych pomieszczeniach wykonana zostanie wentylacja grawitacyjna , wspomagana mechanicznie zgodnie z projektem instalacji co, wentylacji i gazu – TOM II dokumentacji.

9.5 Instalacja CO

Źródłem ciepła dla budynku jest kocioł gazowy , jednofunkcyjny, zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni. Kocioł jest zasilany gazem ziemnym . Instalacja centralnego ogrzewania , wodna , z grzejnikami stalowymi, płytowymi. Rurociągi rozprowadzające wykonane natynkowe, z rur miedzianych.

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania zostanie dostosowana do zmian w układzie pomieszczeń.

Bez zmian pozostanie Kocioł Co oraz jego zasilenie. Zmiany przedstawione zostały w projekcie instalacji co, wentylacyjnej – TOM II dokumentacji.

9.6 Instalacja gazowa

W projektowanym budynku instalacja gazowa jest doprowadzona do kotła CO. Zawór główny i gazomierz znajduje się w ogrodzeniu działki.

Projektuje się doprowadzenie gazu do kuchenki w pomieszczeniu socjalnym.

Szczegóły przedstawione zostały w projekcie instalacji co, wentylacyjnej – TOM II dokumentacji..

9.7 Instalacje elektryczne

Istniejąca instalacja elektryczna zostanie zmodernizowana i dostosowana do zmian w aranżacji .

Przebudowana i przeniesiona zostanie rozdzielnia główna, dodany wyłącznik pożarowy budynku, wymienione oprawy oświetleniowe ogólne i gniazda zasilające w pomieszczeniach sanitarnych, korytarzu i siłowni, oraz dodane oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne w całym budynku.

Szczegóły zawiera projekt elektryczny– TOM III dokumentacji.

10. ZAGADNIENIA P-POŻ

- KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ZL II

- WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ – D

- JEDNA STREFA POŻAROWA

Budynek parterowy kryty wielospadowym dachem o konstrukcji drewnianej , krokwiowo - płatwiowej , pokryty blachą trapezową.

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL II - w strefie przebywać będzie łącznie maksymalnie 20 dzieci i 1 osoba personelu .

Pomieszczenia zagrożone wybuch – brak.

Pomieszczenia wydzielone pożarowo – brak (piec co na gaz o mocy 24kW – poniżej 30kW)

Klasa odporności ogniowej elementów budynku– klasa D:

Konstrukcja główna – R30

Konstrukcja dachu – -

Strop – REI 30

ściana zewnętrzna -EI 30

Ściany wewnętrzne – -

Pokrycie dachu – RE -

Wyłaz do poddasza EI -15

Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – NRO

Odległość budynku od najbliższego budynku – 8,90 m – budynek na działce nr 5/1

Warunki ewakuacji – Budynek parterowy nie posiada klatki schodowej. Szerokości dróg ewakuacyjnych w budynku min. 120 cm. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego – 120 cm i 90 cm. Długość dojść ewakuacyjnych poniżej 40m – dla dwóch wyjść. W pomieszczeniach długości dojść nie przekracza 40m.

Oświetlenie awaryjne - występuje w ciągach komunikacyjnych. Oprawy załączane są przy zaniku napięcia. W oprawach stosować inwertery o czasie świecenia min.1h.

Oznakowanie ewakuacyjne – zaprojektowano oprawy kierunkowe i oznaczające wyjścia ewakuacyjne. Oprawy załączane są przy zaniku napięcia. W oprawach stosować inwertery o czasie świecenia min.1h.

Instalacje przeciwpożarowe – brak – budynek o powierzchni poniżej 250 m²

Wyposażenie w gaśnice- na każde 100m² jedno jednostka gaśnicza o masie 2 kg, proszkowa do gaszenia pożarów grupy ABC. Miejsce umieszczenia gaśnicy należy oznakować zgodnie z PN i zapewnić dostęp o szerokości 1m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - Woda do gaszenia pożaru z hydrantu ulicznego o minimalnej wydajności 10l/s

Drogi pożarowe- droga gminna stanowiąca dojazd do budynku spełnia wymagania dojazdu pożarowego.

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy wykonaniu remontu budynku świetlicy .

Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

A. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

Zakresem inwestycji jest realizacja przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku na świetlicę Kolejność wykonywania prac budowlanych.:

1. Przygotowanie terenu budowy , wraz z zabezpieczeniem terenu.
2. prace rozbiórkowe – demontaż ścianek działowych
3. wykonanie prac remontowych wewnątrz budynku,

4. wykonanie przejścia w ścianach konstrukcyjnych
5. Montaż stolarki okiennej drzwiowej
6. Prace instalacyjne
7. Wykonanie prac wykończeniowe
8. Uporządkowanie terenu

B. Wykaz istniejących obiektów na działce:

Obecnie działka jest ogrodzona . Na terenie znajduje się budynek będący przedmiotem prac remontowych.

C. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- transport i rozładunek materiałów budowlanych
- prace rozbiórkowe
- roboty demontażowe
- montaż i demontaż rusztowań
- prace prowadzone przy instalacjach (prąd, itd.)

Dlatego też niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP.

D. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Pracownicy do prac montażowych konstrukcji budynku i instalacyjnych powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy montażu na wcześniej prowadzonych budowach.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP

E. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Plan BIOZ powinien zawierać :

- miejsce składowania śmieci i odpadów i jeśli to dotyczy to określa sposób likwidacji materiałów uciążliwych i toksycznych
- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach i w miejscach niebezpiecznych
- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych (hałasu, zapylenia itd,) i uprzedzeniem mieszkańców sąsiednich działek.
- informacje dotyczące rozmieszczenia środków p. pożarowych , oraz informacje dotyczącą adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji , a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

F. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- ogrodzenie terenu budowy przed osobami postronnymi
- rusztowania powinny być systemowe, posiadające atest, montowane zgodnie z instrukcją producenta i sprawdzone przed rozpoczęciem na nich prac.
- od wysokości stropu nad parterem należy stosować barierki ochronne
- przy robotach związanych z budową i pokryciem dachu należy zabezpieczyć pracowników specjalistycznymi linami i uprzążami asekuracyjnymi

- stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, kaski, okulary ochronne, osłony spawalnicze itd.)
- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego
- umożliwić wjazd i dojazd na działkę dla w/w służb
- na terenie budowy należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu apteczkę z podstawowymi środkami opatrunkowymi i lekami

12. UWAGI KOŃCOWE

12.1 Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym , a wszelkie zmiany muszą uzyskać zgodę projektanta.

12.2 Z niniejszą dokumentacją oraz z projektem wykonawczym musi się zapoznać Wykonawca Robót i Inspektor Nadzoru Budowlanego

12.3 Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób.

12.4 Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne musi posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.

12.5 Po zakończeniu etapów prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary.

12.6 Prace podlegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru.

12.7 Podczas prac należy sporządzić dokumentację po wykonawczą i opracować protokoły zdawczo - odbiorcze

12.8 Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP

Projektował:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KRAWIEC

Upr. Bud. Nr. MA/062/13

MGR INŻ. ANDRZEJ POGÓRECKI

Upr. Bud. Nr. St-83/79

spec. Konstrukcyjno - budowlana

28 Sierpnia 2018