

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
Z CZĘŚCIOWĄ ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURY,
NAUKI I OSWIATY**
na dz. nr 89/13, obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5 Piaseczno - obszar wiejski
ul. Julianowska 67A, Józefosław

STAROSTWO PIASECZYŃSKIE
Wydział Inżynierii Lądowej i Budowlanej
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Kategoria obiektu: **IX/XVII**

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Inwestor:

GMINA PIASECZNO

ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Załącznik do decyzji nr

Ksawery Gut

z dnia

ARB.6740.

196/2018

8.02.2019

19.06.2018. KK

Nazwa opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY
CZĘŚĆ I - ARCHITEKTURA**

Jednostka projektowa:

Architekt Piotr Zubala

ul. Halin 7,
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823,
e: a.p.z@wp.pl

T/M
28.01.2019

Cz. I	ARCHITEKTURA		<i>mgr inż. arch. Piotr Zubala</i>
	Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Zubala	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
	Nr uprawnień:	WA-486/92, w specjalności architektonicznej	nr ew. upr. MA/064/04
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krystyna Lisewska	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
	Nr uprawnień:	MA/064/04, w specjalności architektonicznej	nr ew. upr. MA-1681
Cz. II	KONSTRUKCJA		<i>mgr inż. Maciej Cwyl</i>
	Projektant:	mgr inż. Maciej Cwyl	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Nr uprawnień:	MAZ/0075/POOK/05, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	nr ew. upr. MAZ/0166/04
	Sprawdzający:	mgr inż. Wojciech Szyszka	Uprawnienia budowlane do projektowania i kier. robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej
	Nr uprawnień:	MAZ/0166/04, w specjalności instalacyjnej elektrycznej	nr ew. upr. MAZ/0166/04
Cz. III	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		<i>mgr inż. Wojciech Szyszka</i>
	Projektant:	mgr inż. Wojciech Szyszka	Uprawnienia budowlane do projektowania i kier. robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej
	Nr uprawnień:	MAZ/0166/04, w specjalności instalacyjnej elektrycznej	nr ew. upr. MAZ/0166/04
	Sprawdzający:	mgr inż. Jan Ruciński	Uprawnienia budowlane do projektowania i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
	Nr uprawnień:	88/02/WŁ, w specjalności instalacyjnej elektrycznej	nr ew. upr. MAZ/0166/04
Cz. III	INSTALACJE SANITARNE		<i>inż. Małgorzata Kudra</i>
	Projektant:	inż. Małgorzata Kudra	Uprawnienia budowlane do projektowania i kier. robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej sanitarnej
	Nr uprawnień:	MAZ/0203/POOS/08, w specjalności instalacyjnej sanitarnej	nr ew. upr. MAZ/0203/POOS/08
	Sprawdzający:	mgr inż. Krzysztof Skowroński	Uprawnienia budowlane do projektowania i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
	Nr uprawnień:	Wa-59/0108, w specjalności instalacyjnej sanitarnej	nr ew. upr. Wa-59/01

Data: 14 grudnia 2018

CZĘŚĆ I - ARCHITEKTURA

STANOWISKO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickzowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Spis treści Części I

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA	3
3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU.....	3
5.1 Struktura pow. użytkowej nadziemnej budynku po przebudowie i częściowej zmianie sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty.	4
5.2 Bilans miejsc postojowych dla samochodów osobowych.....	4
6. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	4
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	4
8. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	4
10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	4
11. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.....	5
11.1 Przebudowa w garażu podziemnym	5
11.2 Przebudowa parteru	5
11.2.1 Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń obszarze przebudowy parteru.....	7
11.2.2 Wykończenie przebudowywanych pomieszczeń parteru.	7
11.3 Przebudowa na piętrze 1	9
11.3.1 Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń obszarze przebudowy piętra 1.	10
11.3.2 Wykończenie przebudowywanych pomieszczeń piętra 1.....	10
2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.	12
1. Przepisy przywołane w projekcie.....	12
2. Usytuowanie obiektu.....	12
3. Opis budynku.....	12
4. Kategoria zagrożenia ludzi	12
5. Gęstość obciążenia ogniowego.....	12
6. Zagrożenie wybuchem w budynku	12
7. Wysokość budynku	13
8. Klasa odporności pożarowej budynku, odporność ogniowa elementów i stopień rozprzestrzeniania ognia.	13
9. Podział na strefy pożarowe	14
10. Warunki ewakuacji.....	15
11. Wystrój wewnątrz	16
12. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.....	16
12.1 System sygnalizacji pożarowej	16
12.2 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa	16
12.3 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.....	16
12.4 Instalacja elektroenergetyczna	17
13. Wentylacja mechaniczna.....	17
14. Zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych.....	17
15. System oddymiania.....	17
16. Instalacja gazowa	18
17. Drogi pożarowe.....	18
18. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.....	18
19. Podręczny sprzęt gaśniczy.....	18
20. Odległość od jednostek straży pożarnej	18
3. EKSPERTYZA TECHNICZNA OBIEKTU	19
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	19

2. OPIS.....	19
2.1 Podziemie:.....	19
2.2 Nadziemie:.....	19
3. WNIOSKI.....	19
4. ZALECENIA.....	19
4. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	21
5. POSTANOWIENIE MKWPSP nr WZ.5595.772.1.2018 z 12.12.2018.....	23
6. POSTANOWIENIE MKWPSP nr WZ.5595.772.2.2018 z 14.12. 2018.....	25
7. PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI HYDRANTÓW ZEWN.	26
8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO	29
9. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO	30

Rysunki:

482.1001	Sytuacja	1:500	36
482.1101	Inwentaryzacja, Rzut Garażu	1:100	37
482.1102	Inwentaryzacja, Rzut Parteru	1:100	38
482.1103	Inwentaryzacja, Rzut Piętra 1	1:100	39
482.1104	Inwentaryzacja, Rzut Dachy	1:100	40
482.1201	Inwentaryzacja, Przekrój	1:100	41
482.1301	Inwentaryzacja, Elewacje Pn. i Wsch.	1:100	42
482.1302	Inwentaryzacja, Elewacje Pd. i Zach.	1:100	43
482.1101/W	Wyburzenia, Rzut Garażu	1:100	44
482.1102/W	Wyburzenia, Rzut Parteru	1:100	45
482.1103/W	Wyburzenia, Rzut Piętra 1	1:100	46
482.1104/W	Wyburzenia, Rzut Dachy	1:100	47
482.1201/W	Wyburzenia, Przekrój	1:100	48
482.1301/W	Wyburzenia, Elewacje Pn. i Wsch.	1:100	49
482.1302/W	Wyburzenia, Elewacje Pd. i Zach.	1:100	50
482.3101	Przebudowa, Rzut Garażu	1:100	51
482.3102	Przebudowa, Rzut Parteru	1:100	52
482.3103	Przebudowa, Rzut Piętra 1	1:100	53
482.3104	Przebudowa, Rzut Dachy	1:100	54
482.3201	Przebudowa, Przekrój	1:100	55
482.3301	Przebudowa, Elewacje Pn. i Wsch.	1:100	56
482.3302	Przebudowa, Elewacje PD. i Zach.	1:100	57
482.3402	Przebudowa, Rzut Sufitów Podwieszonych - Parter	1:100	58
482.3403	Przebudowa, Rzut Sufitów Podwieszonych - Piętro 1	1:100	59
482.3601	Zestawienie Drzwi Zewnętrznych i Wewnętrznych	1:100	60
482.3602	Zestawienie Żaluzji Zewnętrznych	1:50	61
482.3603	Nadproże stalowe N1	1:10	62
482.3604	Schemat barierki antypanicznej	1:20	63

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	64
-------------------------------------------------------	-----------

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliżkowska 14

05-500 Piaseczno

tel. 22 756 61 63

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr /NW/35/RE/2018 z dn. 19.06.2018, której przedmiotem jest "Opracowanie dokumentacji na modernizację budynku przy ul. Julianowskiej 67A w Józefosławiu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego".
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem,
- Koncepcja aranżacji z dnia 11.07.2018 zaakceptowana przez Zamawiającego

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wewnętrzna istniejącego budynku usługowego zlokalizowanego na działce o nr ew. na 89/13, obręb 0019 Józefosław, w jednostce ewidencyjnej 141804_5 Piaseczno - obszar wiejski, przy ul. Julianowskiej 67A, w Józefosławiu, na potrzeby Domu Kultury.

Przedmiotowa inwestycja jest przebudową wewnętrzną.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest budynek usługowy.

Budynek został wybudowany w latach 2009 - 2010 na podstawie decyzji na pozwoleniu na budowę Starosty Piaseczyńskiego:

1. 635/09 z dnia 25.06.2009,
2. 17/10 z dnia 11.01.2010,
3. 442/10 z dnia 02.06.2010,
4. 860/10 z dnia 13.09.2010.

Budynek dopuszczony do użytkowania decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 33/2010 z dnia 26.10.2010.

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, gdzie znajdują się pomieszczenia o funkcji usługowej.

Na kondygnacji podziemnej znajduje się garaż oraz pomieszczenia techniczne.

Wysokość od poz. terenu 10.0 m.

Wymiary w rzucie: 16.80 m x 31.61 m.

Dach płaski, zwieńczony attyką.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektroenergetyczną,
- gazową,
- wod-kan,c.o.,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Główne wejście do budynku oraz zjazd na działkę i do garażu podziemnego ę od strony ul. Julianowskiej.

Na terenie działki, od strony ul. Julianowskiej usytuowany jest podziemny zbiornik retencyjny na wody opadowe o pojemności ok. 30 m³.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN W ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIU TERENU.

5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU

Powierzchnia działki	2549.00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	517.29 m ²
Powierzchnia zabudowy rampa do garażu	137.00 m ²

ZESTAWIENIE ILOŚCI MIEJSC PARKINGOWYCH	Liczba m.p.
Liczba miejsc parkingowych na terenie	3
Liczba miejsc parkingowych na parkingu podziemnym	18
Łączna liczba miejsc parkingowych	21

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Chylińska 1
05-500 Piaseczno
tel. 22 738 20 00

Zestawienie powierzchni budynku				
Rodzaj powierzchni		Powierzchnia (w m ²)		
Powierzchnia całkowita (m ²)	nadziemna			1107.49
	podziemie			549.61
	łącznie			1 657.10
Powierzchnia netto (m ²)		użytkowa	pomocnicza	razem
	nadziemna	628,36	298,06	926.42
	podziemie	parking 455.80	58.71	514.51
	łącznie			1 440.93
Kubatura (m ³)	nadziemna			5 647.00
	podziemie			1 650.00

5.1 Struktura pow. użytkowej nadziemnej budynku po przebudowie i częściowej zmianie sposobu użytkowania na budynek kultury, nauki i oświaty.

1.	Pomieszczenia domu kultury i biblioteki (kat. IX)	467,94 m ²
2.	Lokale usługowe (kat. XVII)	160,42 m ²
3.	Razem pow. użytkowa	628,36 m²

5.2 Bilans miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

1.	Pomieszczenia domu kultury i biblioteki (kat. IX) - 3 mp/100 m ² p.u.	15
2.	Lokale usługowe (kat. XVII) - 3 mp/100 m ² p.u.	6
3.	Razem ilość mp	21

Bilans miejsc postojowych zgodny § 11. p. 5c i d MPZP wsi Józefosław – część I.

Projektowana przebudowa oraz miana sposobu użytkowania nie zwiększa wymaganej MPZP minimalnej ilości miejsc postojowych.

6. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren inwestycyjny nie znajduje się w strefie górniczej.

8. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek dostępny jest w całości dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku – na poziomie terenu. Dostęp do windy poprzez przedsionek z komunikacji wewnętrznej. Przestrzeń przed wejściem do windy pozwala na manewrowanie wózkiem inwalidzkim. Przed budynkiem, na poziomie terenu - jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada na piętrze 1 istniejącą toaletę dla niepełnosprawnego. W ramach przebudowy parteru zostanie wykonana dodatkowa toaleta dla osób niepełnosprawnych na parterze, na zapleczu Sali Widowiskowej, która będzie wyposażona dodatkowo w naścienne stanowisko do przewijania niemowląt oraz system przyzywowy.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Projektowana przebudowa jest przebudową wewnętrzną istniejącego obiektu usługowego.

Wobec powyższego Inwestycja nie oddziałuje i nie będzie miała wpływu na działki sąsiednie pod względem pozbawienia:

- dostępu do drogi publicznej według przepisów prawa budowlanego art.5 pkt.9
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) §12, 13, 60.

Przebudowa nie zmienia odległości od granic działki i sąsiednich budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z § 271, § 272, § 273 warunków technicznych.

Projektowana przebudowa nie ogranicza możliwości korzystania z sąsiedniej nieruchomości zgodnie z art.14 kodeksu cywilnego.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki nr ew. 89/13 (działka inwestora)

Projektowana przebudowa nie będzie oddziaływała negatywnie na działki sąsiednie oraz tereny przyległe.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Projektowana przebudowa jest przebudową wewnętrzną i nie zmienia charakterystyki energetycznej budynku.

11.1 Przebudowa w garażu podziemnym

Projektowana przebudowa w garażu podziemnym obejmuje zakresem elementy wyposażenia wewnętrznego, które nie odpowiadają aktualnym warunkom ochrony p.poż..

Elementy te zostały opisane w Ekspertyzie Stanu Ochrony Przeciwpożarowej oraz są objęte Postanowieniem MKWPSP w Warszawie nr WZ.5595.772.1.2018 z 12.12.2018 r. i WZ.5595.772.2.2018 z 14.12.2018 r.. - kopia decyzji na str. 23 - 25 opracowania.

Zakres prac:

1. wymiana istniejącego hydrantu H52 na hydrant H33 z węzłem pólstywnym z prądownicą o długości 30 m w garażu podziemnym,
2. wymiana drzwi zwykłych schowka pod schodami na drzwi o klasie EI60,
3. wymiana drzwi zwykłych do windy na drzwi o klasie EI60,
4. wymiana drzwi do przedsionka kotłowni w klasie EI45 na drzwi w klasie EI60,
5. montaż na drzwiach kotłowni od wewnątrz pomieszczenia dźwigni antypanicznej.
6. demontaż agregatu chłodni wraz z przewodami

Elementy wyposażenia objęte w/w przebudową zostały oznaczone graficznie na rzucie garażu.

11.2 Przebudowa parteru

Projektowana przebudowa obejmuje część parteru, na której znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy.

W ramach przebudowy powstaną:

- wielofunkcyjna sala widowiskowa z zapleczem i szatnią artystów,
- pomieszczenia sanitarne,
- sale muzyczne,
- szatnia i recepcja w przestrzeni komunikacyjnej zaplecza.

Recepcja zlokalizowana w przestrzeni komunikacyjnej może być miejscem pracy czasowej z braku bezpośredniego światła dziennego.

Uwagi dotyczące przebudowy widowiskowej:

- Dla sali widowiskowej przewiduje się możliwość przebywania do 140 osób.
- Sala widowiskowa z przylegającymi pomieszczeniami magazynowymi oraz szatnią artystów zostaje wydzielona jako odrębna strefa pożarowa ścianami REI 120 wraz ze zmianą kategorii zagrożenia ludzi z ZL III na ZL I.
- Wydzielenie strefy projektuje się za pomocą ściany gipsowo-kartonowej oraz obudowy szachtu instalacyjnego i fragmentu istniejącej ściany przy wejściu w klasie REI 120. W tym celu należy rozebrać istniejącą ścianę murowaną oddzielającą istniejącą salę sprzedaży od części zapleczewej oraz usunąć warstwy podłogowe w pasie o szer. ok. 50 cm pod ścianę i ok. 25 cm po obudowę szachtu i fragmentu ściany przy wejściu. Ścianę należy wykonać na pełną wysokość kondygnacji, tzn. strop-strop.
- Do wzniesienia ściany i obudowy REI 120 należy stosować konstrukcje systemowe i certyfikowane.
- Po wzniesieniu ściany zrekonstruować warstwy wylewek podposadzkowych.

W ramach prac rozbiórkowych przewiduje się:

1. usunięcie banerów reklamowych z elewacji obiektu,
 2. demontaż i wymiana uszkodzonego pakietu szklanego (ok. 184x158 w świetle ramy) w oknie na parterze, na elewacji frontowej,
 3. rozbiórki wewnętrznych posadzek gresowych na całej powierzchni,
 4. rozbiórka warstw posadzkowych w pasie o szer. 50 pod ścianę REI 120 i 25 cm pod obudowę REI 120,
 5. rozbiórki wewnętrznych sufitów podwieszonych na całości powierzchni sklepu,
 6. rozbiórki i przebicia w istniejących wewnętrznych murowanych ścianach działowych,
 7. wiercenia przebić w stropie nad garażem na potrzeby instalacji kanalizacji sanitarnej, przed wierceniami usunąć izolację termiczną stropu, otwory śr. 200 mm wzmocnić taśmami z włókna węglowego przed wykonaniem otworów - zgodnie z zaleceniami konstrukcyjnymi zawartymi w rodz. 3 Ekspertyza Techniczna Obiektu niniejszego opracowania, po wykonaniu otworów odtworzyć izolację termiczną i wykończenie tynkarskie. Przejścia instalacyjne przechodzące przez strop będący oddzieleniem pożarowym należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej REI 60 z wykorzystaniem systemowych rozwiązań producentów zabezpieczeń.
- Zakres rozbiórek i podejść instalacyjnych oznaczono szczegółowo na rys. nr nr 482.1101/W Wyburzenia, Rzut garażu, 482.1102/W Wyburzenia, Rzut parteru, 482.1103/W Wyburzenia, Rzut PIĘTRA 1 oraz 482.1104/W Wyburzenia, Rzut dachu.

W ramach prac budowlano-adaptacyjnych przewiduje się:

1. wymianę zewnętrznych drzwi przesuwanych w sali widowiskowej na dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz,
 2. wymianę okna pomiędzy drzwiami wejściowymi do budynku a drzwiami wyjściowymi z sali widowiskowej, którego połowa leżąca w 4-metrowym pasie od drzwi wejściowych do budynku będzie wykonana w klasie odporności ogniowej EI 60. Będzie to okno stałe, nieotwieralne.
 4. wybudowanie ściany oddzielenia pożarowego oraz obudowy w klasie REI 120 - usytuowanie zgodnie z rysunkiem 482.3102 Przebudowa, Rzut Parteru,
 5. wymianę wewnętrznych bezklasowych drzwi wejściowych do sali widowiskowej na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60, - *drzwi zaopatrzyć w samozamykacze*
 6. przebudowę otworów okiennych sali widowiskowej i szatni artystów na potrzeby wyrzutni i czerpni dodatkowej instalacji wentylacji mechanicznej,
 7. wymianę bramy dostawczej w projektowanym pom. szatni artystów na drzwi dwuskrzydłowe,
 8. przebudowę sanitariatów i instalację nowych urządzeń sanitarnych:
 - wydzielenie kabin ustępowych z pomocą systemowych ścianek gipsotowych do pełnej wysokości pomieszczenia - zasady wykonania ścian wg technologii dostawcy systemu.
- Uwaga: przy budowie ścian należy stosować kompletne rozwiązania systemowe, oparte na instrukcjach i wytycznych dostawcy systemu. Prace wykonywać ściśle zgodnie z wytycznymi producenta systemu,
- w sanitariatach damskim i męskim lustra wklejane nad umywalkami o wym. ok. 60 x 120 (wymiary skoordynować z wymiarami płytek ściennych), pomiędzy umywalkami zainstalować dozownik mydła, pojemnik na ręczniki papierowe i kosz na śmieci, w kabinach ustępowych uchwyty na papier toaletowy i szczotki wiszące, na drzwiach kabin ustępowych zamontować haczyki do odwieszania ubrań, w toalecie damskiej w kabinach dodatkowe małe kosze na odpady,
9. wydzielenie nowej toalety niepełnosprawnej wyposażonej w uchwyty składany i kątowy przy misce ustępowej, uchwyt na papier toaletowy, szczotkę wiszącą, uchwyty i lustro z ruchomą osią obrotu przy umywalce, pojemnik na ręczniki papierowe, dozownik mydła, kosz na śmieci, na ścianie haczyk do odwieszania ubrań, dodatkowo przewijak ścienny składany dla niemowląt i system przyzywowy.
 10. uzupełnienia oraz nowe ściany w technologii gipsowo-kartonowej,
 11. naprawa wylewek podposadzkowych, zabetonowanie otworów po zdemontowanych wpustach podłogowych,
 12. wykonanie nowych posadzek:
 - wylewane, żywiczne w sali widowiskowej i w przylegających do niej magazynkach podręcznych,
 - gresowe w sanitariatach,
 - wykładziny dywanowe w salach muzycznych,
 - w pozostałych wykładzina pcv w klasie użytkowej min. 333,
 13. sufity podwieszane modułowe 60 x 60 cm, rekonstruowane w miarę możliwości z elementów odzyskanych z rozbiórek w sanitariatach,
 14. panele akustyczne o współczynniku pochłaniania dźwięku $\alpha_w=1,00$ w salach muzycznych oraz korytarzu w rejonie recepcji i szatni,
 15. standardowe malowanie ścian na kolor biały w korytarzu, szatni artystów, salach muzycznych, pom. pomocniczym oraz w części sali widowiskowej przeznaczonej dla publiczności,
 16. malowanie ścian w kolorze ciemnoszarym od poziomu 3 m we wszystkich pomieszczeniach bez sufitów podwieszonych - przed malowaniem należy w miejscach demontażu dokonać naprawy i uzupełnienia wyprawy tynkarskiej ścian na całą wysokość pomieszczenia,
 17. malowanie stropów w w/w pomieszczeniach wraz z przebiegającymi instalacjami (za wyjątkiem opraw oświetleniowych, nawiewników, krat przewalowych, klimatyzatorów, czujek itp.) w kolorze ciemnoszarym,
 18. wymiana podwieszanego sufitu napinanego w holu wejściowym na sufit modułowy 60 x 60 (z elementów odzyskanych), oprawy oświetleniowe i klimatyzator istniejące,
 19. dodatkowe wyposażenie:
 - rolety zaciemniające w sali widowiskowej i w magazynku z oknem,
 - ekran z rzutnikiem i podest sceniczny w sali widowiskowej,
 - rolety materiałowe w salach muzycznych,
 20. montaż furtki antypanicznej szer. 130 cm przy schodach do garażu – kierunek otwierania jak na rysunku 482.3102 Przebudowa, Rzut Parteru,
 21. wymiana istniejącego hydrantu H25 z wężem o długości 20 m na hydrant H25 z wężem półsztywnym i prądownicą o dług. 30 m,

Zestawienie tabelaryczne materiałów wykończeniowych przebudowywanych pom. parteru w tabeli 11.2.2 poniżej.

Część kondygnacji objęta przebudową została oznaczona graficznie na rzucie parteru.

Szczegółowe rozwiązania instalacyjne w Części II Instalacje Sanitarne oraz Części III Instalacje elektryczne.

11.2.1 Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń obszarze przebudowy parteru

Nr	Nazwa pomieszczenia	P.u. (m ²)
1.4	Sala Widowiskowa	122,84
1.5	Magazyn Sali Widowiskowej	9,38
1.6	Magazyn Sali Widowiskowej	9,60
1.7	Komunikacja	43,41
1.8	Pomieszczenie Pomocnicze	6,94
1.9	Sala Muzyczna	11,16
1.10	Toaleta Męska	7,37
1.11	Sala Muzyczna	10,08
1.12	Toaleta Niepełnosprawnego	5,51
1.13	Toaleta Damska	8,95
1.14	Szatnia Artystów	15,64
Razem powierzchnia użytkowa		250,88

11.2.2 Wykończenie przebudowywanych pomieszczeń parteru.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Ściany	Sufit	Elementy dodatkowe
1.2	Komunikacja	Naprawa posadzki kamiennej w wybitym otworze drzwiowym	Naprawa okładziny szklanej przy wybitym otworze drzwiowym	S1 - malowanie, farba ciemnoszara NCS S 6500-N, matowa, 3 m od poz. posadzki S.02 - panele 120x120, dw=1,00	
1.4	Sala Widowiskowa	C2 - posadzka żywiczna, półmat, P5 - podesty sceniczne	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, wykończenie matowe	S1 - malowanie, farba ciemnoszara NCS S 6500-N, matowa, 3 m od poz. posadzki	Z2 - rolety zaciemniające
1.5	Magazyn Sali Widowiskowej <i>14.09.2019 P.M.</i> <i>POM. POMOCNICZE</i>	C2 - posadzka żywiczna, półmat	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, wykończenie matowe	S1 - malowanie, farba ciemnoszara NCS S 6500-N, matowa	
1.6	Magazyn Sali Widowiskowej	C2 - posadzka żywiczna, półmat	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, wykończenie matowe	S1 - malowanie, farba ciemnoszara NCS S 6500-N, matowa	Z2 - rolety zaciemniające
1.7	Komunikacja	C6 - wykładzina pcv w klasie użytkowej min. 333	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, wykończenie matowe	S1 - malowanie, farba ciemnoszara NCS S 6500-N, matowa, 3 m od poz. posadzki	
1.8	Pom. pomocnicze	C6 - wykładzina pcv w klasie użytkowej min. 333	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, wykończenie matowe	S1 - malowanie, farba ciemnoszara NCS S 6500-N, matowa, 3 m od poz. posadzki	

1.9	Sala Muzyczna	C5 - wykładzina dywanowa w płytkach	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, wykończenie matowe	S1 - malowanie, farba ciemnoszara NCS S 6500-N, mat., 3 m od poz. posadzki, S.02 - panele akustyczne 120x 120, aw=1,00	Z1 - roleta materiałowa, T1 - tapeta do pisania
1.10	Toaleta Męska	C1 - Płytki gresowe podłogowe Kolor jasnoszary	P3- Płytki gresowe Ścienne, kolor szary	S.03 - sufit modułarny 60 x 60 (rekonstrukcja, renowacja)	Kabiny:ścianki giszetowe, systemowe RAL 7024 do pełnej wys. pom.
1.11	Sala Muzyczna	C5 - wykładzina dywanowa w płytkach	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, wykończenie matowe	S1 - malowanie, farba ciemnoszara NCS S 6500-N, mat., 3 m od poz. posadzki, S.02 - panele akustyczne 120 x 120, aw=1,00	Z1 - roleta materiałowa, T1 - tapeta do pisania
1.12	Toaleta Niepełnosprawnego	C1 - Płytki gresowe podłogowe Kolor jasnoszary	P3- Płytki gresowe Ścienne, kolor szary	S.03 - sufit modułarny 60 x 60 cm (rekonstrukcja, renowacja)	F1 - foliowanie okna - folia mleczna, mat
1.13	Toaleta Damska	C1 - Płytki gresowe podłogowe Kolor jasnoszary	P3- Płytki gresowe Ścienne, kolor szary	S.03 - sufit modułarny 60 x 60 (rekonstrukcja)	Kabiny:ścianki giszetowe, systemowe RAL 7024 do pełnej wys. pom. F1 - foliowanie okna - folia mleczna, mat
1.14	Szatnia Artystów	C6 - wykładzina pcv w klasie użytkowej min. 333	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, wykończenie matowe	S1 - malowanie, farba ciemnoszara NCS S 6500-N, matowa, 3 m od poz. posadzki	F1 - foliowanie okna - folia mleczna, mat Z2 - rolety zaciemniające

Uwagi:

1. Wykładziny podłogowe powinny być co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
2. Sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
3. Ścianki działowe stosowane do podziału funkcjonalnego przestrzeni powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych
4. Wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.
5. Materiały wykończeniowe luźno zwisające (np. kurtyny, zasłony, kotary, żaluzje) powinny być co najmniej trudnozapalne spełniające kryteria wg PN.
6. Zgodnie z § 258 ust. 1 rozporządzenia WT w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi, stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
7. Zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia WT na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

11.3 Przebudowa na piętrze 1

Projektowana przebudowa polega w znaczącej części na adaptacji istniejących pomieszczeń gdzie znajdują się lokale usługowe oraz częściowej ich przebudowie.

W ramach przebudowy powstana:

- sale zajęciowe o różnym profilu,
- pomieszczenie biurowe
- pomieszczenie socjalne,
- dodatkowa komunikacja i pom. pomocnicze

W ramach prac rozbiórkowych przewiduje się:

1. częściową rozbiórkę ścian działowych w obrębie lokali usługowych,
2. częściową rozbiórkę witryn szklanych przy lokalach usługowych,
3. rozbiórkę sufitów podwieszonych modułowych w projektowanych pomieszczeniach sal zajęciowych i sali plastycznej,

Zakres rozbiórek oznaczono szczegółowo na rys. nr 482.1103/W Wyburzenia, Rzut piętra.

W ramach prac budowlano-adaptacyjnych przewiduje się:

1. wydzielenie komunikacji pom. nr. 2.16 ścianami g-k w klasie EI 15 oraz sal zajęciowej pom. nr 2.15 i plastycznej pom. nr 2.14 w obrębie lokalu usługowego - aktualnie zakład fryzjerski,
2. wydzielenia pomieszczenia socjalnego nr 2.10.1 w przedsionku za pomocą ściany g-k EI 15 ,
3. wykonanie obudowy EI 15 z płyt g-k ogniochronnych witryny gabinetu stomatologicznego i naswietla nad wejściem do biblioteki od strony komunikacji - do obudowy stosować konstrukcje systemowe i certyfikowane, od strony wewnętrznej maskowanie przeszkleń folią
4. renowację/rekonstrukcję w zależności od potrzeb sufitów podwieszonych w pozostałych, adaptowanych pomieszczeniach,
5. naprawy i uzupełnienia istniejących posadzek kamiennych oraz z paneli podłogowych.
6. standardowe malowanie ścian na kolor biały,
7. malowanie ścian w kolorze ciemnoszarym od poziomu 3 m we wszystkich pomieszczeniach (sale zajęciowe) bez sufitów podwieszonych - przed malowaniem należy w miejscach demontażu dokonać naprawy i uzupełnienia wyprawy tynkarskiej ścian na całą wysokość pomieszczenia,
8. malowanie stropów w w/w pomieszczeniach wraz z przebiegającymi instalacjami (za wyjątkiem opraw oświetleniowych, nawiewników, krat przewalowych, klimatyzatorów, czujek itp) w kolorze ciemnoszarym,
9. dodatkowe wyposażenie:
 - rolety materiałowe w oknach,
 - piec do wypalania ceramiki (urządzenie istniejące do przeniesienia z innej lokalizacji), okap kopertowy nad piecem 1 x 1 m ze stali nierdzewnej służący jako wyciąg ogrzanego powietrza w sali plastycznej,
 - zlew z osadnikiem gliny w sali plastycznej - urządzenie istniejące do przeniesienia z innej lokalizacji,
 - zlew dodatkowy w sali plastycznej,
10. wymiana istniejącego hydrantu H25 z wężem o długości 20 m na hydrant H25 z wężem półsztywnym i prądownicą o dług. 30 m,
11. demontaż wentylatora dachowego i rozbiórka fundamentu na dachu, nad pomieszczeniem biblioteki, naprawa warstw stropodachu na powierzchni ok. 1,6 x 1,6 m

Przykładowa technologia naprawy dachu:

1. uzupełnić i uszczelnić paroizolację na stropie żelbetowym,
2. Uzupełnić izolację termiczną z wełny mineralnej do odpowiedniej grubości, otwór w stropie wypełnić pianką budowlaną,
3. oczyszczenie podłoża membrany PVC - preparat PVC CLEANER Soprema lub czysty Aceton techniczny.
4. gruntowanie podłoża z membrany PVC - preparat Alsan 103 Soprema nanoszony natryskowa agregatem.
5. wykonanie pierwszej warstwy izolacji, żywica PMMA Alsan 770 Soprema. Preparat nanosić w ilości 1,5-2 kg/m² dodając aktywator Alsan 070 w proporcjach wagowych 2-6% na 1 kg czystej żywicy.
6. wykonać warstwę wzmacniającą z włókniny systemowej zatapiając ją w warstwie Alsan 770.
Należy dokładnie przesączyć żywicę przez włókninę. Niedopuszczalne jest zalewanie włókniny żywicą "od góry" oraz namaczanie jej w Alsan 770 przed aplikacją. Włókninę układać z 5 cm zakładami zachodzącymi na siebie.
- po wykonaniu warstwy wzmacniającej należy nanieść kolejną warstwę żywicy Alsan 770 z aktywatorem Alsan 070. Łączna ilość użytej żywicy Alsan 770 w dwóch warstwach powinna wynosić 2,5-3 kg/m².

Do wykonania obróbek pionowych używać zamiennie Alsan 770TX.

Do nanoszenia Alsan 770 używać wałków welurowych lub natrysku.

12. naprawa miejscowa mocowania membran na czapach kominowych oraz uszczelnienie przejść instalacyjnych przez warstwę izolacji dachu wg. przykładowej technologii systemu naprawczego Alsan:

1. preparat gruntujący - ALSAN® 103, 0,1 - 0,15 kg/m²
2. pierwsza warstwa hydroizolacji - ALSAN® 770 TX, 1,7 – 2,0 kg/m²
3. włókniina wzmacniająca - ALSAN® VOILE P 35, 1 mb,
4. druga warstwa hydroizolacji - ALSAN® 770 TX, 0,8 - 1,0 kg/m²,
5. katalizator - ALSAN® 070 CATALYST, dodawany do każdej żywicy w ilości 2%

Zestawienie tabelaryczne materiałów wykończeniowych przebudowywanych pomieszczeń piętra 1 w tabeli 11.3.2 poniżej.

Część kondygnacji objęta przebudową została oznaczona graficznie na rzucie piętra 1.

Szczegółowe rozwiązania instalacyjne w Części II Instalacje Sanitarne oraz Części III Instalacje elektryczne.

11.3.1 Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń obszarze przebudowy piętra 1.

Nr	Nazwa pomieszczenia	P.u. (m ²)
2.10	Wejście	3,11
2.10.1	Pomieszczenie socjalne	4,31
2.11	Hol	16,74
2.12	Pomieszczenie Biurowe	22,03
2.13	Pokój Seniorów	18,84
2.14	Sala Plastyczna	50,82
2.15	Sala Zajęciowa	39,56
2.16	Komunikacja	5,58
2.17	Sala Zajęciowa	39,74
2.17.1	Pom. Pomocnicze	3,52
Razem powierzchnia użytkowa		204,25

11.3.2 Wykończenie przebudowywanych pomieszczeń piętra 1.


Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Ściany	Sufit	Elementy dodatkowe
2.10	Wejście, Aneks Kuchenny	C3 - posadzka istniejąca - kamień	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, matowa	S.04 - istniejący sufit modułarny do odnowienia	
2.11	Hol	C3 - posadzka istniejąca - kamień	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, matowa	S.04 - istniejący sufit modułarny do odnowienia	
2.12	Pomieszczenie Biurowe	C3 - posadzka istniejąca - panele podłogowe	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, matowa	S.04 - istniejący sufit modułarny do odnowienia	Z1 - rolety materiałowe
2.13	Pokój Seniorów	C3 - posadzka istniejąca - panele podłogowe	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, matowa	S.04 - istniejący sufit modułarny do odnowienia	Z1 - rolety materiałowe
2.14	Sala Plastyczna	C3 - posadzka istniejąca - kamień	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, matowa	S1 - malowanie, farba ciemnoszara NCS S 6500-N, wykończenie matowe, 3 m od poz. posadzki	Z1 - rolety materiałowe
2.15	Sala Zajęciowa	C3 - posadzka istniejąca - kamień	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, matowa	S1 - malowanie, farba ciemnoszara NCS S 6500-N, wykończenie matowe, 3 m od poz. posadzki	Z1 - rolety materiałowe

2.16	Komunikacja	C3 - posadzka istniejąca - Kamień	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, matowa	S.03 - sufit modułarny 60 x 60 cm (rekonstrukcja)	STACJA WODOPROJEKTOWA W PIASECZNYM Muział Architektoniczno-Budowlany ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno tel. 22 756 21 63
2.17	Sala Zajęciowa	C3 - posadzka istniejąca - kamień	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, matowa	S1 - malowanie, farba ciemnoszara NCS S 6500-N, wykończenie matowe, 3 m od poz. posadzki	Z1 - folety materiałowe
2.17.1	Pom. pomocnicze	C3 - posadzka istniejąca - kamień	P1 - malowanie, farba biała NCS S 0500-N, matowa	S.04 - istniejący sufit modułarny do odnowienia	

Uwagi:

1. Wykładziny podłogowe powinny być co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
2. Sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
3. Ścianki działowe stosowane do podziału funkcjonalnego przestrzeni powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych
4. Wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.
5. Materiały wykończeniowe luźno zwisające (np. kurtyny, zasłony, kotary, żaluzje) powinny być co najmniej trudnozapalne spełniające kryteria wg PN.
6. Zgodnie z § 258 ust. 1 rozporządzenia WT w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi, stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
7. Zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia WT na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Arch. Piotr Zubala
Wa-486/92
MA-1306


mgr inż. arch. Piotr Zubala
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: Wa-486/92 Ma 1306

2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.

1. Przepisy przywołane w projekcie

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.) [1]
 2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). [2]
 3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). [3]
- Ilekcją w opracowaniu powołane zostaną powyższe przepisy, tytuł aktu prawnego zastąpiony zostanie numerem w nawiasie kwadratowym.

2. Usytuowanie obiektu

Budynek usługowy, stanowiący przedmiot opracowania, zlokalizowany jest przy ul. Julianowskiej 67A w miejscowości Józefosław, gmina Piaseczno. Odległość przedmiotowego obiektu od pozostałych budynków na działkach sąsiednich jest większa niż 8,0 m (budynki z przekryciem dachu NRO) oraz większa niż 12 m (budynek mieszkalny z przekryciem dachu RO).

3. Opis budynku

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, gdzie znajdują się pomieszczenia o funkcji usługowej. Na kondygnacji podziemnej znajduje się garaż oraz pomieszczenia techniczne. Wymiary budynku w rzucie: 16.80 m x 31.61 m.

W pomieszczeniach przewiduje się prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej.

Na kondygnacji podziemnej istniejące pomieszczenia techniczne, w tym kotłownia gazowa z piecem o maksymalnej mocy grzewczej 180 kW.

Na kondygnacji podziemnej brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. Kategoria zagrożenia ludzi

Część budynku o funkcji usługowej zakwalifikowana została do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Sala widowiskowa na parterze zakwalifikowana została do kategorii ZL I zagrożenia ludzi (przeznaczona dla > 50 osób nie będących jej stałymi użytkownikami).

Zgodnie z § 209 ust. 3 rozporządzenia [1] wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego budynków oraz części budynków stanowiących odrębne strefy pożarowe, określanych jako PM, odnoszą się również do garaży, hydroforni, kotłowni, węzłów ciepłowniczych, rozdzielni elektrycznych, stacji transformatorowych, central telefonicznych oraz innych o podobnym przeznaczeniu.

W związku z powyższym kondygnacja podziemna (garaż z pomieszczeniami technicznymi) zakwalifikowana została do kategorii PM.

5. Gęstość obciążenia ogniowego

Zgodnie z § 275. ust. 1 rozporządzenia [1] klasę odporności pożarowej garażu należy przyjmować, jak dla budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², pod warunkiem wykonania jego elementów jako nierozprzestrzeniających ognia, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, jeżeli przepisy rozporządzenia nie stanowią inaczej.

Przedmiotowy garaż spełniał będzie ww. wymagania.

Gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń technicznych, gospodarczych i pomocniczych nie przekroczy 500 MJ/m².

6. Zagrożenie wybuchem w budynku

W obiekcie oraz przestrzeni zewnętrznej nie ma stref zagrożonych wybuchem. Kotłownię z piecem na paliwo gazowe o maksymalnej mocy grzewczej 180 kW, została wydzielona pożarowo zgodnie z poniższą tabelą:

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	ścian wewnętrznych	stropów	drzwi lub innych zamknięć
1	2	3	4
Kotłownia z kotłami na paliwo gazowe o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW	E I 60	R E I 60	E I 30

Zastosowano drzwi do kotłowni o klasie EI60 odporności ogniowej.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego, winny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tych oddzieleni.

Kotłownia spełniać będzie wymagania Polskiej Normy PN-B-02431-1 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 z wyjątkiem lokalizacji pomieszczenia kotłowni – kondygnacja podziemna.

Ww. niezgodność usankcjonowana Postanowieniem MKWPSP w Warszawie nr WZ.5595.772.1.2018 z 12.12.2018 r. i WZ.5595.772.2.2018 z 14.12.2018 r.

Pomieszczenie kotłowni wyposażone w okna o pow. 1:15 pow. podłogi (w tym 50% otwieranych) oraz w aktywny system bezpieczeństwa kotłowni gazowych GAZEX z zaworem odcinającym MAG.

7. Wysokość budynku

Budynek, posiada 2 kondygnacje nadziemne i jest zakwalifikowany do grupy budynków niskich (N) (wysokość < 12 m). Wysokość budynku wynosi 10,00 m.

8. Klasa odporności pożarowej budynku, odporność ogniowa elementów i stopień rozprzestrzeniania ognia.

Dla omawianego, niskiego budynku usługowego z garażem podziemnym, zakwalifikowanego do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi oraz PM (GOO < 500 MJ/m²), wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia [1] dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej części nadziemnej do „C” dla budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych (zakwalifikowanych do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi) gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

Budynek spełnia ww. wymagania.

Zgodnie z dokumentacją projektową, cały budynek zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej „C”, narzuca zastosowanie elementów nie rozprzestrzeniających ognia o następujących klasach odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„C”	R 60	R 15	RE I 60	E I 30 (0↔I)	E I 15 ⁴⁾	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

9. Podział na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi, wielokondygnacyjnym, niskim (N) wynosi 8000 m².

Zgodnie z § 277 ust. 1 rozporządzenia [1] powierzchnia strefy pożarowej w nadziemnym lub podziemnym garażu zamkniętym nie powinna przekraczać 5 000 m².

Budynek zostanie podzielony na trzy główne strefy pożarowe:

- I STREFA POŻAROWA: garaż podziemny (GOO < 500 MJ/m²)
- II STREFA POŻAROWA: część parteru – sala widowiskowa (kategoria ZL I zagrożenia ludzi)
- III STREFA POŻAROWA: część parteru i I piętro (kategoria ZL III zagrożenia ludzi)

Dodatkowo wydzielone pożarowo (ściany o klasie REI120 i drzwi o klasie EI60 odporności ogniowej zostaną pomieszczenia techniczne i schowek w garażu podziemnym.

Wyżej wymienione strefy i podstrefy nie przekraczają dopuszczalnych wielkości.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową)
1	2	3	4	5	6
"C"	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową.

Zgodnie z § 280 ust. 1 rozporządzenia [1] połączenie garażu z budynkiem wymaga zastosowania przedsionka przeciwpożarowego zamykanego obustronnie drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Nie wymaga się zastosowania przedsionka, o którym mowa w ust. 1, przed dźwigiem oddzielonym od garażu drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Przedśionek ppoż. w budynku został zamknięty obustronnie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI45 odporności ogniowej.

Przedśionek przeciwpożarowy powinien mieć wymiary rzutu poziomego nie mniejsze niż 1,4x1,4 m, ściany i strop, a także osłony lub obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku – o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych oraz być zamykany obustronnie drzwiami i wentylowany co najmniej grawitacyjnie.

Przedśionek w budynku o wymiarach 1,89 m x 1,36 m tj. poniżej wymaganych 1,40 m.

Ww. niezgodność usankcjonowana Postanowieniem MKWPSP w Warszawie nr WZ.5595.772.1.2018 z 12.12.2018 r. i WZ.5595.772.2.2018 z 14.12.2018 r.

Zgodnie z § 279. ust. 1 rozporządzenia [1] w garażu zamkniętym, znajdującym się w budynku ZL, odległość w pionie między wrotami garażu a oknami tego budynku powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Odległość ta może wynosić 1,1 m, jeżeli wykonano nad wjazdem do garażu daszek z materiałów niepalnych o wysięgu co najmniej 0,6 m od lica ściany, wysunięty obustronnie 0,8 m poza boczne krawędzie wrót garażu, lub jeżeli wrota garażu są cofnięte o 0,8 m od lica ściany.

W budynku, o którym mowa powyżej, odległość wrót garażu wbudowanego lub przybudowanego od najbliższej krawędzi okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w tym samym budynku nie może być mniejsza niż 1,5 m w rzucie poziomym.

Powyższe, minimalne odległości w budynku stanowiącym zakres opracowania zostały zachowane.

10. Warunki ewakuacji**Wymagania dla parametrów dróg ewakuacyjnych w odniesieniu do omawianego budynku:**

- Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej – wg. wskaźnika 0,6 m / 100 osób, lecz nie mniej niż 1,40 m oraz 1,20 m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji do 20 osób.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia – wg. wskaźnika 0,6 m / 100 osób, lecz nie mniej niż 0,90 m oraz 0,80 m w przypadku pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób.
- Szerokość biegów w klatce schodowej – wg. wskaźnika 0,6 m / 100 osób, lecz nie mniej niż 1,20 m;
- Szerokość spoczników w klatce schodowej – wg. wskaźnika 0,6 m / 100 osób, lecz nie mniej niż 1,50 m;
- Zabrania się stosowania schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody są jedyną drogą ewakuacji.
- Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej oraz drzwi stanowiących wyjście na zewnątrz budynku wg. wskaźnika 0,6 m / 100 osób, lecz nie mniej niż 1,20 m, w tym szerokość skrzydła podstawowego co najmniej 0,90 m;
- Wysokość poziomej i pionowej drogi ewakuacyjnej – 2,20 m, z lokalnym przewężeniem do 2 m na odcinku do 1,5 m;
- Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego - 40 m.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego (odległość liczona od najdalej usytuowanego wyjścia z pomieszczenia na najwyższej kondygnacji do wyjścia na zewnątrz budynku), zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia [1] powinna wynosić:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
ZL I	10	40
ZL III	30 ²⁾	60
PM (GOO < 500 MJ/m ²)	60 ²⁾	100

¹⁾Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

²⁾W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

EWAKUACJA Z BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

- Z garażu – poprzez przedsionek przeciwpożarowy, następnie schodami na parter i drzwiami o szer. w świetle min. 1,20 m, bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi wyjściowe z budynku otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- Z parteru istnieją trzy możliwości ewakuacji:
 - Z hallu głównego bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szer. w świetle min. 1,20 m. Drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
 - Z sali widowiskowej ewakuacja prowadzona poprzez dwie pary drzwi dwuskrzydłowych o szer. w świetle min. 1,20 m. Jedne drzwi bezpośrednio na zewnątrz budynku, drugie – do sąsiedniej strefy pożarowej (ZL III). Drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
 - Z szatni artystów – bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szer. w świetle min. 1,20 m. Drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- Z piętra - poziomymi drogami ewakuacyjnymi – korytarz o szerokości min. 1,40 m oraz 1,20 m (przy ewakuacji < 20 osób), następnie poprzez klatkę schodową na parter i drzwiami o szer. w świetle min. 1,20 m, bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi wyjściowe z budynku otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- Przejście ewakuacyjne prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i nie jest przekroczona dopuszczalna długość przejścia wynosząca 40 m.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, która, w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL I zagrożenia ludzi, zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia [1], powinna wynosić przy jednym kierunku ewakuacji do 10 m, a przy dwóch kierunkach do 40 m, nie jest przekroczona.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, która, w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia [1], powinna wynosić przy jednym kierunku ewakuacji do 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) nie jest przekroczona.
- Klatka schodowa:
 - szerokości biegów klatki schodowej – > 1,20 m,
 - wysokości stopni biegów – < 0,175 m,
 - szerokość spoczników – 1,35*– 1,60 m.

- Schody do kondygnacji podziemnej:

- szerokości biegów – > 0,80 m,
- wysokości stopni biegów – < 0,20 m,
- szerokość spoczników – > 0,80 m.

*szerokość mierzona od początku spocznika do barierki przy schodach wynosi 1,25 m.

Schody do kondygnacji podziemnej o nieregularnej wysokości stopni.

Obecnie w powyższym zakresie w obiekcie występują następujące nieprawidłowości:

- Nieprawidłowe parametry pionowych dróg ewakuacyjnych – szerokość dwóch spoczników klatki schodowej.
- Nieprawidłowa szerokość stopni w biegu pomiędzy garażem a parterem.
- Nieprawidłowe parametry przedsionka przeciwpożarowego w garażu podziemnym.

Powyższe niezgodności zostały usankcjonowane Postanowieniem MKWPSP w Warszawie

nr WZ.5595.772.1.2018 z 12.12.2018 r. oraz WZ.5595.772.2.2018 z 14.12.2018 r.

11. Wystrój wnętrz

Zgodnie z § 258 ust. 1 rozporządzenia [1] w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi, stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia [1] na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

12. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

12.1 System sygnalizacji pożarowej

W rozporządzeniu [2] określono rodzaj obiektów, które należy wyposażać w instalację sygnalizacji pożarowej. Wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

12.2 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Dla budynku usługowego, zakwalifikowanego do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi, wielokondygnacyjnego, niskiego, o pow. całkowitej > 1000 m², zgodnie z § 19 ust. 1 rozporządzenia [2] wymagane jest wyposażenie w instalację wodociągową przeciwpożarowymi z hydrantami 25 z wężem półsztywnym.

Hydranty 25 nie pokrywają swoim zasięgiem całego obszaru chronionej strefy po projektowanej przebudowie.

Zgodnie z § 19 ust. 2 rozporządzenia [2] hydranty 33 muszą być stosowane w garażu jednokondygnacyjnym zamkniętym o więcej niż 10 stanowiskach postojowych oraz w garażu wielokondygnacyjnym.

W garażu zastosowany zostanie hydrant wewnętrzny 33 wyposażony w prądownicę i wąż o długości 30 m. Hydrant zainstalowany w miejscu obecnego hydrantu H52 z wężem płaskokładanym. Nominalna wydajność jednego hydrantu wynosi 1,5 dm³/s. Minimalne ciśnienie na wypływie dla wyżej wymienionych hydrantów wewnętrznych powinno wynosić 0,2 MPa.

12.3 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zgodnie z § 181 ust. 3 rozporządzenia [1] awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować w: salach widowiskowych, na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz w pomieszczeniach o powierzchni netto ponad 1000 m² w garażach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz na drogach ewakuacyjnych z tych pomieszczeń.

Oświetlenie powinno spełniać wymagania minimalnego czasu działania po zaniku zasilania, tj. min. 1 godz.

Powinno zapewnić minimalny poziom natężenia oświetlenia 1 lx, w każdym miejscu przy podłodze.

Instalacja oświetlenia awaryjnego może być wykonana w postaci opraw zasilanych z centralnej baterii lub opraw autonomicznych zasilanych z własnych akumulatorów umieszczonych wewnątrz oprawy.

W budynku na drogach ewakuacyjnych, oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym projektuje się wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Zgodnie z Postanowieniem MKWPSP w W-wie nr WZ.5595.772.1.2018 z 12.12.2018 r. i WZ.5595.772.2.2018 z 14.12.2018 r.

- Klatkę schodową i przedsionek przeciwpożarowy należy wyposażać w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx.
- Klatkę schodową należy wyposażać w podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji – tryb pracy na jasno.

Wymóg nie dotyczy garażu podziemnego.

12.4 Instalacja elektroenergetyczna

Dla instalacji elektroenergetycznej w strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III przepisy nie stawiają szczególnych wymagań. Instalacje te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zgodnie z § 183 ust.2 rozporządzenia [1] obiekty, których kubatura przekracza 1000 m³ należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Obecnie budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (kubatura strefy pożarowej > 1000 m³). Przycisk sterujący zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu.

Zgodnie z Postanowieniem MKWPSP w Warszawie nr WZ.5595.772.1.2018 z 12.12.2018 r. i

WZ.5595.772.2.2018 z 14.12.2018 r. kotłownię należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk sterujący należy zlokalizować przed wejściem do pomieszczenia kotłowni od strony garażu podziemnego.

13. Wentylacja mechaniczna

Zgodnie z § 108 ust 1 rozporządzenia [1], w podziemnym garażu zamkniętym, powyżej 10 – ciu stanowisk postojowych, należy stosować wentylację mechaniczną, sterowaną czujkami niedopuszczalnego poziomu stężenia tlenu węgla, a w garażach, w których dopuszcza się parkowanie samochodów zasilanych gazem propan-butan, i w których poziom podłogi znajduje się poniżej poziomu terenu, również w detektory stężenia gazu propan – butan.

14. Zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych

Urządzenia i przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne należy wykonać z zachowaniem następujących warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego:

- pełne izolacje termiczne i akustyczne w przewodach wentylacyjnych nie powinny być stosowane, a w szczególnych wypadkach mogą być stosowane tylko na zewnątrz ich powierzchni, z jednoczesnym osłonięciem z materiałów niepalnych; wewnętrzna powierzchnia tych przewodów, wymagająca izolacji akustycznej może być wyłożona wyłącznie materiałami niepalnymi;
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS);
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne nie obudowane lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.
- łączenie różnych pomieszczeń przewodami wentylacyjnymi z tworzyw sztucznych lub innych materiałów palnych jest zabronione;
- przewody przechodzące przez ściany lub strop oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych oraz być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające w miejscach przejścia przez przegrody przeciwpożarowe;
- odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin powierzchni z materiałów palnych powinna wynosić minimum 0,5 m;
- Przejścia instalacji wentylacji mechanicznej przez nowoprojektowaną ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 120, należy wyposażać w klapy odcinające EIS120 odporności ogniowej.

15. System oddymiania

Rozporządzenie [1] określa, w jakich obiektach ewakuacyjna klatka schodowa, musi być obudowana i wyposażona w instalację, służącą do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu.

Zgodnie z § 245 rozporządzenia [1] w przedmiotowym budynku nie jest wymagane wydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej i wyposażenie jej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu.

Zgodnie z § 277 ust. 4 rozporządzenia [1], w garażu zamkniętym o powierzchni całkowitej przekraczającej 1 500 m² należy stosować samoczynne urządzenia oddymiające. W garażu podziemnym, ze względu na powierzchnię nie przekraczającą 1500 m² nie stawia się wymagań w zakresie wyposażenia w samoczynne urządzenia oddymiające.

16. Instalacja gazowa

Przedmiotowy obiekt jest wyposażony w instalację gazową. Zgodnie z § 234 ust. 4 rozporządzenia [1] przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

17. Drogi pożarowe

Do budynku, zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia [3], wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Dojazd do obiektu realizowany drogami publicznymi – ul. Julianowska, spełniająca wymagania jak dla drogi pożarowej. Połączenie budynku z drogą pożarową poprzez utwardzone dojeżdżenie o szer. min. 1,5 m i długość < 30 m.

18. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne

Zgodnie z wymaganiami § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia [3], dla przedmiotowego budynku, do zewnętrznego gaszenia pożaru, należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Odległość najbliższego hydrantu od chronionego budynku powinna wynosić < 75 m, kolejnego < 150 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane z hydrantów zewnętrznych DN80 na przewodzie wodociągowym w ul. Julianowskiej. Odległość najbliższego hydrantu zewnętrznego od budynku wynosi < 30 m, kolejnego < 100 m (zgodnie z częścią graficzną do niniejszego opracowania).

19. Podręczny sprzęt gaśniczy

Przy doborze i rozmieszczeniu podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku należy uwzględnić przepisy rozporządzenia [2].

W strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi, na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku powinna przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach.

W strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii PM o GOO < 500 MJ/m² na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku powinna przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach. Dla wszystkich typów gaśnic zastosowanych w obiekcie ilość środka gaśniczego nie może być mniejsza niż 2 kg (3 dm³) – dopuszcza się według w/w parametrów wielkości gaśnic dostępne w handlu, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

20. Odległość od jednostek straży pożarnej

Budynek znajduje się w odległości ok. 5 km od Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej Komendy Powiatowej PSP w Piasecznie, zlokalizowanej przy ul. Staszica 19 w Piasecznie. Jednostka Ratowniczo - Gaśnicza dysponuje sprzętem, który może być wykorzystany podczas akcji ratowniczo-gaśniczej tj. samochody pożarnicze ciężkie i średnie oraz podnośnik hydrauliczny SCH-30.

Arch. Piotr Zubala

Wa-486/92

MA-1306

mgr inż. arch. Piotr Zubala
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: Wa-486/92 Ma 1306

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA OBIEKTU

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14

05-500 Piaseczno

tel. 22 758 61 63

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku usługowego zlokalizowanego na działce o nr ew. na 89/13, obręb 0019 Józefosław, w jednostce ewidencyjnej 141804_5 Piaseczno - obszar wiejski, przy ul. Julianowskiej 67A, w Józefosławiu.

2. OPIS

2.1 Podziemie:

Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych konstrukcja podziemia w postaci zamkniętej żelbetowej skrzyni z betonu wodoszczelnego z zastosowaniem powłok izolacyjnych w sposób pozwalający na wytworzenie ciągłej przegrody.

fundamenty - płyta fundamentowa gr 40 cm

ściany zewnętrzne – żelbetowe wylewane grubości 25 cm,

strop nad garażem – żelbetowy monolityczny gr. 25 cm,

ściany (filary w garażu) – żelbetowe wylewane 25 cm x100 cm, otulina zbrojenia 35 mm,

ściany murowane z bloczków betonowych 25 cm i 12 cm,

Ściana oporowa przy zjeździe do garażu – żelbetowa wylewana gr. 20 cm.

STAN TECHNICZNY DOBRY.

2.2 Nadziemie:

- słupy żelbetowe monolityczne – na parterze: 35cm x 50 cm, na piętrze : 25 x 50 cm i 35x50 cm,
- ściany zewnętrzne: pustak U 220 gr. 25 cm, w ścianach trzpienie żelbetowe,
- ściany wewnętrzne: z cegły pełnej gr. 25 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej,
- ściany działowe – g-k oraz murowane Silka gr. 12,
- ściany klatki schodowej z cegły pełnej gr. 25 cm, kl. 15 na zaprawie cementowo – wapiennej;
- obudowa szachtów instalacyjnych i wentylacyjnych z innych stref pożarowych murowane
- strop nad parterem i piętrzem – żelbetowy monolityczny gr. 25 cm,
- schody: spoczniki i płyty biegowe żelbetowe monolityczne,
- szyb dźwigu – żelbetowy monolityczny gr. 20 cm;
- stropodach pełny, izolacja termiczna z wełny mineralnej, pokrycie – membrana pcv

STAN TECHNICZNY DOBRY.

3. WNIOSKI

Na podstawie wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku usługowego nie budzi zastrzeżeń.

Elementy konstrukcji na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wskazują oznak uszkodzeń, jak również ponadnormowego zużycia.

Istnieje możliwość jego przebudowy.

Projektowane prace nie spowodują zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników istniejącego budynku jak również nie obniżą jego przydatności do eksploatacji.

Przebudowa nie spowoduje utraty nośności konstrukcji w obszarze objętym opracowaniem tj. ściśle. wg rys. projektu budowlanego: 482.3101, 482.3102, 482.3103, 482.3104, 482.3201, 482.3301, 482.3402, 482.3403, 482.3601 482.3602, 482.3603

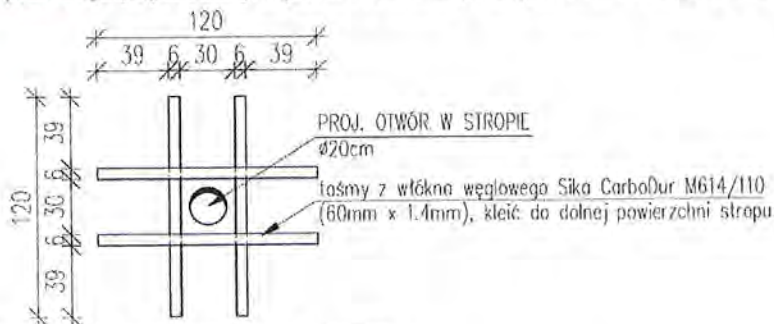
Obciążenia użytkowe oraz stałe mieszczą się w zakresie podanym w dokumentacji archiwalnej konstrukcji p.t. :

PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJI BUDYNKU USŁUGOWEGO na dz. nr 89/13, obręb 0019 Józefosław, jedn. ewid. 141804_5 Piaseczno - obszar wiejski, ul. Julianowska 67A, Józefosław" autorstwa Roberta Stachery i Sławomira Kaszewskiego.

4. ZALECENIA

- Budynek należy eksploatować zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego w zakresie bieżącego utrzymania (w tym odśnieżania ponad wartość normatywną tj. 0,9kN/m²) i okresowej kontroli (Dz. U. Nr 89 z 1994r, poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- Projektowane urządzenia należy rozmieścić zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym i projektami branżowymi.
- Projektowane otwory pod przejścia instalacyjne o średnicy od 100mm do 200mm wykonać zgodnie z dokumentacją branżową metodą nieudarową. Otwory o średnicy 160 do 200 mm

powinny posiadać separację minimum 50cm także od już istniejących otworów, gwarantując zachowanie ciągłości zbrojenia, co najmniej 3 prętów zbrojenia podstawowego płyty (zbrojenie dolne i górne). Ze względu na brak dozbrojeń krawędziowych nowo wykonywanych otworów o średnicy 200mm należy po obwodzie zgodnie z zasadami dozbrojeń otworów wykonać wzmocnienia taśmami z włókna węglowego przed wykonaniem otworów. Taśmy powinny być odpowiednikiem 2 prętów ϕ 12 na krawędź - taśmy z włókna węglowego Sika CarboDur M614/110 o przekroju poprzecznym (60mm x 1.4mm). Klej do taśm - SIKADUR – 30.



Rys. 1. Schemat dozbrojenia otworów

- Nie należy przekraczać dopuszczalnych obciążeń stropów, które podano w dokumentacji archiwalnej konstrukcji „Projekt wykonawczy konstrukcji budynku handlowo usługowego, z garażem podziemnym, zlokalizowany w Józefosławiu, przy ul. Julianowskiej na dz. o nr ewid. 89/13. tj.
 - Obciążenia środowiskowe
 - Obc. wiatrem wg PN-77/B-02011 – strefa I
 - Obc. śniegiem wg PN-80/B-02010 (z późniejszą aktualizacją) – strefa I
 - Obciążenia technologiczne (wg wymagań Klienta lecz nie mniej niż przewidują normy)
 - Przestrzenie komunikacyjne (hal windowy) 3,00 kN/ m²
 - Przestrzenie handlowe (usługowe) 4,00 kN/ m²
 - Stropodach (potraktowano jako taras z dostępem pojedynczych osób) 2,00 kN/ m²
 - Stropodach w poziomie parteru 4,00 kN/ m²
 - Ciężar naziomu 5,00 kN/ m²
 - Obciążenia ściankami działowymi, gipsowo-kartonowymi (zastępcze na 1m²) 0,50 kN/ m²
- Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
- Roboty należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania i nadzorowania, przestrzegając przepisy BHP i P.poż.
- Należy stosować rozwiązania systemowe i kompleksowe wynikające z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych
- Należy stosować materiały zgodnie z instrukcjami producentów oraz zgodnie z aprobatami technicznymi i decyzjami o dopuszczeniu do stosowania.
- Nie dopuszcza się wykonywania otworów w stropach żelbetowych o średnicy powyżej 200mm, w innej lokalizacji niż przyjęta na rzutach kondygnacji i w ilości większej niż przyjęta w projekcie budowlanym.

dr inż. Maciej Cwyl
MAZ/0075/POOK/05

Dr inż. Maciej Cwyl
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie
konstrukcyjno-budowlanej,
projektowania konstrukcji
budowlanych, w tym
projektowania konstrukcji
żelbetowych, stalowych i
mieszanych

4. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
na dz. nr 89/13, 0019 Józefosław
jedn. ewidencyjna 141804_5 Piaseczno - obszar wiejski
ul. Julianowska 67A
Józefosław**

Inwestor: **GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5,
05-500 Piaseczno**

Projektant: **Architekt Piotr Zubala
ul. Halin 7,
05-502 Kamionka**

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126, z dnia 10.07.2003 r.). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.).

2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Informacja o zagrożeniach, bezpieczeństwie i ochronie zdrowia obejmuje zagrożenia przy realizacji robót rozbiórkowych dla inwestycji, której przedmiotem jest przebudowa na parterze i piętrze 1 istniejącego budynku usługowego zlokalizowanego na działce o nr ew. na 89/13, obręb 0019 Józefosław, w jednostce ewidencyjnej 141804_5 Piaseczno - obszar wiejski, przy ul. Julianowskiej 67A, w Józefosławiu, na potrzeby Domu Kultury.
Zakres robót:

- usunięcie banerów reklamowych z elewacji,
- wymiana drzwi zwykłych i ogniotrwałych na drzwi ogniotrwałe EI 60 w garażu podziemnym,
- wymiana drzwi zwykłych windy na drzwi EI 60 w garażu podziemnym,
- wymiana hydrantów,
- rozbiórki i demontaż części ścian murowanych, szklanych i gipsowo-kartonowych,
- wybicie otworu drzwiowego i założenia nadproża w ścianie murowanej holu na parterze,
- wykonanie przebiegów instalacyjnych w stropach żelbetowych,
- przebudowa i wymiana części ślusarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej,
- demontaż sufitów podwieszonych,
- usunięcie posadzek gresowych i części wylewki podposadzkowej na parterze,
- wykonanie nowych ścian gipsowo-kartonowych i osadzenie otworów drzwiowych,
- odtworzenie części sufitów podwieszonych,
- przebudowa instalacji wod-kan., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- przebudowa instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej,
- wykonanie nowej, wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej sali widowiskowej,
- odtworzenie wylewki podposadzkowej i wykonanie nowych posadzek gresowych w pomieszczeniach sanitarnych, epoksydowej w sali widowiskowej, pcv w pomieszczeniach zapleczych i z wykładziny dywanowej w salach muzycznych na parterze,
- montaż podestów scenicznych i oświetlenia specjalnego w sali widowiskowej,
- malowanie ścian i stropów,
- montaż rolet zaciemniających i materiałowych,
- demontaż wentylatora dachowego i naprawa pokrycia,

4. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

6. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń

- a/ porażenie prądem – roboty instalacyjne przy sieci zewnętrznej i wewnętrznej, obsługa narzędzi;
- b/ urazy i zatrucia podczas wykonywania robót;
- c/ pożar – zwarcie instalacji, nieostrożne obchodzenie się z ogniem;
- d/ niekontrolowany wypływ wody, obsunięcie się gruntu;
- e/ zagrożenia dla osób trzecich nie związanych z realizacją inwestycji.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy przeprowadzić instruktaż wstępny na terenie placu budowy w zakresie przestrzegania przepisów BHP.

7. Instruktarz

Wszyscy pracownicy zaangażowani przy realizacji robót rozbiórkowych oraz budowlano montażowych, powinni zostać przeszkoleni na terenie placu budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie zagrożeń ogólnych i na stanowiskach pracy a w szczególności :

- w zakresie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- w zakresie środków ochrony i zapobiegawczych oraz stosowania środków ochrony indywidualnej
- zapoznania pracowników z pracami szczególnie niebezpiecznymi
- w zakresie powiadamiania odpowiednich służb i ewakuacji na awarii , pożaru i innych zagrożeń.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom


Kierownictwo budowy z mocy Rozporządzenia jest zobligowane do sporządzenia Planu BIOZ ze wskazaniem wszelkich środków technicznych i organizacyjnych mających na celu stworzenie warunków bezpiecznej realizacji robót a w szczególności:

- Stosowanie środków indywidualnych ochrony ludzi (kaski, pasy bezpieczeństwa , odzież robocza i ochronna)
- Ogólna instrukcja postępowania w razie zagrożenia wraz z podaniem telefonów alarmowych
- Informacja wizualna o zagrożeniach
- Informacja wizualna w postaci instrukcji obsługi maszyn i urządzeń
- Wyznaczenia stref niebezpiecznych i dróg komunikacyjnych przez stosowania wygradzeń
- Ogródenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych
- Oznaczenie wjazdów i wyjazdów z terenu budowy na drogi publiczne

Arch. Piotr Zubala

Wa-486/92

MA-1306


mgr inż. arch. Piotr Zubala
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
iNr ewid.: Wa-486/92
Ma 1306

5. POSTANOWIENIE MKWPSP nr WZ.5595.772.1.2018 z 12.12.2018

05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63



Warszawa, dnia

12 GRU 2018

MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.772.1.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 tekst jedn.) oraz art. 11 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1204) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 tekst jedn.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej. W związku z przebudową istniejącego budynku usługowego. Budynek usługowy, ul. Julianowska 67A, 05-500 Józefosław”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ład. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Mariana Buryka, nadesłanej przez p. Piotra Zubalę, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (pełnomocnictwo w aktach sprawy), przy piśmie z dnia 25 września 2018r. (data wpływu do tut. Komendy w dniu 27 września 2018 r.) -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego, niskiego budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego w Józefosławiu przy ul. Julianowskiej 67A, polegający na:

- 1.) Wyposażeniu klatki schodowej oraz przedsionka przeciwpożarowego w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx;
- 2.) Wyposażeniu klatki schodowej w podświetlane znaki ewakuacyjne działające w trybie ciągłym i awaryjnym;
- 3.) Wyposażeniu pomieszczenia kotłowni w przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przycisk sterujący umieszczony od strony garażu przed wejściem do części technicznej.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 7 „Ekspertyzy...”, tj.:

- 1) Szerokości spoczników klatki schodowej wynoszącej od 1,25 m do 1,5 m przy wymaganej min. 1,5 m;
- 2) Lokalizacji kotłowni gazowej o łącznej mocy grzewczej 180 kW na kondygnacji podziemnej;

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018 -12- 14

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNY
Wydział Architektury i Budownictwa

- 3) Szerokości przedsionka przeciwpożarowego wynoszącej 1,36 m przy wymaganej min 1,4 m;
4) Szerokości pionowego pasa na granicy stref pożarowych wynoszącej 1,78 m przy wymaganej 2 m;
5) Szerokości stopni schodów pomiędzy garażem a parterem wynikającej z warunku 2h+s wynoszącej od 0,53 m do 0,6 m przy wymaganej od 0,6 m do 0,65 m;;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla strefy pożarowej, w obrębie której znajduje się piąta kondygnacja, podlegająca przebudowie.

Równocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
st. bryg. mgr inż. Mirosław Jasztal
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Piotr Zubala
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
2. Komendant Powiatowy PSP
w Piasecznie
3. a/a - 2 egz.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018 -12- 14

6. POSTANOWIENIE MKWPSP nr WZ.5595.772.2.2018 z 14.12.2018



MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

Warszawa, dnia 14.12.2018

Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Głyczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

WZ.5595.772.2.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 w związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 tekst jedn.), w postanowieniu Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, znak WZ.5595.772.1.2018 z dnia 12 grudnia 2018 r. wydanego po rozpatrzeniu „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej. W związku z przebudową istniejącego budynku usługowego. Budynek usługowy, ul. Julianowska 67A, 05-500 Józefosław”,

prostuję z urzędu

oczywistą pomyłkę pisarską w treści na stronie 2 w ww. postanowienia, w następujący sposób, tj.:

zamiast:

„Postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla strefy pożarowej, w obrębie której znajduje się piąta kondygnacja, podlegająca przebudowie. Równocześnie organ wskazuje, że:”

powinno być:

„Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 tekst jedn.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak organ wskazuje, że:”

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 tekst jedn.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości wypełnia zasady postępowania administracyjnego. Sprostowanie wynika z konieczności zachowania zgodności z wnioskiem mającym oparcie w treści ekspertyzy, na podstawie której organ uzgodnił rozwiązanie zamiennie. Pozostałe treści zawarte w cyt. wyżej postanowieniu pozostają bez zmian.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Piotr Zubala
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
2. Komendant Powiatowy PSP
w Piasecznie
3. a/a - 2 egz.

st. bryg. mgr inż. Bogdan Łasica

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018 -12- 14

7. PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI HYDRANTÓW ZEWN.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14

Przedsiębiorstwo Wodociągów i
Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.
ul. Żeromskiego 39 05-500
Piaseczno

PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI ORAZ PRZEGLĄDU I KONSERWACJI HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Przedsiębiorstwo Wodociągów i
Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.
PWIK Piaseczno
ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno

Obiekt: Hydranty w m. Józefosław
Adres: Józefosław, gm. Piaseczno

Przeгляд dnia
2018-09-25

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W PIASECZNYE Sp. z o.o.**

Przeгляд ustalił: 1231171794; REGON: 44161860 (wykonawca) i 1022 AD MIASTO 1 (zlecniodawca)
na dzień: 25.09.2018. GMINA W PIASECZNYE
ul. Kościuski 5

ul. Julianowska 67

Data	Godzina	ps [MPa]	DP	p [MPa]	Q [dm ³ /s]
2018-09-25		0,40	26,00	0,30	12,25

Uwagi: DN: 80
hydrant sprawny

Czynności okresowe: Hydranty zewnętrzne

a b c d e

ul. Julianowska 67B

Data	Godzina	ps [MPa]	DP	p [MPa]	Q [dm ³ /s]
2018-09-25		0,40	26,00	0,30	12,25

Uwagi: DN: 80
hydrant sprawny

Czynności okresowe: Hydranty zewnętrzne

a b c d e

Następny przeгляд:

Dane do programu wprowadził:


(czytelny podpis i data)
25.09.2018

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W PIASECZNYE Sp. z o.o.**

05-500 Piaseczno, ul. Żeromskiego 39

NIP: 1231171794, REGON: 44161860

(wykonawca) (pieczęćka
i czytelny podpis)

(zlecniodawca)
(pieczęćka i czytelny
podpis)

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018-12-14

IV. DOROCZNE PRZEGLĄDY I KONSERWACJE HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Przeгляд i konserwacja hydrantów zewnętrznych powinna być przeprowadzana przez osobę kompetentną. Hydrant należy sprawdzić według następujących czynności:

- a) Oględziny hydrantu nadziemnego lub podziemnego;
- b) Uruchomić i przepłukać kadłub nadziemny lub komorę stojaka hydrantowego;
- c) Dokonać pomiaru ciśnienia hydrostatycznego, hydrodynamicznego z obliczeniem wydajności;
- d) Sprawdzić sprawność działania zasuw;
- e) Sprawdzić skuteczność odwodnienia hydrantu;

WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018 -12- 14

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63
wawno2018

VII.1 ANALIZA PRZEGLĄDU I WYNIKÓW POMIARÓW

- Zmierzona wydajność hydrodynamiczna hydrantu zewnętrznego została uzyskana przy średnicy dyszy pomiarowej 26 dla najbardziej niekorzystnego urządzenia przeciwpożarowego (hydrantu zewnętrznego) jest większa około 22,5 % od wartości nominalnej co najmniej 10,00 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, zatem parametry hydrantów określa się jako **pozytywne**.
- Badanie hydrantów przeciwpożarowych przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Do zobrazowania pełnej charakterystyki pracy wykonano pomiary na **dwóch hydrantach zewnętrznych DN80 jednocześnie uzyskując łącznie powyżej 20 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym nie niższym niż 0,2 Mpa.**
- Źródło zasilania jest miejska sieć wodociągowa.
- Przeprowadzono badanie 2 hydranty.
- Pomiaru dokonano urządzeniem z ważnym Świadectwem Wzorcowania (nr świadectwa oraz certyfikatu: BIATECH16.01.18/1849, ważne do: 16.01.2020).

VII.2 WNIOSKI I ZALECENIA

Badane hydranty przeciwpożarowe na ul. Julianowskiej 67 i 67B terenie miejscowości Józefosła w. gm Piaseczno - **SPEŁNIA** wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego.

Pomiary zostały dokonane przez: M. Sczypior, A. Mrzoczkowski

Protokół zawiera 3 strony
PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W PIASECZNI Sp. z o.o.
05-500 Piaseczno, ul. Żeromskiego 39
NIP: 141618601... REGON: 141618601...
pieczęć firmowa i podpis
wykonawcy badania

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018 -12- 14

8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
Warszawa 2018.12.14

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane
z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami

OŚWIADCZAM


że projekt budowlany inwestycji:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
na dz. nr 89/13, obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5 Piaseczno - obszar wiejski
ul. Julianowska 67A, Józefosław**

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej i jest zgodny z pozostałymi projektami branżowymi, stanowiącymi części
niniejszego opracowania.


Branża architektoniczna:

Projektant:



mgr inż. arch. Piotr Zubala
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: Wa-486/92 Ma 1306

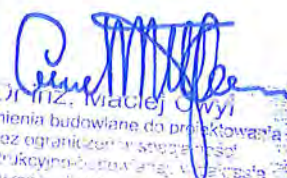
Sprawdzający:



mgr inż. arch. KRYSTYNA LISEWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr upr. MA/064/04. Nr w g. s. u. do pracy: MA-1681

Branża konstrukcyjna:

Projektant:



Dr inż. Maciej Owy
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w swojej dziedzinie
konstrukcyjno-budowlanej, w szczególności
konstrukcji budowlanej, w tym konstrukcji
żelaznej, stalowej, drewnianej, betonowej,
mieszanej, z innych materiałów budowlanych.
Nr upr. bud. 15010/04. Nr w g. s. u. do pracy: 15010/04

9. KOPIE UPRAWNIENIĘ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO

Warszawa, 08 lipca 1992 r.

STAROSTWO KRAJOWE W PIASECZNYM
URZĄD WOJEWODZKI
W Warszawie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Chylickowska 14
Województwo Mazowieckie
05-500 Budowlanego
tel. 22 756 61 63
Nr ewidencyjny Wa-486/92

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. PIOTR ZUBALA s. Walentego
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 02 października 1960 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

PZ
2018-12-14



5. 12. 1992
M. Piaseczny
Dyrektor Urzędu Wojewódzkiego
Budowlano-Architektonicznego w Piasecznym



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

PAROSTWO POLSKIE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr ZUBALA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-486/92**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1306**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-12-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1306-EA4C-87C1-A32B-BAEE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018-12-14



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Królewska 27, pok. 323, 00-060 Warszawa

numer sprawy: MAKJK020/04
numer ewidencyjny uprawnień: MAJ064/04

Warszawa, dnia 8 czerwca 2004 roku

DECYZJA NR KK/067/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660), oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, zm.; Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pani/Pan magister inżynier architekt **KRYSTYNA BEATA ZIELIŃSKA**
urodzona/ny dnia 10 stycznia 1972 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA

arch. Krzysztof Żerosławski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: KRYSTYNA BEATA ZIELIŃSKA
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a.a.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018 -12- 14



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krystyna Beata LISEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/064/04**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1681**.

Członek czynny od: 28-09-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-11-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1681-79F1-FA97-CDFB-3FD1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018 -12- 14



sygn. akt. MAZ/7131/ 58 /05/K

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunt Garwoliński, 2/ Leszek Ganowicz, 3/ Halina Śmierczalska stwierdza, że:

Pan Maciej Cwyl
magister inżynier
urodzony dnia 1 lipca 1976 roku w Kozienicach , syn Mariana

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0075 /POOK/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwoicie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

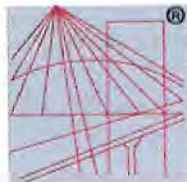
3/ mgr inż. Halina Śmierczalska



ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018 -12- 14



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
WYDZIAŁ Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TUQ-ZQX-18J *

Pan MACIEJ CWYL o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0857/05
adres zamieszkania ul. BEMA 59/15, 05-500 PIASECZNO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-23 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

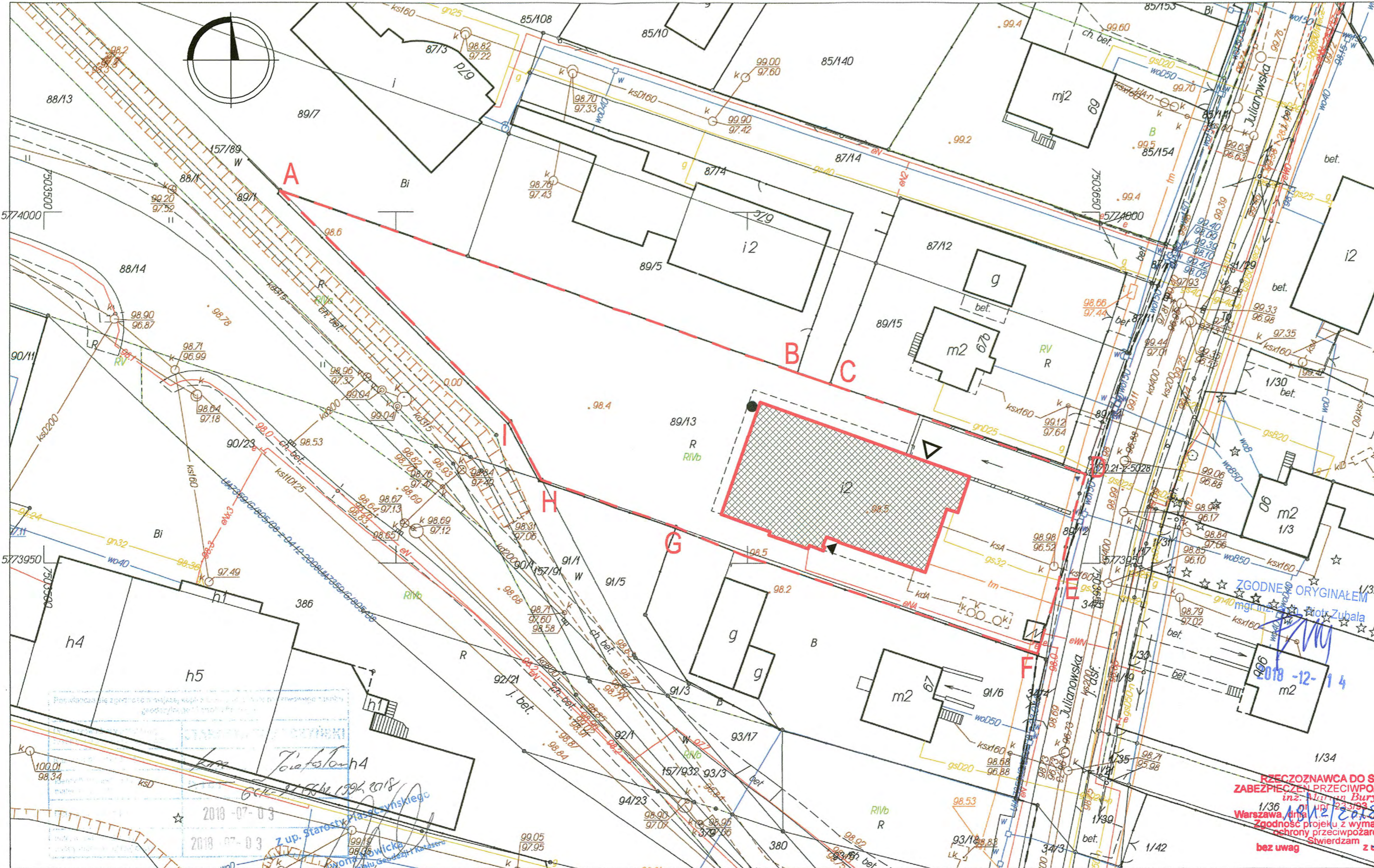
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż/arch. Piotr Zubala

2018 -12- 14

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





LEGENDA:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, A Dz. nr 189/13

ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY DO PRZEBUDOWY

ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU

ISTNIEJĄCY WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO

NAZWA INWESTYCJI: 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756 61 63

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
 na dz. nr 89/13
 obręb 0019 Józefosław
 jedn. ewid. 141804_5
 ul. Julianowska 67A
 Józefosław

INWESTOR:
GINA PIASECZNO
 ul. Kościuszki 5
 05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
 ul. Halin 7
 05-502 Kamionka
 t: +48 604 286 823
 e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Piotr Zubala

opracowanie budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
 Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
 inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
 mgr inż. arch. Krystyna Lisewska

opracowanie budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
 MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
SYTUACJA




NR RYSUNKU: 482.1001 SKALA: 1:500

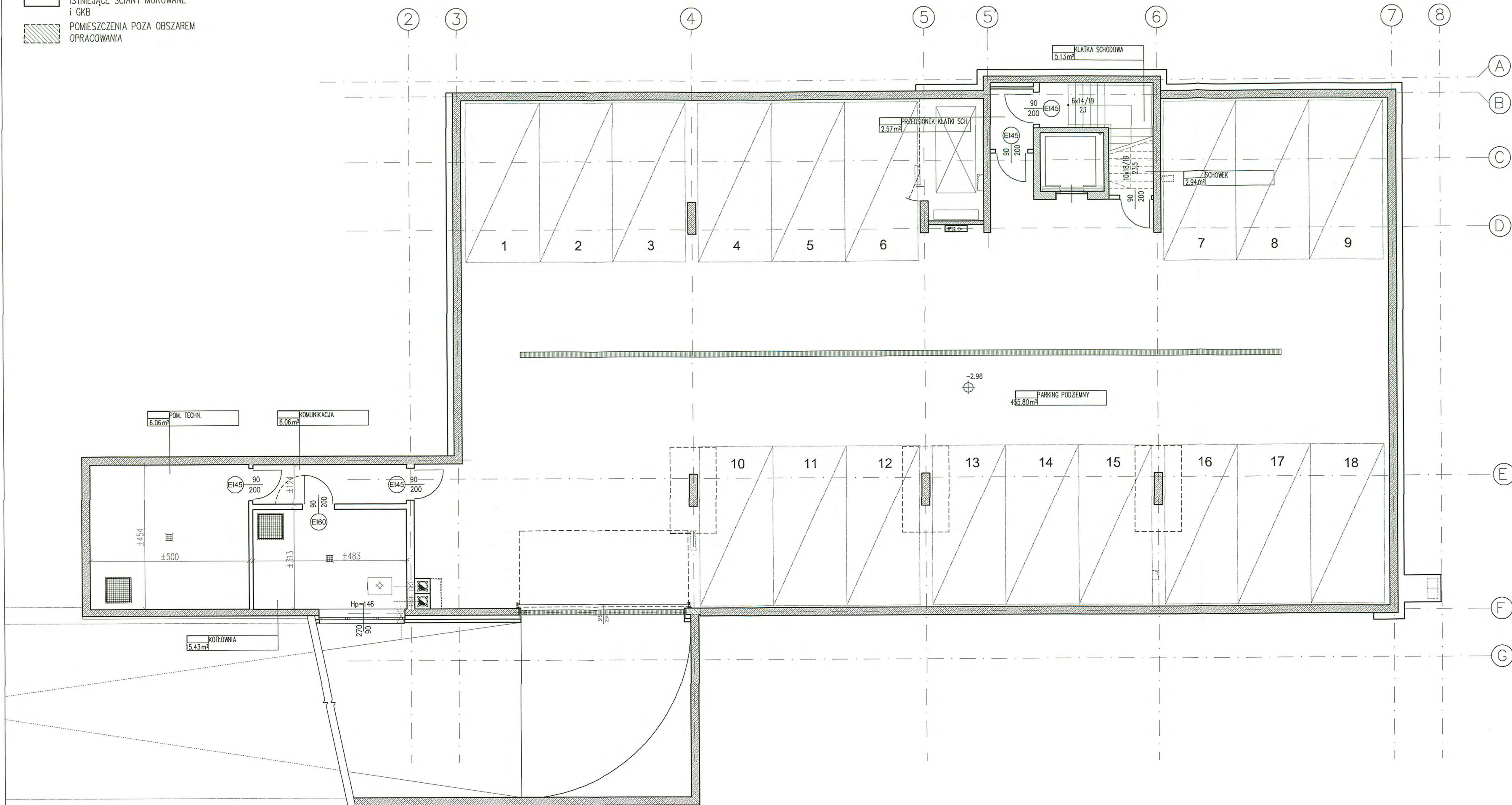
DATA: 14.12.2018 NR STR. 36

Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 500. Wydrukował(a): Iwona Nowicka dn.: 2018-07-03 godz. 12:42:21. Str. 1/1
 Uwaga!
 Punkty załamania granic wypełnione kolorem szarym pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
 Położenie i atrybuty punktów granicznych mogą nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozp. MRRIB w sprawie EGIB (Dz.U. z 2015r. poz. 542 ze zm.)

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
 inż. Marcin Turlej
 Warszawa, dn. 14.12.2018
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag

LEGENDA

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY ŻELBETOWE
-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE i GKB
-  POMIESZCZENIA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej




SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

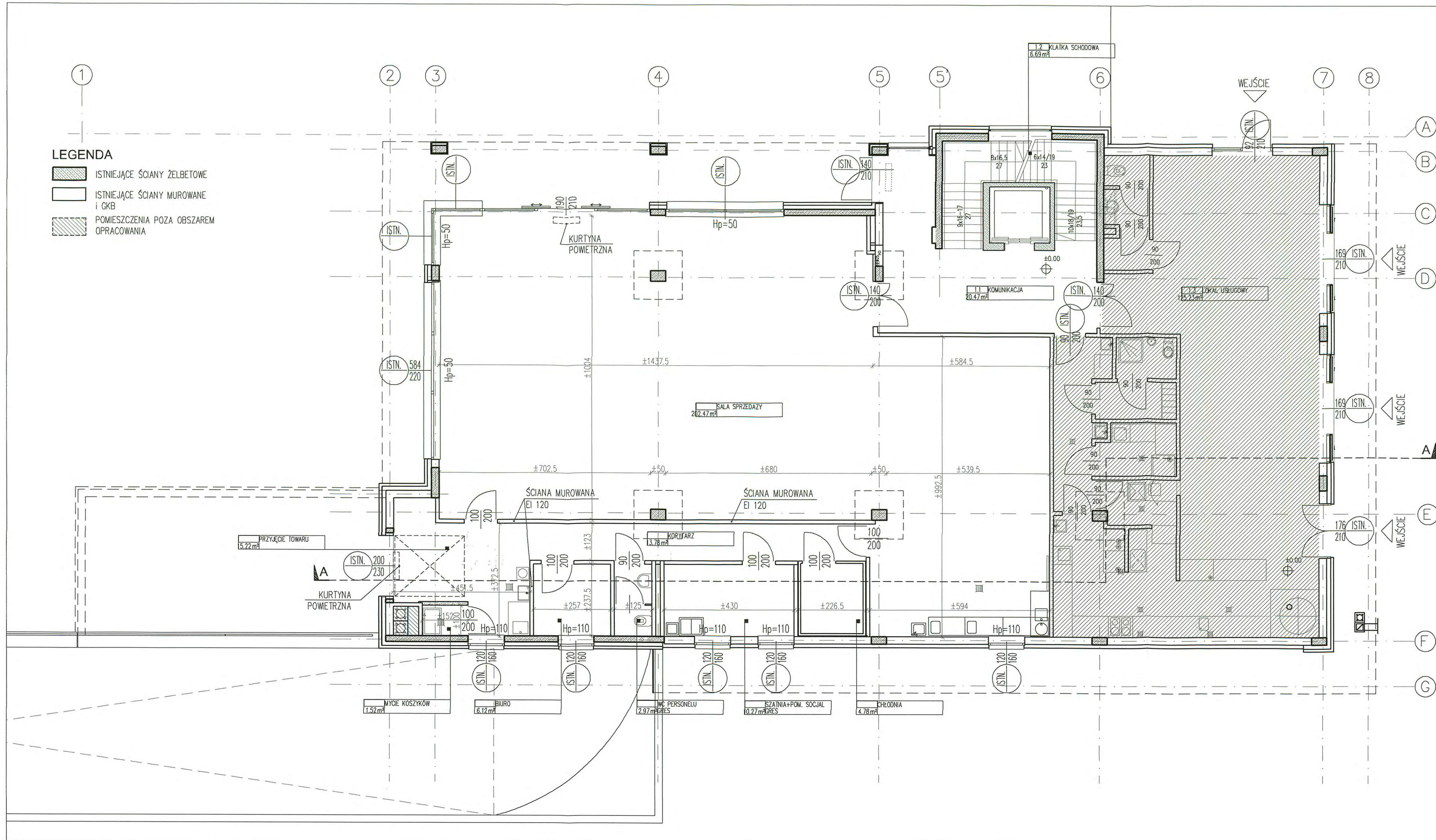
TREŚĆ RYSUNKU:
**INWENTARYZACJA
RZUT GARAŻU**

NR RYSUNKU: 482.1101	SKALA: 1:100
--------------------------------	------------------------

DATA: 14.12.2018	NR STR. 37
----------------------------	----------------------

LEGENDA

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY ŻELBETOWE
-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE i CKB
-  POMIESZCZENIA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
W/a-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
**INWENTARYZACJA
RZUT PARTERU**

NR RYSUNKU: 482.1102	SKALA: 1:100
--------------------------------	------------------------

DATA: 14.12.2018	NR STR. 38
----------------------------	----------------------

NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala *PZ*
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska *KL*
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

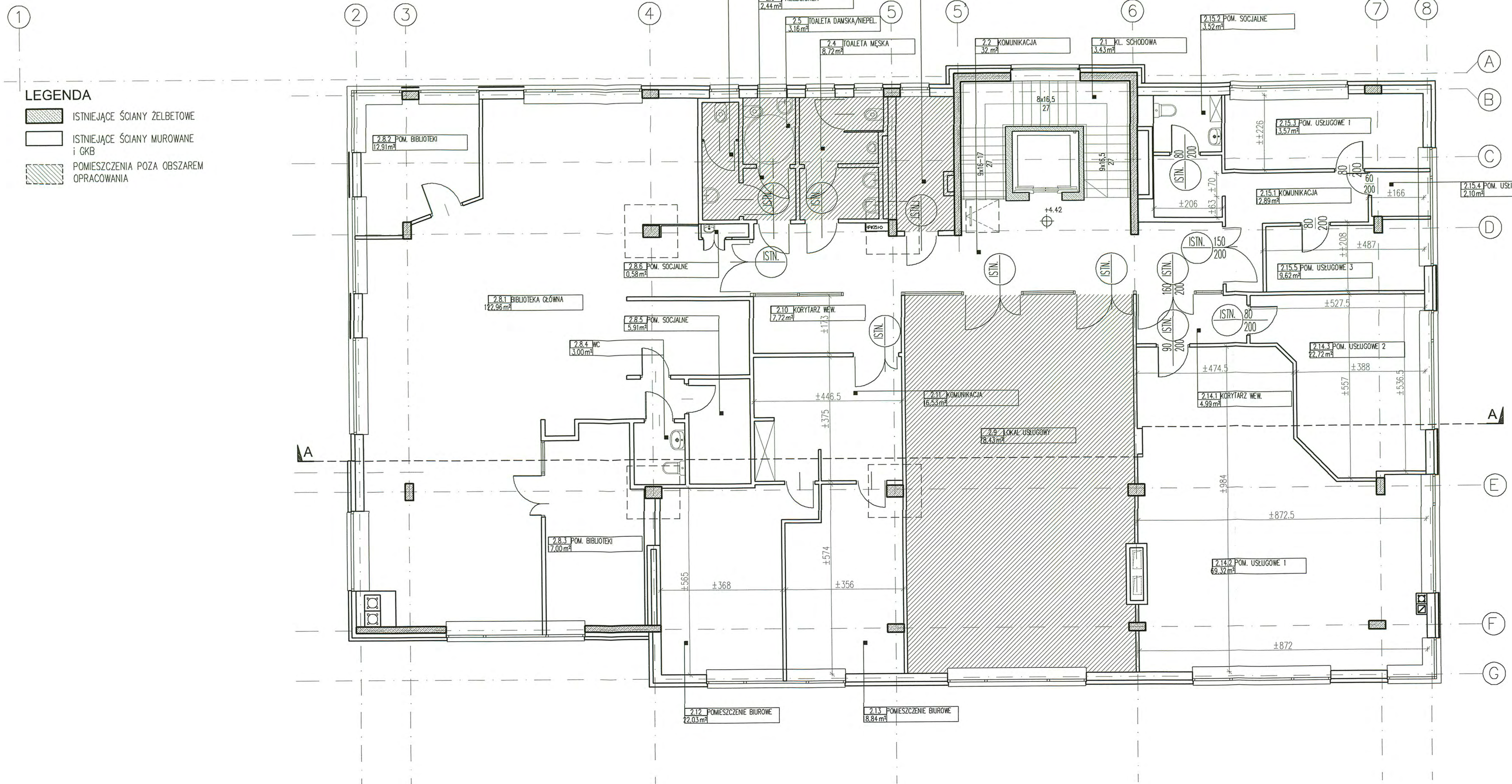
TREŚĆ RYSUNKU:
**INWENTARYZACJA
RZUT PIĘTRA 1**

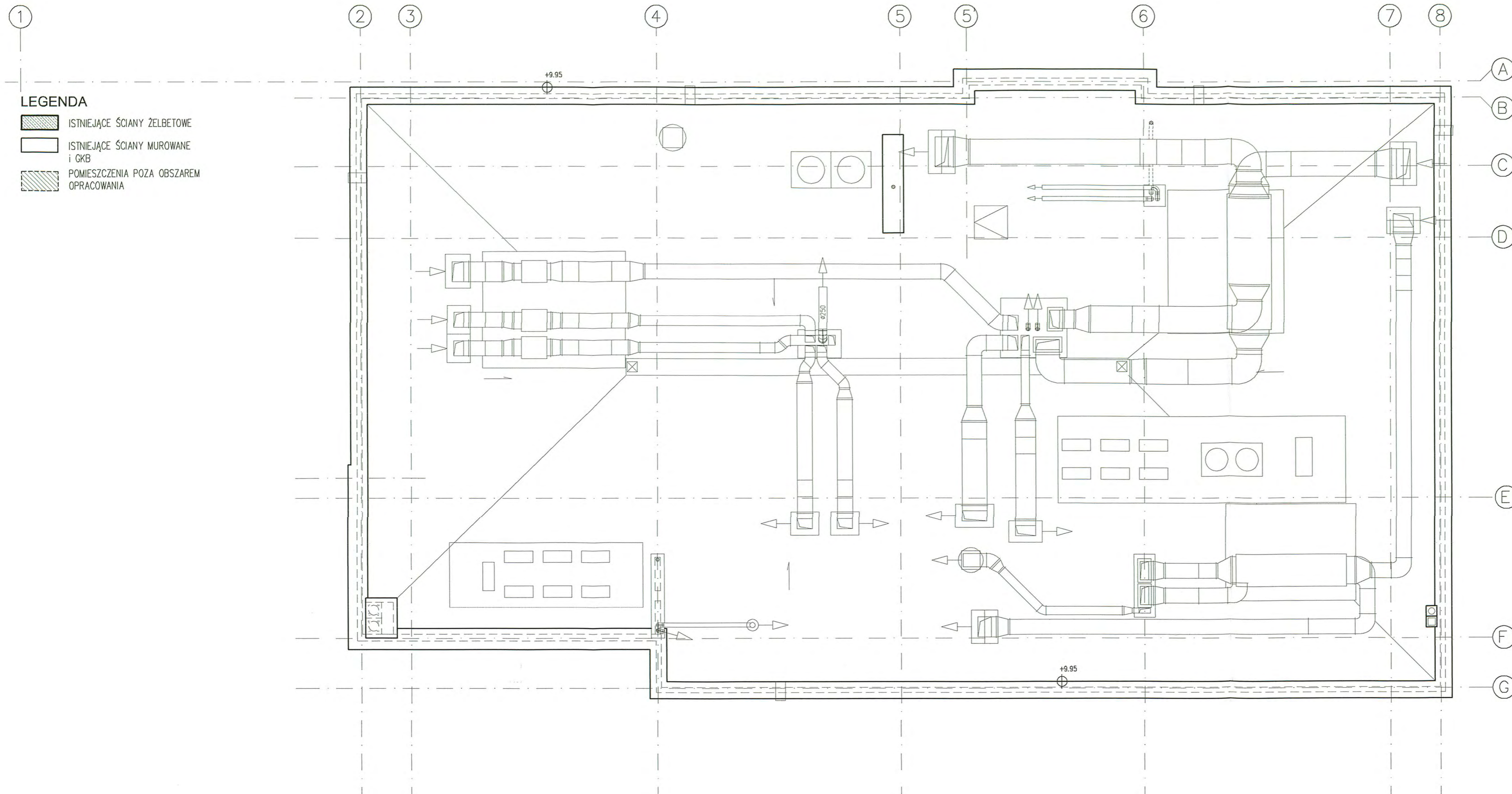
NR RYSUNKU:
482.1103

SKALA:
1:100

DATA:
14.12.2018

NR STR.
39





LEGENDA

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY ŻELBETOWE
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE i GKB
- POMIESZCZENIA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306




OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

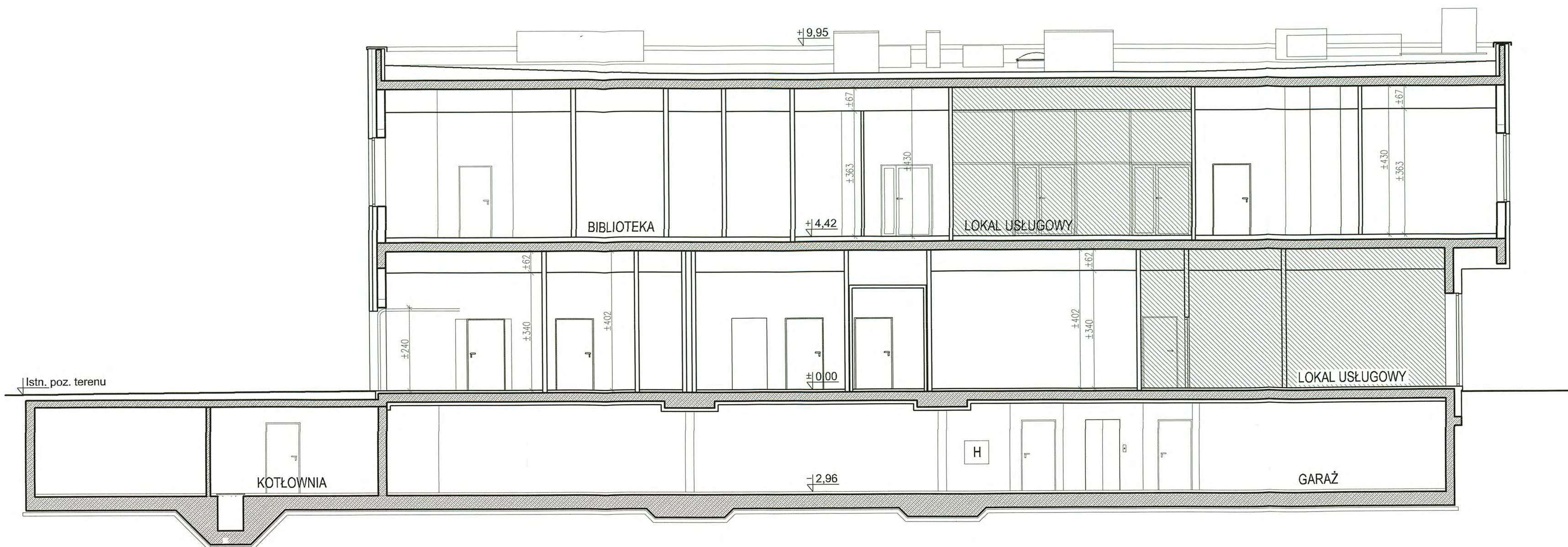
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
**INWENTARYZACJA
RZUT DACHU**

NR RYSUNKU: 482.1104	SKALA: 1:100
DATA: 14.12.2018	NR STR. 40

LEGENDA

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY ŻELBETOWE
-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE i GKB
-  POMIESZCZENIA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA



NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wz-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
**INWENTARYZACJA
PRZEKRÓJ**

NR RYSUNKU: 482.1201	SKALA: 1:100
DATA: 14.12.2018	NR STR. 41

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
VWa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

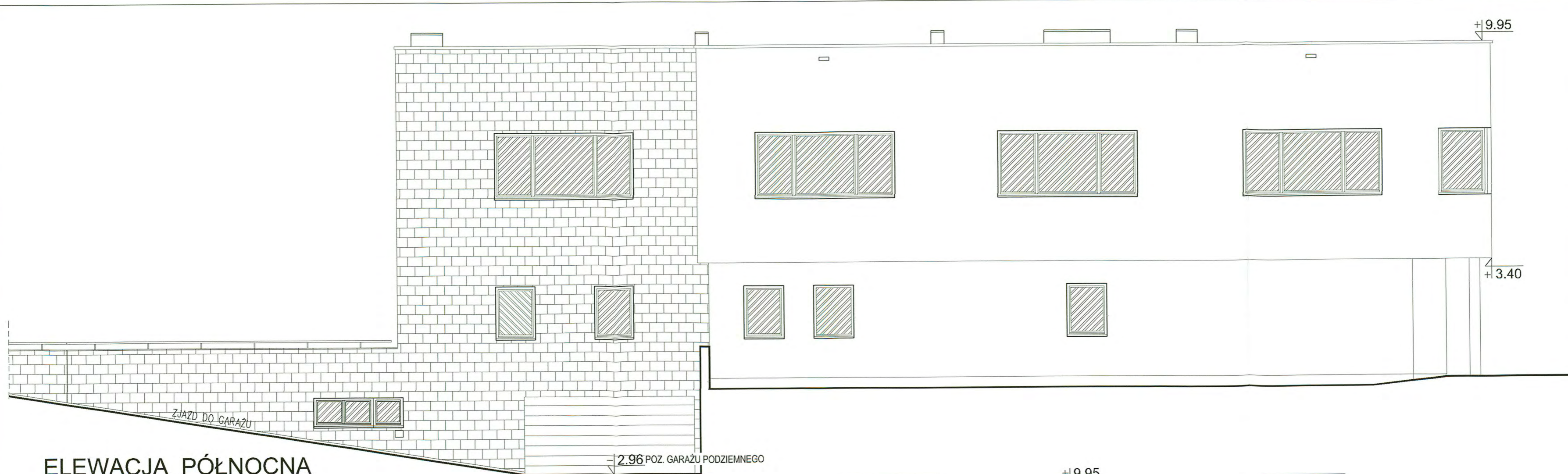
TREŚĆ RYSUNKU:
**INWENTARYZACJA
ELEWACJE PÓLNOCNA i WSCHODNIA**

NR RYSUNKU:
482.1301

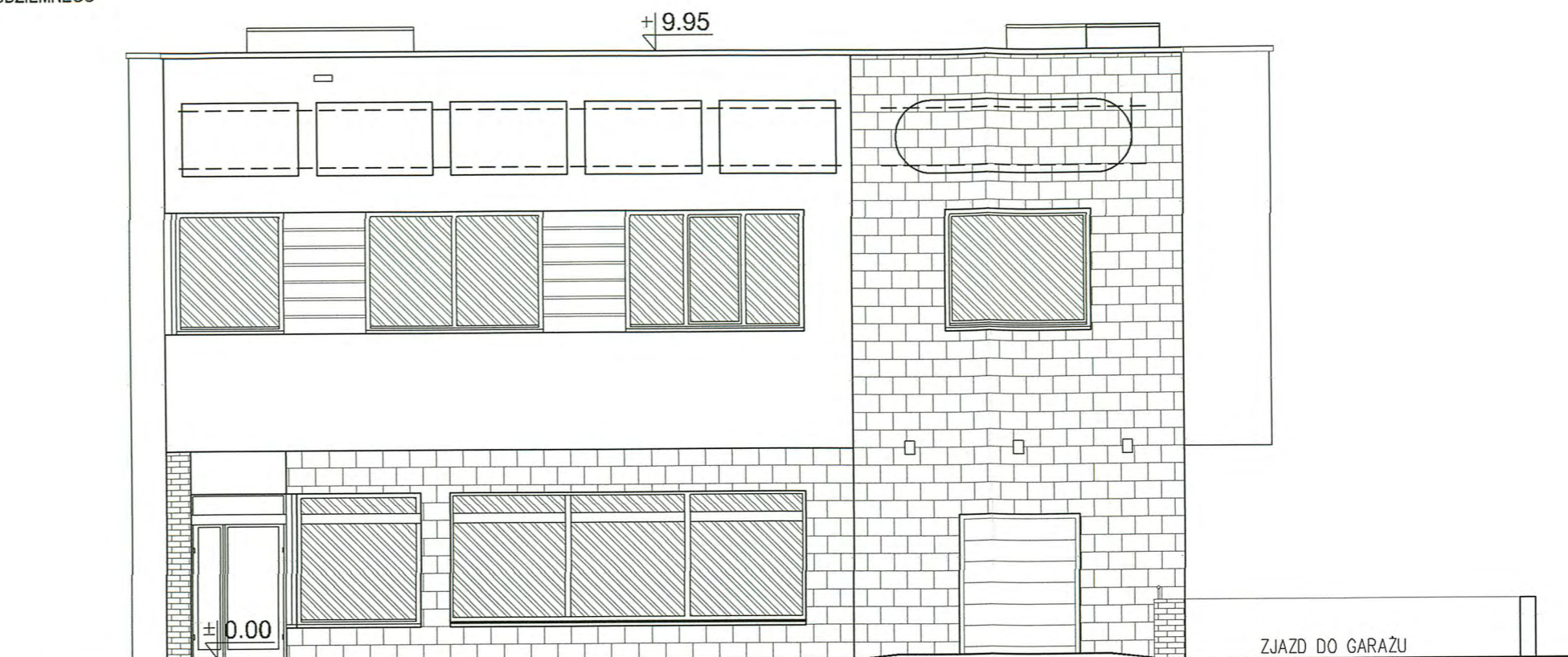
SKALA:
1:100

DATA:
14.12.2018

NR STR.
42

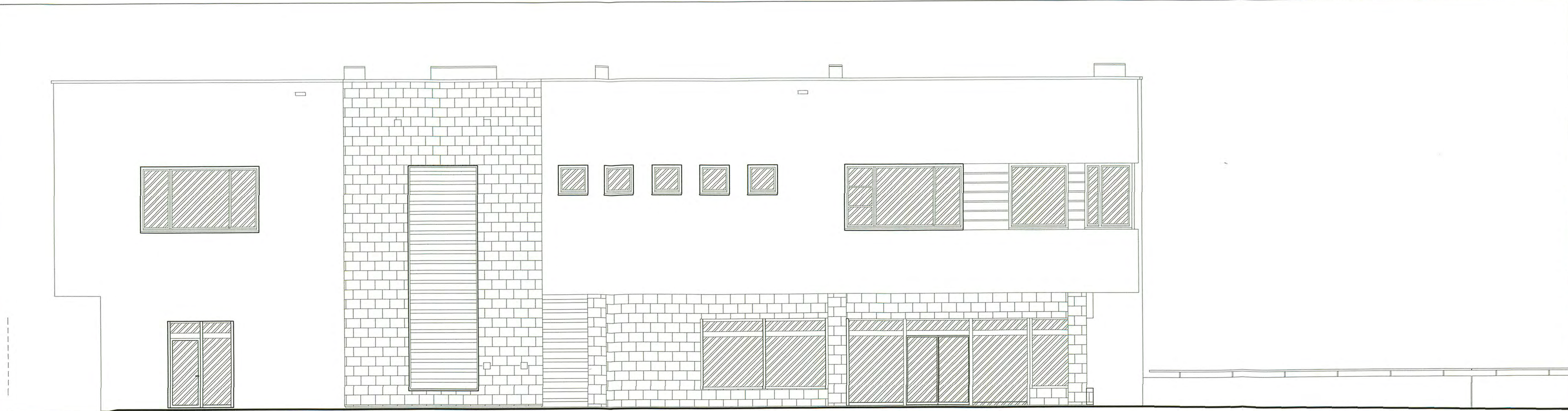


ELEWACJA PÓLNOCNA

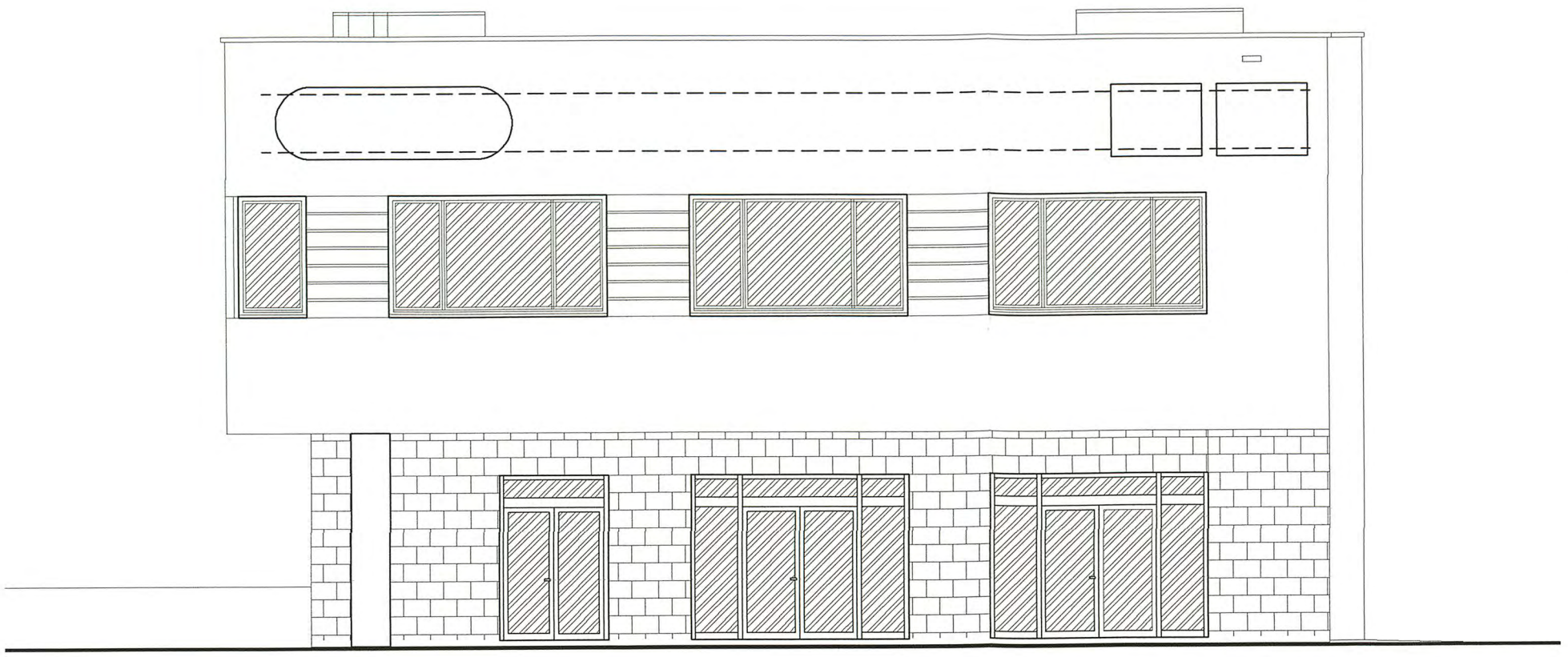


ELEWACJA WSCHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
VWa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
**INWENTARYZACJA
ELEWACJE POŁUDNIOWA i ZACHODNIA.**

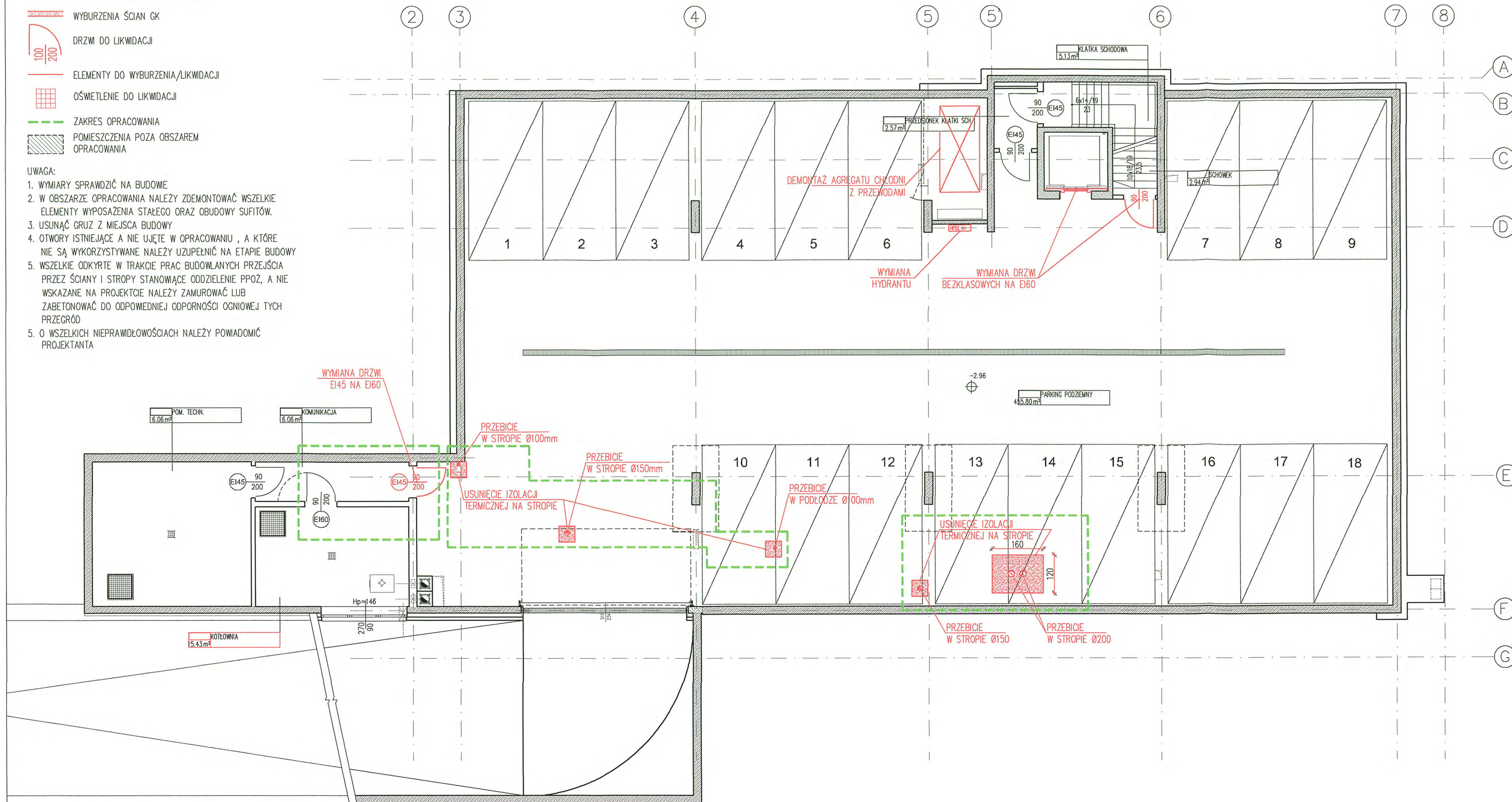
NR RYSUNKU: 482.1302	SKALA: 1:100
DATA: 14.12.2018	NR STR. 43

LEGENDA

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY ŻELBETOWE
-  WYBURZENIA ŚCIAN MUROWANYCH
-  WYBURZENIA ŚCIAN GK
-  DRZWI DO LIKWIDACJI
-  ELEMENTY DO WYBURZENIA/LIKWIDACJI
-  OŚWIETLENIE DO LIKWIDACJI
-  ZAKRES OPRACOWANIA
-  POMIESZCZENIA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

UWAGA:

1. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. W OBSZARZE OPRACOWANIA NALEŻY ZDEMONTOWAĆ WSZELKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA STAŁEGO ORAZ OBUDOWY SUFITÓW.
3. USUNĄĆ GRUZ Z MIEJSCA BUDOWY
4. OTWORY ISTNIEJĄCE A NIE UJĘTE W OPRACOWANIU, A KTÓRE NIE SĄ WYKORZYSTYWANE NALEŻY UZUPEŁNIĆ NA ETAPIE BUDOWY
5. WSZELKIE ODKRYTE W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH PRZEJŚCIA PRZEZ ŚCIANY I STROPY STANOWIĄCE ODDZIWIENIE PPOŻ, A NIE WSKAZANE NA PROJEKTCIE NALEŻY ZAMUROWAĆ LUB ZABETONOWAĆ DO ODPowiedniej ODPORNOŚCI OGNIOWEJ TYCH PRZEGRÓD
5. O WSZELKICH NIEPRAWIDŁOWOŚCIACH NALEŻY POWIADOMIĆ PROJEKTANTA



NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
WA-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
**WYBURZENIA
RZUT GARAŻU**

NR RYSUNKU:
482.1101/W

SKALA:
1:100

DATA:
14.12.2018

NR STR.
44

NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
W/a-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
**WYBURZENIA
RZUT PARTERU**









NR RYSUNKU:
482.1102/W

SKALA:
1:100

DATA:
14.12.2018

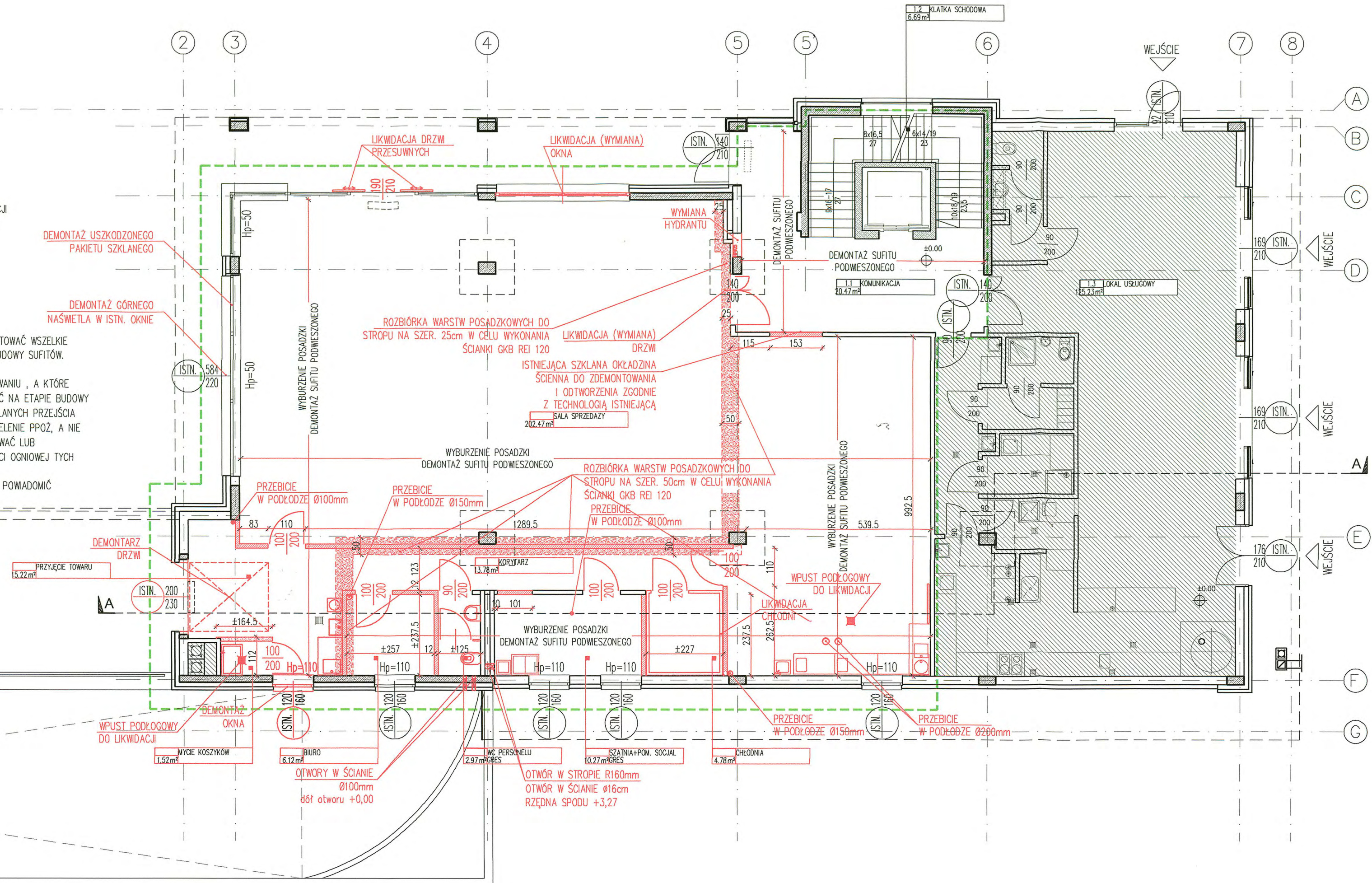
NR STR.
45

LEGENDA

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY ŻELBETOWE
-  WYBURZENIA ŚCIAN MUROWANYCH
-  WYBURZENIA ŚCIAN GK
-  DRZWI DO LIKWIDACJI
-  ELEMENTY DO WYBURZENIA/LIKWIDACJI
-  OŚWIETLENIE DO LIKWIDACJI
-  ZAKRES OPRACOWANIA
-  POMIESZCZENIA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

UWAGA:

1. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. W OBSZARZE OPRACOWANIA NALEŻY ZDEMONTOWAĆ WSZELKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA STAŁEGO ORAZ OBUDOWY SUFITÓW.
3. USUNĄĆ GRUZ Z MIEJSCA BUDOWY
4. OTWORY ISTNIEJĄCE A NIE UJĘTE W OPRACOWANIU, A KTÓRE NIE SĄ WYKORZYSTYWANE NALEŻY UZUPEŁNIĆ NA ETAPIE BUDOWY
5. WSZELKIE ODKRYTE W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH PRZEJŚCIA PRZEZ ŚCIANY I STROPY STANOWIĄCE ODDZIELENIE PPOŻ, A NIE WSKAZANE NA PROJEKTCIE NALEŻY ZAMUROWAĆ LUB ZABETONOWAĆ DO ODPOWIEDNIEJ OPORNOŚCI OGNIOWEJ TYCH PRZEGRÓD
5. O WSZELKICH NIEPRAWIDŁOŚCIACH NALEŻY POWIADOMIĆ PROJEKTANTA



NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
**WYBURZENIA
RZUT PIĘTRA 1**

NR RYSUNKU:
482.1103/W

SKALA:
1:100

DATA:
14.12.2018

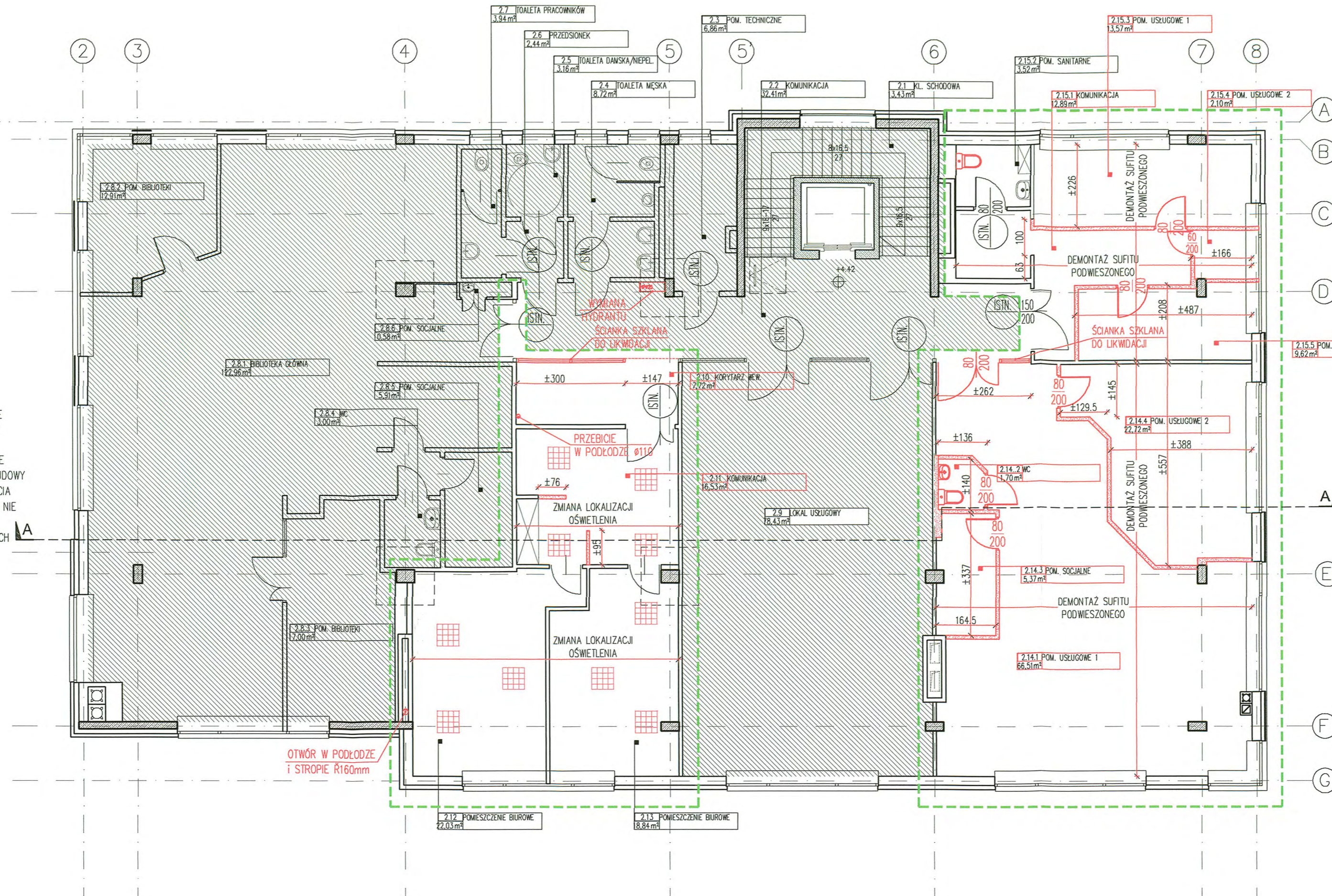
NR STR.
46

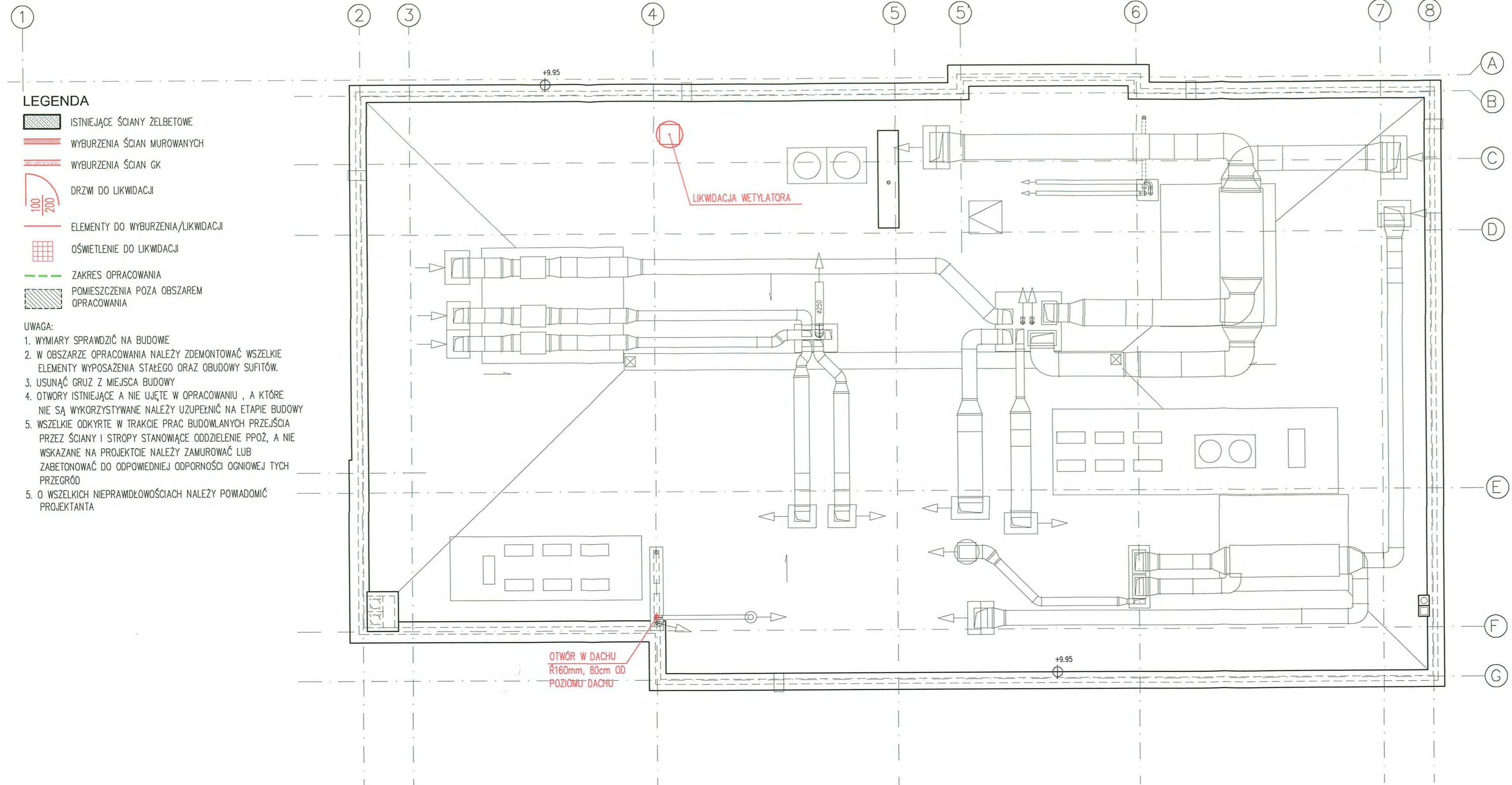
LEGENDA

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY ŻELBETOWE
-  WYBURZENIA ŚCIAN MUROWANYCH
-  WYBURZENIA ŚCIAN GK
-  DRZWI DO LIKWIDACJI
-  ELEMENTY DO WYBURZENIA/LIKWIDACJI
-  OŚWIETLENIE DO LIKWIDACJI
-  ZAKRES OPRACOWANIA
-  POMIESZCZENIA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

UWAGA:

1. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. W OBSZARZE OPRACOWANIA NALEŻY ZDEMONTOWAĆ WSZELKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA STAŁEGO ORAZ OBUDOWY SUFITÓW.
3. USUNĄĆ GRUZ Z MIEJSCA BUDOWY
4. OTWORY ISTNIEJĄCE A NIE UJĘTE W OPRACOWANIU, A KTÓRE NIE SĄ WYKORZYSTYWANE NALEŻY UZUPEŁNIĆ NA ETAPIE BUDOWY
5. WSZELKIE ODKRYTE W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH PRZEJŚCIA PRZEZ ŚCIANY I STROPY STANOWIĄCE ODDZIĘLENIE PPOŻ, A NIE WSKAZANE NA PROJEKCIE NALEŻY ZAMUROWAĆ LUB ZABETONOWAĆ DO ODPOWIEDNIEJ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ TYCH PRZEGRÓD
5. O WSZELKICH NIEPRAWDŹIWOŚCIACH NALEŻY POWIADOMIĆ PROJEKTANTA





LEGENDA

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY ŻELBETOWE
- WYBURZENIA ŚCIAN MUROWANYCH
- WYBURZENIA ŚCIAN GK
- DRZWI DO LIKWIDACJI
- ELEMENTY DO WYBURZENIA/LIKWIDACJI
- OŚWIETLENIE DO LIKWIDACJI
- ZAKRES OPRACOWANIA
- POMIESZCZENIA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

- UWAGA:**
1. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 2. W OBSZARZE OPRACOWANIA NALEŻY ZDEMONTOWAĆ WSZELKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA STAŁEGO ORAZ OBUDOWY SUFITÓW.
 3. USUNĄĆ GRUZ Z MIEJSCA BUDOWY
 4. OTWORY ISTNIEJĄCE A NIE UJĘTE W OPRACOWANIU, A KTÓRE NIE SĄ WYKORZYSTYWANE NALEŻY UZUPEŁNIĆ NA ETAPIE BUDOWY
 5. WSZELKIE ODKRYTE W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH PRZEJŚCIA PRZEZ ŚCIANY I STROPY STANOWIĄCE ODDZIĘLENIE PPOŻ, A NIE WSKAZANE NA PROJEKCIE NALEŻY ZAMUROWAĆ LUB ZABETONOWAĆ DO ODPowiedNIEJ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ TYCH PRZEGRÓD
 5. O WSZELKICH NIEPRAWIDŁOŚCIACH NALEŻY POWADOMIĆ PROJEKTANTA

NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej







SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
**WYBURZENIA
RZUT DACHU**

NR RYSUNKU: 482.1104/W	SKALA: 1:100
----------------------------------	------------------------

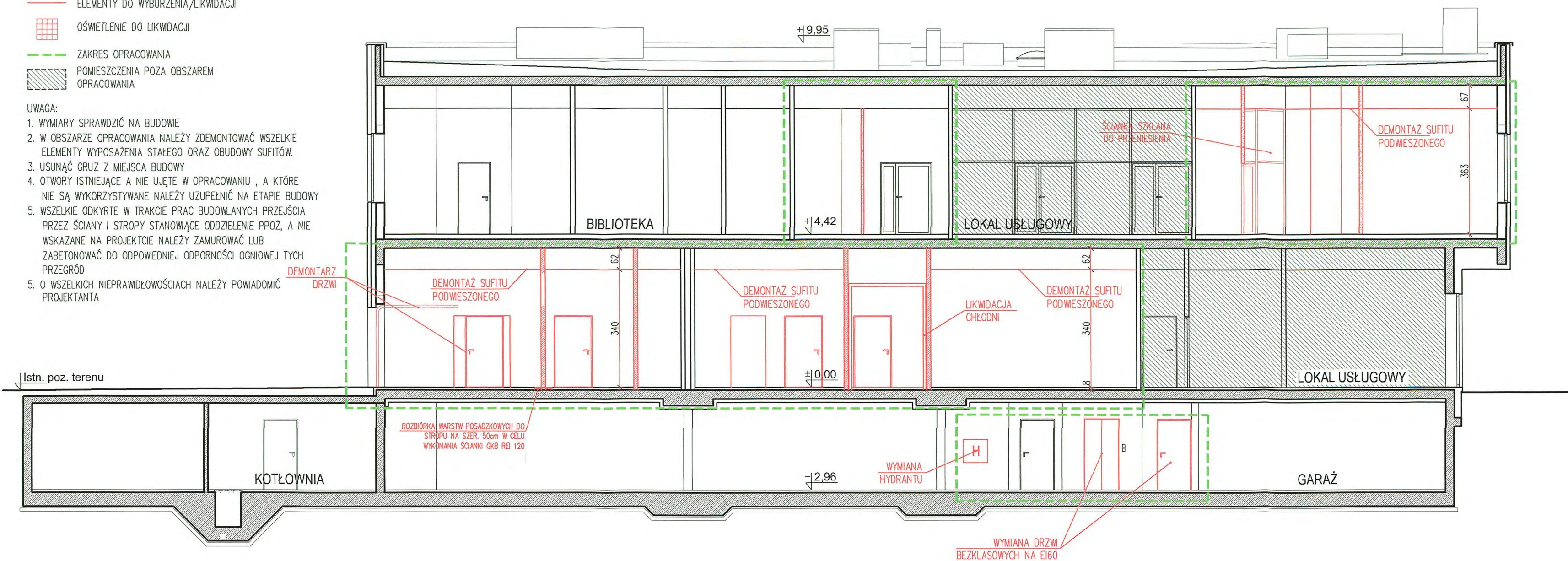
DATA: 14.12.2018	NR STR. 47
----------------------------	----------------------

LEGENDA

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEBETOWE
-  WYBURZENIA ŚCIAN MUROWANYCH
-  WYBURZENIA ŚCIAN GK
-  DRZWI DO LIKWIDACJI
-  ELEMENTY DO WYBURZENIA/LIKWIDACJI
-  OŚMIETLENIE DO LIKWIDACJI
-  ZAKRES OPRACOWANIA
-  POMIESZCZENIA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

UWAGA:

1. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. W OBSZARZE OPRACOWANIA NALEŻY ZDEMONTOWAĆ WSZELKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA STAŁEGO ORAZ OBUDOWY SUFITÓW.
3. USUNĄĆ GRUZ Z MIEJSCA BUDOWY
4. OTWORY ISTNIEJĄCE A NIE UJĘTE W OPRACOWANIU, A KTÓRE NIE SĄ WYKORZYSTYWANE NALEŻY UZUPEŁNIĆ NA ETAPIE BUDOWY
5. WSZELKIE ODKRYTE W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH PRZEJŚCIA PRZEZ ŚCIANY I STROPY STANOWIĄCE ODDZIELENIE PPOŻ, A NIE WSKAZANE NA PROJEKCIE NALEŻY ZAMUROWAĆ LUB ZABETONOWAĆ DO ODPOWIEDNIEJ OPORNOŚCI OGNIOWEJ TYCH PRZEGRÓD
5. O WSZELKICH NIEPRAWDZİWOŚCIACH NALEŻY POWIADOMIĆ PROJEKTANTA



NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Ww-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
WYBURZENIA PRZEKRÓJ

NR RYSUNKU:
482.1201/W

SKALA:
1:100

DATA:
14.12.2018

NR STR.
48

NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

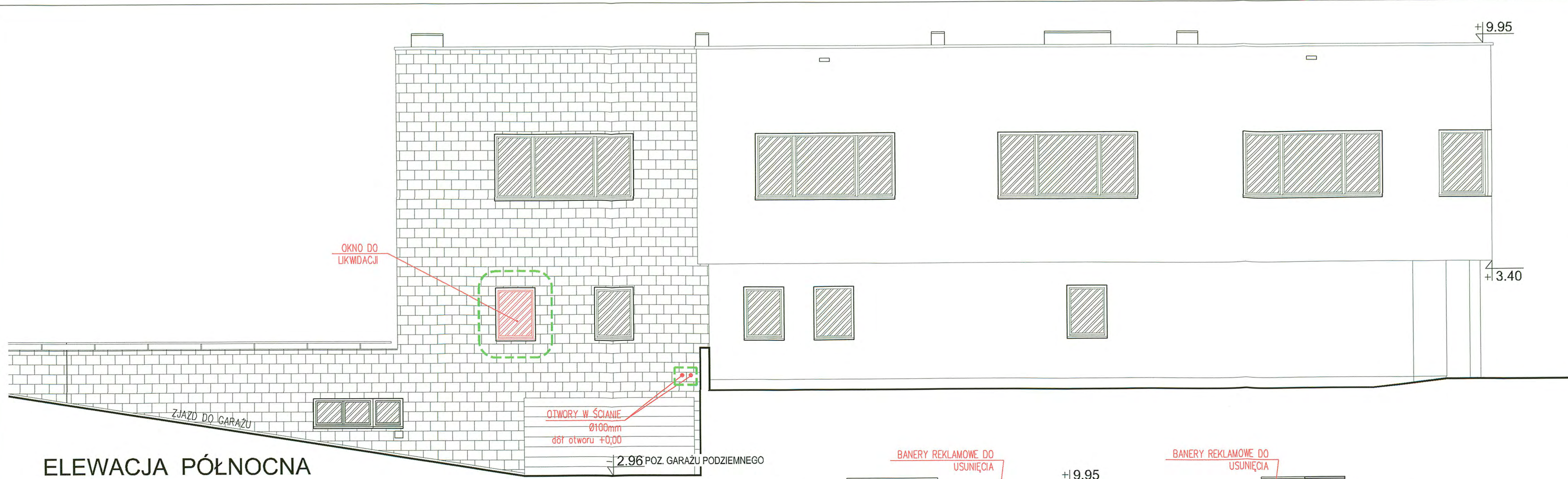
TREŚĆ RYSUNKU:
**WYBURZENIA
ELEWACJE PN. i WSCH.**

NR RYSUNKU:
482.1301/W



SKALA:
1:100

DATA:
14.12.2018

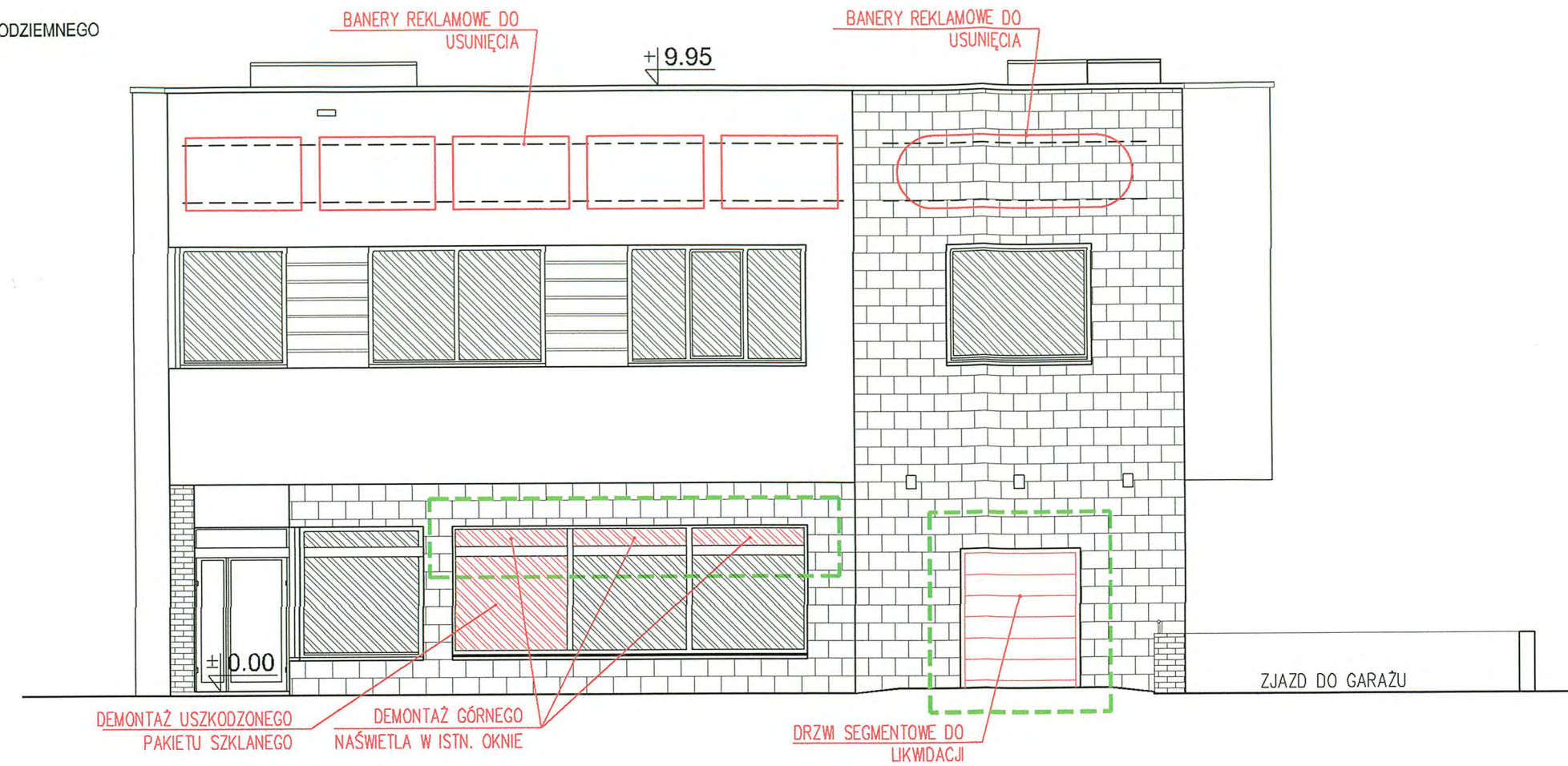
NR STR.
49



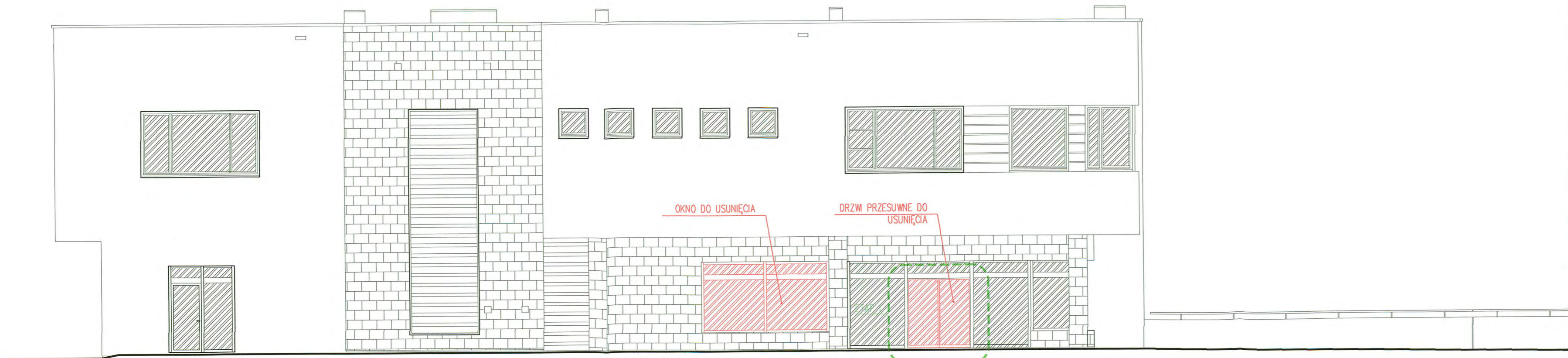
ELEWACJA PÓLNOCNA

LEGENDA
 ELEMENTY DO WYBURZENIA/LIKWIDACJI
 ZAKRES OPRACOWANIA

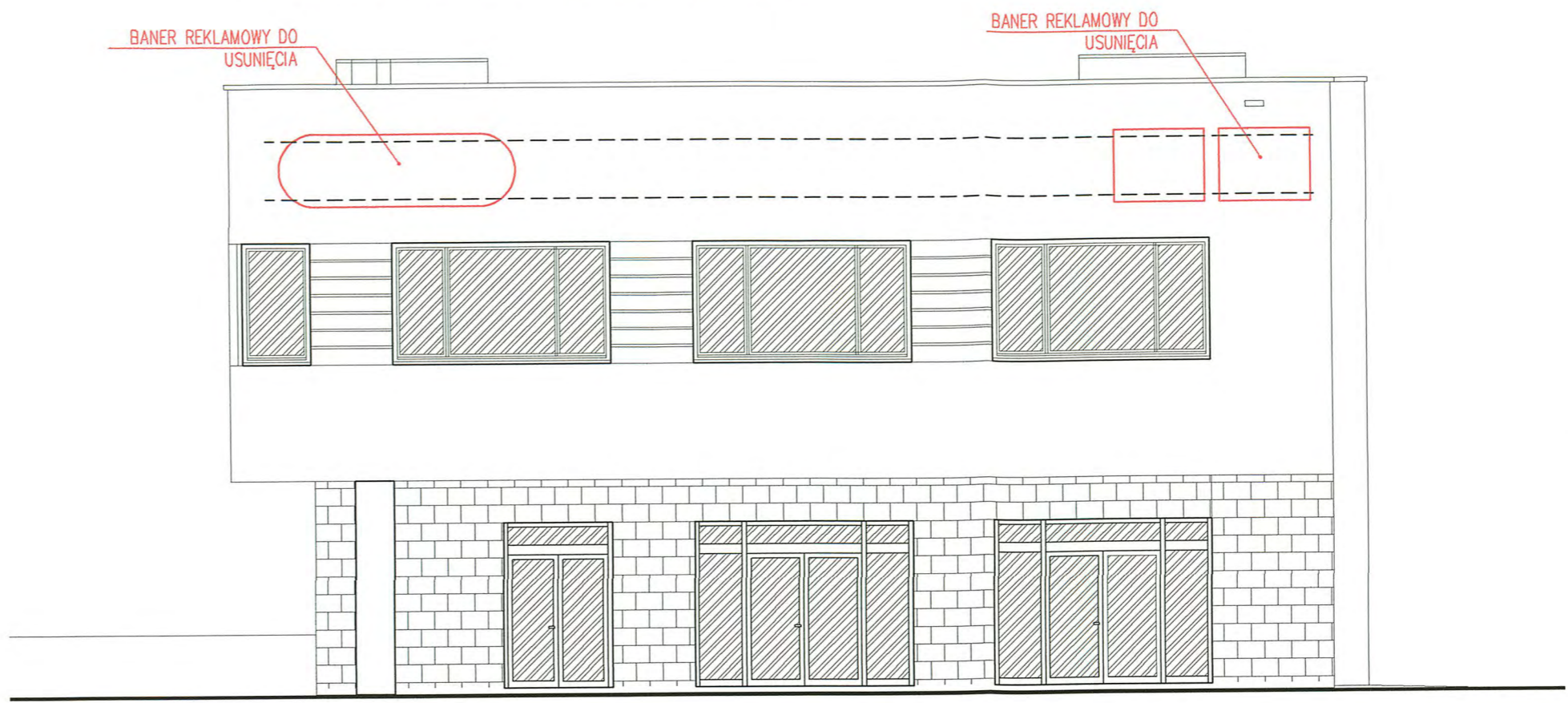
- UWAGA:
1. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 2. W OBSZARZE OPRACOWANIA NALEŻY ZDEMONTOWAĆ WSZELKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA STAŁEGO ORAZ OBUDOWY SUFITÓW.
 3. USUNĄĆ GRUZ Z MIEJSCA BUDOWY
 4. OTWORY ISTNIEJĄCE A NIE UJĘTE W OPRACOWANIU, A KTÓRE NIE SĄ WYKORZYSTYWANE NALEŻY UZUPEŁNIĆ NA ETAPIE BUDOWY
 5. WSZELKIE ODKRYTE W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH PRZEJŚCIA PRZEZ ŚCIANY I STROPY STANOWIĄCE ODDZIELENIE PPOŻ, A NIE WSKAZANE NA PROJEKTCIE NALEŻY ZAMUROWAĆ LUB ZABETONOWAĆ DO ODPowiedNIEJ ODPOrNOŚCI OGNIOWEJ TYCH PRZEGRÓD
 5. O WSZELKICH NIEPRAWIDŁOŚCIACH NALEŻY POWIADOMIĆ PROJEKTANTA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

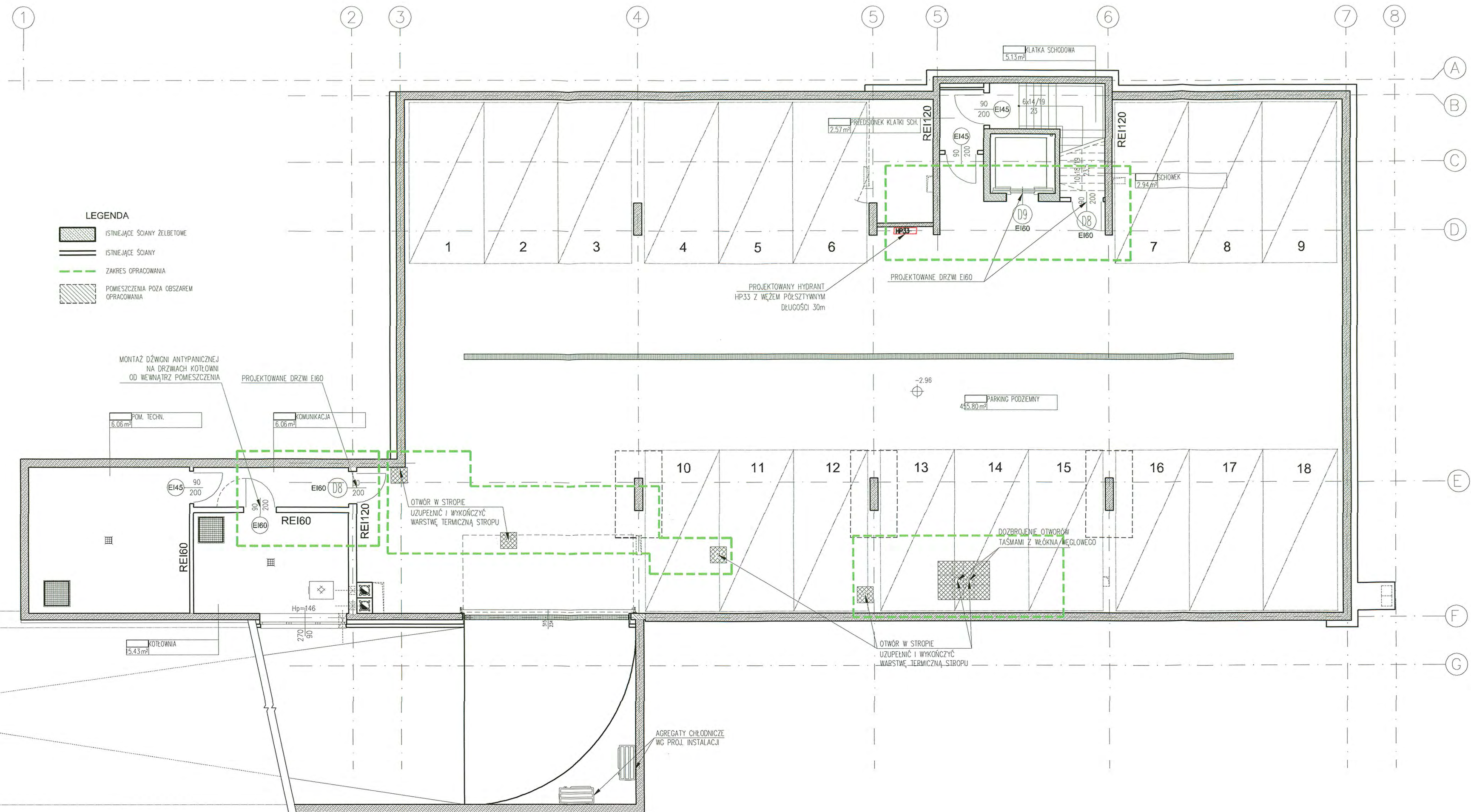
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
**WYBURZENIA
ELEWACJE PD. i ZACH.**

NR RYSUNKU: 482.1302/W	SKALA: 1:100
DATA: 14.12.2018	NR STR. 50



NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

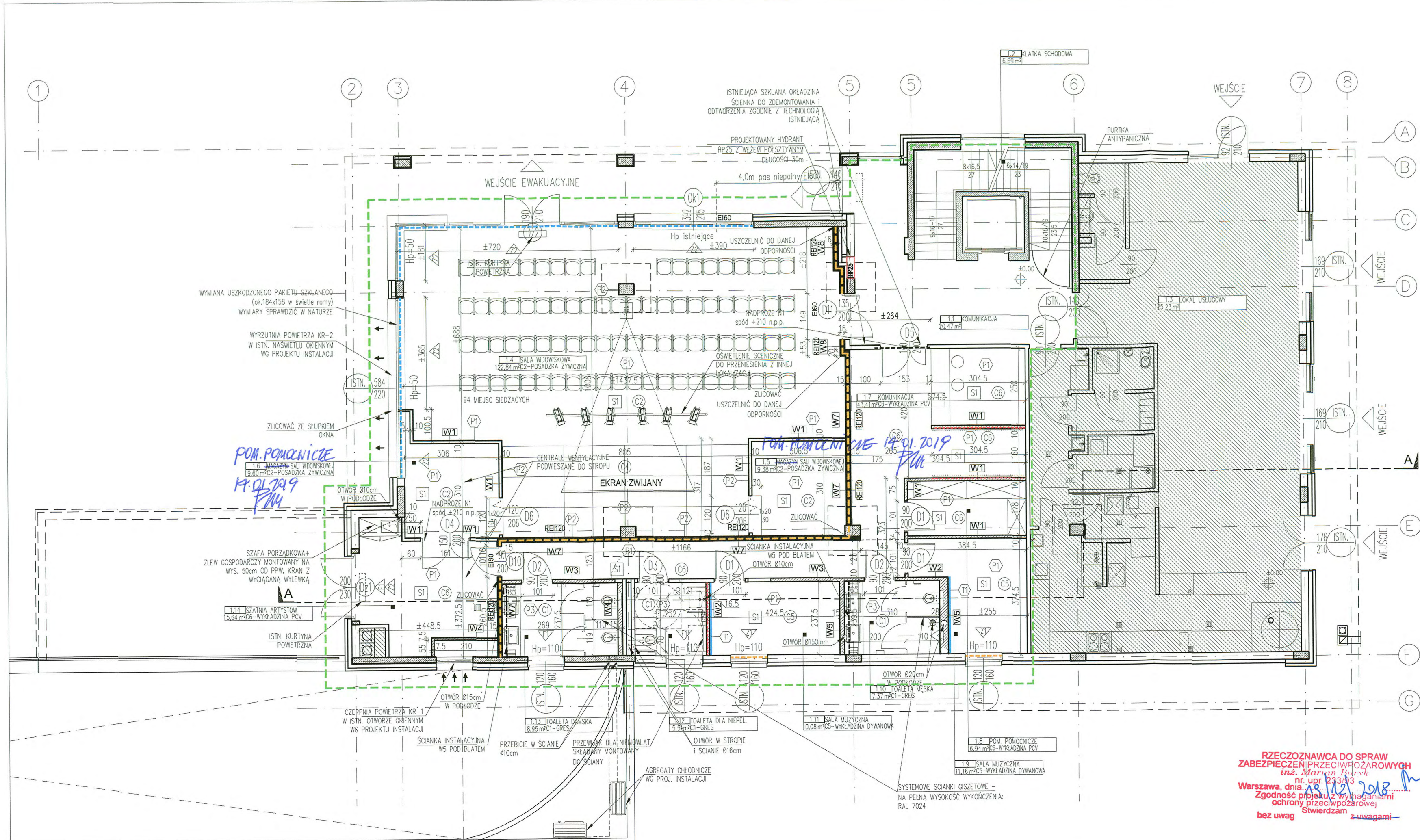
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
**PRZEBUDOWA
RZUTU GARAŻU**

NR RYSUNKU: 482.3101	SKALA: 1:100
DATA: 14.12.2018	NR STR. 51



- LEGENDA**
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY ŻELBETOWE
 - ISTNIEJĄCE ŚCIANY
 - ZAKRES OPRACOWANIA
 - POMIESZCZENIA POZA OBSZAR OPRACOWANIA
- ŚCIANKI PROJEKTOWANE:**
- W1** ŚCIANKA - 10cm. PROJEKTOWANA ŚCIANKA Z 2x12,5mm PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH: TYPU GKB, OBUSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 50mm; Z IZOLACJĄ Z WEŁNY MINERALNEJ GR. MIN. 50mm (GĘSTOŚĆ MIN. 35kg/m³); WYS. OD POZIOMU STROPU KONSTRUKCYJNEGO DO SPODU STROPU POWYŻEJ; WYKONAĆ WG ATESTOWANYCH ZALECEŃ PRODUCENTA, WŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIAMI Z INNYMI ELEMENTAMI, OSŁIECZNIAMI DRZWI ITP.
 - W2** ŚCIANKA - 10cm. PROJEKTOWANA ŚCIANKA Z 2x12,5mm PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH WODOODPORNYCH OD POM. MOKREGO: TYPU GKB, OBUSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 50mm; Z IZOLACJĄ Z WEŁNY MINERALNEJ GR. MIN. 50mm (GĘSTOŚĆ MIN. 35kg/m³); WYS. OD POZIOMU STROPU KONSTRUKCYJNEGO DO SPODU STROPU POWYŻEJ; WYKONAĆ WG ATESTOWANYCH ZALECEŃ PRODUCENTA, WŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIAMI Z INNYMI ELEMENTAMI, OSŁIECZNIAMI DRZWI ITP.
 - W3** ŚCIANKA - SZEROKOŚĆ OŚTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCEJ ŚCIANY. PROJEKTOWANA ŚCIANKA Z 2x12,5mm PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH WODOODPORNYCH OD POM. MOKREGO: TYPU GKB, OBUSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH; Z IZOLACJĄ Z WEŁNY MINERALNEJ GR. MIN. 50mm (GĘSTOŚĆ MIN. 35kg/m³); WYS. OD POZIOMU STROPU KONSTRUKCYJNEGO DO SPODU STROPU POWYŻEJ; WYKONAĆ WG ATESTOWANYCH ZALECEŃ PRODUCENTA, WŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIAMI Z INNYMI ELEMENTAMI, OSŁIECZNIAMI DRZWI ITP.
 - W4** ŚCIANKA - 15cm. PROJEKTOWANA ŚCIANKA INSTALACYJNA Z 2x12,5mm PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH: TYPU GKB, JEDNOSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 50mm; Z IZOLACJĄ Z WEŁNY MINERALNEJ GR. MIN. 50mm (GĘSTOŚĆ MIN. 35kg/m³); WYS. OD POZIOMU STROPU KONSTRUKCYJNEGO DO SPODU STROPU POWYŻEJ; WYKONAĆ WG ATESTOWANYCH ZALECEŃ PRODUCENTA, WŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIAMI Z INNYMI ELEMENTAMI, OSŁIECZNIAMI DRZWI ITP.
 - W5** ŚCIANKA INSTALACYJNA - 15cm/28cm. ŚCIANKA Z 2x12,5mm PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH: TYPU GKB, DWUSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 50mm; Z IZOLACJĄ Z WEŁNY MINERALNEJ GR. MIN. 50mm (GĘSTOŚĆ MIN. 10kg/m³); Z PŁUSKĄ INSTALACYJNĄ W ŚRODKU; WYS. OD POZIOMU STROPU KONSTRUKCYJNEGO DO SPODU STROPU POWYŻEJ; WYKONAĆ WG ATESTOWANYCH ZALECEŃ PRODUCENTA, WŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIAMI Z INNYMI ELEMENTAMI.
 - W6** OKŁADZINA ŚCIENNA - EI15. OKŁADZINA ŚCIENNA MONTOWANA DO ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI ŚCIANKI SZKLANEJ OD STRONY KOMUNIKACJI - PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA DWOSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 50mm; WYPEŁNIENIE Z WEŁNY MINERALNEJ; WYS. OD POSADZKI DO SPODU STROPU KONSTRUKCYJNEGO; STOSOWAĆ ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE, CERTYFIKOWANE OD STRONY WENNEJ (BUTKI) UZUPEŁNIC WYLEWKĄ BETONOWĄ DO WYKONYWANIA WARSTWY POSADZKOWEJ; WG ZALECEŃ PRODUCENTA.
 - W7** ŚCIANKA - GR. 15cm. ŚCIANKA O OPORNOŚCI OGNIOWEJ REI 120. PROJEKTOWANA ŚCIANKA Z 2x12,5mm PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH TYPU OICHA: TYPU GKB, OBUSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 100mm; Z IZOLACJĄ Z WEŁNY MINERALNEJ SKALNEJ GR. MIN. 100mm (GĘSTOŚĆ MIN. 50kg/m³); WYS. OD STROPU DO SPODU STROPU KONSTRUKCYJNEGO; WYKONAĆ WG ATESTOWANYCH ZALECEŃ PRODUCENTA, WŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIAMI Z INNYMI ELEMENTAMI, OSŁIECZNIAMI DRZWI ITP.
 - W8** OKŁADZINA ŚCIENNA WOLNOSTOJĄCA - GR. 15cm REI 120. PROJEKTOWANA OKŁADZINA Z 4x15mm PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH TYPU TWARDA: TYPU GKB, JEDNOSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 100mm; Z IZOLACJĄ Z WEŁNY MINERALNEJ SKALNEJ GR. MIN. 100mm (GĘSTOŚĆ MIN. 50kg/m³); WYS. OD STROPU DO SPODU STROPU KONSTRUKCYJNEGO; WYKONAĆ WG ATESTOWANYCH ZALECEŃ PRODUCENTA, WŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIAMI Z INNYMI ELEMENTAMI, OSŁIECZNIAMI DRZWI ITP. PRZY WYKONYWANIU ŚCIAN NALEŻY STOSOWAĆ ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE, CERTYFIKOWANE PO WYKONANIU ŚCIAN MOCOWANYCH DO STROPU WYLEWKĘ (BUTKI) UZUPEŁNIC WYLEWKĄ BETONOWĄ DO WYKONYWANIA WARSTWY POSADZKOWEJ; WG ZALECEŃ PRODUCENTA.

- LEGENDA WYKOŃCZENIA:**
- WYKOŃCZENIE PODŁOGI
 - WYKOŃCZENIE ŚCIAN
 - WYKOŃCZENIE ODŚLONIĘTEGO STROPU KONSTRUKCYJNEGO (MALOWANIE NATRYSKOWE STROPU I ELEMENTÓW INSTALACJI NA STROPIE)
 - ROLETY, ZASŁONY I FOLIE NA SZKLE

- C1** POSADZKA CERAMICZNA - PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU ELASTYCZNYM RODZAJ, TYP WG OPISU TECHNICZNEGO
- C2** POSADZKA ŻYWIENNA, WYKOŃCZENIE PÓMAT (WYKONAĆ WYLEWKĘ SAMOPÓZIOMUJĄCĄ NA ISTNIEJĄCEJ POSADZCE BETONOWEJ PO SKUCIU ISTN. NAMERZCZINI)
- C3** ISTNIEJĄCA POSADZKA (CERAMICZNA, KAMIEŃNA, PANELE PODŁOGOWE) DO UZUPEŁNIENIA I NAPRAWY
- C4** PODESTY SCENICZNE 12 sz. (10szt DO PRZENIESIENIA Z INNEJ LOKALIZACJI)
- C5** WYKŁADZINA DYWANOWA W PŁYTKACH, TYP I RODZAJ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM (WYKONAĆ WYLEWKĘ SAMOPÓZIOMUJĄCĄ NA ISTNIEJĄCEJ POSADZCE BETONOWEJ PO SKUCIU ISTN. NAMERZCZINI)
- C6** WYKŁADZINA PCV O KLASIE UŻYTKOWANIA 333 TYP I RODZAJ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM (WYKONAĆ WYLEWKĘ SAMOPÓZIOMUJĄCĄ NA ISTNIEJĄCEJ POSADZCE BETONOWEJ PO SKUCIU ISTN. NAMERZCZINI)
- P1** FARBA KOLOR NCS S 0500-N, WYKOŃCZENIE MATOWE, KOLOR: BIAŁY
- P2** FARBA KOLOR NCS S 6500-N, WYKOŃCZENIE MATOWE, KOLOR: CEMNOSZARY
- P3** PŁYTKI GRESOWE SŁOŃNE UKŁADANE NA CAŁĄ WYSOKOŚĆ; TYP I RODZAJ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM
- S1** FARBA KOLOR NCS S 6500-N, WYKOŃCZENIE MATOWE, KOLOR: CEMNOSZARY
- T1** TAFETA DO PISANIA I MAGNETYCZNA, KLEJONA DO ŚCIANY POZIOMYM PASEM O SZEROKOŚCI ROLKI (120cm)

- ROLETY MATERIAŁOWE PRÓBKĄ KOLORYSTYCZNĄ PRZEDSTAWIĆ DO AKCEPTACJI INWESTOROWI; STEROWANIE MANUALE, WYSOKOŚĆ MIERZONA OD PARAPETU DO NADPROŻA:
- ROLETY ZACIEMNIAJĄCE W KASZKACH ALUMINIOWYCH Z PROWADNICAMI I TRANSPARENTNĄ BŁOK GUT XL; PRÓBKĄ KOLORYSTYCZNĄ PRZEDSTAWIĆ DO AKCEPTACJI INWESTOROWI; STEROWANIE MANUALE
- FOLIOWANE DRZWI SZKLANE I OKNA NA PEŁNĄ WYSOKOŚĆ SZKLEŃNA, FOLIA MŁCZNA MAT
- ŚCIANY MALOWANE OD GÓRNEJ LINII ISTNIEJĄCYCH DRZWI DO SUFITU PODWISZONOJE - FARBA KOLOR NCS S 0500-N, WYKOŃCZENIE MATOWE, KOLOR: BIAŁY

- UWAGI:**
- W POMIESZCZENIACH Z ODŚLONIĘTYM STROPEM KONSTRUKCYJNYM - STROP MALOWANY NA KOLOR P2 - CHYBA ŻE WSKAZANO INACZAJ
 - WSZYSTKIE SUFITOWANIE SŁUPY MALOWANE NA KOLOR P2
 - KOLOR SUFITÓW PODWISZANYCH I PODWISZANYCH PANELI AKUSTYCZNYCH: A. ŚCIANY I STROP MALOWANY (ODŚLONIĘTY) PRZED MALOWANIEM OCZYścić A. UBITKI UZUPEŁNIC.
 - WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE
 - OSTANIOCIOWA OKŁADZINA - GR. 15cm REI 120; DOSTAWCA/PROD. ROLET JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ I DOBRAĆ PRZEPRZECIWNOCIEPNOŚĆ NA NASŁONCZENIA W POSZCZEGÓLNYCH STREFACH BUDYNKU (W ZALEŻNOŚCI OD STRON ŚWIATA, POŁOŻENIA - OD STRONY DZIĘDZICA, OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKU)

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 18.12.18
 inż. Barbara Romanowska
 Lp. opinii: 35/12
 Podpis i pieczęć imienna
 Warszawa, ul. Piasekowska 21, tel. 603-027-804

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWYCH
 inż. Marcin Turlej
 nr. upr. 2333/3
 Warszawa, dnia 18.12.2018
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag
 Stwierdzam z uwagami

NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
 na dz. nr 89/13
 obręb 0019 Józefosław
 jedn. ewid. 141804_5
 ul. Julianowska 67A
 Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
 ul. Kościuszki 5
 05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
 ul. Halin 7
 05-502 Kamionka
 t: +48 604 286 823
 e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Piotr Zubala

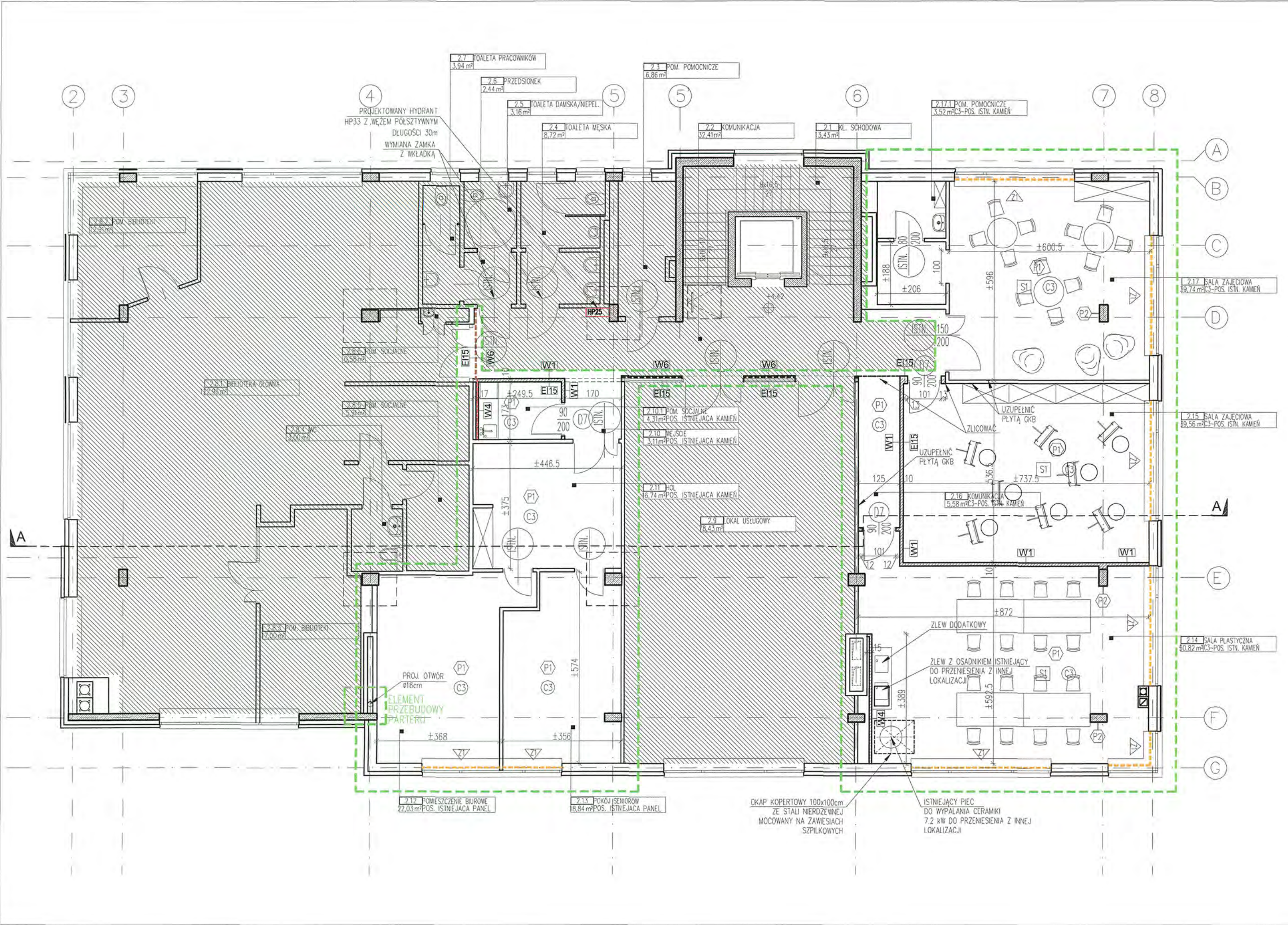
OPRACOWANIE:
 inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
 mgr inż. arch. Krystyna Lisewska

TRZĘCZ RYSUNKU:
PRZEBUDOWA RZUT PARTERU

NR RYSUNKU: 482.3102	SKALA: 1:100
DATA: 14.12.2018	NR STR. 52

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii
 1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii.
 Lp. opinii: 35/12
 Data: 18.12.18
 inż. Barbara Romanowska
 Warszawa, ul. Piasekowska 21, tel. 603-027-804



LEGENDA

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEBETONE
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- ZAKRES OPRACOWANIA
- POMIESZCZENIA POZA OBSZAR OPRACOWANIA

ŚCIANKI PROJEKTOWANE:

- [W1]** ŚCIANKA - 10cm
PROJEKTOWANA ŚCIANKA Z 2x12,5mm PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH: TYPU GKB, OBUSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 50mm; Z IZOLACJĄ Z WELNY MINERALNEJ GR. MIN. 50mm (GĘSTOŚĆ MIN. 35kg/m³); WYS. OD POZIOMU STROPU KONSTRUKCYJNEGO DO SPODU STROPU POWYŻEJ; WYKONAĆ WG ATESTOWANYCH ZALECEŃ PRODUCENTA, WŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIAMI Z INNYMI ELEMENTAMI, OŚCIEŻNICAMI DRZWI ITP.
- [W2]** ŚCIANKA - 10cm
PROJEKTOWANA ŚCIANKA Z 2x12,5mm PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH WODOODPORNYCH OD POM. MOKREGO: TYPU GKB, ORAZ PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH OD POM. SUCHEGO: TYPU GKB OBUSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 50mm; Z IZOLACJĄ Z WELNY MINERALNEJ GR. MIN. 50mm (GĘSTOŚĆ MIN. 35kg/m³); WYS. OD POZIOMU STROPU KONSTRUKCYJNEGO DO SPODU STROPU POWYŻEJ; WYKONAĆ WG ATESTOWANYCH ZALECEŃ PRODUCENTA, WŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIAMI Z INNYMI ELEMENTAMI, OŚCIEŻNICAMI DRZWI ITP.
- [W3]** ŚCIANKA - SZEROKOŚĆ DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCEJ ŚCIANY
PROJEKTOWANA ŚCIANKA Z 2x12,5mm PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH WODOODPORNYCH OD POM. MOKREGO: TYPU GKB, ORAZ PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH OD POM. SUCHEGO: TYPU GKB OBUSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 50mm; Z IZOLACJĄ Z WELNY MINERALNEJ GR. MIN. 50mm (GĘSTOŚĆ MIN. 35kg/m³); WYS. OD POZIOMU STROPU KONSTRUKCYJNEGO DO SPODU STROPU POWYŻEJ; WYKONAĆ WG ATESTOWANYCH ZALECEŃ PRODUCENTA, WŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIAMI Z INNYMI ELEMENTAMI, OŚCIEŻNICAMI DRZWI ITP.
- [W4]** ŚCIANKA - 15cm
PROJEKTOWANA ŚCIANKA INSTALACYJNA Z 2x12,5mm PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH: TYPU GKB, EDYSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 50mm; Z IZOLACJĄ Z WELNY MINERALNEJ GR. MIN. 50mm (GĘSTOŚĆ MIN. 35kg/m³); WYS. OD POZIOMU STROPU KONSTRUKCYJNEGO DO SPODU STROPU POWYŻEJ; WYKONAĆ WG ATESTOWANYCH ZALECEŃ PRODUCENTA, WŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIAMI Z INNYMI ELEMENTAMI, OŚCIEŻNICAMI DRZWI ITP.
- [W5]** ŚCIANKA INSTALACYJNA - 15cm/28cm
ŚCIANKA Z 2x12,5mm PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH: TYPU GKB, DWUSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 50mm; Z IZOLACJĄ Z WELNY MINERALNEJ GR. MIN. 50mm (GĘSTOŚĆ MIN. 10kg/m³); Z PUSTKĄ INSTALACYJNĄ W ŚRODKU; WYS. OD POZIOMU STROPU KONSTRUKCYJNEGO DO SPODU STROPU POWYŻEJ; WYKONAĆ WG ATESTOWANYCH ZALECEŃ PRODUCENTA, WŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIAMI Z INNYMI ELEMENTAMI.
- [W6]** OKŁADZINA ŚCIENNA - EI 15
OKŁADZINA ŚCIENNA MONTOWANA DO ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI ŚCIANKI SZKLANEJ OD STRONY KOMUNIKACJA - PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA ODCIHOCHRONNA, JEDNOSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 50mm; WYPEŁNIENIE Z WELNY MINERALNEJ; WYS. OD POSADZKI DO SPODU STROPU KONSTRUKCYJNEGO; STOSOWAĆ ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE, CERTYFIKOWANE, OD STRONY WNETRZNEJ (NAJEMCY) FOLIOWANE ELEMENTÓW SZKLANEJ W CELU WYSŁONIECIA PODKONSTRUKCJI; RODZAJ, TYP FOLI DO USTALENIA NA ETAPIE WYKONAWCZYM Z NAJEMCĄ LOKALU.
- [W7]** ŚCIANKA - GR. 15cm
ŚCIANKA O OPORNOŚCI OGNIOWEJ REI 120;
PROJEKTOWANA ŚCIANKA Z 2x12,5mm PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH TYPU OICHA: TYPU GKB, OBUSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 100mm; Z IZOLACJĄ Z WELNY MINERALNEJ SKALNEJ GR. MIN. 50mm (GĘSTOŚĆ MIN. 30kg/m³); WYS. OD STROPU DO SPODU STROPU KONSTRUKCYJNEGO; WYKONAĆ WG ATESTOWANYCH ZALECEŃ PRODUCENTA, WŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIAMI Z INNYMI ELEMENTAMI, OŚCIEŻNICAMI DRZWI ITP.
- [W8]** OKŁADZINA ŚCIENNA WOLNOSTOJĄCA - GR. 15cm REI 120
PROJEKTOWANA OKŁADZINA Z 4x15mm PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH TYPU TWARDA HI: TYPU GKB, JEDNOSTRONNIE MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO PROFILI STALOWYCH 100mm; Z IZOLACJĄ Z WELNY MINERALNEJ SKALNEJ GR. MIN. 100mm (GĘSTOŚĆ MIN. 50kg/m³); WYS. OD STROPU DO SPODU STROPU KONSTRUKCYJNEGO; WYKONAĆ WG ATESTOWANYCH ZALECEŃ PRODUCENTA, WŁĄCZNIE Z POŁĄCZENIAMI Z INNYMI ELEMENTAMI, OŚCIEŻNICAMI DRZWI ITP.
PRZY WYKONYWANIU ŚCIAN NALEŻY STOSOWAĆ ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE, CERTYFIKOWANE PO WYKONANIU ŚCIAN MOCOWANYCH DO STROPU WYLEWKĘ (UBYTEKI) UZUPEŁNIĆ WYLEWKĄ BETONOWĄ DO WYKONYWANIA WARSTWY POSADZKOWEJ WG ZALECEŃ PRODUCENTA
- STANDARDOWE WZMOCNIENIE W ŚCIANCIE G-K, UMOŻLIWIĄCE MONTAŻ GÓRNYCH SZAFEK, WESZAKÓW (SKŁEJKA GR. 20mm I PROFILE UD)

LEGENDA WYKOŃCZENIA:

- WYKOŃCZENIE PODŁOGI
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN
- WYKOŃCZENIE ODŚLONIĘTEGO STROPU KONSTRUKCYJNEGO (MALOWNE NATRYSKOWE STROPU I ELEMENTÓW INSTALACJI NA STROPIE)
- ROLETY, ZASŁONY I FOLIE NA SZKLE
- [C1]** POSADZKA CERAMICZNA - PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU ELASTYCZNYM RODZAJ, TYP WG OPISU TECHNICZNEGO
- [C2]** POSADZKA ŻYWIENNA, WYKOŃCZENIE POLMAT (WYKONAĆ WYLEWKĘ SAMOPOZIOMUJĄCĄ NA ISTNIEJĄCEJ POSADZCE BETONOWEJ PO SKUCIU ISTN. NAWERZCHNI)
- [C3]** ISTNIEJĄCA POSADZKA (CERAMICZNA, KAMENNA, PANELE PODŁOGOWE) DO UZUPEŁNIENIA I NAPRAWY
- [C4]** PODESTY SCENICZNE 12 szt. (10szt DO PRZENIESIENIA Z INNEJ LOKALIZACJI)
- [C5]** WYKŁADZINA DYWANOWA W PŁYTKACH, TYP I RODZAJ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM (WYKONAĆ WYLEWKĘ SAMOPOZIOMUJĄCĄ NA ISTNIEJĄCEJ POSADZCE BETONOWEJ PO SKUCIU ISTN. NAWERZCHNI)
- [C6]** WYKŁADZINA PCV O KLASIE UŻYTKOWEJ 333 TYP I RODZAJ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM (WYKONAĆ WYLEWKĘ SAMOPOZIOMUJĄCĄ NA ISTNIEJĄCEJ POSADZCE BETONOWEJ PO SKUCIU ISTN. NAWERZCHNI)
- [P1]** FARBA KOLOR NCS S 0500-N, WYKOŃCZENIE MATOWE, KOLOR: BIAŁY
- [P2]** FARBA KOLOR NCS S 6500-N, WYKOŃCZENIE MATOWE, KOLOR: CIEMNOSZARY
- [P3]** PŁYTKI GRESOWE ŚCIENNE UKŁADANE NA CAŁĄ WYSOKOŚĆ. TYP I RODZAJ DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM
- [S1]** FARBA KOLOR NCS S 6500-N, WYKOŃCZENIE MATOWE, KOLOR: CIEMNOSZARY
- [T1]** TAPETA DO PISANIA I MACZETYNICZNA, KLEJONA DO ŚCIANY POZIOMYM PASEM O SZEROKOŚCI ROLKI (120cm)
- ROLETY MATERIAŁOWE
PRÓBKĘ KOLORYSTYCZNĄ PRZEDSTAWIĆ DO AKCEPTACJI INWESTOROWI; STEROWANIE MANUAŁNE, WYSOKOŚĆ MERZONA OD PARAPETU DO NADPROŻA
- ROLETY ZACIEMNIAJĄCE W KASETACH ALUMINIOWYCH Z PROWADNICAMI I KANAMAMI BLACK OUT XL;
PRÓBKĘ KOLORYSTYCZNĄ PRZEDSTAWIĆ DO AKCEPTACJI INWESTOROWI; STEROWANIE MANUAŁNE
- FOLIOWANE DRZWI SZKLANE I OKIEN NA PEŁNĄ WYSOKOŚĆ SZKLANIA, FOLIA MŁECZNA MAT

UWAGI:

1. W POMIESZCZENIACH Z ODŚLONIĘTĄ STROPEM KONSTRUKCYJNYM - STROP MALOWANY NA KOLOR P2 - CHYBA ŻE WSKAZANO INACZAJ
2. WSZYSTKIE WOLNOSTOJĄCE SŁUPY MALOWANE NA KOLOR P2
3. KOLOR SUFITÓW PODWIESZONYCH I PODWIESZANYCH PANELE AKUSTYCZNYCH:
4. ŚCIANY I STROP MALOWANY (ODŚLONIĘTY) PRZED MALOWANIEM OCZYścić A UBITYKI UZUPEŁNIĆ.
5. WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE
6. DOSTAWCA/PROD. ROLET JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ I DOBRAĆ PRZEZERNOŚĆ MATERIAŁU DO NASŁONECZENIA W POSZCZEGÓLNYCH STREFACH BUDYNKU (W ZALEŻNOŚCI OD STRON ŚWIATA, POŁOŻENIA - OD STRONY DZIEDZIŃCA, OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKU)

NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MA/064/04, MA-1681

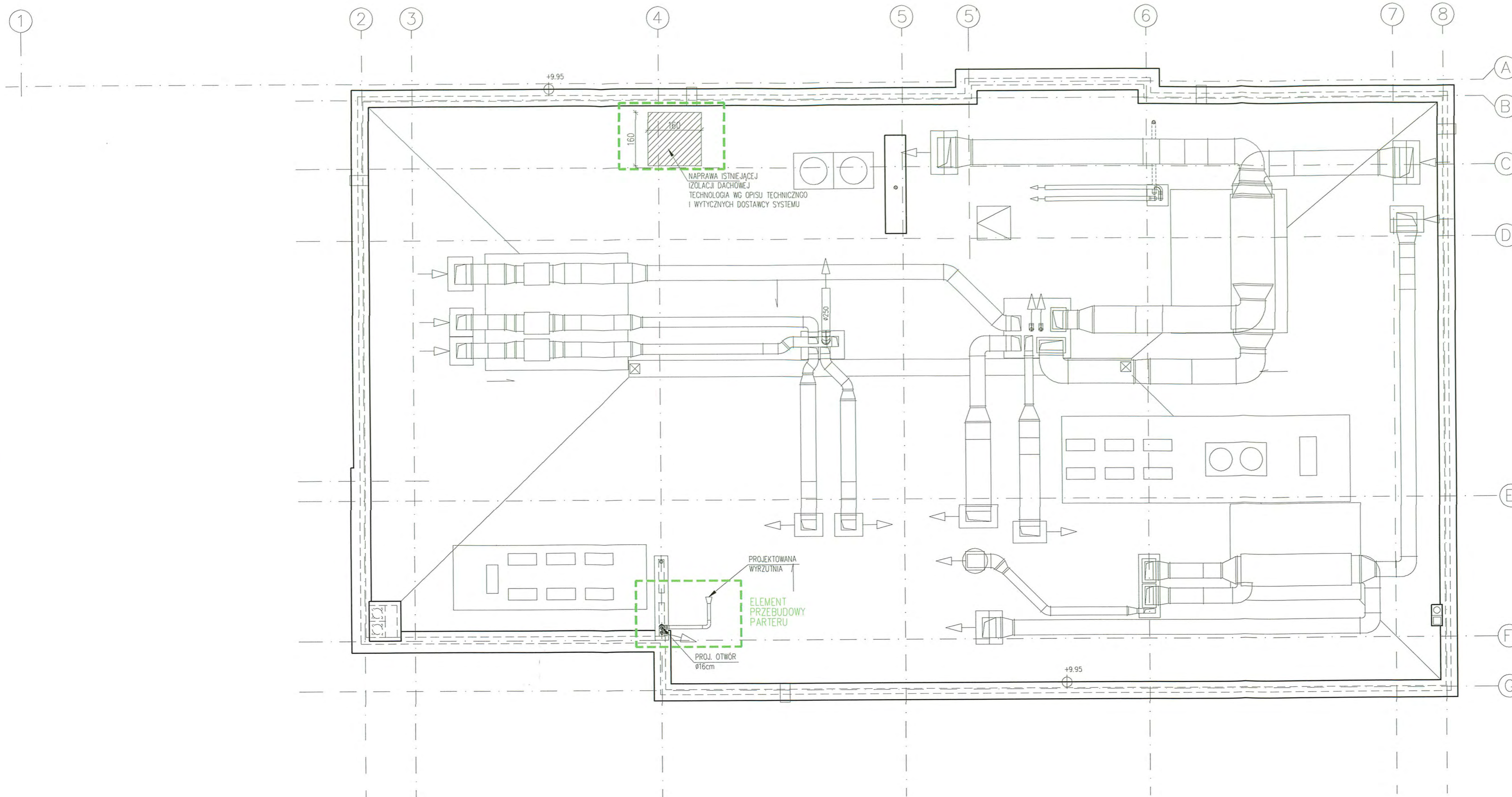
TREŚĆ RYSUNKU:
PRZEBUDOWA RZUT PIĘTRA 1

NR RYSUNKU:
482.3103

SKALA:
1:100

DATA:
14.12.2018

NR STR.
53



NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
**PRZEBUDOWA
RZUT DACHU**

NR RYSUNKU: 482.3104	SKALA: 1:100
--------------------------------	------------------------

DATA: 14.12.2018	NR STR. 54
----------------------------	----------------------

NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

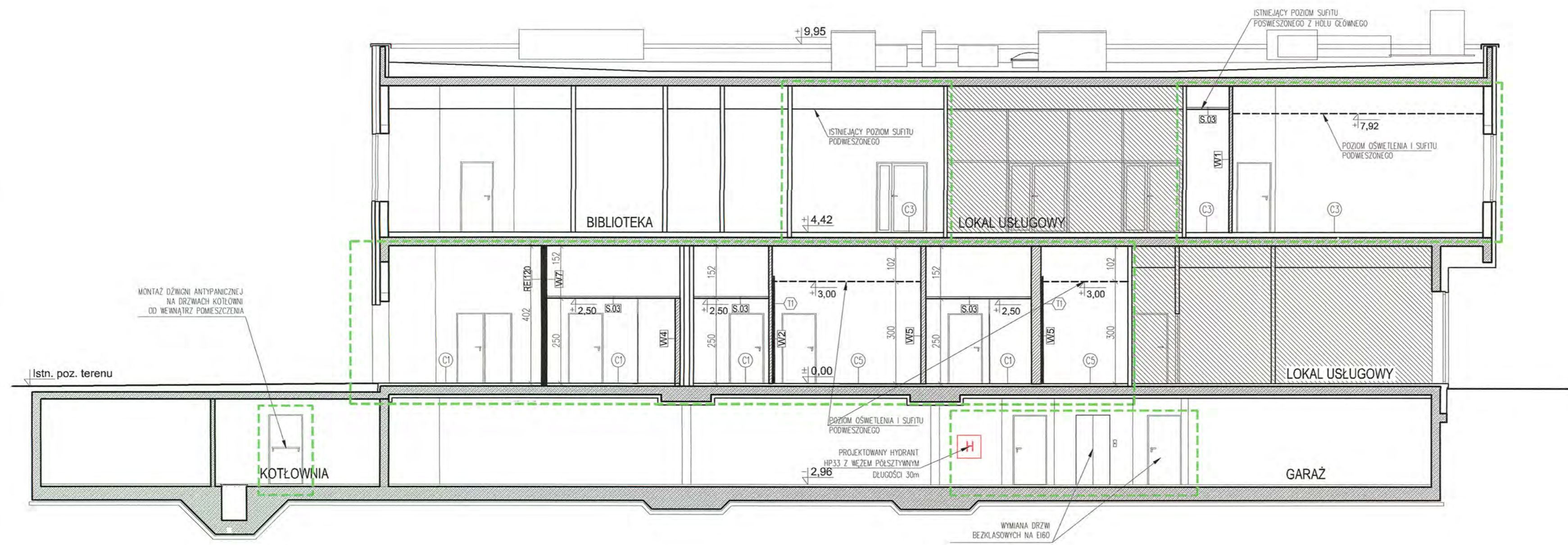
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala *P. Zubala*
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

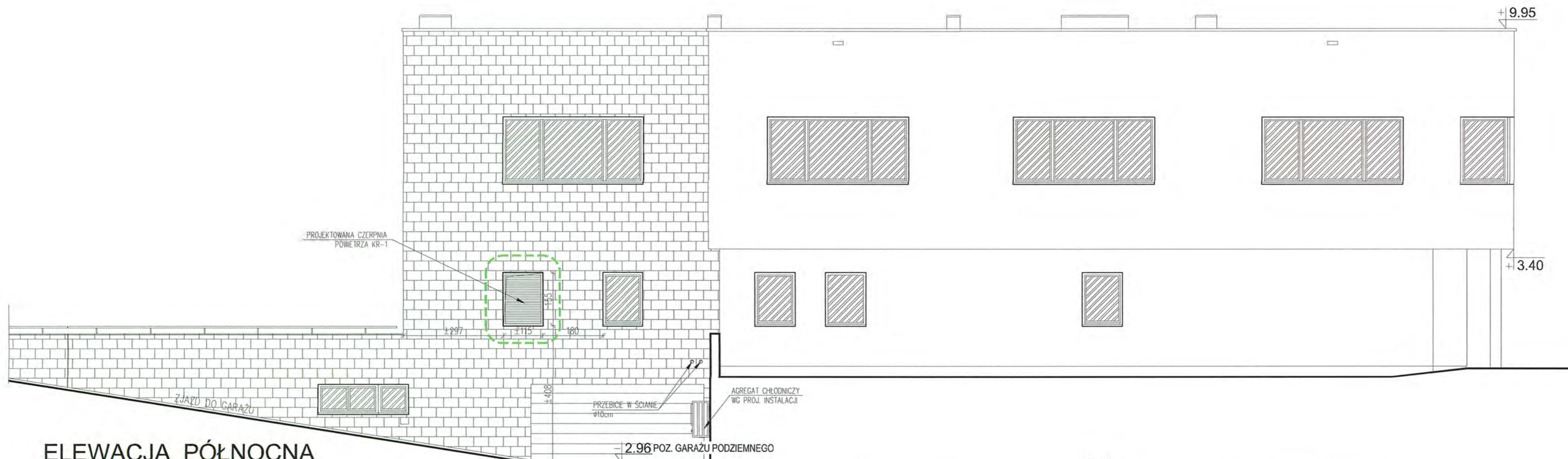
OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska *K. Lisewska*
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/D4, MA-1681

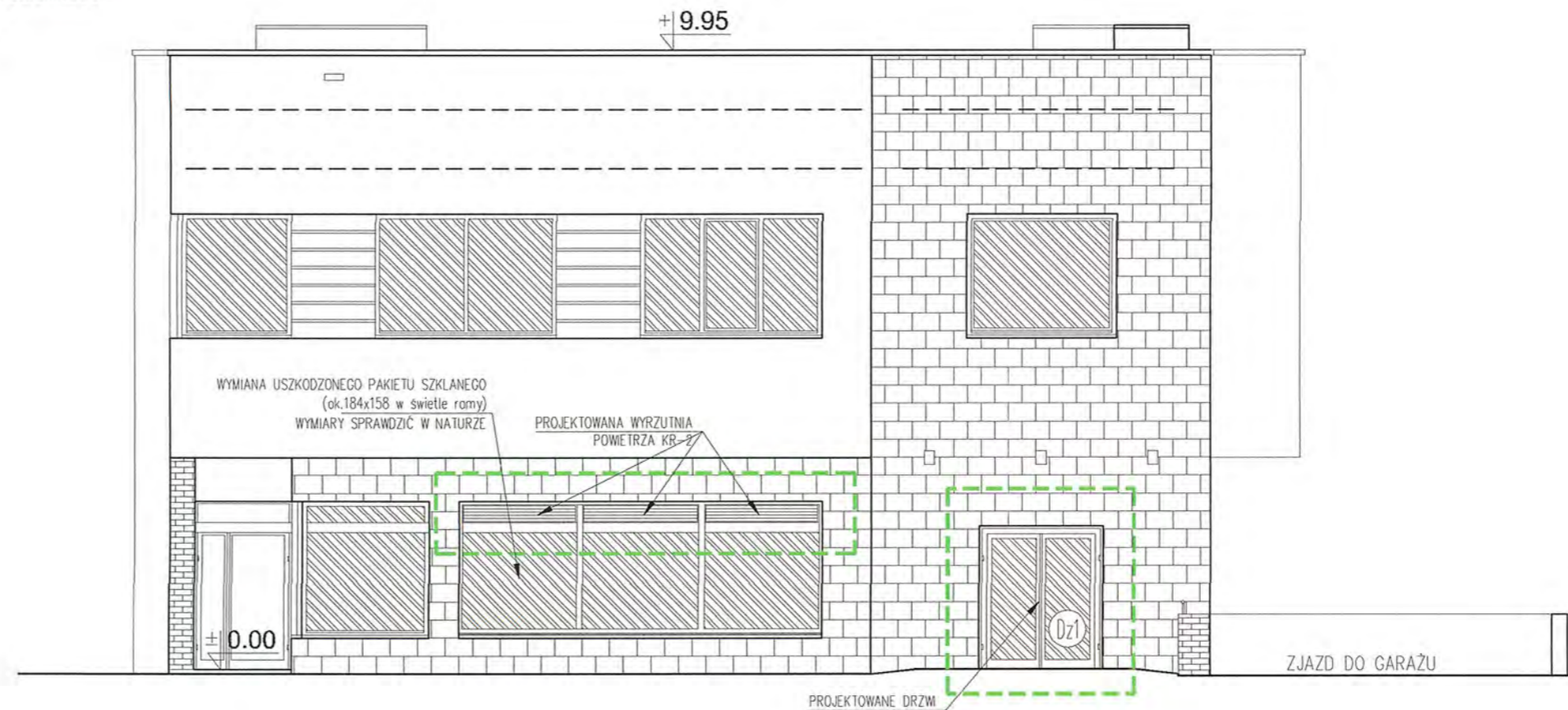
TREŚĆ RYSUNKU:
**PRZEBUDOWA
PRZERKÓJ A-A**

NR RYSUNKU: 482.3201	SKALA: 1:100
DATA: 14.12.2018	NR STR. 55





ELEWACJA PÓLNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefostaw
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefostaw

INWESTOR:
GINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala *P. Zubala*
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska *K. Lisewska*
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/O64/O4, MA-1681

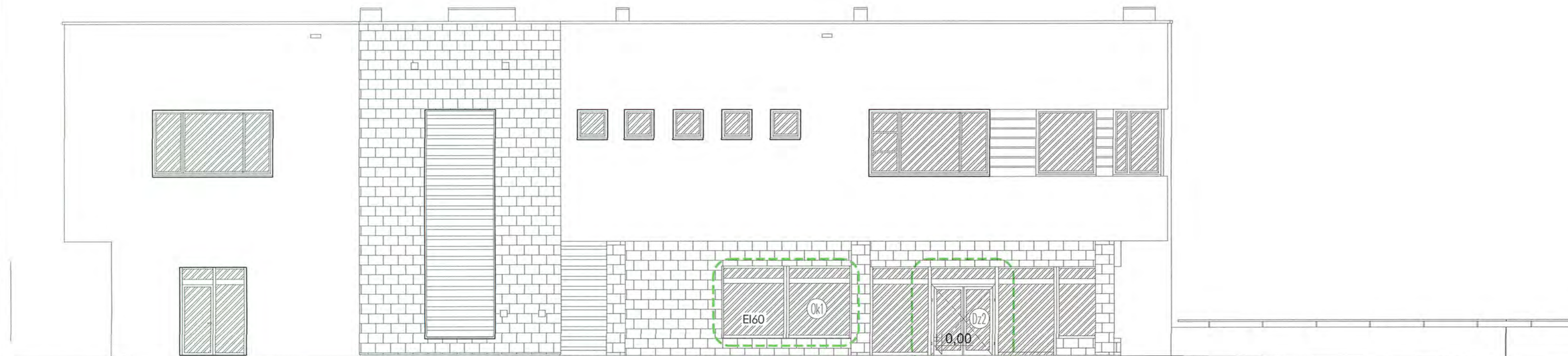
TREŚĆ RYSUNKU:
**PRZEBUDOWA
ELEWACJE PÓLNOCNA I WSCHODNIA**

NR RYSUNKU:
482.3301

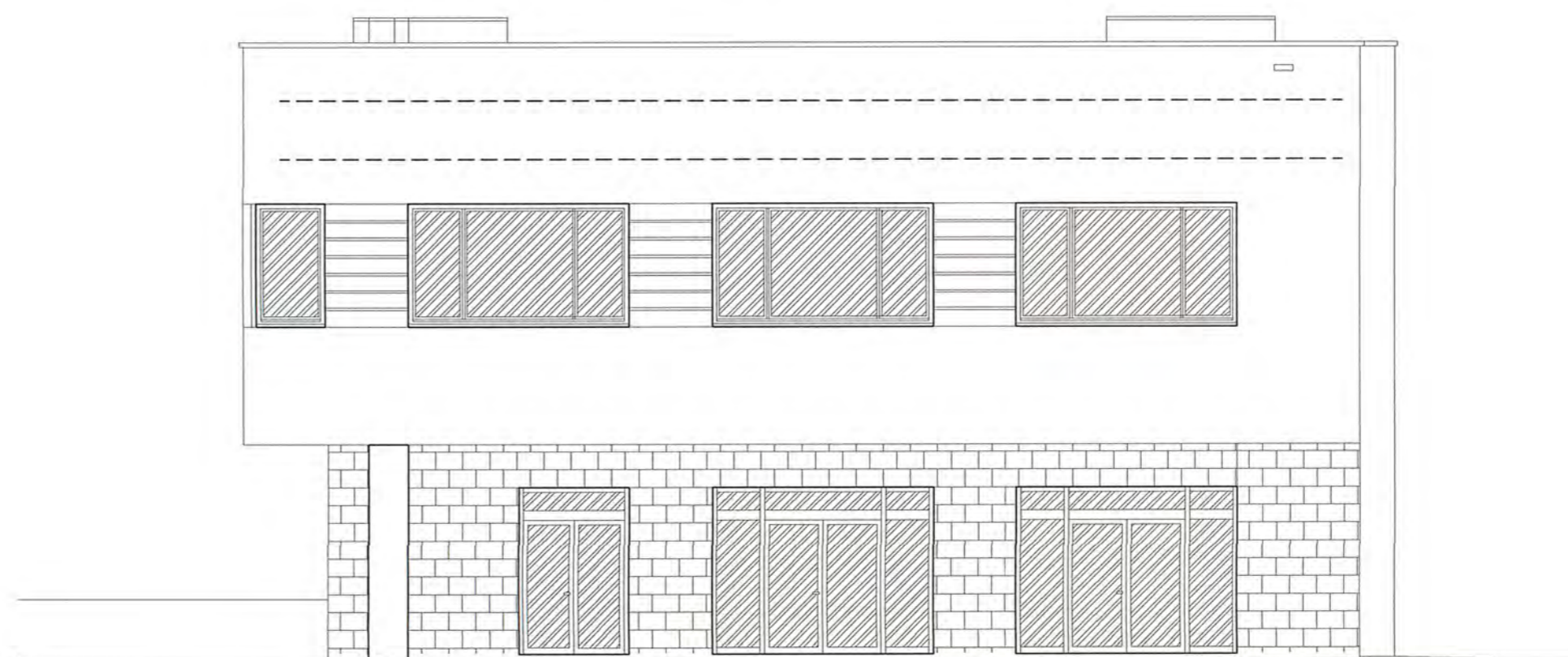
SKALA:
1:100

DATA:
14.12.2018

NR STR.
56



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

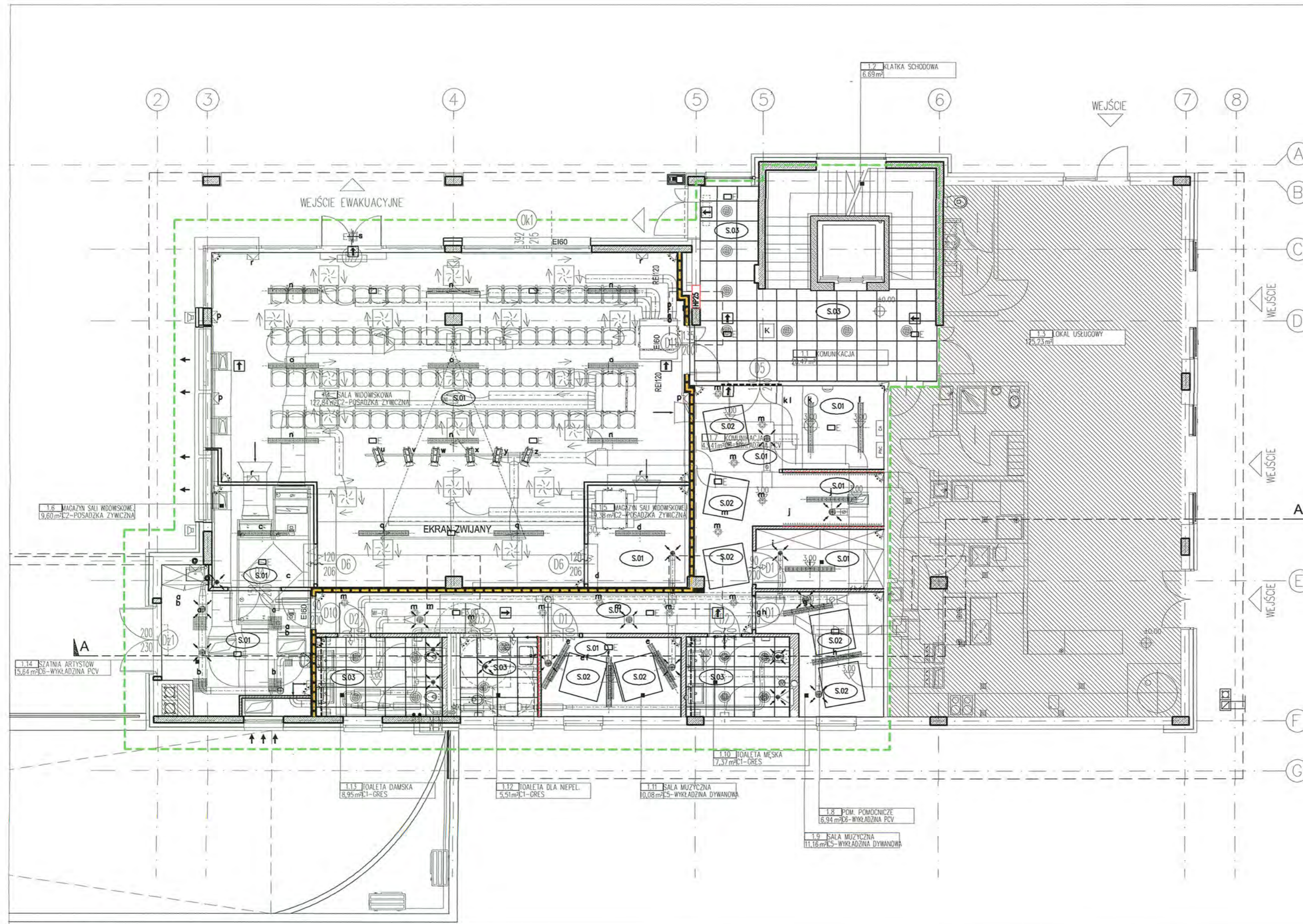
TREŚĆ RYSUNKU:
**PRZEBUDOWA
ELEWACJE POŁUDNIOWA i ZACHODNIA.**

NR RYSUNKU:
482.3302

SKALA:
1:100

DATA:
14.12.2018

NR STR.
57



- LEGENDA:**
- S.01** STROP KONSTRUKCYJNY MALOWANY NATRYSKOWO, FARBA KOLOR NCS S 6500-N, WYKOŃCZENIE MATOWE, KOLOR: CIEMNOSZARY
 - S.02** PANELE AKUSTYCZNE, współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=1,00$, rozmiar płyty: 120x120cm; uwaga: rodzaj podkonstrukcji/mocowania systemowego dostosowany do faktycznych możliwości montażowych w strefie przebiegu głównych tras instalacji budynkowych, kolor paneli BIAŁY
 - S.03** SUFIT Z PŁYT Z WEŹNY SZKLANEJ rozmiar płyty: 60x60cm LUB ISTNIEJĄCE PŁYTY SUFITOWE ROZBIÓRKOWE PO UPRZEDNIM ZATWIERDZENIU DO UŻYCIA PRZEZ KIEROWNIKA BUDOWY kolor sufitu BIAŁY
 - S.04** ISTNIEJĄCY SUFIT DO ODŚWIERZENIA POMALOWAC NA BIAŁO FARBĄ AKTYLOWĄ MATOWĄ
- POZIOM MONTAŻ SUFITU OD POZIOMU WYKOŃCZONEJ PODŁOGI
POCZĄTEK UKŁADANIA PŁYT SUFITOWYCH
- OPRAWA OŚWIETLENIOWA LED ZAWIESZANA NA LINKACH STALOWYCH Z MIKROREGULACJĄ KOLOR OBUJDOWY OPRAWY: STANDARDOWY BIAŁY TYP I RODZAJ WG PROJEKTU ELEKTRYCZNEGO
 - OPRAWA OŚWIETLENIOWA ZAWIESZANA NA LINKACH STALOWYCH Z MIKROREGULACJĄ kolor przewodu: czerwony i niebieski montowany przemienne, OPRAWA OŚWIETLENIOWA DOSTROPOWA LED IP44
 - OPRAWA OŚWIETLENIOWA
 - OPRAWY AWARYJNE Z LEDOWYM ŹRÓDŁEM
 - ISTNIEJĄCE OPRAWY OŚWIETLENIOWE
 - ISTNIEJĄCE KRATY PRZEWAŁOWE
 - ISTNIEJĄCE KLIMATYZATORY
 - ISTNIEJĄCE RZUTNIKI
 - ISTNIEJĄCE WYWIEW WENTYLACJI MECHANICZNEJ
 - PUNKT DOSTĘPU WIFI
 - CENTRALKA ALARMOWA
 - CYFROWA CZUJKA DUALNA (MONTAŻ POD STROPEM)
 - MANIPULATOR SZYFROWY Z WYŚWETLACZEM
 - SYGNALIZATOR OPTYCZNO-AKUSTYCZNY INSTALACJI ALARMOWEJ UNIFON
 - PANEL WYWOŁAWCZY INSTALACJI DOMOFONOWEJ
 - PROJ. ANEMOSTAT NAWIEWNY
 - PROJ. ZAWÓR NAWIEWNY
 - PROJ. ZAWÓR WYWIEWNY
- UWAGI:**
 1. PODZIAŁ OŚWIETLENIA NA OBUDWY WG ODPOWIEDNIEGO OPRACOWANIA BRANŻOWEGO
 2. NAWIEWNIKI I WYWIEWNIKI MONTOWANE W ŚCIANKACH G-K ORAZ POD STROPEM (W REJONIE SUFITU OTWARTEGO) – WG ODPOWIEDNIEGO OPRACOWANIA BRANŻOWEGO
 3. KRATKI TRANSFEROWE ORAZ NAWIEWNIKI I WYWIEWNIKI MONTOWANE W POMIESZCZENIACH Z SUFITEM ISTNIEJĄCYM – WG ODPOWIEDNIEGO OPRACOWANIA BRANŻOWEGO

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

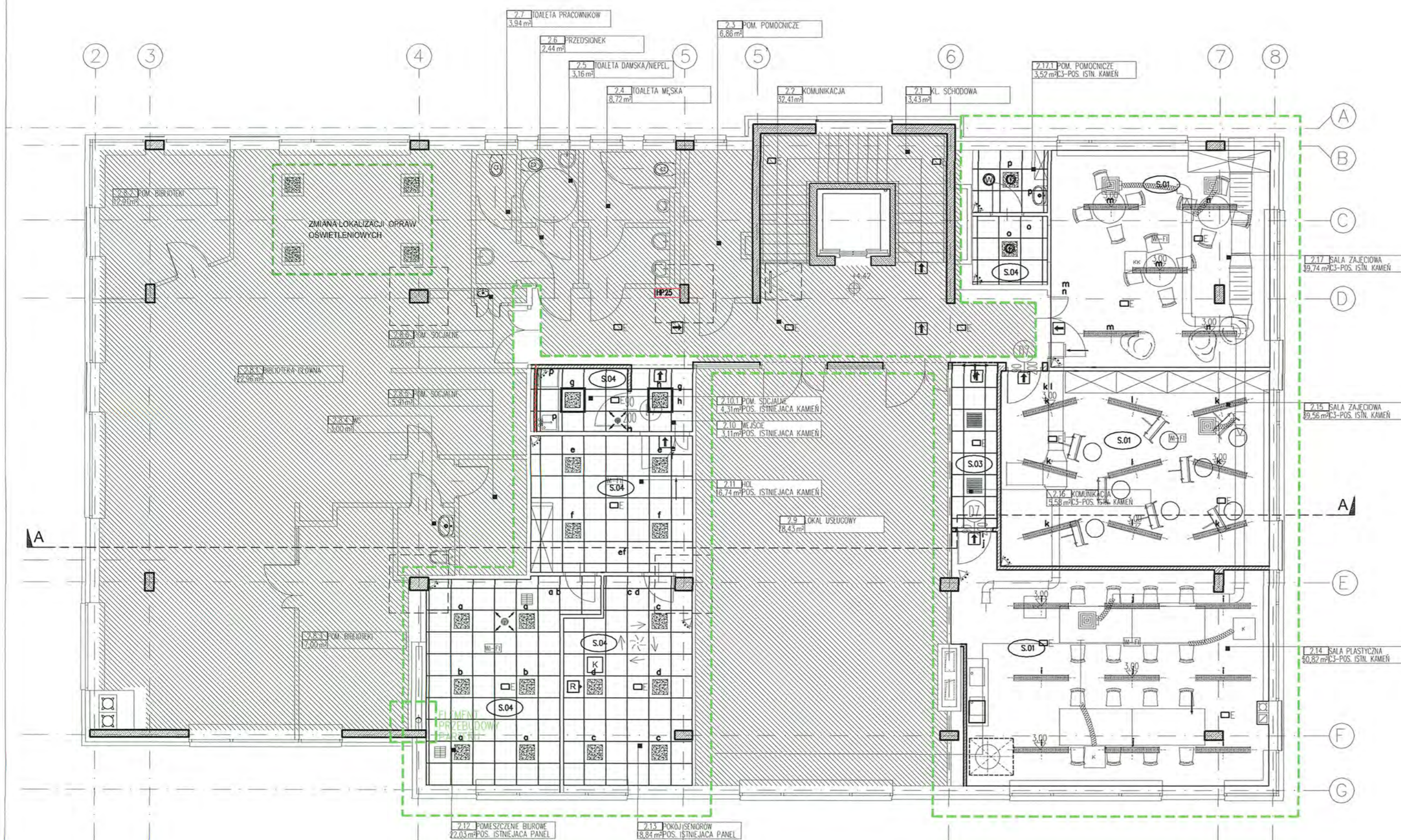
TREŚĆ RYSUNKU:
**PRZEBUDOWA
RZUT SUFITÓW PODWIESZONYCH - PARTER**

NR RYSUNKU:
482.3402

SKALA:
1:100

DATA:
14.12.2018

NR STR.
58



- LEGENDA:**
- S.01** STROP KONSTRUKCYJNY MALOWANY NATRYSKOWO, FARBA KOLOR NCS S 6500-N, WYKOŃCZENIE MATOWE, KOLOR: CIEMNOSZARY
 - S.02** PANELE AKUSTYCZNE, współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=1,00$, rozmiar płyty: 120x120cm; uwaga: rodzaj podkonstrukcji/mocowania systemowego dostosowany do faktycznych możliwości montażowych w strefie przebiegu głównych tras instalacji budynkowych, kolor paneli BIAŁY
 - S.03** SUFIT Z PŁYT Z WĘLNY SZKLANEJ rozmiar płyty: 60x60cm LUB ISTNIEJĄCE PŁYTY SUFITOWE ROZBIÓRKOWE PO UPRZEDNIM ZATWIERDZENIU DO UŻYCIA PRZEZ KIEROWNIKA BUDOWY kolor sufitu BIAŁY
 - S.04** ISTNIEJĄCY SUFIT DO ODŚWIERZENIA POMALOWAC NA BIAŁO FARBĄ AKTYLOWĄ MATOWĄ
- 3.00 2.50
↑
POZIOM MONTAŻ SUFITU OD POZIOMU WYKOŃCZONEJ PODŁOGI
POCZĄTEK UKŁADANIA PŁYT SUFITOWYCH
- OPRAWA OŚWIETLENIOWA LED ZAWIESZANE NA LINKACH STALOWYCH Z MIKROREGULACJĄ KOLOR OBUJDOWY OPRAWY: STANDARDOWY BIAŁY TYP I RODZAJ WG PROJEKTU ELEKTRYCZNEGO
 - OPRAWA OŚWIETLENIOWA ZAWIESZANE NA LINKACH STALOWYCH Z MIKROREGULACJĄ kolor przewodu: czerwony i niebieski montowany przemienne
 - OPRAWA OŚWIETLENIOWA DOSTROPOWA LED IP44
 - OPRAWA OŚWIETLENIOWA
 - OPRAWY AWARYJNE Z LEDOWYM ŹRÓDŁEM
 - ISTNIEJĄCE OPRAWY OŚWIETLENIOWE
 - ISTNIEJĄCE KRATY PRZEWAŁOWE
 - ISTNIEJĄCE KLIMATYZATORY
 - ISTNIEJĄCE RZUTNIKI
 - ISTNIEJĄCE WYWEW WENTYLACJI MECHANICZNEJ
 - PUNKT DOSTĘPU WIFI
 - CENTRALKA ALARMOWA
 - CYFOWA CZUJKA DUALNA (MONTAŻ POD STROPEM)
 - MANIPULATOR SZYFROWY Z WYŚWIETLACZEM
 - SYGNALIZATOR OPTYCZNO-AKUSTYCZNY INSTALACJI ALARMOWEJ UNIFON
 - PANEL WYWOŁAWCZY INSTALACJI DOMOFONOWEJ
 - PROJ. ANEMOSTAT NAWIEWNY
 - PROJ. ZAWÓR NAWIEWNY
 - PROJ. ZAWÓR WYWIEWNY
- UWAGI:**
1. PODZIAŁ OŚWIETLENIA NA OBYDWOY WG ODPowiednieGO OPRACOWANIA BRANŻOWEGO
 2. NAWIEWNIKI I WYWIEWNIKI MONTOWANE W ŚCIANKACH G-C ORAZ POD STROPEM (W REJONIE SUFITU OTWARTEGO) - WG ODPowiednieGO OPRACOWANIA BRANŻOWEGO
 3. KRATKI TRANSFEROWE ORAZ NAWIEWNIKI I WYWIEWNIKI MONTOWANE W POMIESZCZENIACH Z SUFITEM ISTNIEJĄCYM - WG ODPowiednieGO OPRACOWANIA BRANŻOWEGO

NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
**PRZEBUDOWA
RZUT SUFITÓW PODWIESZONYCH - PIĘTRO 1**

NR RYSUNKU: 482.3403	SKALA: 1:100
DATA: 14.12.2018	NR STR. 59

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI WEWNĘTRZNYCH

TYP DRZWI	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11			
SCHEMAT														
WYMIARY DRZWI W ŚWIETLE MURU	So 101 Ho 206	101 206	101 206	161 206	153 208	120 206	101 206	Istniejący otwór drzwiowy 90 200		101 206	±149 ±210			
WYMIARY DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S 90 H 200	90 200	90 200	150 200	140 200		90 200	90 200	90 200	90 200	135 200			
KIERUNEK OTWIERANIA DRZWI	LEWE 1	PRAWO 2	LEWE 1	PRAWO 1	LEWE 1	PRAWO 1	LEWE 2	PRAWO 1	LEWE 2	PRAWO 2	ROZSUWANE 1	PRAWO 1	LEWE 1	PRAWO 1
IŁOŚĆ WG KIERUNKU OTWIERANIA	1	2	1	1	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1
IŁOŚĆ OGÓŁEM	3	2	1	1	1	2	3	2	1	1	1	1	1	1
ODPORNOŚĆ OGNIOWA	BEZKLASOWE	BEZKLASOWE	BEZKLASOWE	BEZKLASOWE	BEZKLASOWE	BEZKLASOWE	BEZKLASOWE	EI60	EI60	EI60	EI60	EI60	EI60	EI60
IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA	R'at min=42dB	R'at min=20dB	R'at min=20dB	R'at min=20dB	--	--	--	--	--	R'at min=42dB	R'at min=42dB	R'at min=42dB	R'at min=42dB	R'at min=42dB
UWAGI:	DRZWI PEŁNE, JEDNOSKRZYDŁOWE, OKŁADZINA GŁADKA, FORNIR NATURALNY - OLCHA BEZPROGOWE. WYPOSAŻENIE: KLAMKA, ZAMEK PATENTOWY (KLUCZ) W POMIESZCZENIU NR 1.13 W DRZWIACH ZASTOSOWAĆ SAMOZAMYKACZ	DRZWI PEŁNE, JEDNOSKRZYDŁOWE, OKŁADZINA GŁADKA, FORNIR NATURALNY - OLCHA BEZPROGOWE. WYPOSAŻENIE: KLAMKA, ZAMEK PATENTOWY (KLUCZ) W POMIESZCZENIU NR 1.13 W DRZWIACH ZASTOSOWAĆ SAMOZAMYKACZ	DRZWI PEŁNE, JEDNOSKRZYDŁOWE, OKŁADZINA GŁADKA, FORNIR NATURALNY - OLCHA, BEZPROGOWE Z ELEMENTEM ZABEZPIEZAJĄCYM Z BLACHY NIERDZEWNEJ WYPOSAŻENIE: KLAMKA, ZAMEK (WC) DRZWI WYKŁADANE NA ŚCIANĘ	DRZWI PEŁNE, DWUSKRZYDŁOWE, ASYMETRYCZNE, OKŁADZINA GŁADKA, FORNIR NATURALNY - OLCHA, BEZPROGOWE Z ELEMENTEM ZABEZPIEZAJĄCYM Z BLACHY NIERDZEWNEJ WYPOSAŻENIE: KLAMKA, ZAMEK PATENTOWY, SAMOZAMYKACZ, SKRZYDŁO AKTYWNE MIN. SZER. PRZEJŚCIA 90cm	DRZWI, DWUSKRZYDŁOWE, ASYMETRYCZNE, BEZ SŁUPKA, PRZESZKŁONE-SZKŁO BEZPIECZNE, PROFIL ALUMINIOWY, MALOWANY PROSZKOWO NA KOLOR JAK DRZWI ISTNIEJĄCE W HOLU, ŚWIATŁO PRZEJŚCIA SKRZYDŁA AKTYWNEGO MIN 90cm WYPOSAŻENIE: KLAMKA, ZAMEK PATENTOWY, SAMOZAMYKACZ,	ZASŁONA AKUSTYCZNA, ZASŁONY NA KARNISZACH SYSTEMOWYCH OBSŁUGA MANUALNA	JEDNOSKRZYDŁOWE, PRZESZKŁONE - SZKŁO BEZPIECZNE, PROFIL ALUMINIOWY MALOWANY PROSZKOWO, KOLOR JAK ISTNIEJĄCA ŚLUSARKA, KLAMKA, ZAMEK, SAMOZAMYKACZ WPUSZCZANY W SKRZYDŁE DRZWIOWE	DRZWI PEŁNE, JEDNOSKRZYDŁOWE, KOLOR JAK ISTNIEJĄCA ŚLUSARKA W GARAŻU, KLAMKA, ZAMEK, SAMOZAMYKACZ WPUSZCZANY KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60	DRZWI DO WINDY, ROZSUWANE, SYSTEMOWE KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60	DRZWI PEŁNE, JEDNOSKRZYDŁOWE, WYKOŃCZENIE JAK DRZWI D1, KLAMKA, ZAMEK, SAMOZAMYKACZ WPUSZCZANY KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60	DRZWI, DWUSKRZYDŁOWE, ASYMETRYCZNE, BEZ SŁUPKA, PRZESZKŁONE-SZKŁO BEZPIECZNE, PROFIL STALOWY, MALOWANY PROSZKOWO NA KOLOR JAK DRZWI ISTNIEJĄCE W HOLU, ŚWIATŁO PRZEJŚCIA SKRZYDŁA AKTYWNEGO MIN 90cm WYPOSAŻENIE: KLAMKA, ZAMEK PATENTOWY, SAMOZAMYKACZ, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60			
LOKALIZACJA	PARTER	PARTER	PARTER	PARTER	PARTER	PARTER	PIĘTRO 1	GARAŻ PODZIEMNY	GARAŻ PODZIEMNY	PARTER	PARTER			

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

TYP DRZWI	Dz1	Dz2
SCHEMAT		
WYMIARY DRZWI W ŚWIETLE MURU	So Ho	ISTNIEJĄCY OTWÓR W MURZE ISTNIEJĄCY OTWÓR W FASADZIE SZKLANEJ
WYMIARY DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S H	S H
KIERUNEK OTWIERANIA DRZWI	LEWE 1	PRAWO 1
IŁOŚĆ WG KIERUNKU OTWIERANIA	1	1
IŁOŚĆ OGÓŁEM	1	1
ODPORNOŚĆ OGNIOWA	BEZKLASOWE	BEZKLASOWE
IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA	R'at min=30dB	R'at min=30dB
UWAGI:	DRZWI DWUSKRZYDŁOWE, SYMETRYCZNE BEZ SŁUPKA, PROFIL ALUMINIOWY CIEPŁY LAKIEROWANY PROSZKOWO KOLOR TAKI SAM JAK STOLARKI ISTNIEJĄCEJ. SZKLENIE: PAKIET SZKALNY MIN. DWUSZYBOWY Umax 1.1W/m2k - SZKŁO BEZPIECZNE, WYPOSAŻENIE: KLAMKA Z KLUCZEM, SAMOZAMYKACZ	DRZWI DWUSKRZYDŁOWE, SYMETRYCZNE, BEZ SŁUPKA, PROFIL ALUMINIOWY CIEPŁY LAKIEROWANY PROSZKOWO KOLOR, WYKOŃCZENIE TAKIE SAMO JAK FASADA ISTNIEJĄCA. DRZWI MONTOWANE W OTWÓR PO USUNIĘCIU DRZWIOWYCH PRZESUWNYCH AUTOMATYCZNE SZKLENIE: PAKIET SZKALNY MIN. DWUSZYBOWY Umax 1.1W/m2k - SZKŁO BEZPIECZNE, WYPOSAŻENIE: KLAMKA Z KLUCZEM, SAMOZAMYKACZ UWAGA: KASETKĘ Z KLUCZEM UMIEŚCIĆ W POBLIŻU DRZWI
LOKALIZACJA	PARTER	PARTER

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OKIEN

TYP DRZWI	Ok1
SCHEMAT	
WYMIARY DRZWI W ŚWIETLE MURU	So Ho
WYMIARY DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S H
KIERUNEK OTWIERANIA DRZWI	LEWE 1
IŁOŚĆ WG KIERUNKU OTWIERANIA	1
IŁOŚĆ OGÓŁEM	1 / 1
ODPORNOŚĆ OGNIOWA	EI60 / BEZKLASOWE
IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA	
UWAGI:	ZESPÓŁ DWÓCH OKIEN NIEOTWIERALNYCH SYMETRYCZNYCH, METALOWYCH W WYKOŃCZENIE, KOLOR, PODZIAŁ JAK ISTNIEJĄCE, JEDNORAMOWE, PAKIET: DWUSZYBOWY IZOLACJA TERMICZNA Umin.1.1W/m2k DLA CAŁEGO OKNA Umin. 1.3W/m2k ZESPÓŁ SKŁADA SIĘ Z DWÓCH ODREBYNYCH OKIEN JEDNO W ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60, DRUGIE BEZKLASOWE, Z ZESPÓŁEM SZYB, POŁĄCZONE SYSTEMOWO
LOKALIZACJA	PARTER

NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska

TREŚĆ RYSUNKU:
ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI

NR RYSUNKU:
482.3601

SKALA:
1:100

DATA:
14.12.2018

NR STR.
60

NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBAŁA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska 
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

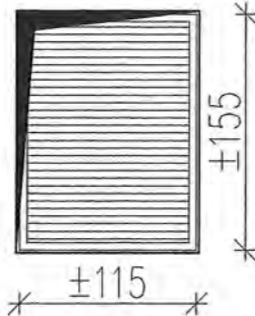
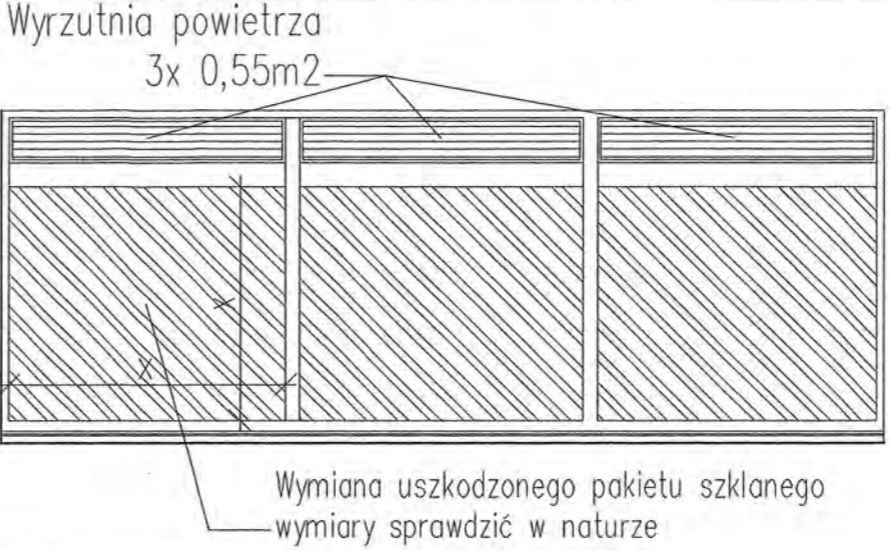
TREŚĆ RYSUNKU:
ZESTAWIENIE ŻALUZJI ZEWNĘTRZNYCH

NR RYSUNKU:
482.3602

SKALA:
1:50

DATA:
14.12.2018

NR STR.
61

OZNACZENIE NA RZUCIE	KR-1	KR-2
SCHEMAT WIDOKU WIDOK OD WEWNĄTRZ		
WYMIARY OTWORU (cm)	Istniejący otwór	Istniejąca ślusarka okienna
OPIS	Czerpnia powietrza w istn. otworze okiennym. Żaluzja systemowa np. f-my Renson typu 411 o perforacji min. 60% zabezpieczona siatką przeciwko owadom. Kolor dostosować do istniejącego koloru ślusarki okiennej obok	Wyrzutnia powietrza 3x0,55m2, zamontowana w istniejącej ślusarce okiennej wg rys. warsztatowych. Żaluzja systemowa np. f-my Renson typu 411 o perforacji min. 60% zabezpieczona siatką przeciwko owadom. Kolor dostosować do istniejącego koloru ślusarki okiennej
ILOŚĆ OGÓŁEM	1	1

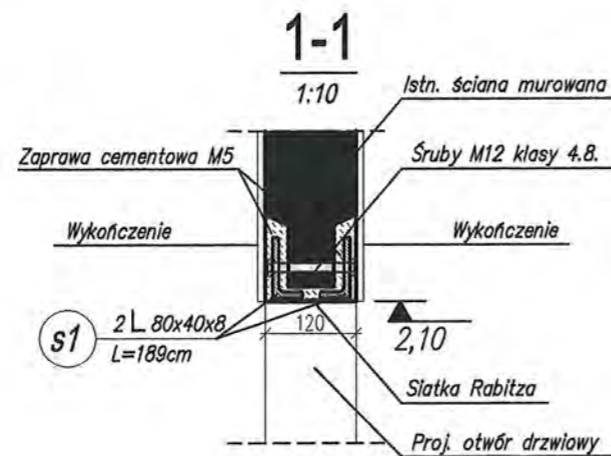
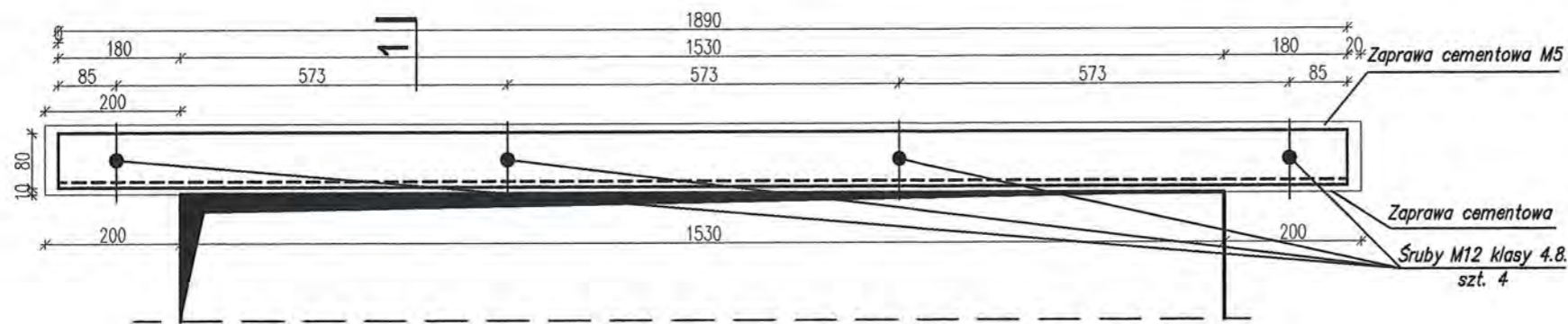
UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do montażu żaluzji należy sprawdzić wymiary otworów w naturze.

WIDOK OTWORU

1:10

Wynonać 1 szt.



UWAGI:

1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKUWANIA BRUDY POD KĄTOWNIK NALEŻY ODCIĄŻYĆ ŚCIANĘ POPRZECZ PODPARCIEM STROPU I ŚCIANY PONAD PLANOWANYM OTWOREM.
2. DO KUCIA BRUZDY Z DRUGIEJ STRONY MURU MOŻNA PRZYSTĄPIĆ PO STWARDNIENIU ZAPRAWY OSADZAJĄCEJ PIERWSZY KĄTOWNIK
3. WYMAIRY SPRAWDZIĆ W NATURZE I SKORYGOWAĆ W OPARCIU O FAKTYCZNĄ GRUBOŚĆ MURU
4. DO KUCIA OTWORU I OBCIĄŻENIA NADPROŻA MOŻNA PRZYSTĄPIĆ PO POŁĄCZENIU KĄTOWNIKÓW.
5. ELEMENTY STALOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO

na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITEKT PIOTR ZUBAŁA

ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Piotr Zubala
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Wa-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:

inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Krystyna Lisewska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:

NADPROŻE STALOWE N1

NR RYSUNKU:

482.3603

SKALA:

1:10

DATA:

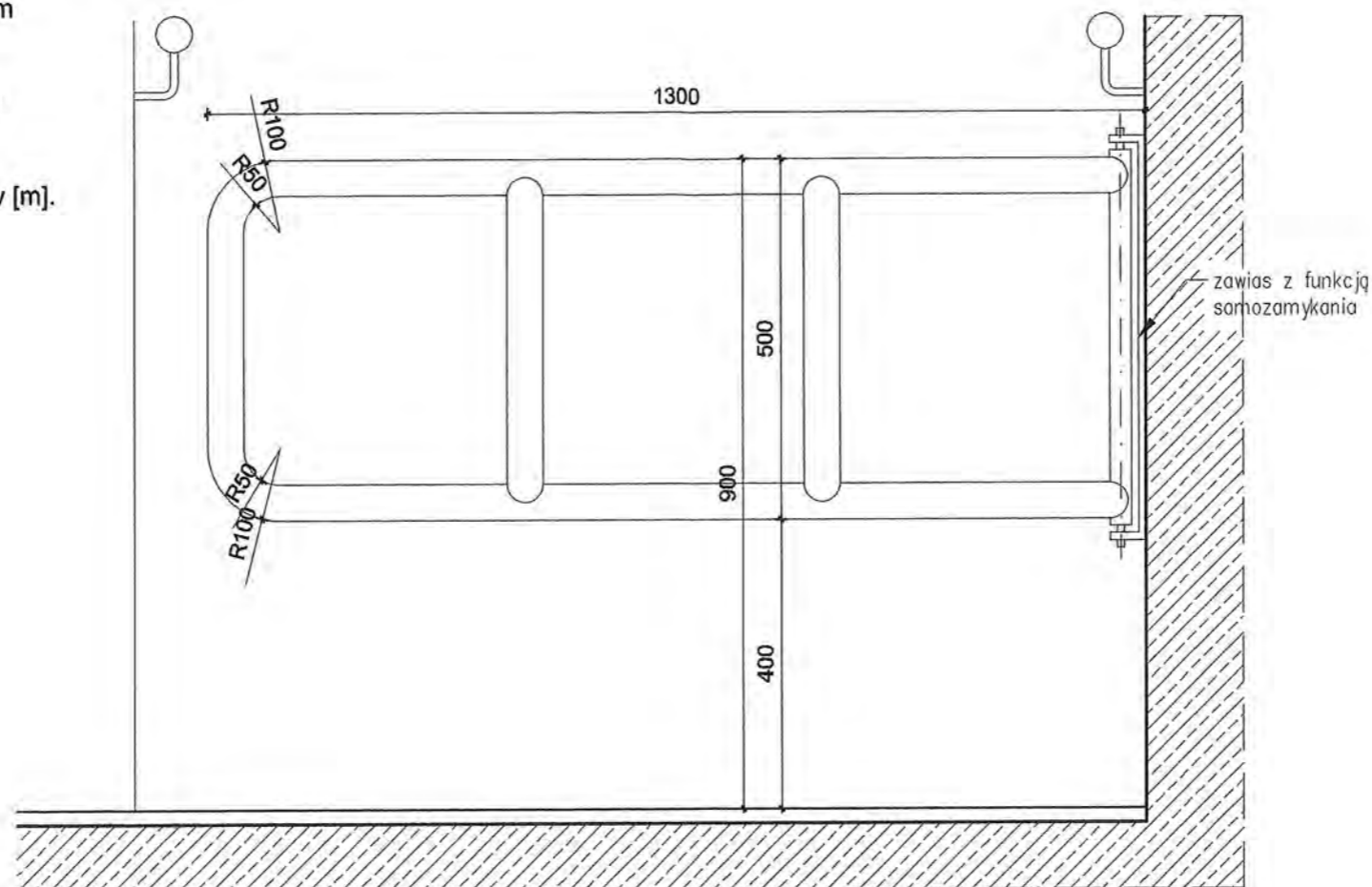
14.12.2018

NR STR.

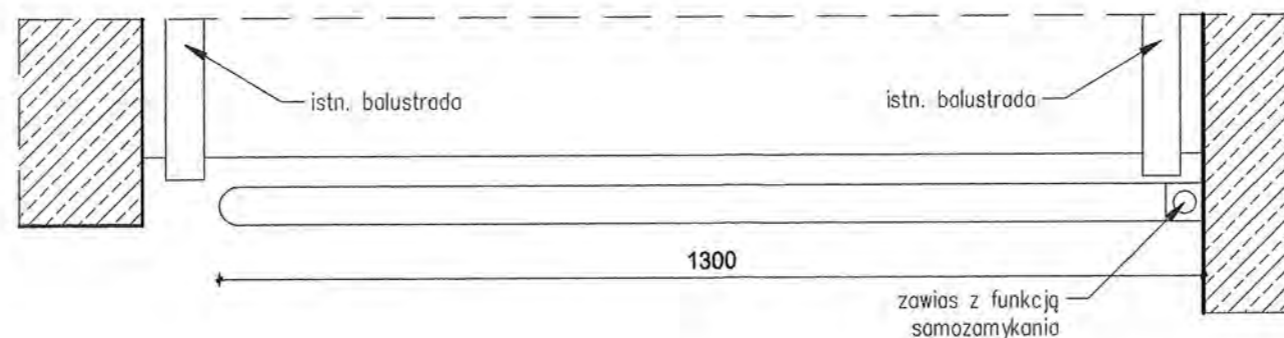
62

UWAGA:

1. Wykonawca na obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.
2. Balustrada spawana. Spawy szlifowane.
3. Barierka antypaniczna stal nierdzewna polerowana
4. Ostre krawędzie elementów balustrad - fazowane.
5. Kotwy mocujące do podłoża z uwzględnieniem rodzaju podłoża.
6. Wykończenie mocowań balustrad do podłoża nakrętki kołpakowe.
7. Wymiary poziome podano w [mm], pionowe w [m].



WIDOK



RZUT

NAZWA INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO**
na dz. nr 89/13
obręb 0019 Józefosław
jedn. ewid. 141804_5
ul. Julianowska 67A
Józefosław

INWESTOR:
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

NAZWA OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT PIOTR ZUBALA
ul. Halin 7
05-502 Kamionka
t: +48 604 286 823
e: piotr.zubala@gmail.com

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Zubala *PZ*
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
W/a-486/92, MA-1306

OPRACOWANIE:
inż. Marcin Turlej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krystyna Lisewska *KL*
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
MA/064/04, MA-1681

TREŚĆ RYSUNKU:
**SCHEMAT BARIERKI
ANTYPANICZNEJ**

NR RYSUNKU:
482.3604

SKALA:
1:10

DATA:
14.12.2018

NR STR.
63

Ekspertyza Stanu Ochrony Przeciwpożarowej

opracowana w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

W związku z przebudową istniejącego budynku usługowego

Obiekt:	Budynek usługowy ul. Julianowska 67A , 05-500 Józefosław
Inwestor:	GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno
Pełnomocnik Inwestora:	Piotr Zubala ul. Halin 7, 05-502 Kamionka t: +48 604 286 823, e: piotr.zubala@gmail.com
Rzecznawca Budowlany:	inż. Marian Nocula dec. nr 131/97 Centr. Rej. Rzeczn. Bud. nr 131/97/R
Rzecznawca ds. Zabezpieczeń Ppoż.:	inż. Marian Buryk nr upr. 233/93

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala
PAM
2018 -12- 14
Inż. bud. ląd. MARIAN NOCULA
RZECZOWNAWCA BUDOWLANY
CRRB pod pozycją 131/97/R
upr. bud. Nr 493/67 § 6 ust. 1 p. 112
RZECZOWNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
inż. Marian Buryk
nr upr. 233/93

WARSZAWA, wrzesień 2018

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 69

I	ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.	1.1. Podstawa opracowania ekspertyzy	3
	1.2. Przepisy przywołane w ekspertyzie	4
2.	CEL OPRACOWANIA	4
3.	INFORMACJE O OBIEKCIE	5
	3.1. Usytuowanie obiektu	5
	3.2. Opis budynku	5
	3.3. Podstawowe parametry budynku	6
	3.4. Program użytkowy budynku	6
	3.5. Elementy konstrukcyjne.....	6
	3.6. Instalacje techniczne w budynku	7
4.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO	8
	4.1. Kategoria zagrożenia ludzi	8
	4.2. Gęstość obciążenia ogniowego	8
	4.3. Zagrożenie wybuchem w budynku	8
	4.4. Wysokość budynku	9
	4.5. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia	9
	4.6. Podział na strefy pożarowe	11
	4.7. Warunki ewakuacji	13
	4.8. Wystrój wnętrz.....	16
	4.9. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.....	17
	4.9.1. System sygnalizacji pożarowej.....	17
	4.9.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa	17
	4.9.3. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne	17
	4.9.4. Instalacja elektroenergetyczna.....	18
	4.10. Wentylacja mechaniczna	18
	4.11. Zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych	19
	4.12. System oddymiania	20
	4.12.1. Instalacja gazowa	20
	4.13. Drogi pożarowe	20
	4.14. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne	21
	4.15. Podręczny sprzęt gaśniczy	21
	4.16. Odległość od jednostek straży pożarnej	21
5.	ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW	22
	5.1. Niezgodności w zakresie wyposażenie w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej	22
	5.2. Niezgodności w zakresie warunków ewakuacji	22
	5.3. Pozostałe niezgodności	23
6.	WYKAZ NIEZGODNOŚCI, KTÓRE ZOSTANĄ USUNIĘTE	24
7.	WYKAZ NIEZGODNOŚCI W ZABEZPIECZENIU PRZECIWOŻAROWYM NIEMOŻLIWYCH DO USUNIĘCIA ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNO - EKONOMICZNYCH.	25
8.	PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA DODATKOWE, ZAPEWNIAJĄCE WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE BUDYNKU.....	27
9.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	28

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018-12-5

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa na parterze i piętrze 1 istniejącego budynku usługowego, zlokalizowanego na działce o nr ew. na 89/13, obręb 0019 Józefosław, w jednostce ewidencyjnej 141804_5 Piaseczno - obszar wiejski, przy ul. Julianowskiej 67A, w Józefosławiu, na potrzeby Domu Kultury.

Przedmiotowa inwestycja jest przebudową wewnętrzną.

Projektowana przebudowa parteru polega na zagospodarowaniu części parteru gdzie w chwili obecnej znajduje się sklep spożywczo – przemysłowy oraz lokal gastronomiczny.

Przebudowa obejmuje powierzchnię sklepu spożywczo-przemysłowego, w ramach której powstaną:

- wielofunkcyjna sala widowiskowa z zapleczem i szatnią artystów (ZL I),
- pomieszczenia sanitarne,
- sale muzyczne,

Projektowana przebudowa I piętra polega w znaczącej części na adaptacji istniejących pomieszczeń, gdzie znajdują się lokale usługowe oraz częściowej ich przebudowie, w ramach której powstaną:

- sale zajęciowe o różnym profilu,
- pomieszczenie biurowe,
- pomieszczenie socjalne,
- dodatkowa komunikacja i pomieszczenia pomocnicze.

1.1. Podstawa opracowania ekspertyzy

1. Informacje udzielone przez Zleceniodawcę.
2. Projekt architektoniczno – budowlany budynku.
3. Koncepcja architektoniczna projektowanej przebudowy.
4. Wizja lokalna.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018 -12- 14

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

WYKONANA W PIASECZNYM
w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

1.2. Przepisy przywołane w ekspertyzie

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.) [1]
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). [2]
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). [3]

2. CEL OPRACOWANIA

Celem ekspertyzy jest określenie warunków przeciwpożarowej ochrony biernej i czynnej, w związku z projektowaną przebudową części istniejącego budynku usługowego, w tym przedstawienie rozwiązań technicznych, odbiegających od wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

Uzasadnienie potrzeby niniejszego opracowania wynika z faktu, że istniejący budynek ma określoną strukturę budowlaną. Istniejąca konstrukcja ścian nośnych budynku i stropów nie pozwala na wykonanie pionowych dróg ewakuacyjnych o odpowiednich parametrach (wymaganych dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi).

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Piotr Zaleski

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia [1], wymagania ww. przepisu mogą być spełnione w inny sposób, niż podano w rozporządzeniu stosownie do wskazań oceny (ekspertyzy) rzeczoznawców: budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym terenowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej. Niniejsza ekspertyza określa propozycje niezbędnych rozwiązań technicznych, których realizacja zapewni właściwy poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Piłsudskiego 41, 01-672 Warszawa

3. INFORMACJE O OBIEKCIE

3.1. Usytuowanie obiektu

Budynek usługowy, stanowiący przedmiot opracowania, zlokalizowany jest przy ul. Julianowskiej 67A w miejscowości Józefosław, gmina Piaseczno.

Budynek został wybudowany w latach 2009 - 2010 na podstawie decyzji na pozwoleniu na budowę Starosty Piaseczyńskiego.

Budynek został dopuszczony do użytkowania decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 33/2010 z dnia 26.10.2010.

Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Julianowska i posiada przyłącza sieci infrastruktury technicznej.

Działka pod przedmiotową inwestycję jest częściowo ogrodzona.

Odległość przedmiotowego obiektu od pozostałych budynków na działkach sąsiednich jest większa niż 8,0 m (budynki z przekryciem dachu NRO) oraz większa niż 12 m (budynek mieszkalny z przekryciem dachu RO).

3.2. Opis budynku

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, gdzie znajdują się pomieszczenia o funkcji usługowej. Na kondygnacji podziemnej znajduje się garaż oraz pomieszczenia techniczne. Wymiary budynku w rzucie: 16.80 m x 31.61 m.

W pomieszczeniach przewiduje się prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej.

Na kondygnacji podziemnej istniejące pomieszczenia techniczne, w tym kotłownia gazowa z piecem o maksymalnej mocy grzewczej 180 kW.

Na kondygnacji podziemnej brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala


2018 -12- 14

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
I. Domaniewska 40 02-672 Warszawa

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

BIURO PROJEKTOWO-POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

3.3. Podstawowe parametry budynku

- powierzchnia zabudowy budynku – 517,29 m²
- powierzchnia całkowita podziemna – ok. 549,61 m²
- powierzchnia całkowita nadziemna – ok. 1107,49 m²
- powierzchnia całkowita łącznie – ok. 1657,10 m²
- kubatura łącznie – 7297 m³
- Wysokość budynku – 10,00 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 2
- Ilość kondygnacji podziemnych – 1

Zestawienie powierzchni użytkowej budynku objętej przebudową (m ²)	
Parter	250,88
Piętro	204,25
Razem p.u. przebudowy	455,13

3.4. Program użytkowy budynku

- Piwnica** – garaż podziemny, kotłownia gazowa, pomieszczenie techniczne, schowek
- Parter** – pomieszczenie usługowe, sala widowiskowa (ZL I), pomieszczenia sanitarne, pomocnicze i gospodarcze.
- I Piętro** – pomieszczenie usługowe, sale zajęciowe, pomieszczenie biurowe, pomieszczenia sanitarne,.

3.5. Elementy konstrukcyjne

- Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych konstrukcja podziemia w postaci zamkniętej żelbetowej skrzyni z betonu wodoszczelnego z zastosowaniem powłok izolacyjnych w sposób pozwalający na wytworzenie ciągłej przegrody.
- fundamenty - płyta fundamentowa gr 40 cm ,
- ściany zewnętrzne – żelbetowe wylewane grubości 25 cm,
- strop nad garażem – żelbetowy monolityczny gr. 25 cm,

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018-12-14

UMIĘNDKA WOJEWÓDZKA
INSTYTUTOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

- ściany (filary w garażu) – żelbetowe wylewane 25 cm x100 cm, otulina zbrojenia 35 mm,
- ściany murowane z bloczków betonowych 25 cm i 12 cm,
- Ściana oporowa przy zjeździe do garażu – żelbetowa wylewana gr. 20 cm,
- słupy żelbetowe monolityczne – na parterze: 35cm x 50 cm, na piętrze 25 x 50 cm i 35x50 cm,
- ściany zewnętrzne: pustak U 220 gr. 25 cm, w ścianach trzpienie żelbetowe,
- ściany wewnętrzne: z cegły pełnej gr. 25 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej,
- ściany działowe – Silka gr. 12, konstrukcja lekka z płyt GK,
- ściany klatki schodowej z cegły pełnej gr. 25 cm, kl. 15 na zaprawie cementowo – wapiennej,
- obudowa szachtów instalacyjnych i wentylacyjnych z innych stref pożarowych – cegła pełna 12 cm murowana na pełne spoiny,
- strop nad parterem i piętrzem– żelbetowy monolityczny gr. 25 cm,
- schody: spoczniki i płyty biegowe żelbetowe monolityczne
- szyb dźwigu – żelbetowy monolityczny gr. 20 cm;
- stropodach pełny, izolacja termiczna z wełny mineralnej, pokrycie – membrana PCV.

3.6. Instalacje techniczne w budynku

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Piotr Zubala

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- Energia elektryczna z sieci miejskiej - z istniejącego przyłącza.
- Centralne ogrzewanie oraz ciepło technologiczne – piec gazowy, zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy.
- Woda – z gminnej sieci wodociągowej.
- Instalacja teletechniczna.
- Instalacja gazowa – do kotła gazowego.


2018-12-14

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

URZĄDZYSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Biuro Architektoniczno-Budowlane

ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

4. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

4.1. Kategoria zagrożenia ludzi

Część budynku o funkcji usługowej zakwalifikowana została do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Sala widowiskowa na parterze zakwalifikowana została do kategorii ZL I zagrożenia ludzi (przeznaczona dla > 50 osób nie będących jej stałymi użytkownikami).

Zgodnie z § 209 ust. 3 rozporządzenia [1] wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego budynków oraz części budynków stanowiących odrębne strefy pożarowe, określanych jako PM, odnoszą się również do garaży, hydroforni, kotłowni, węzłów ciepłowniczych, rozdzielni elektrycznych, stacji transformatorowych, central telefonicznych oraz innych o podobnym przeznaczeniu.

W związku z powyższym kondygnacja podziemna (garaż z pomieszczeniami technicznymi) zakwalifikowana została do kategorii PM.

4.2. Gęstość obciążenia ogniowego

Zgodnie z § 275. ust. 1 rozporządzenia [1] klasę odporności pożarowej garażu należy przyjmować, jak dla budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², pod warunkiem wykonania jego elementów jako nierozprzestrzeniających ognia, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, jeżeli przepisy rozporządzenia nie stanowią inaczej.

Przedmiotowy garaż spełniał będzie ww. wymagania.

Gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń technicznych, gospodarczych i pomocniczych nie przekroczy 500 MJ/m².

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Piotr Zubala

4.3. Zagrożenie wybuchem w budynku

W obiekcie oraz przestrzeni zewnętrznej nie ma stref zagrożonych wybuchem. Kotłownię z piecem na paliwo gazowe o maksymalnej mocy grzewczej 180 kW, została wydzielona pożarowo zgodnie z poniższą tabelą.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	ścian wewnętrznych	stropów	drzwi lub innych zamknięć
1	2	3	4
Kotłownia z kotłami na paliwo gazowe o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW	E I 60	R E I 60	E I 30

Zastosowano drzwi do kotłowni o klasie EI60 odporności ogniowej.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego, winny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tych oddzieleni.

Kotłownia spełniać będzie wymagania Polskiej Normy PN-B-02431-1 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 z wyjątkiem lokalizacji pomieszczenia kotłowni – kondygnacja podziemna.

Pomieszczenie kotłowni wyposażone w okna o pow. 1:15 pow. podłogi (w tym 50% otwieranych) oraz w aktywny system bezpieczeństwa kotłowni gazowych GAZEX z zaworem odcinającym MAG.

4.4. Wysokość budynku

Budynek, posiada 2 kondygnacje nadziemne i jest zakwalifikowany do grupy budynków niskich (N) (wysokość < 12 m). Wysokość budynku wynosi 10,00 m.

4.5. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia.

Dla omawianego, niskiego budynku usługowe z garażem podziemnym, zakwalifikowanego do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi oraz PM (GOO < 500 MJ/m²), wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia [1] dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej części nadziemnej do „C” dla budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych (zakwalifikowanych do kategorii ZL I i ZL III

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2015-12-14

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)
 ul. Chyliczkowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756 61 63

zagrożenia ludzi) gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

Budynek spełnia ww. wymagania.

Zgodnie z dokumentacją projektową, cały budynek zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej „C”, narzuca zastosowanie elementów nie rozprzestrzeniających ognia o następujących klasach odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku, o których mowa powyżej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Jak wynika z części konstrukcyjno-budowlanej (udostępnionej dokumentacji), wizji lokalnej i informacji uzyskanych od inwestora

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018 -12- 14

można stwierdzić, iż w chwili obecnej poszczególne elementy spełniają powyższe parametry wymienione w tabeli.

4.6. Podział na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi, wielokondygnacyjnym, niskim (N) wynosi 8000 m².

Zgodnie z § 277. ust. 1 rozporządzenia [1] powierzchnia strefy pożarowej w nadziemnym lub podziemnym garażu zamkniętym nie powinna przekraczać 5 000 m².

Budynek zostanie podzielony na trzy główne strefy pożarowe:

- **I STREFA POŻAROWA:** garaż podziemny (GOO < 500 MJ/m²)
- **II STREFA POŻAROWA:** część parteru – sala widowiskowa (kategoria ZL I zagrożenia ludzi)
- **III STREFA POŻAROWA:** część parteru i I piętro (kategoria ZL III zagrożenia ludzi)

Dodatkowo wydzielone pożarowo (ściany o klasie REI120 i drzwi o klasie EI60 odporności ogniowej zostaną pomieszczenia techniczne i schowek w garażu podziemnym.

Wyżej wymienione strefy i podstrefy nie przekraczają dopuszczalnych wielkości. Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala


2018 -12- 14

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

W O POWIĄTACH WARSZAWY
Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 73 63 63

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
1	2	3	4	5	6
"C"	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową.

Zgodnie z § 280 ust. 1 rozporządzenia [1] połączenie garażu z budynkiem wymaga zastosowania przedsionka przeciwpożarowego zamykanego obustronnie drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Nie wymaga się zastosowania przedsionka, o którym mowa w ust. 1, przed dźwigiem oddzielonym od garażu drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Przedsionek ppoż. w budynku został zamknięty obustronnie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI45 odporności ogniowej.

Przedsionek przeciwpożarowy powinien mieć wymiary rzutu poziomego nie mniejsze niż 1,4x1,4 m, ściany i strop, a także osłony lub obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku – o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych oraz być zamknięte obustronnie drzwiami i wentylowany co najmniej grawitacyjnie.

Przedsionek w budynku o wymiarach 1,89 m x 1,36 m tj. poniżej wymaganych 1,40 m.

Zgodnie z § 279. ust. 1 rozporządzenia [1] w garażu zamkniętym, znajdującym się w budynku ZL, odległość w pionie między wrotami garażu a oknami tego budynku

powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Odległość ta może wynosić 1,1 m, jeżeli wykonano nad wjazdem do garażu daszek z materiałów niepalnych o wysięgu co najmniej 0,6 m od lica ściany, wysunięty obustronnie 0,8 m poza boczne krawędzie wrót garażu, lub jeżeli wrota garażu są cofnięte o 0,8 m od lica ściany.

W budynku, o którym mowa powyżej, odległość wrót garażu wbudowanego lub przybudowanego od najbliższej krawędzi okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w tym samym budynku nie może być mniejsza niż 1,5 m w rzucie poziomym.

Powyższe, minimalne odległości w budynku stanowiącym zakres opracowania zostały zachowane.

4.7. Warunki ewakuacji

Wymagania dla parametrów dróg ewakuacyjnych w odniesieniu do omawianego budynku:

- Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej – wg. wskaźnika 0,6 m / 100 osób, lecz nie mniej niż 1,40 m oraz 1,20 m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji do 20 osób.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia – wg. wskaźnika 0,6 m / 100 osób, lecz nie mniej niż 0,90 m oraz 0,80 m w przypadku pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób.
- Szerokość biegów w klatce schodowej – wg. wskaźnika 0,6 m / 100 osób, lecz nie mniej niż 1,20 m;
- Szerokość spoczników w klatce schodowej – wg. wskaźnika 0,6 m / 100 osób, lecz nie mniej niż 1,50 m;
- Zabrania się stosowania schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te stanowią jedyną drogę ewakuacji.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018-12-14

- Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej oraz drzwi stanowiących wyjście na zewnątrz budynku wg. wskaźnika 0,6 m / 100 osób, lecz nie mniej niż 1,20 m, w tym szerokość skrzydła podstawowego co najmniej 0,90 m;
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego dla więcej niż 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia;
- Wysokość poziomej i pionowej drogi ewakuacyjnej – 2,20 m, z lokalnym przewężeniem do 2 m na odcinku do 1,5 m;
- Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego - 40 m.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego (odległość liczona od najdalej usytuowanego wyjścia z pomieszczenia na najwyższej kondygnacji do wyjścia na zewnątrz budynku), zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia [1] powinna wynosić:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
ZL I	10	40
ZL III	30²⁾	60
PM (GOO < 500 MJ/m²)	60²⁾	100

¹⁾Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

²⁾W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2019 -12- 14

EWAKUACJA Z BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

- Z garażu – poprzez przedsionek przeciwpożarowy, następnie schodami na parter i drzwiami o szer. w świetle min. 1,20 m, bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi wyjściowe z budynku otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- Z parteru istnieją trzy możliwości ewakuacji:

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
Doromianowska 40 02-672 Warszawa

- Z hallu głównego bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szer. w świetle min. 1,20 m. Drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- Z sali widowiskowej ewakuacja prowadzona poprzez dwie pary drzwi dwuskrzydłowych o szer. w świetle min. 1,20 m. Jedne drzwi bezpośrednio na zewnątrz budynku, drugie – do sąsiedniej strefy pożarowej (ZL III). Drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- Z szatni artystów – bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szer. w świetle min. 1,20 m. Drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- Z piętra - poziomymi drogami ewakuacyjnymi – korytarz o szerokości min. 1,40 m oraz 1,20 m (przy ewakuacji < 20 osób), następnie poprzez klatkę schodową na parter i drzwiami o szer. w świetle min. 1,20 m, bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi wyjściowe z budynku otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- Przejście ewakuacyjne prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i nie jest przekroczona dopuszczalna długość przejścia wynosząca 40 m.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, która, w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL I zagrożenia ludzi, zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia [1], powinna wynosić przy jednym kierunku ewakuacji do 10 m, a przy dwóch kierunkach do 40 m, nie jest przekroczona.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, która, w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia [1], powinna wynosić przy jednym kierunku ewakuacji do 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) nie jest przekroczona.

KOPIE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018-12-14
KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Dornanowska 40 02-672 Warszawa

- Klatka schodowa:
 - szerokości biegów klatki schodowej – > 1,20 m,
 - wysokości stopni biegów – < 0,175 m,
 - szerokość spoczników – 1,35*– 1,60 m.
- Schody do kondygnacji podziemnej:
 - szerokości biegów – > 0,80 m,
 - wysokości stopni biegów – < 0,20 m,
 - szerokość spoczników – > 0,80 m.

*szerokość mierzona od początku spocznika do barierki przy schodach wynosi 1,25 m.
Schody do kondygnacji podziemnej o nieregularnej wysokości stopni.

Obecnie w powyższym zakresie w obiekcie występują następujące nieprawidłowości:

- Nieprawidłowe parametry pionowych dróg ewakuacyjnych – szerokość dwóch spoczników klatki schodowej.
- Nieprawidłowa szerokość stopni w biegu pomiędzy garażem a parterem.
- Nieprawidłowe parametry przedsionka przeciwpożarowego w garażu podziemnym.

4.8. Wystrój wnętrz

Zgodnie z § 258 ust. 1 rozporządzenia [1] w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi, stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia [1] na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018 -12- 14

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-RÓZPOZNAWCZY
ul. Domaniewska 40 02-679 Warszawa

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

4.9. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

4.9.1. System sygnalizacji pożarowej

W rozporządzeniu [2] określono rodzaj obiektów, które należy wyposażać w instalację sygnalizacji pożarowej. Wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

4.9.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Dla budynku usługowego, zakwalifikowanego do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi, wielokondygnacyjnego, niskiego, o pow. całkowitej > 1000 m², zgodnie z § 19 ust. 1 rozporządzenia [2] wymagane jest wyposażenie w instalację wodociągową przeciwpożarowymi z hydratami 25 z węzłem półsztywnym. Hydranty 25 nie pokrywają swoim zasięgiem całego obszaru chronionej strefy po projektowanej zmianie aranżacji.

Zgodnie z § 19 ust. 2 rozporządzenia [2] hydranty 33 muszą być stosowane w garażu jednokondygnacyjnym zamkniętym o więcej niż 10 stanowiskach postojowych oraz w garażu wielokondygnacyjnym.

W garażu zastosowany zostanie hydrant wewnętrzny 33 wyposażony w prądownicę i wąż o długości 30 m. Hydrant zainstalowany w miejscu obecnego hydrantu H52 z węzłem płaskoskładanym. Nominalna wydajność jednego hydrantu wynosi 1,5 dm³/s. Minimalne ciśnienie na wypływie dla wyżej wymienionych hydrantów wewnętrznych powinno wynosić 0,2 MPa.

4.9.3. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zgodnie z § 181 ust. 3 rozporządzenia [1] awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować w: salach widowiskowych, na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz w pomieszczeniach o powierzchni netto ponad 1000 m² w garażach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz na drogach ewakuacyjnych z tych pomieszczeń.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018-12-14

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Domaniewska 40, 02-679 Warszawa

Oświetlenie powinno spełniać wymagania minimalnego czasu działania po zaniku zasilania, tj. min. 1 godz. Powinno zapewnić minimalny poziom natężenia oświetlenia 1 lx, w każdym miejscu przy podłodze.

Instalacja oświetlenia awaryjnego może być wykonana w postaci opraw zasilanych z centralnej baterii lub opraw autonomicznych zasilanych z własnych akumulatorów umieszczonych wewnątrz oprawy.

W budynku na drogach ewakuacyjnych, oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym projektuje się wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Wymóg nie dotyczy garażu podziemnego.

4.9.4. Instalacja elektroenergetyczna

Dla instalacji elektroenergetycznej w strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III przepisy nie stawiają szczególnych wymagań. Instalacje te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zgodnie z § 183 ust.2 rozporządzenia [1] obiekty, których kubatura przekracza 1000 m³ należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Obecnie budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (kubatura strefy pożarowej > 1000 m³). Przycisk sterujący zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu.

4.10. Wentylacja mechaniczna

Zgodnie z § 108 ust 1 rozporządzenia [1], w podziemnym garażu zamkniętym, powyżej 10 – ciu stanowisk postojowych, należy stosować wentylację mechaniczną, sterowaną czujkami niedopuszczalnego poziomu stężenia tlenu węgla, a w garażach, w których dopuszcza się parkowanie samochodów zasilanych gazem propan-butan, i w których poziom podłogi znajduje się poniżej poziomu terenu, również w detektory stężenia gazu propan – butan.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Piotr Zubala

2016-12-14

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

Strona 18 z 29

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

4.11. Zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych

Urządzenia i przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne należy wykonać z zachowaniem następujących warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego:

- pełne izolacje termiczne i akustyczne w przewodach wentylacyjnych nie powinny być stosowane, a w szczególnych wypadkach mogą być stosowane tylko na zewnątrz ich powierzchni, z jednoczesnym osłonięciem z materiałów niepalnych; wewnętrzna powierzchnia tych przewodów, wymagająca izolacji akustycznej może być wyłożona wyłącznie materiałami niepalnymi;
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielania przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS);
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne nie obudowane lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.
- łączenie różnych pomieszczeń przewodami wentylacyjnymi z tworzyw sztucznych lub innych materiałów palnych jest zabronione;
- przewody przechodzące przez ściany lub strop oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych oraz być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające w miejscach przejścia przez przegrody przeciwpożarowe;
- odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin powierzchni z materiałów palnych powinna wynosić minimum 0,5 m;

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018 -12- 14

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

STAROSTWO POWIATOWE W HIAŁĘCZANIE
Wydział Architekturalno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14

Przejścia instalacji wentylacji mechanicznej przez nowoprojektowaną ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 120, należy wyposażyć w klapy odcinające EIS120 odporności ogniowej.

4.12. System oddymiania

Rozporządzenie [1] określa, w jakich obiektach ewakuacyjna klatka schodowa, musi być obudowana i wyposażona w instalację, służącą do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu.

Zgodnie z § 245 rozporządzenia [1] w przedmiotowym budynku nie jest wymagane wydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej i wyposażenie jej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegającą zadymieniu.

Zgodnie z § 277 ust. 4 rozporządzenia [1], w garażu zamkniętym o powierzchni całkowitej przekraczającej 1 500 m² należy stosować samoczynne urządzenia oddymiające. W garażu podziemnym, ze względu na powierzchnię nie przekraczającą 1500 m² nie stawia się wymagań w zakresie wyposażenia w samoczynne urządzenia oddymiające.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Piotr Zubala

4.12.1. Instalacja gazowa

Przedmiotowy obiekt jest wyposażony w instalację gazową.

Zgodnie z § 234 ust. 4 rozporządzenia [1] przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

4.13. Drogi pożarowe

Do budynku, zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia [3], wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

Dojazd do obiektu realizowany drogami publicznymi – ul. Julianowska, spełniająca wymagania jak dla drogi pożarowej. Połączenie budynku z drogą pożarową poprzez utwardzone dojście o szer. min. 1,5 m i długości < 30 m.

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

4.14. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne

Zgodnie z wymaganiami § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia [3], dla przedmiotowego budynku, do zewnętrznego gaszenia pożaru, należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Odległość najbliższego hydrantu od chronionego budynku powinna wynosić < 75 m, kolejnego < 150 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane z hydrantów zewnętrznych DN80 na przewodzie wodociągowym w ul. Julianowskiej. Odległość najbliższego hydrantu zewnętrznego od budynku wynosi < 30 m, kolejnego < 100 m (zgodnie z częścią graficzną do niniejszego opracowania).

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala


2018-12-14

4.15. Podręczny sprzęt gaśniczy

Przy doborze i rozmieszczeniu podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku należy uwzględnić przepisy rozporządzenia [2].

W strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi, na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku powinna przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach.

W strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii PM o GOO < 500 MJ/m² na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku powinna przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach. Dla wszystkich typów gaśnic zastosowanych w obiekcie ilości środka gaśniczego nie może być mniejsza niż 2 kg (3 dm³) – dopuszcza się według w/w parametrów wielkości gaśnic dostępne w handlu, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
Dramaniewska 40 02-672 Warszawa

4.16. Odległość od jednostek straży pożarnej

Budynek znajduje się w odległości ok. 5 km od Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej Komendy Powiatowej PSP w Piasecznie, zlokalizowanej przy ul. Staszica 19 w Piasecznie. Jednostka Ratowniczo - Gaśnicza dysponuje sprzętem,

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM

Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chylicka 133A

05-500 Piaseczno

tel. 22 756 01 03

który może być wykorzystany podczas akcji ratowniczo-gaśniczej tj. samochodu pożarnicze ciężkie i średnie oraz podnośnik hydrauliczny SCH-30.

5. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW

W związku z przeprowadzoną analizą zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, ustalono, że nie spełnia on wymagań obowiązujących przepisów i Polskich Norm z zakresu ochrony przeciwpożarowej jak dla obiektów zakwalifikowanych do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi.

5.1. Niezgodności w zakresie wyposażenie w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej

- Na kondygnacji garażu podziemnego znajduje się hydrant 52 z węzłem półsztywnym – niezgodność z § 19 ust. 2 rozporządzenia [2].
- Hydranty wewnętrzne H25 nie obejmują swoim zasięgiem całego obszaru chronionej strefy (kondygnacji) - niezgodność z § 20 ust. 3 rozporządzenia [2].

5.2. Niezgodności w zakresie warunków ewakuacji

- Nieprawidłowe parametry pionowej drogi ewakuacyjnej:
 - szerokość dwóch spoczników klatki schodowej – **1,25 m (wartość mierzona do barierki spocznika) do 1,50 m**, zamiast wymaganej przepisami 1,50 m - niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1].
- Brak zabezpieczenia w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic na klatce schodowej, gdzie drzwi do piwnic znajdują się poniżej poziomu terenu - niezgodność z § 250 ust. 1 rozporządzenia [1].
- Drzwi do części pomieszczeń otwierają się na korytarz i zawężają poziomą drogę ewakuacji - niezgodność z § 242 ust. 4 rozporządzenia [1].

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018 -12- 14

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Domaniowska 40 02-872 Warszawa

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

- Nieprawidłowa szerokość stopni w biegu pomiędzy garażem a parterem, wynosząca od 0,53 – 0,60 m, w stosunku do wymaganych min. 0,60 m - niezgodność z § 242 ust. 4 rozporządzenia [1].

5.3. Pozostałe niezgodności

- Kotłownia z piecem gazowym o maksymalnej mocy grzewczej 180 kW znajduje się na kondygnacji podziemnej.
- Pomieszczenia techniczne i schowek w garażu podziemnym nie zostały wydzielone jako odrębna strefa pożarowa elementami oddzieleń ppoż. zgodnie z § 232 ust. 4 rozporządzenia [1].
- Drzwi do windy w garażu podziemnym bez wymaganej klasy EI60 odporności ogniowej - niezgodność z § 280 ust. 2 rozporządzenia [1].
- Szerokość przedsionka przeciwpożarowego w garażu podziemnym wynosi 1,36 m, w stosunku do wymaganych min. 1,40 m - niezgodność z § 232 ust. 3 rozporządzenia [1].
- Szerokość pionowego pasa w klasie EI60 na granicy stref pożarowych (pomiędzy czerpnią powietrza a toaletą damską), wynosi ok. 1,78 m, w stosunku do wymaganych min. 2,0 m - niezgodność z § 235 ust. 2 rozporządzenia [1]).

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Piotr Zubala


2018-12-14

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
Dymniewska 40 02-672 Warszawa

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

Urząd Powiatowy w Piasecznie
Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

6. WYKAZ NIEZGODNOŚCI, KTÓRE ZOSTANĄ USUNIĘTE

- Kotłownia z piecem gazowym o maksymalnej mocy grzewczej 180 kW spełniać będzie wymagania Polskiej Normy PN -B -02431-1 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 z wyjątkiem lokalizacji na kondygnacji podziemnej, w tym:
 - Wyposażenie pomieszczenia kotłowni w oprawy oświetleniowe o stopniu ochrony IP65.
 - Wyposażenie drzwi wejściowych do kotłowni od wewnątrz pomieszczenia w zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem.
- Pomieszczenia techniczne i schowek w garażu zostaną wydzielone jako odrębne strefy pożarowe – zgodnie z § 232 ust. 4 rozporządzenia [1].
- Drzwi do windy zostaną wymienione na drzwi przeciwpożarowe o klasie EI60 odporności ogniowej – zgodnie z § 280 ust. 2 rozporządzenia [1].
- Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielen przeciwpożarowych zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej tych oddzielen - zgodnie z § 234 ust. 1 rozporządzenia [1].
- W garażu podziemnym hydrant 52 z węzłem płaskoskładanym zostanie wymieniony na hydrant 33 z węzłem półsztywnym dł. 30 m. – zgodnie z § 19 ust. 2 rozporządzenia [2].
- Hydranty 25 na kondygnacjach nadziemnych będą obejmowały swoim zasięgiem cały obszar chronionej strefy/kondygnacji – zgodnie z § 20 ust. 3 rozporządzenia [2].
- Schody prowadzące do piwnicy zostaną zabezpieczone przed omyłkowym zejściem ruchomą barierką - zgodnie z § 250 ust. 1 rozporządzenia [1].
- Drzwi zawężające po otwarciu szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych zostaną wyposażone w samozamykacze - zgodnie z § 242 ust. 4 rozporządzenia [1].

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Piotr Zubala

[1].

2018 -12- 14

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
Pl. Marianowska 40 02-872 Warszawa

87

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ
w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

**7. WYKAZ NIEZGODNOŚCI W ZABEZPIECZENIU
PRZECIWOŻAROWYM NIEMOŻLIWYCH DO USUNIĘCIA ZE
WZGLĘDÓW TECHNICZNO - EKONOMICZNYCH.**

Autorzy opracowania biorąc pod uwagę ograniczone możliwości techniczne ingerencji w budynek, proponują zastosowanie rozwiązań technicznych, które w maksymalnym stopniu poprawią stan bezpieczeństwa pożarowego poprzez kompleksową modernizację budynku. Rozwiązania te zostały przedstawione w punkcie 8 niniejszej ekspertyzy.

Zgodnie z § 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przedstawiony zakres i sposób modernizacji budynku proponowany przez rzeczoznawcę budowlanego i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych może być realizowany w fazie projektowej, a następnie wykonawczej po uzgodnieniu poniżej przedstawionych wskazań z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie.

Ze względów techniczno - ekonomicznych oraz z uwagi, że budynek jest obiektem istniejącym zakłada się niespełnienie następujących wymagań:

- Nieprawidłowe parametry pionowej drogi ewakuacyjnej:
 - szerokość spoczników klatki schodowej – 1,25 m – 1,50 m, zamiast wymaganej przepisami 1,50 m - niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1].

1) Kotłownia z piecem gazowym o maksymalnej mocy grzewczej 180 kW zlokalizowana będzie na kondygnacji podziemnej.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala

2) Nieprawidłowa szerokość przedsionka przeciwpożarowego w garażu podziemnym wynosząca 1,36 m, zamiast wymaganych przepisami 1,40 m - niezgodność z § 232 ust. 3 rozporządzenia [1].

2018 -12- 14

3) Niezachowanie wymaganej przepisami szerokości 2,0 m pionowego pasa o klasie EI 60 odporności ogniowej na granicy stref pożarowych. Istniejący pas o szer. ok 1,78 m (zgodnie z § 235 ust. 2 rozporządzenia [1]).

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Domaniewska 40, 02-679 Warszawa

05-500 Piaseczno
tel. 22 756 40 00

- 4) Nieprawidłowa szerokość stopni w biegu pomiędzy garażem a parterem, wynosząca od 0,53 – 0,60 m – zgodnie z § 69 ust. 4 rozporządzenia [1].

Uzasadnienie:

Niezgodności w zakresie warunków ewakuacji dotyczą niespełnienia wymaganej szerokości użytkowej dwóch spoczników klatki schodowej, stanowiącej pionową drogę ewakuacyjną.

Zwiększenie szerokości spoczników klatki schodowej oraz przedsionka przeciwpożarowego wiązałoby się z naruszeniem ścian konstrukcyjnych oraz stropów, a co za tym idzie z bardzo dużymi nakładami finansowymi.

W związku z tym wnioskuje się do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o wyrażenie zgody na pozostawienie wyżej wymienionych niezgodności w obiekcie oraz zastosowanie proponowanych rozwiązań zastępczych w zabezpieczeniu przeciwpożarowym przedstawionych w punkcie 8 niniejszej ekspertyzy.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż./arch. Piotr Zubala


2018 -12- 14

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Domaniewska 40. 02-679 Warszawa

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

**8. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA DODATKOWE, ZAPEWNIAJĄCE
WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE BUDYNKU**

W celu osiągnięcia właściwego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie prac dotyczących ochrony przeciwpożarowej poprawiających stan bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie, polegających na:

1. Wyposażeniu klatki schodowej oraz przedsionka przeciwpożarowego w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, o natężeniu światła min. 5 lx, mierzonym w każdym miejscu przy podłodze. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.
2. Wyposażeniu klatki schodowej w oprawy ewakuacyjne – kierunkowe, tryb pracy na jasno.
3. Wyposażeniu pomieszczenia kotłowni w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk sterujący zlokalizowany od strony garażu przed wejściem do części technicznej.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Piotr Zubala

2019 -12- 14

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Dornianowska 40 02-672 Warszawa

9. ANALIZA I OCENA WPLYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Analizując poziom bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, należy rozpatrzeć warunki bezpiecznej ewakuacji.

Zaproponowane rozwiązania zamienne mają na celu polepszenie warunków ewakuacji poprzez ponadnormatywne wyposażenie pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła min. 5 lx, mierzonym w każdym miejscu przy podłodze. Dodatkowe oprawy ewakuacyjne kierunkowe pozwolą w obrębie klatki schodowej pozwolią na usprawnienie procesu ewakuacji.

Przyjęto, że zastosowane rozwiązania zamienne, przełożą się na znaczne usprawnienie procesu ewakuacji. Tym samym nastąpi pełna rekompensata z tytułu wydłużenia czasu ewakuacji, w związku z występowaniem w budynku wymienionych wyżej niezgodności dot. parametrów dwóch spoczników klatki schodowej.

Dodatkowy przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla pomieszczenia kotłowni, zlokalizowany przed wejściem do strefy technicznej, pozwoli jednostką ochrony przeciwpożarowej na szybkie odłączenie prądu i tym samym bezpieczne prowadzenie działań w tej części budynku.

Biorąc pod uwagę przewidywaną w budynku liczbę osób oraz fakt, iż personel będzie przeszkolony w zakresie warunków bezpiecznej ewakuacji należy uznać, że zaproponowane rozwiązania zastępcze w pełni zrekompensują występujące w budynku niedociągnięcia, a tym samym zapewnią bezpieczne warunki ewakuacji dla osób przebywających w obiekcie.

Autorzy przedmiotowej ekspertyzy uznają, iż zaproponowane rozwiązania zamienne w kontekście przyjętej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu, w pełni zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi w analizowanym budynku. Przyjęte rozwiązania zastępcze opierają się o aktualne standardy bezpieczeństwa pożarowego.

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Piotr Zubala

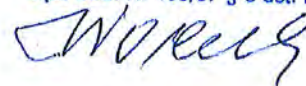
2018 -12- 14

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

Tym samym wnioskuje się do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie o akceptację przyjętych rozwiązań i uzgodnienie przedmiotowej ekspertyzy.

Inż. bud. ląd. MARIAN NOCULA
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
CRRB pod pozycją 131/97/R
Upr. bud. Nr 493/67 § 6 ust. 1 p. 112



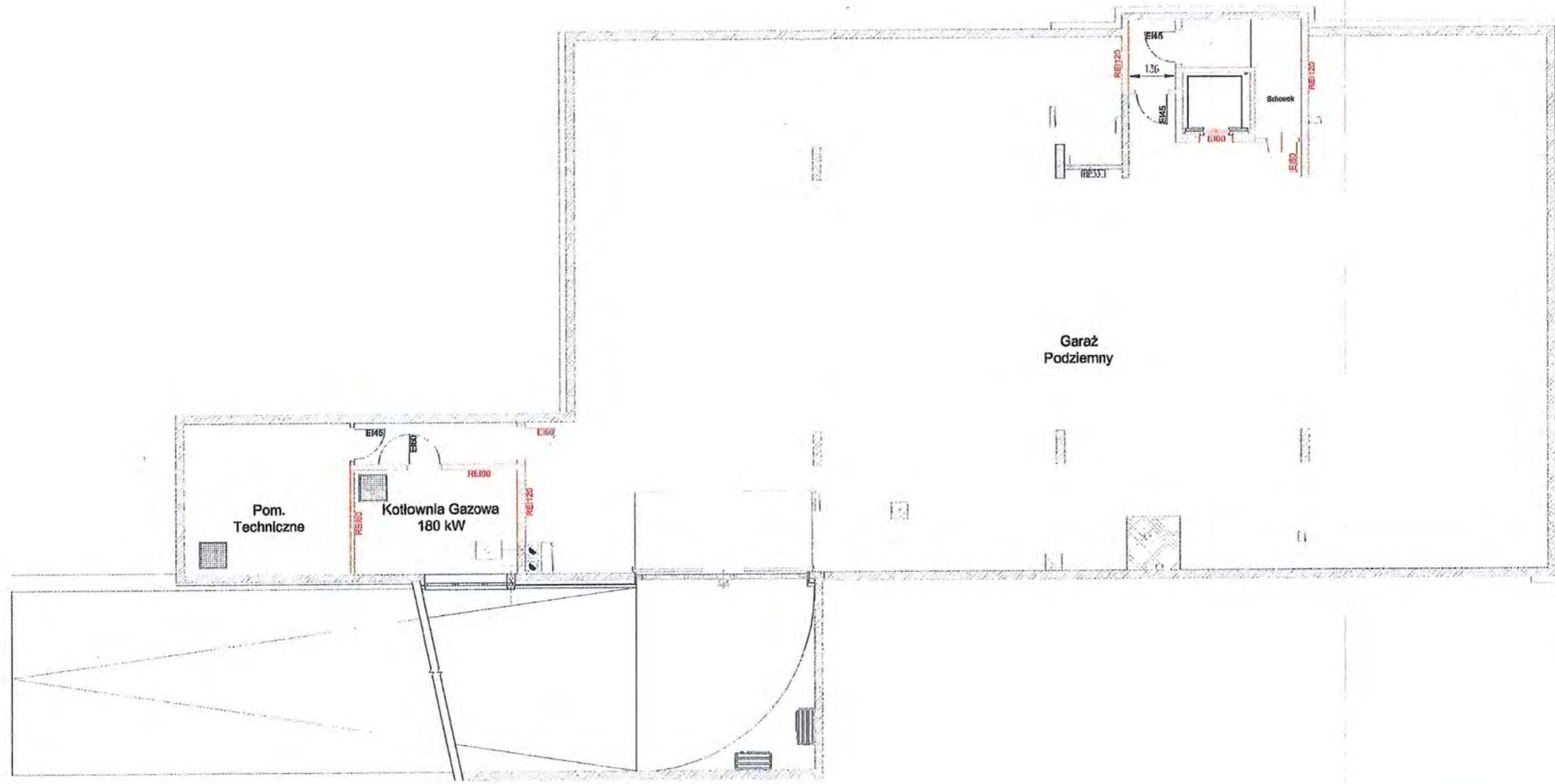
RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. Marian Buryła
nr upr. 233/93



ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala









2018 -12- 14



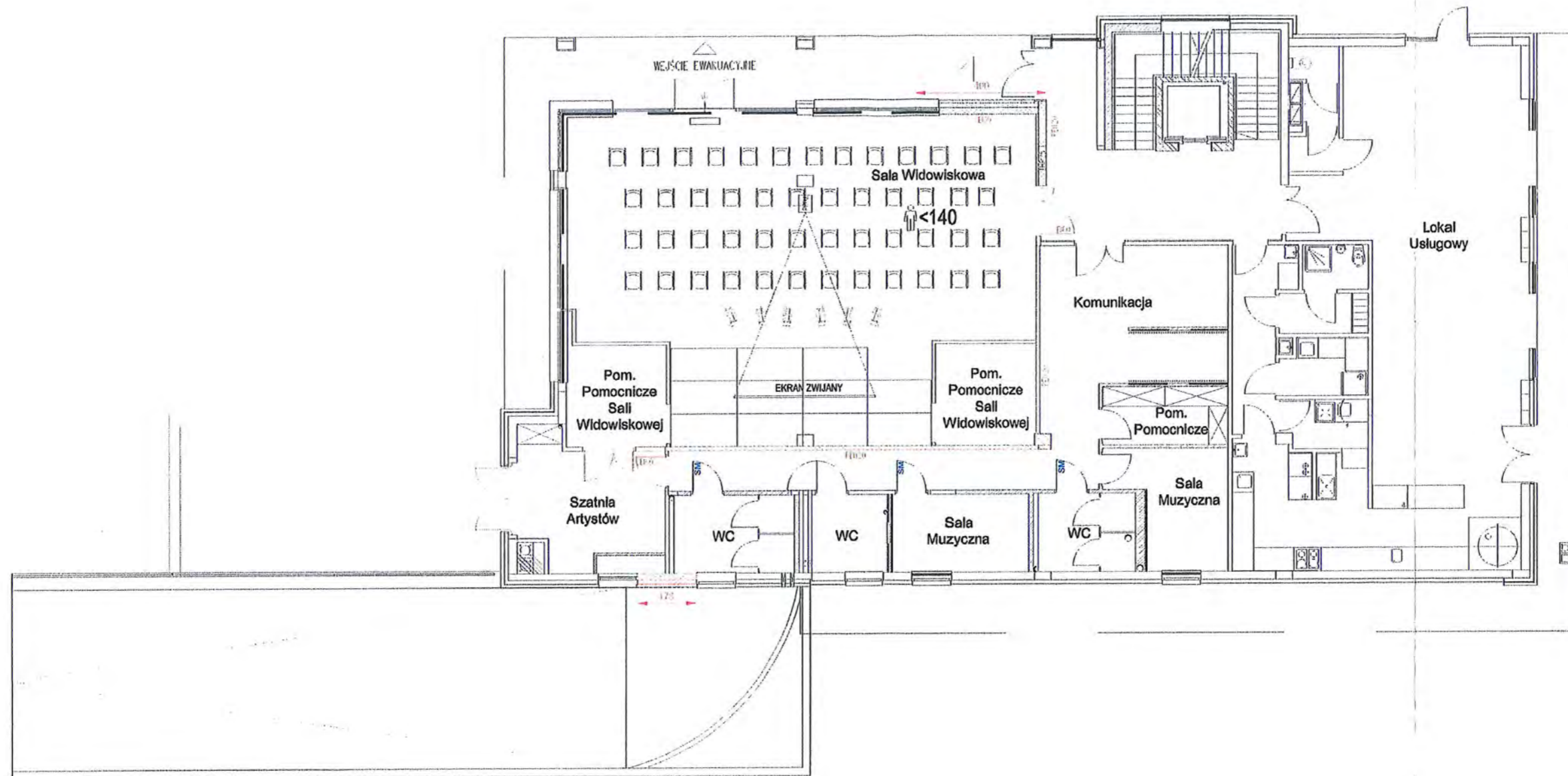
ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Piotr Zubala
[Signature]
2018 -12- 14

Legenda

-  Projektowane drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej
-  Istniejące drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej
-  Ściana oddzielenia przeciwpożarowego
-  Hydrant wewnętrzny
-  Projektowany samozamykacz w drzwiach
-  Projektowane drzwi przeciwpożarowe do windy

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Warszawie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
Załącznik do postanowienia
WZ.55 95. 772. 1. .20 18 r.

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ			
opracowania w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015r., poz. 1422 z późn. zm.)			
Obiekt:	Budynek usługowy ul. Julianowska 67A, 05-500 Józefosław		
Inwestor:	Gmina Piaseczno ,ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno		
Opracowanie:	Rzecznik ds. zabezpieczeń ppoż.	Rzecznik ds. budowlany	
Pięczęć i podpis:	inż. Marian Buryk nr upr. 233/93 <i>[Signature]</i>	inż. Marian Nocul dec. nr 131/97 Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr 131/97/W <i>[Signature]</i>	
Tytuł rysunku:	Rzut garażu	Skala: 1:150	Data: 09. 2018 Nr rys.: 1



ZGODNE Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. arch. Piotr Zubala

2018-12-14

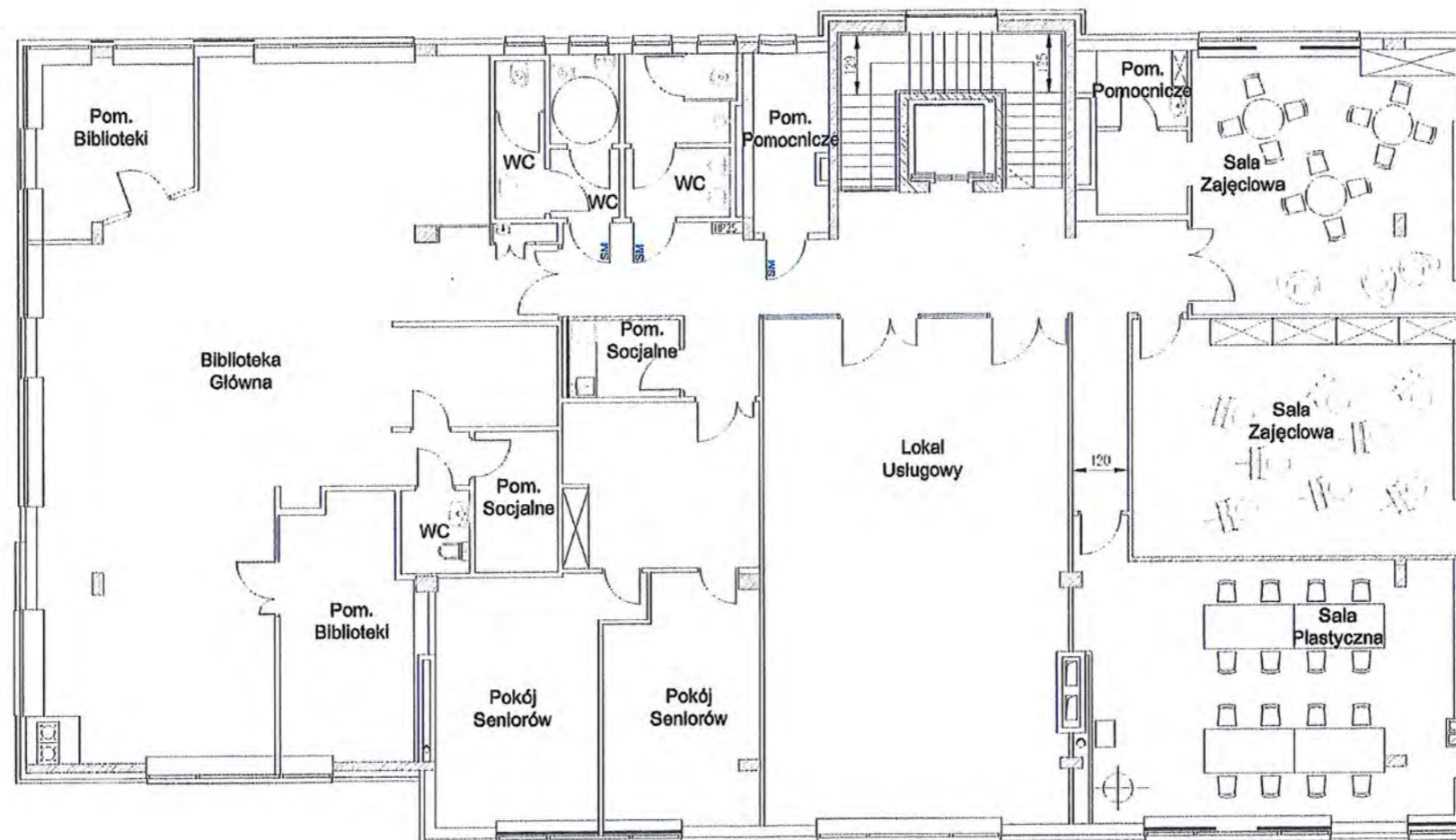
KOMENDA WOJEWÓDZKA
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
 w Warszawie
 WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
 Załącznik do postanowienia
 WZ.55.85.442.l. 2018 r.

Legenda:

- Projektowane drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej
- Istniejące drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej
- Ściana oddzielenia przeciwpożarowego
- Hydrant wewnętrzny
- Projektowane drzwi przeciwpożarowe do windy

E1G0

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ			
opracowania w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015r., poz. 1422 z późn. zm.)			
Obiekt:	Budynek usługowy ul. Julianowska 67A, 05-500 Józefosław		
Inwestor:	Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno		
Opracowanie:	Rzecznik ds. zabezpieczeń ppoż.	Rzecznik budowlany	
Pieczęć i podpis:	inż. Marian Buryk nr upr. 233/93	inż. Marian Nocula dec. nr 131/97 Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr 131/97/R	
Tytuł rysunku:	Rzut parteru	Skala: 1:150	Data: 09. 2018









ZGODNE Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. arch. Piotr Zubala

PZM
 2018-12-14

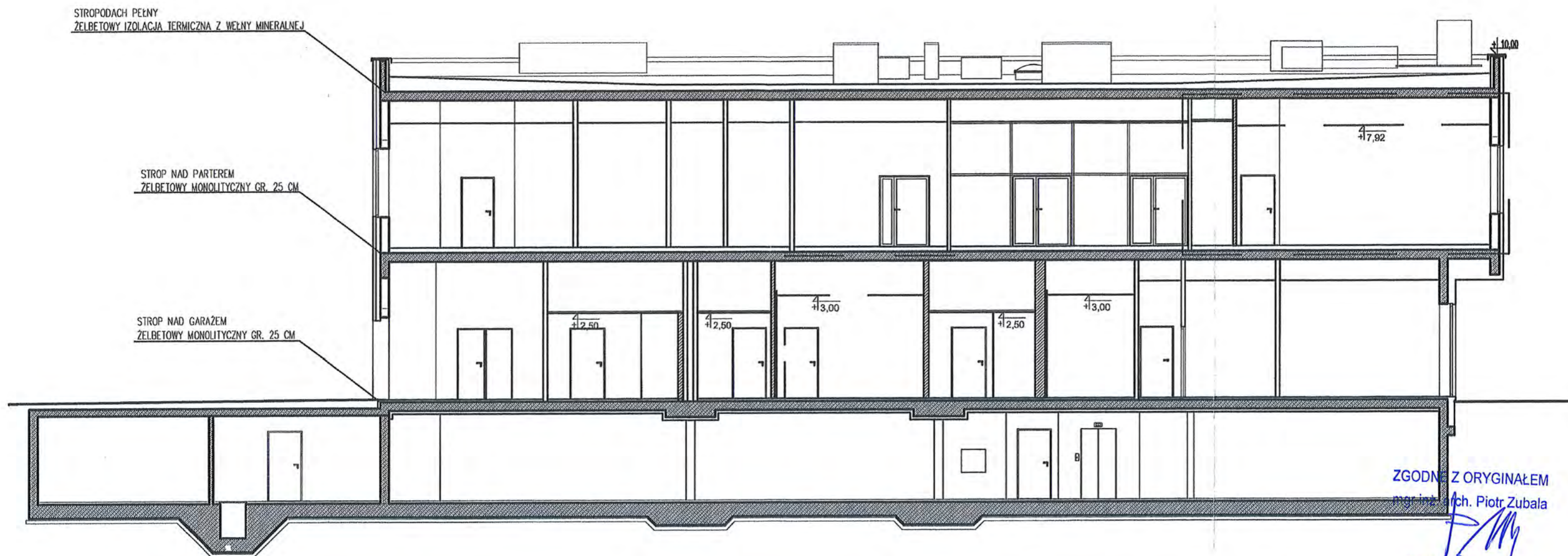
KOMENDA WOJEWÓDZKA
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
 w Warszawie
 WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
 Załącznik do postanowienia

WZ.56. 85. 042. 1. 20 18

Legenda:

-  Projektowane drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej
-  Istniejące drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej
-  Ściana oddzielenia przeciwpożarowego
-  Hydrant wewnętrzny
-  Projektowany samozamykacz w drzwiach
-  Projektowane drzwi przeciwpożarowe do wiaty

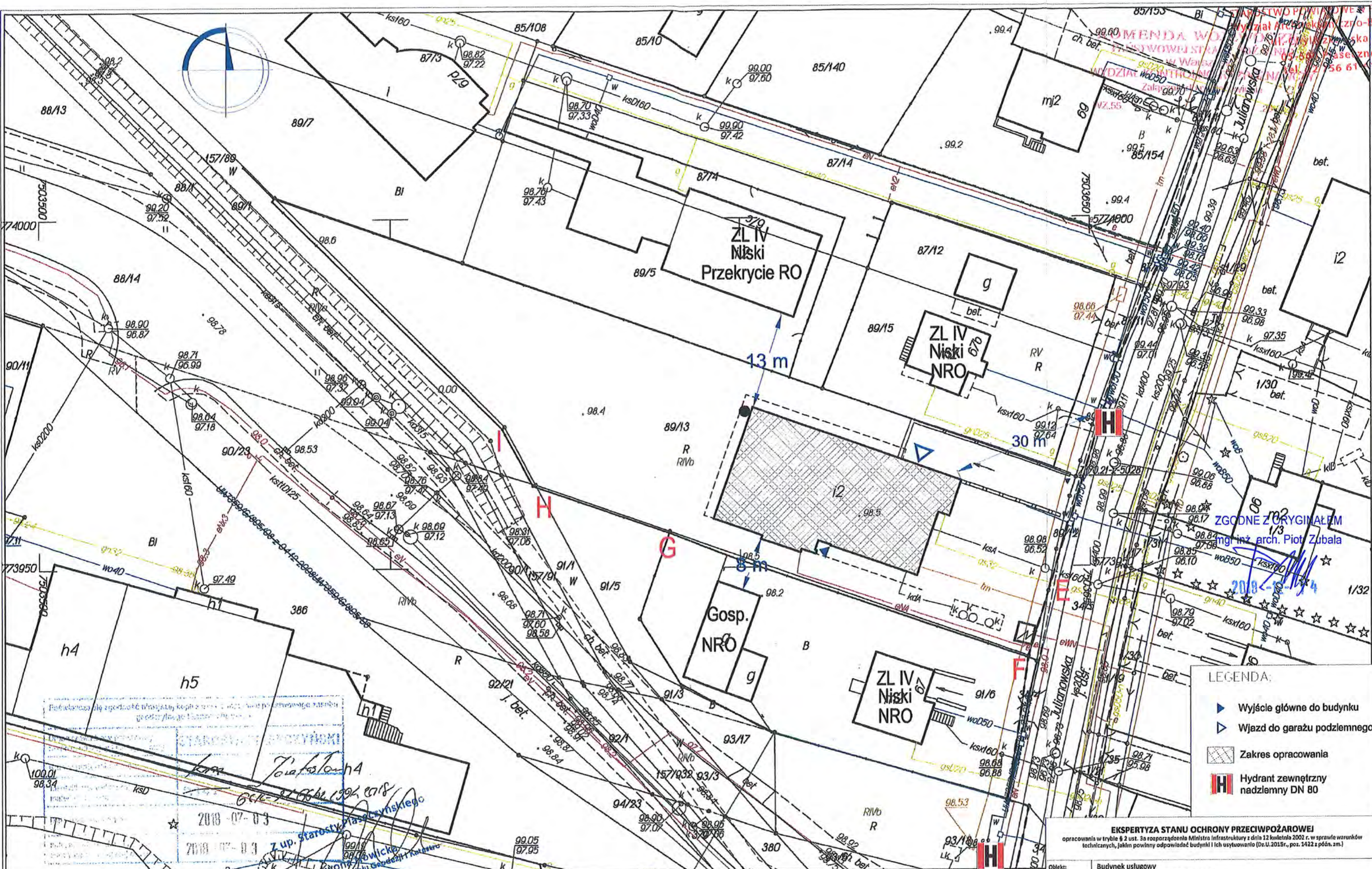
EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ			
opracowania w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015r., poz. 1422 z późn. zm.)			
Obiekt:	Budynek usługowy ul. Julianowska 67A, 05-500 Józefosław		
Investor:	Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno		
Opracowanie:	Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż.	Rzeczoznawca budowlany	
Piecczęć i podpis:	inż. Marian Buryn nr upr. 233/98	inż. Marian Nocula dec. nr 131/97 Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr 131/97/R	<i>MN</i>
Tytuł rysunku:	Rzut piętra	Skala: 1:150	Data: 09. 2018



ZGODNE Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. arch. Piotr Zubala
 2019 -12- 14

KOMENDA WOJEWODZKA
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
 w Warszawie
 WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
 Zadzwoń do posłownienia
 WZ.55. 85. 742. 1. .20 18

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ			
opracowana w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015r., poz. 1422 z późn. zm.)			
Obiekt:	Budynek usługowy ul. Julianowska 67A, 05-500 Józefosław		
Investor:	Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno		
Opracowanie:	Rzecznik ds. zabezpieczeń ppoż.	Rzecznik budowlany	
Pieczęć i podpis:	inż. Marlan Buryk nr upr. 233/93	inż. Marian Nocula dec. nr 131/97 Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr 131/97/R	
Tytuł rysunku:	Rzut przekroju	Skala: ---	Data: 09. 2018



LEGENDA:

- Wyjście główne do budynku
- Wjazd do garażu podziemnego
- Zakres opracowania
- Hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
 opracowania w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015r., poz. 1422 z późn. zm.)

Obiekt:	Budynek usługowy ul. Julianowska 67A, 05-500 Józefosław	
Investor:	Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	
Opracowanie:	Rzecznik ds. zabezpieczeń ppoż.	Rzecznik budowlany
Piecczęć i podpis:	inż. Marjan Burak nr upr. 233/19	inż. Marjan Nocula dec. nr 131/97 Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr 131/97/R
Tytuł rysunku:	Plan sytuacyjny	Skala: 1:500 Data: 09. 2018 Nr rys. 5

Na skrzyżowaniu ul. Julianowskiej z ulicą Cyranecki

Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 500. Wydrukował(a): Iwona Nowicka dn. : 2018-07-03 12:42:21. Str. 1/1
 Uwaga!
 Punkty załamania granic wypełnione kolorem szarym pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
 Położenie i atrybuty punktów granicznych mogą nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozp. MRRIB w sprawie EGIB (Dz.U. z 2015r.poz 542 ze zm.)

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
 inż. arch. Piotr Zubala
 2018-07-03