

UCHWAŁA NR 90/V/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 13 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 3/12, obr. 3 położonej w Piaseczno przy ul. Chabrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 2 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2019 r.** części nieruchomości stanowiącej działkę **nr 3/12, obr. 3 o pow. ok. 770 m²** położonej w Piasecznie przy ul. Chabrów, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00241395/8**, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartych umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.12.2018 r. wydzierżawiła część działki oznaczoną **nr 3/12**, o pow. ok. 770 m² położoną w **obrębie 3** w Piasecznie przy ul. Chabrów, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

Dla powyższej działki nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno, gdzie działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem A-2 w północnej części miasta Piaseczno o funkcji przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną (MWN).

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2019 r. części działki oznaczonej **nr 3/12, obr. 3** m. Piaseczno położonej przy ul. Chabrów na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.