

**UCHWAŁA NR 92/V/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. ozn. nr 6/16 oraz działek ewid. nr 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, obr. 26, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Piasecznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 2 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2019 r.** części działki ewid. ozn. **nr 6/16** oraz działek ewid. **nr 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, obr. 26**, o łącznej powierzchni **860 m²** położonych przy ul. Wojska Polskiego w Piasecznie, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Część działki ewid. ozn. nr 6/16 oraz działki ewid. nr 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, obr. 26, o łącznej powierzchni 860 m² położone przy ul. Wojska Polskiego w Piasecznie zostały wydierżawione z przeznaczeniem pod teren zieleni do dnia 31.12.2018 r.

Wydierżawiony teren zagospodarowany jest pod pasy zieleni, które z jednej strony bezpośrednio przylegają do nieruchomości dzierżawców, a z drugiej do rowu odwadniającego, biegnącego wzdłuż ul. Wojska Polskiego w Piasecznie na odcinku od ul. Jana Pawła II do Kanału Piaseczyńskiego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 365/XVI/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie** z dn. 20.11.2003 r. – część terenu w/wym działek przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe i biura, na planie rysunku oznaczony symbolem 3UA, który z uwagi na swój kształt (wydłużony) nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Północno-zachodni fragment działki nr 6/16 leży w liniach rozgraniczających pasa drogowego ul. Wojska Polskiego (symbol w planie KUG) oraz skrzyżowania tej ulicy z ulicą Jana Pawła II i stanowi fragment pasa drogowego tej ulicy.

Proponuje się wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **2 lat**, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2019 r., w/wym. działek położonych przy ul. Wojska Polskiego na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.